

# Programm

## ab 8.30 Uhr Check in

- 9.15 Uhr Eröffnung durch den IVD Mitte-Ost e.V.
- 9.20 Uhr Die Markt- und Preisentwicklung in Mitteldeutschland – Veröffentlichung des IVD Immobilienpreisspiegels 2010 für Sachsen und Sachsen-Anhalt  
*Jens Zimmermann, Pressesprecher IVD Mitte-Ost*  
Diskussion mit regionalen Berichterstatern
- 10.00 Uhr Die konjunkturelle Entwicklung der Wirtschaft in Mitteldeutschland  
*Mario Bauer, IHK zu Leipzig*
- 10.30 Uhr Immobilien-Investition – lohnt sich das heute?  
*Wolfgang Mücke, Deutsche Bank*  
anschließend Diskussion

## 11.00 Uhr Pause – Besuch der Fachausstellung

- 11.30 Uhr ...NUR DU VERKAUFST!  
Mehr Wille, mehr Mut, mehr Erfolg - im neuen Jahrzehnt.  
*Sascha Bartnitzki, IPT Innovatives Personaltraining*

## 12.15 Uhr Lunch – Besuch der Fachausstellung

- 13.30 Uhr Beginn der Foren:  
**Makler**  
**Verwalter**  
**Sachverständige**  
**Existenzgründer**

## Makler

- 13.30 Uhr Social Media – reine Zeitverschwendung oder Kommunikation im 21. Jahrhundert?  
*Daniel Bode, Immonet.de*
- 14.15 Uhr EDmois – die flexible Immobilienmakler Software & TekonMakelaar 2.0 – Grundrisse einfach selbst gestalten  
*Eric Drissler, ED Computer und Design GmbH & Co KG*

## 15.00 Uhr Pause – Besuch der Fachausstellung

- 15.30 Uhr Maklervertrag - Nachweis - Rücktritt  
Besprechung von Urteilen aus 2010
- Gemeinschaftsgeschäfte in der Praxis  
*RA Dieter J. Thill, IVD Syndikus*  
gemeinsame Diskussion

Moderation: Dirk Radde  
IVD Fachreferat „Immobilienmakler“

## Verwalter

- 13.30 Uhr Transparente Software-Lösungen als Marketinginstrument für die moderne Immobilienverwaltungsgesellschaft  
*Mathias Schulz, AWImmoware GmbH*
- 14.00 Uhr Aktuelle Tendenzen im Strom- und Gasmarkt für Hausverwaltungen  
*Ralf Noack, RaN Energieberatung*
- 14.15 Uhr Das Leistungsspektrum der ARGE - aus Sicht der ARGE Leipzig  
*Birgit Keil, ARGE Leipzig*

- Diskussionsrunde zu aktuellen Fällen aus der Praxis

## 15.00 Uhr Pause – Besuch der Fachausstellung

- 15.30 Uhr Einführung in die Zwangsvollstreckung  
*Dipl.-Rechtspfleger Lars Beyer, Amtsgericht Leipzig*

Moderation: Rainer Hummelsheim  
IVD Fachreferat „Immobilienverwalter“

## Sachverständige

- 13.30 Uhr Die neue ImmoWertV – aus der Sicht eines Gutachterausschusses
- Bereitstellung, Aufbereitung und Struktur der Daten
  - Was ist bei der Verwendung der Daten zu beachten?
- Herr Gernot Weiß, Leiter der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses der Stadt Leipzig*  
anschließend Diskussion

## 15.00 Uhr Pause – Besuch der Fachausstellung

- 15.30 Uhr Erste Erfahrungen in der Anwendung der ImmoWertV seit ihrer Einführung

Impulsvortrag – Erfahrungsaustausch  
*Karl-Heinz Weiss, MSc Real Estate Vorstand IVD Mitte-Ost \**

\* zert. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und für die Beleihungswertermittlung (zertifiziert gemäß ISO/IEC EN 17024)

Moderation: Karl-Heinz Weiss  
IVD Fachreferat „Sachverständige“

## Existenzgründer

13.30 Uhr Grundlagen der Existenzgründung in der Immobilienwirtschaft

- Ausbildung/ Weiterbildung
- Förderung/ Finanzierung

Chancen & Risiken der Existenzgründung auf dem heutigen Immobilienmarkt

Fachgespräch mit der IHK zu Leipzig, der SAB SächsischeAufbauBank, der Berufsakademie Sachsen (BA), der Europäischen Immobilien Akademie (EIA) und dem IVD Mitte-Ost e.V.

15.00 Uhr Pause – Besuch der Fachausstellung

Moderation: IVD Existenzgründerin Anja Roocke  
Dipl.-Betriebswirtin (BA) Immobilien



### TEILNEHMERGEBÜHR

**IVD Mitglieder/ Mitglieder wowi Verbände**  
69,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

**Nichtmitglieder**  
115,00 € zzgl. gesetzl. MwSt. pro Person

**Studenten/ Azubis in der Immobilienbranche**  
25,00 € brutto pro Person (Barzahlung vor Ort)

Preise inklusive Tagungsunterlagen und gastronomischen Versorgung



**GLOBANA Trade Center Leipzig/Halle**  
Forum im MMC MITTELDEUTSCHES MODE CENTER

Münchener Ring 2  
04435 Schkeuditz bei Leipzig  
Tel.: 03 42 04 – 33 33 3  
Fax: 03 42 04 – 33 33 4  
www.globana-trade-center.de

### ANMELDUNGEN UND INFORMATIONEN ÜBER DEN VERANSTALTER

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,  
Verwalter und Sachverständigen  
Region Mitte-Ost e.V.

Regionalgeschäftsstelle für Sachsen/Sachsen-Anhalt  
Berthastraße 2, 04357 Leipzig  
Tel.: 0341 - 60 19 495 Fax: 0341 - 60 03 878  
Mail: [ivd.mitte\\_ost@ivd.net](mailto:ivd.mitte_ost@ivd.net)  
[www.ivd-mitte-ost.net](http://www.ivd-mitte-ost.net)

## IVD Herbst Fachtagung

Immobilienmakler  
Immobilienverwalter  
Immobilienfachverständige

praktische Themen und Workshops  
für Profis und Existenzgründer

**30. September 2010**  
**GLOBANA Trade Center**  
**Leipzig/Halle**

