

XI. Immobilienstag Thüringen

Der Immobilienmarkt von morgen
Analysen · Prognosen · Strategien



03. November 2010
comcenter Brühl, Erfurt



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienberater,
Verwalter und Sachverständiger

**„ICH BIN SCHON LANGE AUF
IMMONET.DE, WEIL MEINE IMMOBILIEN
NIE LANGE AUF IMMONET.DE SIND.“**

EFFIZIENTER VERMARKTEN MIT IMMONET.DE.



Stephan Schlocker
Henning-Immobilien GmbH

Quellen: OnlineStar 2009 & 2007, Publikumswahl, Kategorie: Geld & Karriere, 1. Platz;
OnlineStar 2010, Publikumswahl, Kategorie: Beste Immobiliensite, 2. Platz;
Website des Jahres 2009, Publikumswahl, Kategorie: Immobilien.



immonet.de
schneller besser wohnen

Wir sind gern für Sie da: unter 040-347 288 31 oder vertrieb@immonet.de.

Vorwort

Sehr geehrte Leserinnen,
Sehr geehrter Leser,

ich lade Sie ganz herzlich zu unserem diesjährigen Thüringer Immobilienstag 2010 in die Landeshauptstadt Erfurt ein. Seien Sie unser Gast und genießen Sie diese für Sie kostenlose Veranstaltung.



Die konstant wachsenden Besucheranzahlen unserer Veranstaltung sind der Beweis für Qualität und Anspruch. Nutzen auch Sie diesen Tag für Ihre Ziele und merken Sie den Termin in Ihrem Kalender vor.

Der Immobilienmarkt von morgen Analysen – Prognosen – Strategien

Dieses Motto nehmen wir gemeinsam mit Ihnen zum Anlass, den Immobilienmarkt zu analysieren, Prognosen zu erstellen und erfolgreiche Strategien zu entwickeln. Alle diese Themen werden in interessanten Vorträgen mit hochkarätigen Referenten erörtert und diskutiert. Begleitend hierzu wartet auf Sie unsere professionelle Fachausstellung namhafter Unternehmen.

Ich verspreche Ihnen tolle Vorträge und Diskussionsrunden, die Ihnen sicherlich noch lange Zeit Denkanstöße für Ihr zukünftiges Handeln geben werden. Seien Sie unser Gast und lassen Sie sich inspirieren.

Ich freue mich auf einen gemeinsamen Immobilienstag mit Ihnen.

Ihr



Alexander Alter,
Vorsitzender IVD-Mitte

Deutschlands Immobilienprofis empfehlen immowelt.de*

Wir sagen Ihnen warum.

Als eines der reichweitenstärksten Immobilienportale Deutschlands sorgt immowelt.de nicht nur für qualifizierte Kontakte, sondern bietet Ihnen zudem viele durchdachte Vermarktungsmöglichkeiten und Serviceleistungen.

www.immowelt.de



Grußwort

**Liebe Mitglieder des IVD,
sehr geehrte Damen und Herren,**

zum 11. Mal jährt sich der Thüringer
Immobilientag in Erfurt – Herzlich
willkommen!

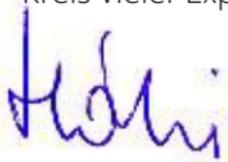
Die Immobilienwirtschaft ist eine
der wichtigsten Wirtschaftszweige
in Deutschland und steht aufgrund
veränderter Wohnbedürfnisse- und
-formen sowie stark veränderter demographischer Entwick-
lungen vor großen Herausforderungen.



Der Oberbürgermeister der Landeshauptstadt Erfurt, Andreas
Bausewein, wird uns persönlich die Grußworte der Stadt Erfurt
übermitteln. Die Sicht der Landesregierung in unserer Branche
wird der Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und
Verkehr, Herr Christian Carius, in seinem Vortrag darstel-
len. Freuen Sie sich also auf interessante, praxis- und erfah-
rungsorientierte Vorträge und Workshops. Speziell für Schüler,
Studenten und Berufseinsteiger gibt es interessante Themen
zu Beruf & Business.

Als weiteren Höhepunkt des Thüringer Immobilientags dürfen
Sie sich auf die Gedächtnisweltmeister und Weltrekordhalter,
Herr Dr. Gunther Karsten und Frau Dr. Michaela Karsten, freuen,
die Ihnen unter dem Motto „Lernen wie ein Weltmeister“ span-
nende Einblicke in die Funktion unseres Gehirns geben.

Ich begrüße Sie recht herzlich am 03.11.2010 in Erfurt und freue
mich auf eine interessante fachlich geprägte Veranstaltung im
Kreis vieler Experten und Interessierten.



Herzlichst
Ihr Stephan Höfig
Vorstandsmitglied und Landesvertretung Thüringen

Atrium

ab 9:00

09:10-9:30

Einlass

Begrüßungskaffee in der Ausstellung

Vorstellung der Aussteller

11:00-11:30

Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

12:00-12:30

Pressekonferenz Infobereich

12:30-14:00

Mittagspause und Besuch der Fachausstellung

15:30-16:00

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

Plenum

9:30-9:45

Eröffnung des Thüringer Immobilientages unter besonderer Würdigung des Jubiläums „20 Jahre Immobilienverbände in Thüringen“

Alexander Alter, Vorsitzender IVD Mitte

9:45-10:15



Grußworte Andreas Bausewein,

Oberbürgermeister der
Landeshauptstadt Erfurt

Christian Carius in Namen der
Thüringer Landesregierung

10:15-11:00



**Rahmenbedingungen für den
Stadtumbau ab 2011 im Freistaat
Thüringen unter besonderer
Berücksichtigung der demogra-
phischen Veränderung**

Christian Carius, Thüringer Minister
für Bau, Landesentwicklung und
Verkehr

16:00-17:00

Lernen wie ein Weltmeister

Tipps zum besseren Merken von Zahlen, Fakten,
Vokablen oder Namen im Alltag und Beruf

Dr. Gunther Karsten, Mentaltrainer und Gedächtnis-



nisweltmeister und
Dr. Michaela Karsten,
3-fache Frauen-
Gedächtniswelt-
meisterin

Raum 1

11:30-12:00



Social Media - Die Bedeutung von Sozialen Netzwerken im Immobilienmarkt von morgen

Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung Immonet.de

12:00-12:30



Immobilien als krisensichere Anlage

Marc Frings,
Direktor Deutsche Bank Erfurt

14:00-14:45



Wettbewerbsrecht

Rudolf Koch,
IVD-Vizepräsident und
Wettbewerbsexperte

14:45-15:30



PR-Arbeit im Immobilienbüro

Dr. Volker Hagenauer,
Geschäftsführer Profil PR & Werbe-
agentur GmbH

Raum 2

11:30-12:15

Gemeinsam erfolgreich mit Zeitung und neuen Medien

Gregor Schneider, Zeitungsgruppe Thüringen,
Online-Verkaufsleiter
Thomas Brunner, Immowelt AG,
Key Account Manager



14:00-14:45



WEG- und Mietrecht

Stephan Scharlach, Rechtsanwalt

14:45-15:30



Zensus 2011 - Die Gebäude- und Wohnungszählung

Günter Krombholz, Präsident
Thür. Landesamt für Statistik

Raum 3

11:15-12:00



Spielregeln im Immobilienberuf

Vortrag für Schüler, Studenten und
Berufseinsteiger
Suat Aycil, IVD Mitte

12:00-12:45



Business-Knigge

Vortrag für Schüler, Studenten und
Berufseinsteiger
Michaela Wucholt,
Inhaberin der Telemedia
Unternehmenskommunikation

14:00-14:45

Die neue ImmoWert V, Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze

Carsten Schiebel Sachverständiger für Bewer-
tung von Grundstücken
Alfred Heger, Vors. Oberer Gutachterausschuss
Thür. Landesamt für Vermessung und
Geoinformation

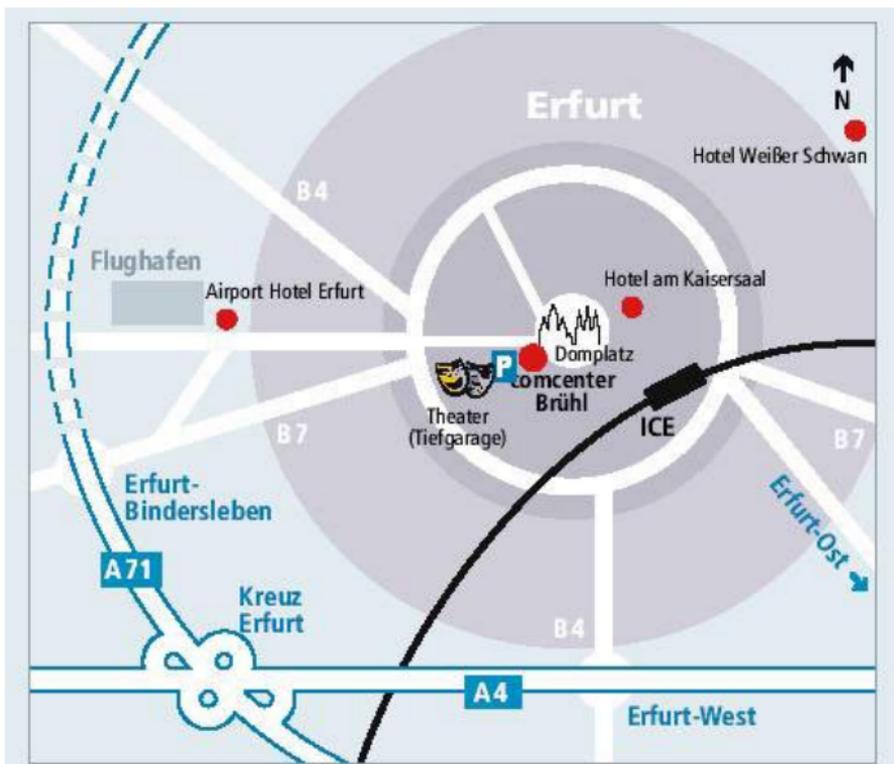


14:45-15:30



Markenbildung im Internet

Carmen Roloff,
Managerin Kooperation
Immobilien Scout GmbH



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt
 Kontakt: Bachmann Hotels
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60
www.bachmann-hotels.de
 Email: info@bachmann-hotels.de

Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler,
 Verwalter und Sachverständigen
 Region Mitte e.V.
 Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
 Tel.: 069 / 282823
 Fax: 069 / 280979
 Email: info@ivd-mitte.de
www.ivd-mitte.de
 in Kooperation mit
berndt medien GmbH



Fachausstellung

Fachausstellung

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



Kabel Deutschland



Organisation der Fachausstellung: **berndt medien GmbH**, www.berndt-medien.de



**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main

Telefon: (069) 28 28 23 · www.ivd-mitte.de

Müssen Sie gerade an Energie-
verbräuche denken? Wir schon.

ista



Dass wir anders denken, hat
uns weltweit zur Nr.1 gemacht:
So entwickeln wir Lösungen,
die die Wohnungswirtschaft
voranbringen. Durch optimierte
Prozesse, durch nachhaltige
Energiekostensenkung und
einen Service, der Ihnen unsere
Leistung so einfach ganz nahe
bringt.

**Erfahren Sie mehr über unsere
Produkte und Services für Ver-
brauchskosten- und Energie-
datenmanagement: im Internet.**

ista Deutschland GmbH
Kundencenter Erfurt
Johannesstr. 52
99084 Erfurt
Tel.: +49 361 66383-3
Fax: +49 361 66383-45
InfoErfurt@ista.de

www.ista.de