

# TekenMakelaar 2.0 – Die neue Generation

Von Stephan Knapp – ED Computer & Design GmbH & Co. KG

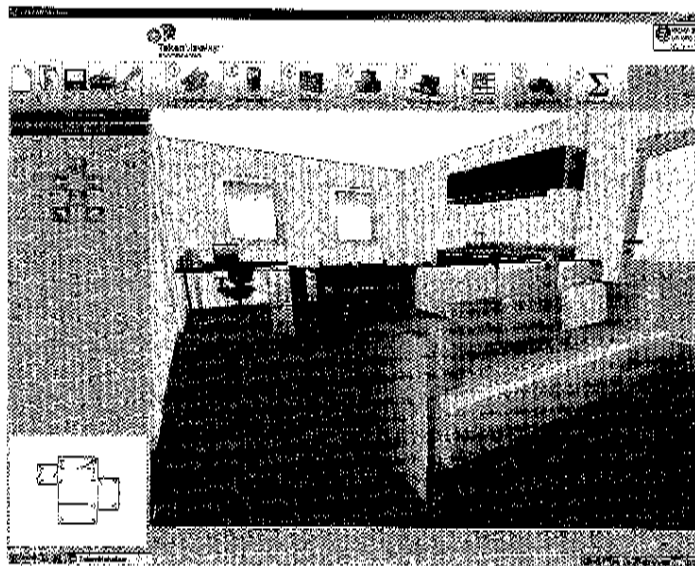
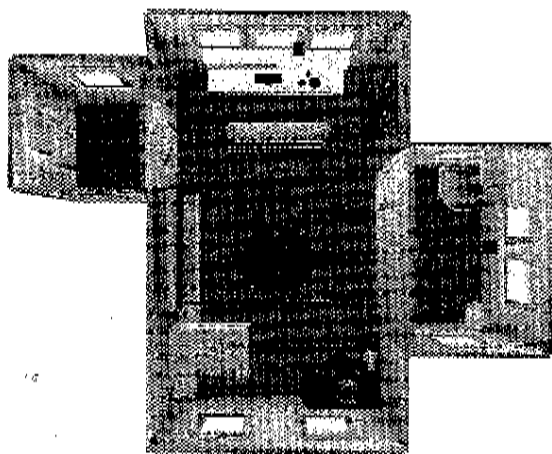
Endlich ist es soweit. Die neue Generation der beliebten Grundrisszeichensoftware TekenMakelaar ist auf dem Markt erschienen. Doch was ist neu an dieser neuen Version?

TekenMakelaar 2.0 hat einen kompletten Wandel durchlebt. Die komplette Struktur, sowie die Oberfläche (GUI) sind überarbeitet worden. Das Aussehen der Oberfläche wurde dem Stil Web 2.0 angepasst, welcher vor allem im Internet heutzutage gerne eingesetzt wird und dem User durch das ansprechende und selbsterklärende Äußere die Nutzung der Anwendung vereinfacht.

Durch die „8 Schritte zum schönen Grundriss“ bietet Ihnen TekenMakelaar 2.0 einen roten Faden, der Sie nicht nur durch das Programm führt, sondern Ihnen auch hilft, den Grundriss Schritt für Schritt aufzuarbeiten. Hilfslinien erleichtern z.B. das Nachzeichnen von Wänden bei der Aufbereitung von alten Grundrissen.

Anders als bei der alten Version werden hier nicht die Räume Wand für Wand gezeichnet, sondern man zeichnet den Grundriss von Außen nach Innen. Erst zeichnet man den Umriss des Gebäudes und unterteilt diesen dann in die einzelnen Räume. Beim Einfügen von Türen und Fenstern werden Ihnen Maßketten angezeigt, die das Platzieren auf den Zentimeter genau erlauben. Diese Funktion hilft Ihnen bei verschiedenen Schritten in der Software und erleichtert es Ihnen, den Grundriss schnell und genau zu zeichnen.

Ein weiterer umfangreicher Schritt ist das Einfügen von Objekten. Hier können Sie nach

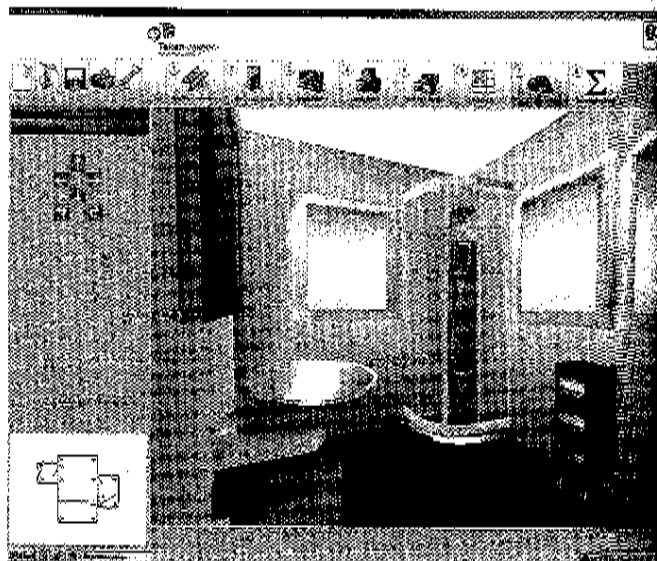


Ihren Wünschen dem Grundriss Leben einhauchen und die Wohnung beziehungsweise das Haus möblieren. So helfen Sie Ihrem Interessenten sich ein genaues (räumliches) Bild von dem Objekt zu machen.

Doch nicht nur Möbel lassen die Immobilie lebendig wirken, sondern auch ein schöner Fußboden. Auch hierfür hat TekenMakelaar eine einfache Funktion, die es Ihnen erlaubt, mit wenigen Klicks einen Boden pro Raum einzufügen.

Um noch ein realeres Bild des Grundrisses zu schaffen bietet TekenMakelaar 2.0 die 3D Funktion [optional] mit der Sie Bilder des dreidimensionalen Plans erstellen und für Ihr Exposé nutzen können.

Doch damit nicht genug. Im größten Paket TekenMakelaar 2.0 pro + web ist es Ihnen möglich, Ihre Grundrisse dem Interessenten im Internet für einen virtuellen Rundgang zur Verfügung zu stellen. So kann dieser sich direkt im ersten Schritt die Räumlichkeiten ansehen. Sie laden Ihren Grundriss in das TekenMakelaar Webportal hoch und können so den Grundriss auf Ihrer Website anbieten. Auch können Sie in



Immobilienportalen mit einem Link darauf verweisen, oder Sie fügen diesen Link direkt in Ihrer Maklersoftware wie EDmois ein und senden diesen an die möglichen Portale. Des Weiteren ist es möglich, dass der Interessent selbst Interior im Grundriss aufstellt.

Dies ist über einen kleinen TekenMakelaar 2.0 Viewer möglich, den sich der Interessent kostenlos auf der TekenMakelaar Homepage herunterladen kann. Ist dieser installiert kann der virtuelle Rundgang beginnen.

TekenMakelaar 2.0 bietet Ihnen somit neue Vertriebswege, mit denen Sie Ihren Kollegen einen Schritt voraus sind! Somit bietet Ihnen TekenMakelaar 2.0 die Möglichkeit einen Schritt in Richtung Zukunft zu gehen. ■