

Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienberater,
Verwalter und Sachverständiger



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff



Samstag, 20. November 2010
9.00 bis 17.00 Uhr

Hotel Barceló City Center
Habsburgerring 9-13, 50674 Köln



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen!

Wir freuen uns, Sie auf dem Sachverständigen- und Immobilienverwaltertreff 2010 des IVD West zu begrüßen. Auch in diesem Jahr konnten wir für Sie ein attraktives Programm mit ausgewählten Referenten und interessanten Themen zusammenstellen. Zu den Schwerpunkten für die Sachverständigen gehören EnEV und ImmowertV. Zudem wird dargestellt, welche besonderen Anforderungen es für Wertgutachten bei Kirchenimmobilien, Photovoltaikanlagen und bei Gericht gibt. Ein Ausblick auf die EnEV 2012 rundet das Präsentationsangebot ab und gibt klare Vorstellungen davon, wie die gesetzlichen Grundlagen sich verändern werden.

Für die Immobilienverwalter beginnt die Fachtagung mit einer Präsentation zum Thema Zensus 2011. Anschaulich werden die Verantwortungen des Verwalters bei der „großen Zählung“ deutlichgemacht. Wie in den vergangenen Jahren werden aktuelle Urteile zum Miet- und WEG-Recht vorgestellt. Ein besonderes Augenmerk wird auch auf das BGH-Urteil zur Jahresabrechnung gelegt, das eine bedeutende Veränderung darstellt. Eine Musterabrechnung wird als hilfreiche Orientierung erklärt. Weitere Praxishilfen erhalten Sie in dem Vortrag „EnEV 2009 und andere Veränderungen“.

Neben der Weiterbildung dient dieser Fachkongress auch als Forum für die Pflege der Kollegenkontakte. In einer Fachausstellung können Sie sich zudem über neue Produkte und Dienstleistungen informieren. Die erhobene Teilnahmegebühr für die Veranstaltung beinhaltet die Verpflegung während der Mittagspause sowie Kaffee und Tee zu den beiden halbstündigen Pausen.

Profitieren Sie von diesem informativen Tag!

Ludger Kaup,
Vorsitzender
Sachverständigenausschuss
IVD West

Josef Rössler,
Vorsitzender
Immobilienverwalterausschuss
IVD West

- 9.00 Uhr Anreise, Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 9.15 Uhr **Eröffnung** (Raum 1)
Ralph Pass, Vorsitzender IVD West
Ludger Kaup, Vorsitzender Sachverständigenausschuss IVD West
Josef Rössler, Vorsitzender Immobilienverwalterausschuss IVD West
- 9.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
**Zensus 2011:
Was kommt auf Immobilienverwalter zu?**
Referent: Dr. Christoph Wonke,
Statistisches Landesamt Rheinland-Pfalz
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**EnEV und ImmowertV:
Was ist bei Gutachten zu beachten?**
Referent: Birger Ehrenberg,
MRICS und öbuv Sachverständiger
- 10.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Aktuelles zum WEG-Recht
Referent: Dipl. Volksw. Volker Bielefeld,
GF Josef-Humar-Institut e.V.
- Referat Sachverständige (Raum 2)
Was erwartet ein Richter von einem Gutachten?
Referent: Stephan Schlocker, öbuv Dipl. Sachverständiger / Immobilienfachwirt
- 11.30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 12.00 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
**Das neue BGH-Urteil zur Jahresabrechnung:
Was sind die Folgen und wie sieht eine
Musterabrechnung aus?**
Referent: RA Ulrich Löhlein, Betreuer
Verwalterhotline des IVD Bundesverbandes
- Referat Sachverständige (Raum 2)
Bewertungsrichtlinien für Kirchenimmobilien
Referent: Marcus Nitschke, Theologe, D:4 Berlin



- 13.00 Uhr Mittagessen in der Fachausstellung
- 14.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
**Praxishilfen für Verwalter:
EnEV 2009 und andere Veränderungen**
Referent: Dr. Keno Zimmer, StWB Wohnen GmbH
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**Aussicht auf die EnEV 2012:
Was wird sich für Sachverständige verändern?**
Referent: Detlef Becker,
Bausachverständigenbüro, Oberhausen
- 15.30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 16.00 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Aus der Praxis: Aktuelles zum Mietrecht
Referent: Dr. Hans Reinhold Horst
- Referat Sachverständige (Raum 2)
**Photovoltaikanlagen bei der Immobilien-
bewertung: Welche Auswirkungen gibt es auf
das Verkehrswertgutachten?**
Referent: Rolf Schubert.

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung: 17.00 Uhr
Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das beiliegende Antwortfax.

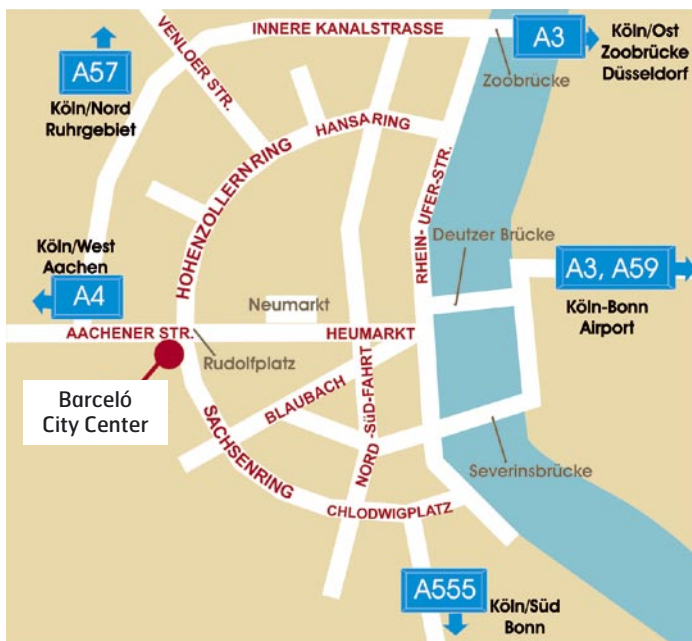
Die Teilnahmegebühr beträgt 30,00 € pro Person inkl. MwSt.
Das Mittagessen mit zwei alkoholfreien Kaltgetränken und einem Tee oder Kaffee, Tee und Kaffee während der beiden halbstündigen Pausen sowie die Teilnahme an den Fachvorträgen sind in der Teilnehmergebühr enthalten.

Veranstalter: DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72, 50674 Köln,
Tel: (0221) 95 29 820, Fax: 95 29 829, E-Mail: info@diese.de

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH · www.berndt-medien.de

Im Auftrag von: Immobilienverband Deutschland (IVD),
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Anfahrt



Veranstaltungsort:

Hotel Barceló, Köln
 Habsburgerring 9-13
 50674 Köln
 Tel.: (0221) 22 80

Parken am Hotel:

Tiefgarage am Rudolfplatz
 Parkgebühr: € 1,30 je angefangene Stunde
 Maximaler Tagessatz: € 15,50

Hinweis:

Seit 2008 müssen PKW, die ins Kölner Stadtgebiet fahren, eine Umweltplakette haben. Nähere Informationen unter www.koeln.de



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobiliendienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständigen. Bundesweit zählt der IVD über 6.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.400 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet, Kalaydo, My-Next-Home
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, PKW-Leasing, Büroaustattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net