



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Immobilienkongress & Mitgliederversammlung des IVD West e.V. 2010



Fachvorträge und Fachausstellung
23. April 2010
Hotel Kameha Grand, Bonn

NACHHALTIGKEIT.
SUSTAINABILITY.
DURABILITÉ.
BONN.



SWB

Energie und Wasser
Starke Partner. Bonn/Rhein-Sieg.

„Heiß auf warm!“

Peter Küpper,
Geschäftsführer
Josef Küpper Söhne GmbH, Bonn



BonnPlus und **BonnPlus Solar**

Heizkonzepte mit Mehrwert! **BonnPlus** und **BonnPlus Solar** sind die perfekten Lösungen für eine neue Heizung ohne Investitionskosten. Denn **BonnPlus** bietet Ihnen außer der Energieversorgung auch die Finanzierung Ihrer neuen Heizung sowie die Wartung und einen 24-Stunden-Service. Bei **BonnPlus Solar** erweitern wir Ihre neue Heizung sogar durch eine komplette Solarthermieanlage zur Wassererwärmung mit Sonnenenergie. Infos und Beratung gebührenfrei unter 0800 1 011700.

www.stadtwerke-bonn.de

Immobilienkongress und Mitgliederversammlung des IVD West e.V.

23. April 2010
Hotel Kameha Grand, Bonn

Immobilienkongress, öffentlicher Teil (ab 9.30 Uhr)
- interessante Fachvorträge, Fachaussstellung -

Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder
(ab 16.30 Uhr)
- Jahresbericht, Ehrungen -

Abendprogramm, nur für Mitglieder (ab 19 Uhr)
Abendessen im Hotel Kameha Grand



Ort:
Kameha Grand Bonn
Am Bonner Bogen 1
53227 Bonn
Tel : (0228) 4334-5905
Fax: (0228) 4334-5005
www.kamehagrand.com



Raum für Ihre Immobilien. Mit einer Anzeige in der Rheinischen Post.

Die Rheinische Post erscheint in einer Top-Wirtschaftsregion und ist die auflagenstärkste Tageszeitung im Rheinland. Sie ist das perfekte Medium für Ihre Immobilienangebote und bietet eine große Themenvielfalt. Der übersichtlich strukturierte Immobilienmarkt nach Regionen und Rubriken bietet Ihnen Raum für höchste Ansprüche. Bei einer Wochenendaufgabe von ca. 400.000 Exemplaren finden Sie jeden Samstag bis zu 2.500 Immobilienangebote bei einer Leserschaft von rund 1 Mio. Lesern. (MA 2009)



Ob Fließtext, gestaltete Anzeigen, besondere Farbanzeigen oder Sonderveröffentlichungen – wir beraten Sie gerne: Tel.: 0211 505-2892 | E-Mail: immobilienmarkt@rheinische-post.de

Sehr geehrtes Mitglied des IVD West!

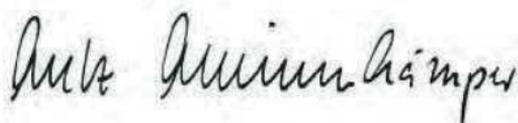
In der Wohnungsbranche ist das Thema Demografie aktueller denn je. Wir werden alle immer älter; der Anteil der Senioren an der Gesamtbevölkerung steigt stetig. Zentrale Aufgabe der Wohnungspolitik wird sein, auf die Anforderungen einer älter werdenden Bewohnerschaft mit ihrem Betreuungs- und Pflegebedarf zu reagieren und dafür zu sorgen, dass attraktive Wohnstandorte in lebendigen Nachbarschaften erhalten bleiben.



Mit dem Alter ändern sich die Wohnwünsche. Die jungen Alten wollen möglichst lange in der eigenen Wohnung und im angestammten Quartier bleiben. Barrieren in der eigenen Wohnung und das Fehlen bezahlbarer Unterstützungs- und Betreuungssangebote stehen dem aber oft entgegen.

Wir benötigen mehr seniorenrechtliche Wohnungen, eingebettet in lebenswerte Standorte mit einer guten sozialen und kulturellen Infrastruktur. Darum unterstützt die staatliche Wohnraumförderung ein barrierefreies Wohnen im Alter. Hohe Wohnqualität zu bezahlbaren Preisen – nach diesem Leitsatz konnten in den letzten Jahren vielfältige innovative Wohnformen mit weitgehender Barrierefreiheit realisiert werden.

Aber auch die Investitionsbereitschaft der Immobilieneigentümer selbst ist gefragt. Es ist bereits heute absehbar, dass sich in vielen Städten Nordrhein-Westfalens – beispielsweise aufgrund sinkender Einwohnerzahlen – die Konditionen für eine rentable Bewirtschaftung von Immobilien spürbar verändern werden. Eigentümer müssen jetzt die Weichen stellen, damit sie auch in Zukunft eine stabile Wertentwicklung ihrer Immobilie erreichen.



Lutz Lienenkämper

Minister für Bauen und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen

A man in a light-colored shirt and dark tie is reclining in a folding chair in a grassy field. He has his feet propped up on a wooden bench and is looking up at the sky with a relaxed expression. The background is a clear blue sky with a few wispy clouds.

**eine günstige
anzeige ist
schon die
halbe miete**

**Nutzen Sie die Vorteile des
Immobilienmarktes im regionalen Findernet:**

- Über 42.000 vermittelte Direktkontakte pro Monat
- Mehr als 65 Mio. Seitenaufrufe monatlich
- Interessenten direkt aus Ihrer Region
- Attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Persönliche Ansprechpartner

Wir beraten Sie gerne: 0221 888 23 120

*lt. IVW 01/10 kalaydo.de gesamt

kalaydo.de

das regionale Findernet



Liebe Mitglieder des IVD West,

in diesem Jahr haben wir uns für den Immobilienkongress und die Mitgliederversammlung einen sehr exklusiven Veranstaltungsort ausgesucht, das neue Luxushotel Kameha Grand in Bonn. Am 23. April 2010 werden wir in den beeindruckenden Räumlichkeiten des jüngsten deutschen Spitzenhotels tagen. Reservieren Sie sich diesen wichtigen Verbandstermin und genießen Sie ein Ambiente reizvoller Annehmlichkeiten der Fünf-Sterne-Kategorie. Im Frühjahr 2010 wurde das Kameha Grand dank seiner zukunftsweisenden Architektur für den renommierten Mipim-Award, eine Auszeichnung, die auch gern als „Immobilien-Oscar“ bezeichnet wird, nominiert.

Die beiden Verbandsjuristen Hans-Ulrich Niepmann und Andre Wrede informieren Sie zunächst in ihrem Vortrag über aktuelle Urteile und Tendenzen des Immobilienrechts. Zu diesen Themen erhalten Sie von den Rechtsspezialisten nützliche Tipps für die Berufspaxis. Im Anschluss befasst sich Prof. Bernd Raffelhüschen, Dozent an der Universität Freiburg, mit der demografischen Entwicklung und der Wirtschaftskrise in Bezug auf Immobilien. Der allseits für seine spritzigen Vorträge bekannte und wissenschaftlich anerkannte Professor stellt in seiner Präsentation die Aus- und Nachwirkungen des Bevölkerungswundes in Deutschland sowie der Wirtschaftskrise auf das Immobilienwesen dar. Anschaulich vermittelt er Trends und weist auf Veränderungen der Nachfrage hin.

Ab 16:30 Uhr findet die Mitgliederversammlung des IVD West e.V. statt, an der Sie als Verbandsmitglied unbedingt teilnehmen sollten. Details entnehmen Sie bitte der Tagesordnung auf Seite 11.

Darüber hinaus können Sie den ganzen Tag über eine sehr informative Fachausstellung besuchen, in der Partnerfirmen der Immobilienwirtschaft Ihnen ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren.

Ein festliches 3-Gängemenü im Kameha Grand bildet den krönenden Abschluss der Veranstaltung. Die Teilnahmegebühr liegt bei lediglich 40 Euro pro Person (inkl. Softdrinks, Wein, Bier und MwSt.).

Wir freuen uns, Sie am 23. April in Bonn zu begrüßen!

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ralph Pass'.

Ralph Pass
Vorsitzender IVD West

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alexander Geischer'.

Alexander Geischer
Geschäftsführer IVD West

Immobilienkongress/Mitgliederversammlung

Ab 9.00 Uhr
Ab 9.30 Uhr

Eintreffen der Gäste

Begrüßung und Eröffnung der Fachausstellung



Gerhard Reiss,
1. Stellvertretender
Vorsitzender des
IVD West



Grußwort
Jens-Ulrich Kießling,
Präsident des
IVD Bundesverbandes

9.45 Uhr
bis 10.15 Uhr

Impulsvortrag



Lutz Lienenkämper, Minister für Bauen und
Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen

10.15 Uhr
bis 11.00 Uhr

Immobilienrecht querbeet!



RA Hans-Ulrich Niepmann, RA Andre Wrede,
Verbandsjuristen IVD West

11.00 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

11.30 Uhr bis 12.15 Uhr **Demografie und Krise: Was hat das mit Immobilien zu tun?** (Teil 1)



Prof. Bernd Raffelhüschen, Universität Freiburg

12.15 Uhr bis 13.30 Uhr Ausstellerparty in der Fachausstellung mit Live-Lounge-Musik

13.30 Uhr bis 14.15 Uhr **Demografie und Krise: Was hat das mit Immobilien zu tun?** (Teil 2)
Prof. Bernd Raffelhüschen, Universität Freiburg

14.15 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

14.45 Uhr bis 16.00 Uhr **Erfolgreich verkaufen in wirtschaftlich anspruchsvollen Märkten**



Sascha Bartnitzki, IPT Innovatives Personaltraining

ab 16.30 Uhr **Mitgliederversammlung**
(nicht öffentlich, nur für Mitglieder des IVD West)

19.00 Uhr **Gemeinsames Abendessen**
im Hotel Kameha Grand
Kostenbeitrag:
40 Euro pro Person, inkl. Getränke und MwSt.

„BEI IMMONET.DE HABEN MEINE IMMOBILIEN DIE BESTE LAGE.“

EFFIZIENTER VERMARKTEN MIT IMMONET.DE.



Quellen: OnlineStar 2009 & 2007, Publikumswahl, Kategorie: Geld & Karriere;
Website des Jahres 2009, Publikumswahl, Kategorie: Immobilien.

Heidi Dick-Bässler
Dick-Bässler Immobilien



Wir sind gern für Sie da:
unter 040-347 288 31 oder
vertrieb@immonet.de.

immonet.de
schneller besser wohnen

Mit dem Auto

Auf der A 59 richtung Bonn/Königswinter: Bei der Ausfahrt 42 Bonn-Ost auf die A562 Richtung Bad Godesberg, dann Ausfahrt 3 Bonn-Beuel-Süd abfahren, auf der Ausfahrtsgabelung links halten, den Schildern nach Königswinter/Oberkassel folgen, links abbiegen, dann im Kreisverkehr vom Landgrabenweg rechts in die Joseph-Schumpeter-Allee abbiegen und von dort rechts in den Bonner Bogen und die Tiefgarage abbiegen.

Hinweis: Da unser Firmensitz in einem neu erschlossenen Gebiet liegt, wird die Adresse „Bonner Bogen“ von manchen Navigationssystemen nicht erkannt. Bitte geben sie dann die „Joseph-Schumpeter-Allee“ ein.

Die Tiefgarage wird auf Selbstzahlerbasis benutzt und kostet 22,50 pro Tag.

Mit der Bahn/StadtBahn

Vom Bahnhof Bonn-Oberkassel (5 min.) Vom Gleis kommend, gehen sie in der Bahnofsunterführung nach rechts, dann Richtung Rheinufer und am Rheinufer entlang bis das Kameha Grand Bonn zu ihrer Rechten liegt.

Vom Hauptbahnhof Bonn(20 min.)

Vom Gleis kommend, folgen sie der Ausschilderung zur U-Bahn. Nehmen sie die Stadtbahnen der Linie 66 nach Bad Honnef oder Linie 62 nach Oberkassel-Süd bis zur Haltestelle Ramersdorf. Von dort aus sind es ca. 10 minuten Fußweg zum Hotel. Da sich der Bahnhof Bonn-Oberkassel nicht über den Hauptbahn-

hof mit dem Zug erreichen, fehlen wir ein Taxi zu ne

Vom Flughafen Köln

Der Flughafen Köln/Bonn hat eine direkte Bahnanbindung mit dem Regionalexpress (Regional-Express) (Gleis 4 D-F) bis B

Vom Flughafen Frankfurt am Main Richtung Köln, Ausfahrt 3 Richtung Königswinter, B42 Richtung Bonn bis zum kreuz Bonn Ost.



...schen lässt, emp-
...ehmen (ca. 10 €).

n/Bonn

Bonn verfügt über
...indung. fahren sie
...ess Richtung Kob-
...onn-Oberkassel.

...furt auf A3 Rich-
...33-Siebengebirge
...r, dann über die
...s zum Autobahn-

Unterkunft:

Kameha Grand Bonn

Am Bonner Bogen 1 · 53227 Bonn

Telefon: 0228 / 4334 5000

Telefax: 0228 / 4334 5005

Email: info@kamehagrand.com

www.kamehagrand.com

Alternativ:

Wald-Café – www.waldcafe.de

Maritim Bad-Godesberg – www.maritim.de

Willkens – www.hotel-willkens.de

Derag Hotel Kanzler – www.deraghotels.de





Fachausstellung

In unserer Ausstellung finden Sie neben anderen Unternehmen:



Deutschlands Immobilienprofis empfehlen immowelt.de*

Wir sagen Ihnen warum.

Als eines der reichweitenstärksten Immobilienportale Deutschlands sorgt immowelt.de nicht nur für qualifizierte Kontakte, sondern bietet Ihnen zudem viele durchdachte Vermarktungsmöglichkeiten und Serviceleistungen.

www.immowelt.de





**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net