



2010

IVD Süd Jahreskongress



22. April 2010
Veranstaltungsforum
Fürstentum Fürstentum

Erleben Sie Star-Referent Alexander Christiani
- einen der besten Trainer Europas

Impressum

Immobilienverband Deutschland
IVD Verband der Immobilien-
berater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Bayern
Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel: 089/ 29 08 20 - 0
Fax: 089/ 22 66 23
E-Mail: info@ivd-sued.net
Internet: www.ivd-sued.net
Geschäftsführer: Ralf Sorg

Geschäftsstelle Baden-
Württemberg
Calwer Str. 11
70173 Stuttgart
Tel. 0711 / 81 47 38 - 0
Fax 0711 / 81 47 38 - 28
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net
Internet: www.ivd-sued.net
Geschäftsführer: Sacha Volz

Vereinsregisternummer: VR 18452
Amtsgericht: München

Vorstand gem. § 26 BGB ist der
Geschäftsführende Vorstand.
Jeweils zwei Vorstandsmitglieder
vertreten gemeinsam.

Geschäftsführender Vorstand:
Erik Nothhelfer, 89073 Ulm
Andreas Hubert, 73430 Aalen
Sven Keussen, 80336 München



Einladung zum IVD Süd e.V. Jahreskongress und zur Mitgliederversammlung 2010



Erik Nothhelfer

Herzlich Willkommen im Veranstaltungsforum in Fürstenfeldbruck!

Der IVD Süd lädt Sie herzlich zum JAHRESKONGRESS 2010 nach Fürstenfeldbruck ein.

Dieses Jahr ist das Programm vollständig auf Ihren Unternehmenserfolg zugeschnitten. Mit Alexander Christiani haben wir in Sachen Marketing und Vertrieb einen der führenden Experten Europas für Sie gewinnen können. Als einer der gefragtesten Berater und Trainer, mit über 20-jähriger internationaler Erfahrung vor allem in Kaufpsychologie, coacht er erfolgreich Führungspersönlichkeiten und Spitzenkräfte aus Wirtschaft, Wissenschaft und Sport. Wir geben Ihnen damit das neueste und packende Know-how in Sachen revolutionären Marketingmethoden, Erfolgsstrategien für Verkäufer sowie beste Wege zur dauerhaften Selbstmotivation an die Hand.

Motivation und Wissen für Ihren Unternehmenserfolg!

Ganze drei Stunden oder anders ausgedrückt den gesamten Vormittag erwartet Sie geballte Motivation durch Alexander Christiani. Bei diesen sensationell günstigen Konditionen erwarten wir ein volles Haus.

Um den IVD-Immobilienfachspezialisten aus Baden-Württemberg und Bayern, die als Marktberichterstätter tätig sind, die Arbeit zu erleichtern und die Ergebnisse transparenter zu gestalten, ist das neue Marktforschungsprogramm des IVD im Jahr 2009 Online gegangen. Damit ist ein lang angestrebter Schritt in eine neue Zukunft für die IVD-Marktforschung beschriftet worden. Gleich zu Beginn des Tages starten wir für unsere Berichterstätter und Interessierte mit einem Workshop zur Marktberichterstattung.



Andreas Hubert

In der großzügigen Fachausstellung finden Sie wieder das Neueste an Produkten und Dienstleistungen rund um Ihr Geschäft. Auch kulinarisch werden Sie aufs Beste versorgt. So gerüstet geht es nachmittags für die Mitglieder in die Jahreshauptversammlung. Für Begleitpersonen und Gäste haben wir eine Führung durch das Klosterareal von Fürstenfeld mit der Klosterkirche arrangiert.

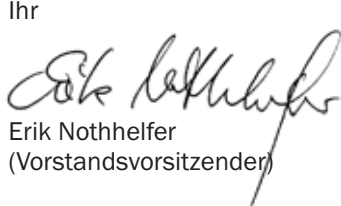
Nach diesem Power-Programm freuen Sie sich auf einen unterhaltsamen Abend mit der Munich Swing Band in der historischen Tenne des Veranstaltungsforums. Etwas früher als gewohnt starten wir in den Abend, damit allen Teilnehmern die Rückreise am gleichen Tag ermöglicht ist.

Reservieren Sie sich rechtzeitig einen der begehrten Plätze - wir freuen uns auf ein Wiedersehen in Fürstenfeldbruck!

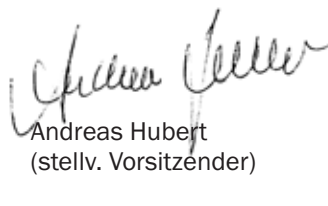


Sven Keussen

Ihr



Erik Nothhelfer
(Vorstandsvorsitzender)



Andreas Hubert
(stellv. Vorsitzender)



Sven Keussen
(stellv. Vorsitzender)

Unser Tipp: Multiplizieren Sie Ihren Akquisitionserfolg, egal ob Hausverwalter, Makler oder Sachverständiger, indem Sie Ihre besten Mitarbeiter – oder die, die es werden müssen – die Teilnahme an der Veranstaltung ermöglichen.

Programm

08:00 - 09:30 Uhr	Registrierung und Besuch der Fachausstellung
08:30 - 09:15 Uhr	Marktberichterstatter-Workshop Prof. Dr. Stephan Kippes
09:30 - 09:40 Uhr	Eröffnung Eröffnungsansprache Erik Nothhelfer, Vorstandsvorsitzender IVD Süd Grußwort Michael Schick, IVD Vizepräsident
09:40 - 10:00 Uhr	Die Wirtschaft in Süddeutschland - ein Marktüberblick in Schlagworten Peter Kammerer, Geschäftsführer der IHK für München und Oberbayern
10:00 - 10:15 Uhr	Die Macht der Banner: Neue Wege der Objektakquise! Carmen Roloff, Managerin Kooperationen, ImmobilienScout24
10:15 - 11:45 Uhr	Alexander Christiani - Teil 1 Die 7 Kundenmagneten für den Immobilienspezialisten Marketing-Strategien für Makler, Bauträger, Immobilienverwalter und Sachverständige
11:45 - 12:15 Uhr	Kaffeepause in der Fachausstellung
12:15 - 13:45 Uhr	Alexander Christiani - Teil 2 Magnetmarketing über Expertenstatus Aufträge akquirieren mit Expertenstatus, Mundpropaganda und Empfehlungsmarketing-Strategien
13:45 - 15:00 Uhr	Mittagspause
15:00 - 16:00 Uhr	Mitgliederversammlung, TOP 1-9
15:15 - 17:15 Uhr	Rahmenprogramm: Führung im Klosterareal Fürstenfeld
16:00 - 16:30 Uhr	Kaffeepaus in der Fachausstellung
16:30 - 17:30 Uhr	Mitgliederversammlung TOP 10-15
18:00 - 18:30 Uhr	Aperitif
18:30 - 22:00 Uhr	Abendessen In der historischen Tenne Musikalische Begleitung: Munich Swing Band



Tagesordnung Mitgliederversammlung - 22.04.2010

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Stimmberechtigten und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung des Versammlungsleiters und des Protokollführers
4. Genehmigung der Tagesordnung
5. Genehmigung des Protokolls vom 20.03.2009
6. Anträge der Mitglieder
7. Rechenschaftsbericht 2009
8. Jahresabschluss 2009
 - 8.1. Bericht über den Jahresabschluss 2009
 - 8.2. Bericht der Kassenprüfer 2009
 - 8.3. Genehmigung des Jahresabschlusses 2009
9. Entlastung des Vorstands

*** Kaffeepause ***
10. Ausblick und Ziele 2010
11. Vorstellung und Genehmigung des Haushalts 2010
12. Nachwahl eines Mitglieds in den erweiterten Vorstand
13. Aktuelles aus der IVD Süd Marktforschung
14. Mitgliederehrungen
15. Sonstiges



Marktberichterstatter-Workshop

Prof. Dr. Stephan Kippes
Stephan Zehnter
Ralf Sorg

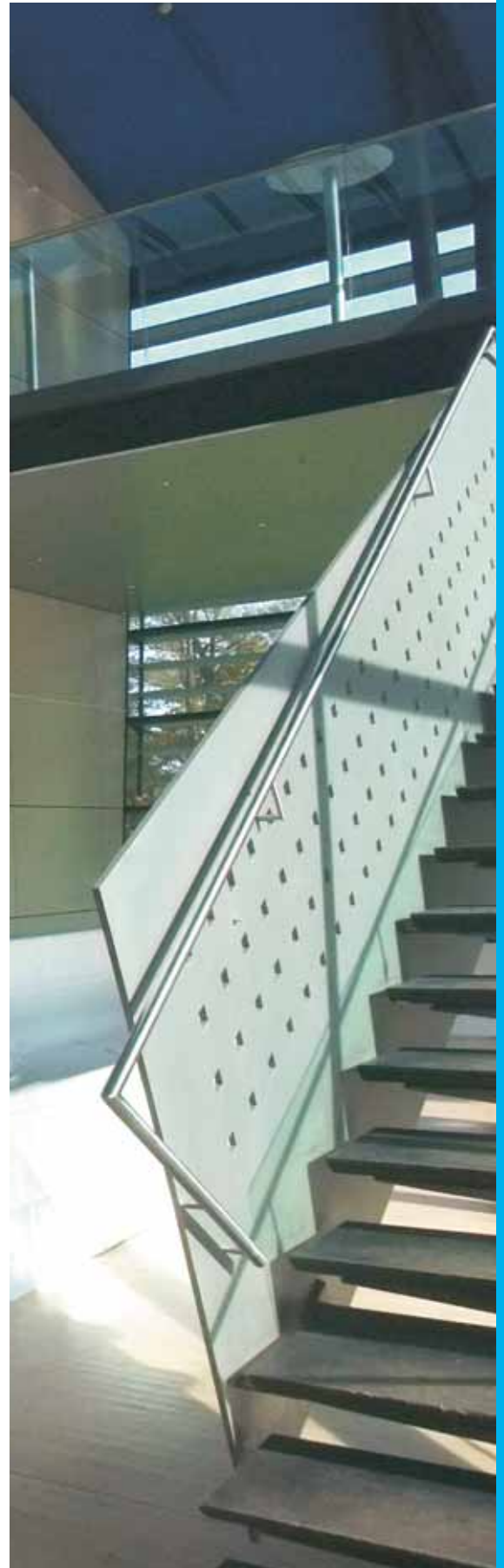
08:30 bis 09.15 Uhr

Anlässlich des Jahreskongresses des IVD Süd findet ein Workshop für die IVD-Marktberichterstatter statt. Die Marktforschung ist für den Verband sehr wichtig, da sie das Rückgrat der Pressearbeit bildet.

Um den Marktberichterstattern im IVD Süd die Arbeit zu erleichtern und die Ergebnisse transparenter zu gestalten, ist das neue Marktforschungsprogramm im Jahr 2009 Online gegangen. Damit ist ein lang angestrebter Schritt in eine neue Zukunft für die IVD Süd-Marktforschung beschritten worden. Die Vorteile liegen auf der Hand: Online-Dateneingabe, Plausibilitätsprüfung und Abweichungen in Echtzeit. Die Marktberichterstatter erhalten sofort ein Feedback zu ihren Eingaben.

Nachdem bei dem neuen Marktforschungsprogramm im ersten Schritt die Datenerhebung im Vordergrund stand, laufen jetzt die Vorbereitungen für die Datenausgabe und -abfrage für die Berichterstatter.

Im Rahmen dieses Workshops wird auf häufig gestellte Fragen und Probleme der Marktberichterstatter eingegangen. Zu dem Workshop sind sowohl alle Marktberichterstatter aber auch alle übrigen IVD-Mitglieder, die die Überlegung anstellen, als Marktberichterstatter tätig zu werden, herzlich eingeladen.



Motivation und Wissen für Ihren Unternehmenserfolg!

Als einer der gefragtesten Berater und Trainer, mit über 20-jähriger internationaler Erfahrung vor allem in Kaufpsychologie, coacht er erfolgreich Führungspersönlichkeiten und Spitzenkräfte aus Wirtschaft, Wissenschaft und Sport. Wir geben Ihnen damit das neueste und packende Know-how in Sachen revolutionären Marketingmethoden, Erfolgsstrategien für ihr Unternehmen sowie beste Wege zur dauerhaften Selbstmotivation an die Hand.

10:15 - 11:45 Uhr - Teil 1

Die 7 Kundenmagneten für den Immobilienspezialisten

Marketing-Strategien für Makler, Bauträger, Immobilienverwalter und Sachverständige

12:15 - 13:45 Uhr - Teil 2

Magnetmarketing über Expertenstatus
Aufträge akquirieren mit Expertenstatus,
Mundpropaganda und Empfehlungsmarketing-Strategien

Erleben Sie drei Stunden lang geballte Motivation durch Alexander Christiani und multiplizieren Sie Ihren Akquisitionserfolg, egal ob Hausverwalter, Makler oder Sachverständiger, indem Sie Ihre besten Mitarbeiter – oder die, die es werden müssen – zu diesem packenden Event mitnehmen.



Alexander Christiani

Alexander Christiani ist einer der führenden Referenten und Berater zu den Themen Erfolgscoaching, Marketing und Verkauf im deutschsprachigen Raum. Er studierte Jura, Wirtschaftswissenschaften und Psychologie (Abschluss: 2. juristisches Staatsexamen). Nach anfänglicher Tätigkeit als Wirtschaftsjurist ist er seit über 20 Jahren als Marketing- und Verkaufsprofi tätig; er gilt als Vordenker der neuen „Kaufpsychologie“.

Er ist Experte zum Thema „Coaching von Erfolgspersönlichkeiten“ und einer der gefragtesten Berater führender Spitzenentscheider aus Wirtschaft, Wissenschaft und Sport.

U.a. wurde er im Jahr 2001 zum „Trainer des Jahres“ in Österreich ernannt; von mehreren Hundert Entscheidern zu einem der "führenden Köpfe im Bereich Marketing und Sales" gewählt und ist Mitglied im Club55 der Europäischen Marketing- und Vertriebsexperten und im Q-Pool 100, der Qualitätsgemeinschaft von Trainern und Berater in Deutschland. Außerdem ist er Autor von Büchern wie „Weck den Sieger in dir!“, „Masterplan Erfolg“, „111 Motivationstipps“ oder „Magnet Marketing“. Und er ist Lehrbeauftragter am Management Center Innsbruck.

Zu seinen Kunden gehören u.a. Bertelsmann AG, Datev eG, Dresdner Bank, IBM Deutschland, Bundestrainern der Deutschen Trainerakademie Köln, Deutsche Vermögensberatung AG (Frankfurt), Fraunhofer Gesellschaft (München) u.v.m.

Veranstaltungsort

Eingebettet in das Areal eines ehemaligen Zisterzienserklosters liegt das Veranstaltungsforum Fürstenfeld.

Innerhalb kürzester Zeit hat sich der städtische Eigenbetrieb zur wichtigsten Kulturspielstätte des Landkreises sowie zu einem überregional bedeutenden Tagungsstandort entwickelt. Gut 300.000 Nutzer zählt das Veranstaltungsforum mittlerweile jährlich.

Kontaktdaten

Veranstaltungsforum Fürstenfeldbruck
Fürstenfeld 12
82256 Fürstenfeldbruck
Telefon: 08141 / 6665140
www.fuerstenfeld.de

Parkmöglichkeiten

An der Fürstenfelder Straße direkt gegenüber dem Veranstaltungsforum gibt es rund 800 kostenlose Stellplätze.



Rahmenprogramm - parallel zur Mitgliederversammlung

Treffpunkt: 15:00 Uhr - Dauer: ca. 2 Std.
Veranstaltungsforum, Eingang Altes Foyer

Führung durch das Klosterareal von Fürstenfeld mit Klosterkirche Fürstenfeld

Das Kloster Fürstenfeld ist eine ehemalige Zisterzienserabtei in Fürstenfeldbruck in Bayern in der Erzdiözese München und Freising.

Das frühere Kloster war eines der ehemaligen Hausklöster der Wittelsbacher. Die Klosterkirche St. Maria gilt als ein Hauptwerk des süddeutschen Spätbarocks. Sie liegt inmitten des Klosterbezirkes Fürstenfeld.

Das als Sühnekloster für die Hinrichtung seiner Gemahlin Maria von Brabant durch Herzog Ludwig II. den Strengen 1263 gestiftete Zisterzienserkloster Fürstenfeld bildete bis zur Säkularisation im Jahre 1803 den geistigen und geistlichen Mittelpunkt der Region Fürstenfeldbruck.

Mit der Errichtung des Veranstaltungsforums Fürstenfeld auf dem Areal des ehemaligen Ökonomiegeländes des Klosters wurde diese Tradition neu belebt.

Anreise

Von der Autobahn A 96 München-Lindau kommend

Ausfahrt „Unterpfaffenhofen - Germering“, dann auf der B 2 Richtung Fürstenfeldbruck (Hauptrichtung Augsburg) weiterfahren. An Germering vorbei und weiter geradeaus durch Puchheim - Ort bis Fürstenfeldbruck. Am Ortseingang von Fürstenfeldbruck an der Ampelanlage links in die Oskar-von-Miller-Straße einbiegen und eine weitere Ampelanlage überqueren. Hier sieht man linkerhand bereits die Klosterkirche. In Höhe der Klosterkirche liegt rechts der große Besucherparkplatz.

Von der Autobahn A 8 München-Stuttgart kommend

Ausfahrt "Dachau/Fürstenfeldbruck", dann auf der B 471 Richtung Fürstenfeldbruck weiterfahren. Von der B 471 Ausfahrt "Fürstenfeldbruck-West" wieder abfahren. Am ersten Kreisverkehr rechts, dann durch die Unterführung, am Kreisverkehr rechts, am nächsten Kreisverkehr die zweite Abfahrt rechts. Nach dem "Toom"-Markt nach ca. 300 m links in die Rothschaigerstraße. Jetzt immer geradeaus und bis zur Ampelanlage an der Schöngeisinger Straße, geradeaus weiter. Nach ca. 200 m ist rechts das Veranstaltungsforum zu sehen, links der große Parkplatz.

Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

Die S-Bahnlinie 4 bietet eine regelmäßige Verbindung nach Fürstenfeldbruck im 20-Minuten-Takt. Die S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" liegt nur rund zehn Minuten Fußweg vom Veranstaltungsforum entfernt.

Von München/HBF nach Fürstenfeldbruck, S-Bahnlinie 4 (Richtung Geltendorf)

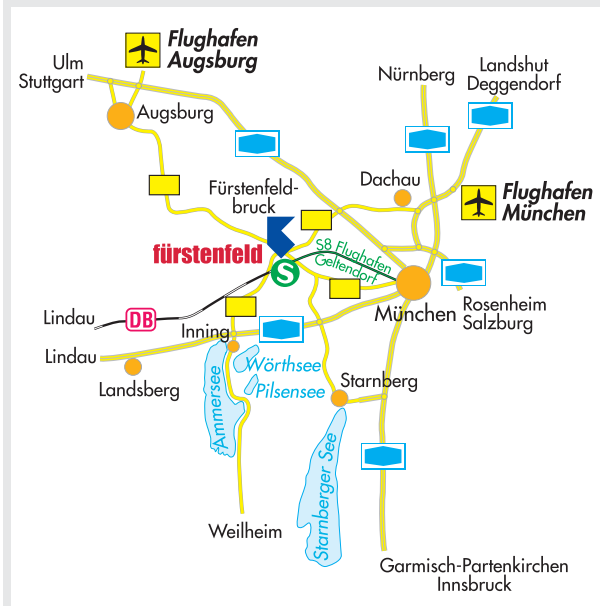
Von München/Flughafen nach Fürstenfeldbruck, S-Bahnlinie 8 (Richtung Pasing) bis Hauptbahnhof, Umsteigen in S-Bahnlinie 4 (Richtung Geltendorf)

Von Fürstenfeldbruck nach München/HBF, S-Bahnlinie 4 (Richtung Ostbahnhof)

Von Fürstenfeldbruck nach München/Flughafen, S-Bahnlinie 4 (Richtung Ostbahnhof) bis Hauptbahnhof, Umsteigen in S-Bahnlinie 8 (Richtung Flughafen)

Die Buslinien 840 und 845 halten direkt am Veranstaltungsforum.

Taxis in Fürstenfeldbruck können Sie unter den Rufnummern (08141) 194 10 und (08141) 1428 anfordern. Anrufsammeltaxis eignen sich zur kostengünstigen individuellen Anfahrt. Unter der Rufnummer (08141) 353531 können diese bestellt werden.

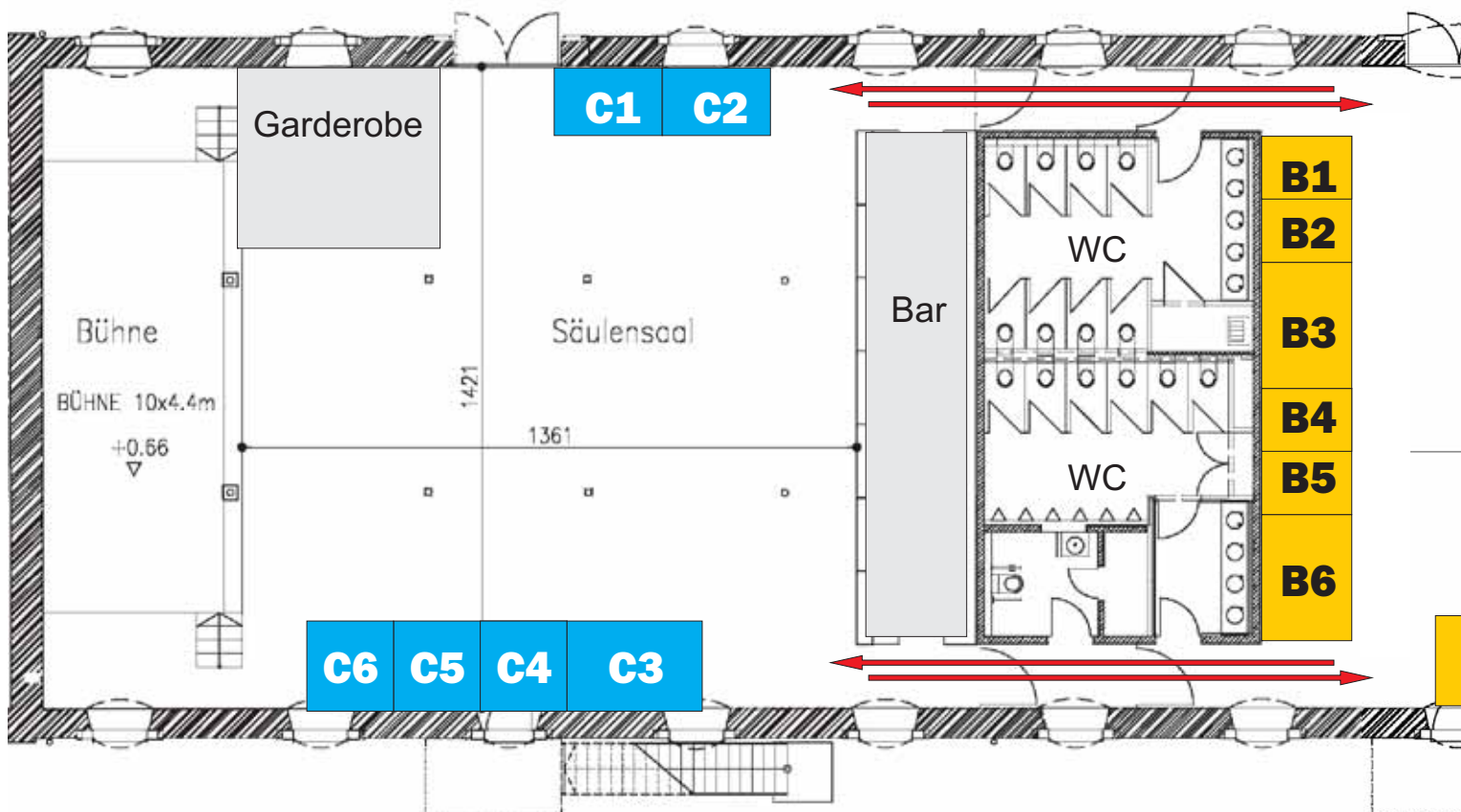


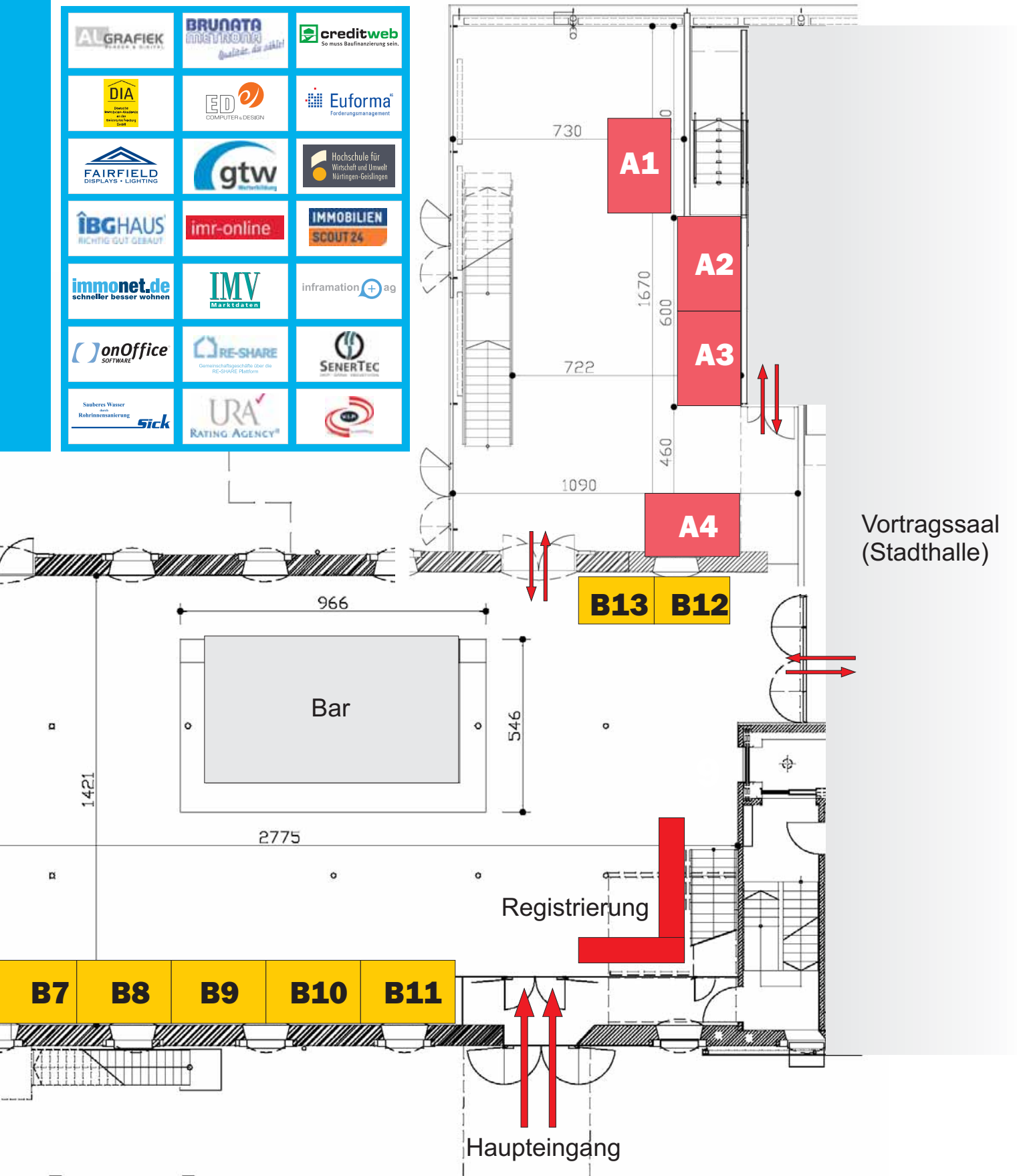
Im Stadtgebiet Fürstenfeldbruck

In Fürstenfeldbruck folgen Sie der Beschilderung "Kloster Fürstenfeld - Veranstaltungsforum".

Fachausstellung

- | | | | |
|-----------|---------------------------------|------------|--------------------|
| A1 | Hochschule Nürtingen-Geislingen | B8 | inframation AG |
| A2 | IVD - Infostand | B9 | SenerTec |
| A3 | Deutsche Immobilien Akademie | B10 | Credit Web |
| A4 | ReShare | B11 | Brunata Metrona |
| B1 | Video Idee Produktion | B12 | URA Rating Agentur |
| B2 | gtw - Weiterbildung | B13 | ImmobilienScout24 |
| B3 | Euforma | C1 | Immonet GmbH |
| B4 | Sick | C2 | IMV |
| B5 | id-Verlag | C3 | ED Computer |
| B6 | onOffice | C4 | Fairfield |
| B7 | IBG Haus | C5 | AI Grafik |
| | | C6 | Magic Vote |







AL Grafiek Deutschland GmbH

AL Grafiek produziert seit 1985 überwiegend für die Immobilien- und Hausverwalterbranche hochwertige Werbedisplays, die anfänglich nur in den Niederlanden und in Belgien zum Einsatz kamen.

Die in Belgien entwickelten und produzierten Werbedisplays wurden 2004 in Deutschland eingeführt.

Die buchstäblich „herausragende“ Wirkung der Werbedisplays wurde erst wieder vom „ML“ Fachinstitut für Immobilienwirtschaft bestätigt.

Die auffälligen Blickfänger sind sehr robust, wetterbeständig und aus leichtgewichtigen Material hergestellt. Natürlich fertigen wir in unserem Stammhaus nicht nur Werbedisplays. So bieten wir noch eine Reihe Interessanter Produkte für die Immobilienbranche wie z.B. Maklergalgen oder verschiedene Ständer zur Anbringung ihrer Werbeschilder.

Unsere Produkte werden mittlerweile auch in die Schweiz und nach Österreich exportiert.

Al Grafiek Deutschland GmbH
Horbacher Straße 110
52072 Aachen
Ansprechpartner: Achim Freudenberg
Tel.: 0 241 / 180 50 18
Fax: 0 241 / 180 50 17
E-Mail: deutschland@algrafiek.com
www.algrafiek.com

C5



BRUNATA-METRONA München - Qualität, die zählt

Der Name BRUNATA-METRONA steht seit rund sechs Jahrzehnten für Innovation und Know-how bei allen Prozessen rund um die Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser. Heute ist das BRUNATA-METRONA Haus München ein eigentümergeführtes Unternehmen in der dritten Generation mit über 600 fest angestellten Mitarbeitern sowie einem engmaschigen Servicenetz für schnelle Montagen und Ablesungen.

Durch die Beteiligung an der METRONA Union, der gruppeneigenen Entwicklungs- und Produktionsgesellschaft, verfügen die BRUNATA-METRONA-Techniker und -Ingenieure stets über aktuellstes Know-How.

Kerngeschäft des BRUNATA-METRONA Hauses München ist jedoch die verbrauchsgerechte Abrechnung von Heizungs- und Wasserkosten. Dabei hat das Unternehmen ein ebenso exaktes wie leistungsstarkes Verfahren, das den gesetzlichen Bestimmungen ebenso entspricht wie den Forderungen der Wohnungswirtschaft, Eigentümern und Nutzern. Ein



- integriertes Servicekonzept für Rauchwarnmelder,
- die Erstellung von Energieausweisen,
- Online-Lösungen wie die Verbrauchsanalyse oder Smart-Metering oder integrierte Abrechnungsverfahren runden das BRUNATA-METRONA-Service-Portfolio ab.

BRUNATA Wärmemesser GmbH & Co. KG
Aidenbachstraße 40
81379 München
Telefon (089) 7 85 95-0
Telefax (089) 7 85 95-100
info@brunata-muenchen.de

B11



Creditweb Deutschland GmbH

Bester Anbieter – bald auch für Sie?

Creditweb ist Deutschlands größter unabhängiger Baufinanzierungsvermittler und bester Anbieter* für Immobilienkredite. Über 70 Finanzierungsspezialisten in 13 Niederlassungen bieten kompetente Vor-Ort-Betreuung für optimale Angebote & reibungslosen Service. Werden Sie Professional Partner und genießen Sie viele Vorteile, wie z.B. attraktive Konditionen, Marketingunterstützung und Kundenschutz. Profitieren Sie von hervorragenden Bankkontakten, großer Produktvielfalt & individuellen Lösungen.

Lernen Sie uns auf dem IVD Süd Jahreskongress 2010 an Stand 12 persönlich kennen und werden Sie Professional Partner. Oder besuchen Sie uns auf www.creditweb-professional.de.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

*Quelle: Finanztest 03/2009

Creditweb Deutschland GmbH
Niederlassung München
Elsenheimer Straße 45
80687 München
Telefon 089 / 72989364
Telefax 089 / 72989370
E-Mail: muenchen@creditweb.de
www.creditweb-professional.de

B10



Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge.

Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) für den Regierungsbezirk Freiburg e.V. und der Immobilienverband Deutschland (IVD). Hauptsitz der Akademie ist Freiburg im Breisgau.

Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Über Einstiegsqualifikationen wie z. B. Zertifikatslehrgänge in Zusammenarbeit mit der IHK, dem Studiengang für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt/in (DIA) und geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) ist der Besuch von Kontaktstudiengängen im Bereich der Immobilienwirtschaft, dem Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement möglich.

Alle Studien- und Lehrgänge sind speziell auf Berufstätige ausgerichtet.

Die Studiengänge dauern vier bis sechs Semester und finden berufsbegleitend in Freiburg mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt. Die Dozenten kommen aus den Reihen renommierter Hochschullehrer und erfahrener Praktiker.

Deutsche Immobilien-Akademie
an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel.: 07 61 / 20 75 527
Fax: 07 61 / 20 75 533
E-Mail: akademie@dia.de
www.dia.de

A3



ED Computer & Design GmbH & Co. KG ist Ihr IT-Dienstleister mit den vier Geschäftsbereichen: ED IT, ED COM, ED WEB und ED IMMO. Diese umfassen die folgenden Tätigkeitsschwerpunkte:

- ED IT: Hardware, Software und Netzwerke
- ED COM: Telekommunikation u. Soundsolution
- ED WEB: Webdesign und Webhosting
- ED IMMO: EDmois und TekenMakelaar

Durch jahrelange Tätigkeit in der Immobilienbranche können wir eine ausgeprägte Marktkenntnis vorweisen und Ihnen individuelle Lösungen, die persönliche Betreuung und unseren bundesweiten Service anbieten. Bei der ED Computer & Design GmbH & Co. KG stehen Sie im Mittelpunkt.

Als Kooperationspartner des IVD Süd e.V. bieten wir Ihnen attraktive Konditionen für unsere speziell auf Ihren Geschäftsbereich abgestimmte Produkte an, genannt seinen hier:

EDmois: die einfache und effiziente webbasierte online Immobilienmaklersoftware für die erfolgreiche Immobilienvermarktung. Nicht geordnete und schlecht auffindbare Datenbestände, unflexible Lizenzmodelle, sowie technisch aufwändige EDV-Strukturen hindern viele Makler, das zu liefern, was sie benötigen: Strukturierte Daten sowie an den Anforderungen orientierte Reports. EDmois ist einfach und effizient – und das von jedem Internetzugang – weltweit.

TekenMakelaar® 2.0: die optimale Lösung für die Optimierung und Erstellung Ihrer Grundrisse. Bisher waren Grundrisse im Internet statisch – dank TekenMakelaar® 2.0 können Ihre Interessenten den Grundriss durch den virtuellen Rundgang erleben und sich diesen selbst einrichten.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welserstraße 14
51149 Köln

C3

Telefon 0800 / 332 66 78
Telefax 0800 / 100 40 23
E-Mail: info@edcud.de
www.edcud.de

IVD Süd e.V. - Partnerkonzept

Attraktive Werbemöglichkeiten im Immobilienverband

Mit dem Partnerkonzept bietet der IVD Süd seinen Kooperationspartnern eine noch bessere Integration in die Abläufe des Verbandes und baut somit die Zusammenarbeit zum beiderseitigen Nutzen weiter aus.

Je nach gewünschter Intensität offeriert der Verband drei Kategorien - Classic-, Top- und Premium-Partnerschaften - wobei die Kategorien auch individuell angepasst werden können.

Aber auch ohne der Teilnahme am Partnerkonzept können interessierte Unternehmen auch einzelne Werbemöglichkeiten im Verband buchen.

Mit 1.500 Mitgliedern gehört der IVD Süd zu den größten IVD Regionalverbänden. Zwei Geschäftsstellen (München und Stuttgart) stellen die regionale Ansprache der Mitglieder sicher. Der Großteil der Mitglieder sind Makler, gefolgt von den Immobilienverwaltern, die rd. ein Viertel der Mitglieder stellen.

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit - egal ob im Rahmen unseres Partnerkonzepts oder individuelle Einzelaktivitäten haben, nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause



Professionelles Forderungsmanagement mit der Euforma AG: Einfach. Effektiv. Günstig.

Die EUFORMA AG ist die Institution in Deutschland für eine effiziente und sichere Durchführung der Forderungsbeitreibung sowohl für Konzerne, mittelständische Unternehmen als auch für Einzelunternehmen. Im Dienstleistungsverbund mit hochqualifizierten Spezialisten wie beispielsweise Wirtschaftsanwälten, Inkassofachkräften und einer der führenden Auskunfteien in Deutschland bieten wir Ihnen ein Fullservice-Paket aus einer Hand an. Darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit namhaften Partnern in der Immobilienbranche.

Als Mitglied des IVD Süd e.V. profitieren sie nicht nur von der Rahmenvereinbarung, die mit der Euforma AG als neuen Kooperationspartner geschlossen wurde, sondern auch von den hervorragenden Sonderkonditionen. Testen sie ganz einfach unsere internetbasierenden Dienstleistungen wie z.B.

- Bonitätsprüfung

Eventuellen Forderungsausfällen kann hier vorgebeugt werden.

- Adressermittlung

Mieter unbekannt verzogen? Mit unserer Adressermittlung kommen Sie Ihm auf die Schliche.

- NEU !!! - Immocheck

Holen Sie Erkundigungen über potentielle Mietinteressenten ein.

Nähere Informationen erhalten Sie selbstverständlich an unserem Stand oder rufen Sie uns einfach unter 0221-91 40 89 80 an. Wir stehen Ihnen bei allen Fragen gerne zur Verfügung!

Euforma AG
Hülchrather Straße 15
50670 Köln

Telefon 0221 / 91408980
Telefax 0221 / 9140898946
E-Mail: info@euforma.eu
www.euforma.eu

B3



Fairfield Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield ausschließlich nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der Inhouse-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saison-unabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.

Fairfield bedeutet stets ein variables Komplettangebot. So können fast alle Systeme ohne Aufpreis doppelseitig verwendet werden. Wert wurde darauf gelegt, dass sämtliche Präsentationen vor Ort problemlos ausgetauscht werden können. Daß alle Poster- oder Produktpräsentier direkt mit Halogenstrahler versehen werden können, versteht sich bei Fairfield von selbst. Der Strom wird stets über die Stangen oder Stahlseile zugeführt.

Weitere Informationen unter www.fairfield-displays.de oder telefonisch bei Handelsvertretung Guido Höhn.

Vorteil für IVD Mitglieder:
10 % Rabatt auf alle Produkte.

Fairfield Displays Germany
Guido Höhn Handelsvertretung
Margaretenstr. 52 a
66740 Saarlouis
Tel: 06831 / 96676-0
Fax: 06831 / 96676-16
E-Mail: info@fairfield-displays.de
www.fairfield-displays.de

C4



gtw – Weiterbildung für die Immobilienwirtschaft
Anerkannte Abschlüsse in kurzer berufsbegleitender Studienzzeit

Die gtw ist ein privates Institut, das Fachkräften den Weg zum Aufstieg in der Immobilienwirtschaft ebnet. In unseren Lehrgängen stärken und begleiten wir unsere Teilnehmer/innen, damit sie ihre Ziele schnell und sicher erreichen. Seit 16 Jahren bietet die gtw Weiterbildung Lehrgänge rund um die Immobilie an. Über 1800 Absolventinnen und Absolventen haben unsere Erfahrung bereits erfolgreich genutzt.

Gute Konzepte, aktuelle und marktrelevante Inhalte und praxisnahe Referenten garantieren auch Ihren Erfolg. Wir bündeln die Anforderungen und die Impulse von Firmen und namhaften Verbänden und setzen sie in den Lehrgängen in Wissen um, das Sie nutzen können. Von Immobilienrecht und Baurecht über Betriebswirtschaft und Rechnungswesen bis zur Immobilienbewertung und Projektentwicklung spannt sich der Bogen der Praxis-Fertigkeiten, die aktuell sehr gefragt sind und die Sie in folgenden Lehrgängen erreichen können:

- Geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (gtw / IHK)
 - Geprüfte/r Immobilienmakler/in (gtw) anerkannt vom ivd
 - Geprüfte/r Immobilienverwalter/in (gtw/DDIV)
 - Immobilienkauffrau /-mann (EBZ / IHK)
- Fernlehrgang

Besonders unsere berufsbegleitenden Kombinationslehrgänge verbinden die Freiheit beim Lernen im Selbststudium mit dem Rückhalt in einer Klasse mit Gleichgesinnten und mit der Kompetenz von guten Fachreferenten.

gtw - Weiterbildung
für die Immobilienwirtschaft
Westendstr. 179
80686 München
Tel: 089/ 57 88 79
E-Mail: info@gtw.de
www.gtw.de

B2



Die Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen (HfWU) besitzt eine der größten wirtschaftswissenschaftlichen Fakultäten Baden-Württembergs.

Sie bietet den Studierenden optimale Studienbedingungen und fördern den Erwerb von Schlüsselqualifikationen. Die Studierenden bleiben als Alumni der Hochschule verbunden.

Die Lehrbeauftragten sind wichtige Bindeglieder zwischen Hochschule und Praxis. Daher bietet sie den Studierenden ein praxisorientiertes Studium auf wissenschaftlicher Basis. Besonderen Wert wird auf die angewandte Forschung gelegt, Publikationen werden gefördert.

Das Studium Immobilienwirtschaft (Bachelor of Science) ist ein praxisnahes Studium mit erstklassigen Berufs- und Karrierechancen. Es erfolgt in Kooperationen mit internationalen Hochschulen und Unternehmen und wird von Professoren und Lehrbeauftragte mit langjähriger Berufserfahrung in einer modern ausgestatteten Hochschule für ein optimales Lernumfeld durchgeführt.

Hochschule für Wirtschaft und Umwelt
Nürtingen-Geislingen (HfWU)

Neckarsteige 6-10
72622 Nürtingen
Tel. 07022/201-0
www.info@hfwu.de

A1



In den 90er Jahren als Planungsbüro gegründet, schafft es IBGHAUS mit Stammsitz in Büdelsdorf (Schleswig-Holstein) an die Spitze der Massivhaushersteller in Deutschland. Für einen Rundum gelungenen Service sorgen 400 feste und freie Mitarbeiter in 5 Hauptniederlassungen und über 30 Verkaufsbüros im ganzen Bundesgebiet.

Mit dem „Protektor“ bietet IBGHAUS ein für die Branche einzigartiges Sicherheitspaket an, das die Bauherren während und vor allem nach der Bauphase in allen Lebenslagen schützt. Und mit dem Haustechnikprogramm „GreenTECH“ werden unsere Bauherren zu Klimaschützern und Sparfüchsen.

IBGHAUS also als reinen Anbieter von massiven Ein- und Zweifamilienhäusern zu verstehen, wäre zu einfach. IBGHAUS entwickelt individuell planbare Lebenswelten, die den Wunsch der Menschen nach Freiheit, Komfort, Klimafreundlichkeit, Modernität und Bezahlbarkeit mehr als ausreichend erfüllen.

IBGHAUS Süd GmbH
Niederlassung Hallbergmoos
Lilienthalstraße 25
82399 Hallbergmoos
Telefon: 0811-55545830
Kostenlose Infoline: 08 00 / 4 24 42 87
Ansprechpartner: Thomas Storck

B7

id Verlags GmbH: www.imr-online.de

imr-online ist die neue Datenbank und Internetplattform für das gesamte Recht der Immobilien einschließlich der Bestandsverwaltung, wie Miete und Wohnungseigentum. Hier finden Vermieter und Mieter, Wohnungs- und Grundstückseigentümer, Immobilienkaufleute und -verwalter sowie Rechtsanwälte und Berater fundierte und praxisnahe Informationen in einem täglich aktualisierten und tausende von Beiträgen, Urteilen und Branchen-News umfassenden Archiv.

Sämtliche Inhalte lassen sich filtern nach folgenden Rubriken:

- * Miete und Pacht
- * Wohnungseigentum
- * Wohnbau
- * Immobilien
- * Nachbarn
- * Versicherung
- * Prozessuales
- * Steuern

Noch bis 31.05.2010 kostenlos testen!

Übrigens: imr-online ist die neue „kleine Schwester“ von ibr-online, der Datenbank für das gesamte Bau-, Vergabe und Immobilienrecht, und kann damit bereits auf eine langjährige Erfolgsgeschichte zurückblicken, die für stets aktuelle und verlässliche Informationen steht.

id Verlags GmbH
Harrlachweg 4
68163 Mannheim

Telefon: +49 (0)621 / 1 20 32-0
Telefax: +49 (0)621 / 2 83 83
E-Mail: info@ibr-online.de
www.ibr-online.de

B5



ImmobilienScout24 ist der Marktführer für Immobilien im deutschsprachigen Internet. Monatlich suchen über 4,5 Millionen Mieter und Käufer bei ImmobilienScout24 nach ihrer Traumimmobilie.

Damit ist das Portal das reichweitenstärkste Immobilienmedium in Deutschland. Immobilienanbieter erzielen bei ImmobilienScout24 die meisten Vertragsabschlüssen (Immo Media Research 4, 2007).

Der IVD Süd kooperiert mit ImmobilienScout24 und bietet seinen Mitgliedern die Möglichkeit, ihre Immobilien noch erfolgreicher über das Internet zu vermarkten.

Im Rahmen der Zusammenarbeit erhalten alle Mitglieder einen Preisnachlass von 20 Prozent auf sämtliche Profi-Pakete.

Ihr Ansprechpartner bei ImmobilienScout24:
Carmen Roloff
Managerin Kooperationen

Immobilien Scout GmbH
Andreasstraße 10
10243 Berlin
Fon +49 (0)30 24 301-1114
Fax +49 (0)30 24 301-1549
carmen.roloff@ImmobilienScout24.de
www.ImmobilienScout24.de

B13



Mit mehr als 950.000 aktuellen Angeboten online und 1,8 Mio. Besuchern auf der Website pro Monat ist Immonet.de eines der führenden Immobilienportale in Deutschland (Nielsen Online, Unique User 8/2009).

Die 100-prozentige Tochtergesellschaft von Axel Springer bietet gewerblichen und privaten Kunden eine reichweitenstarke und crossmediale Immobilienvermarktung aus einer Hand – mit über 60 Zeitungspartnern.

Deutschlands Internetnutzer wählten Immonet.de 2009 sowohl zum beliebtesten („Onlinestar“) als auch zum besten Immobilienportal („Website des Jahres“).

Die Marketing-Kampagnen von Immonet.de wurden ebenfalls mehrfach mit Kreativpreisen ausgezeichnet, 2009 u. a. mit dem Ramses in Gold und beim ADC Festival.

Immonet GmbH
Beim Strohause 27
20097 Hamburg

Tel: +49 (0)40 347-28 750
Fax: +49 (0)40 347-28 888
E-Mail: info@immonet.de
Internet: www.immonet.de

C1



IMV Immobilien-Marktdaten GmbH

Seit mehr als 15 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Immobilien-Angebote, einschl. der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV2000 sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für Objekt-Akquisition, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden.

Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar.

NEU: Testen Sie IMV ONLINE, die webbasierte Version zu IMV2000!

Ansprechpartner: Klaus Stützer
 Tel.: 0 84 41 - 49 40 40
 Fax: 0 84 41 - 80 54 84
 E-Mail: info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de

Immobilien-Marktdaten
 Vertriebs-GmbH
 Grafinger Ring 8
 85293 Reichertshausen b. München
 Tel.: 0 84 41 - 49 40 40
 Fax: 0 84 41 - 80 54 84
 E-Mail: info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de

C2



geoport ist das geobasierte Daten-Service-Portal für die flächendeckende Lieferung amtlicher Daten und privatwirtschaftlich erhobener Daten aus ganz Deutschland und Europa. Schnell und effizient lassen sich online Daten aus unterschiedlichsten Quellen beziehen. Sichere Lizenzierungsmodelle garantieren die abmahnungsfreie Verwendung in Exposés und Gutachten. Das Angebot reicht von detaillierten Stadtplänen, amtlichen Liegenschaftskarten über Luftbilder bis hin zu interessanten statistischen Daten.

Sichern Sie sich am Stand einen kostenfreien Testabruf zum Kennen lernen für eine Adresse Ihrer Wahl! Mehr auch unter www.geoport.de.

Für eine erste Werteinschätzung von Immobilien steht Ihnen Scope24 aus dem Hause der inframation AG zur Verfügung. Per Knopfdruck schließt sich an die Wertindikation ein Wertermittlungsverfahren an. Dabei lernt Scope24 automatisch mit Ihnen mit. Je mehr Sie bewerten, desto genauer werden die Werte in Ihrer Region. Das Ergebnis ist der Marktwertreport, den Sie direkt verwenden können – als Exposé oder als belastbares Ergebnis für den Verkäufer. Infos direkt unter www.scope24.de.

Für IVD-Süd-Mitglieder gelten Sonderkonditionen. Mehr dazu erfahren Sie an unserem Stand!

inframation AG
 Europaplatz 4-5
 44269 Dortmund

fon: +49 231 42 78 88-00
 fax: +49 231 42 78 88-29
 E-Mail info@inframation.de
www.inframation.de

B8

IVD Süd Marktforschung

Die Anfänge der Marktforschung im IVD Süd gehen bis in die 60er Jahre zurück. Heute können wir Zeitreihen für einzelne Objekttypen bis auf Gemeindeebene liefern. Diese Marktdaten bilden die Grundlage für die umfangreiche Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des Verbandes. Erfasst werden 16 Objekttypen im Bereich der Wohnimmobilien und neun Objekttypen im Bereich der Gewerbeimmobilien.

Werden Sie Teil der Marktforschung und profitieren Sie von den umfangreichen Vorteilen, die der Verband seinen Marktberichterstattern bietet.

Das IVD-Institut erfasst derzeit die Entwicklung des Immobilienmarktes in rund 160 bayerischen und in 65 baden-württembergischen Gemeinden. Um eine möglichst hohe Flächenabdeckung zu erreichen, sind wir bestrebt unsere Berichtsorte auszubauen.

Aus diesem Grund möchten wir Sie gerne als Marktberichterstatter gewinnen! Haben Sie Interesse, dann lassen Sie sich von Frau Seidel (089) 29 08 20 21 persönlich beraten.

Gemeinde	Wohnbaugrundstücke - voll erschlossen - 1st. bestehende Ein- und Zweifamilienhäuser			Wohnbaugrundstücke - voll ersch. Mehrfamilienhäuser	
	normale Wohnlage	gute Wohnlage	sehr gute Wohnlage	einfache Wohnlage	normale Wohnlage
Amberg	105,00	--	--	--	--
Ansbach	100,00	130,00	150,00	100,00	130,00
Aschaffenburg	265,00	315,00	542,50	250,00	325,00
Augsburg	195,00	250,00	400,00	250,00	290,00
Bad Füssing	--	110,00	250,00	--	175,00
Bad Kissingen	56,00	117,00	190,00	90,00	111,00
Bad Tölz	300,00	420,00	480,00	250,00	330,00
Bad Wörishofen	80,00	150,00	300,00	120,00	180,00
Bamberg	190,00	250,00	320,00	220,00	290,00
Berchtesgaden	--	230,00	--	--	300,00
Berg b. Neumarkt i.d.OPf.	130,00	180,00	170,00	150,00	170,00
Berntau am Chiemsee	290,00	300,00	350,00	240,00	290,00
Bischofswiesen	--	200,00	--	--	280,00
Burkardroth	23,10	33,00	38,80	--	--
Cham	--	--	--	--	--
Obburg	90,00	90,00	150,00	--	--
Dachau	550,00	625,00	700,00	--	700,00
Deppendorf	150,00	200,00	250,00	150,00	240,00
Deining	55,00	95,00	75,00	--	--
Ebersberg	290,00	335,00	450,00	--	--
Eching	--	--	--	--	--
Egging	230,00	300,00	370,00	--	--
Erding	365,00	450,00	570,00	--	--
Erling	350,00	450,00	590,00	300,00	400,00
Erlangen	290,00	345,00	485,00	315,00	400,00
Feldkirchen	810,00	640,00	700,00	390,00	640,00
Frelassing	200,00	240,00	285,00	230,00	255,00
Friesing	450,00	540,00	700,00	490,00	700,00
Fürstenfeldbruck	435,00	475,00	525,00	--	520,00
Fürth	--	--	--	--	--
Geretsried	242,50	332,50	405,00	217,50	270,00

Marktdaten

Marktberichterstatter in Baden-Württemberg erhalten den Preisspiegel Baden-Württemberg und Marktbericht-erstatter in Bayern den Preisspiegel Bayern Wohn- und Gewerbeimmobilien kostenfrei.

Status Marktbericht-erstatter

Ihr Status als Marktberichterstatter wird auf unseren Empfehlungslisten explizit ausgewiesen.

Ihr Logo

Für Ihre Homepage, Briefpapier, Exposés etc. stellen wir Ihnen das IVD-Marktbericht-erstatter Logo zur Verfügung.

aktuelle Presse-meldungen

Auf Wunsch nehmen wir Sie in unseren Presseverteiler auf. Sie erhalten dann alle aktuellen Pressemeldungen per E-Mail und sind somit über alle Meldungen informiert. Weiterhin benennen wir Sie auf Wunsch als regionalen Ansprechpartner gegenüber der Presse.

bis zu 50 % Rabatt

- 50 % Rabatt auf die bereits günstigen Abonnementkonditionen
- 30 % Rabatt auf die IVD Süd Marktforschungsprodukte
- 20 % Rabatt auf Einzel- und Sonderauswertungen

Ihr Einsatz

Sie liefern uns regelmäßig zweimal pro Jahr die aktuellen Marktdaten aus Ihrem Berichtsort.



Die onOffice Software GmbH wurde 2003 gegründet und ist heute mit Hauptsitz in Aachen ein technologisch führender Anbieter von online-Immobilien-Software. Mit ca. 30 Mitarbeitern und mehreren tausend Kunden hat sich die onOffice Software GmbH erfolgreich am Markt etabliert. Unternehmensgründer und Geschäftsführer ist Stefan Mantl.

Die Software onOffice smart wurde speziell für einen Einsatz im Bereich der Immobilienwirtschaft konzipiert und unterstützt die Verwaltung und Vermarktung von Immobilien – online verfügbar, ohne Installations- und Pflegeaufwand und damit jederzeit zugriffsbereit.

Von der einfachen Objektverwaltung bis hin zur professionellen Komplettlösung überzeugt die modulare Software durch ihren konsequent auf die Bedürfnisse von Immobilienmaklern ausgerichteten Aufbau. onOffice smart bietet eine leistungsstarke Schnittstelle zur Datenübertragung an über 90 Immobilienportale, eine Adress- und Interessentenverwaltung, ein eMailmodul, mit dem es z. B. auch möglich ist, Serienbriefe und Exposés zu versenden, Termin- und Aufgabenmanagement und viele weitere Features, die zu einer professionellen Organisation und Kommunikation beitragen. Ein fundierter Service und Support sowie eine professionelle Beratung runden das Leistungspaket ab.

Ein weiterer großer Geschäftsbereich liegt in der individuellen Erstellung von Internetseiten auf Basis des onOffice-eigenen Content Management Systems. Diese werden für ein optimales Ergebnis in enger Zusammenarbeit mit dem Kunden realisiert.

onOffice Software GmbH
Feldstraße 40
52070 Aachen

Ansprechpartner: Michael Weyermann
Telefon: +49 (0)241 44686-0
Telefax: +49 (0)241 44686-250
E-Mail: info@onOffice.com
www.onOffice.com

B6



Gemeinschaftsgeschäfte über die
RE-SHARE Plattform

RE-SHARE Einfach . Mehr . Machen

- der Turbo für das Gemeinschaftsgeschäft.

Anwender können mit ausgewählten Kollegen Gemeinschaftsgeschäfte machen und dabei Ihre Angebote und die Nachfrage der eigenen Homepage auf Knopfdruck erhöhen. Das Ergebnis ist eine größere Angebotsvielfalt des Maklers in einem definierten Objektspektrum bzw. Zielgebiet. Auch Spezialimmobilien finden über RE-SHARE besser Ihren Käufer.

Das Internet Werkzeug, wird als Software analog den IVD Statuten entwickelt. Der IVD Bundesverband und der IVD Süd fördern und begleiten die Testphase durch die Fachausschüsse und deren Mitgliedsunternehmen.

Ihre Vorteile

- Akquisitionsvorteil zur Durchsetzung von Verkäuferprovisionen und Alleinaufträgen
- mehr Angebote auf den eigenen Webseiten
- bessere Absatzchancen für Spezialimmobilien
- Cross-Selling durch übersichtliche individualisierbare Kartendarstellung
- individuell steuerbares Gemeinschaftsgeschäft
- Internet gestütztes Nachweismanagement des Anbietermaklers
- verbesserte Nutzung und Frequenz der eigenen Homepage
- automatisch aus FlowFact (weitere in Arbeit) generierbar

Das Ergebnis: bessere Umsätze und niedrigere Vermarktungskosten

Voraussichtlich verfügbar ab 2. Quartal 2010.

RE-SHARE UG haftungsbeschränkt i.G.
Kurfürstendamm 42
10719 Berlin

Ansprechpartner: Bernhard Schmidt
Telefon: +49 30 88920381
E-Mail: mail@re-share.de
www.re-share.de

A4



Seit 1996 produziert und vertreibt die SenerTec GmbH mit Sitz in Schweinfurt den Dachs. Der Dachs arbeitet nach dem Prinzip der Kraft-Wärme-Kopplung und erzeugt gleichzeitig Wärme und Strom, denn er nutzt den eingesetzten Brennstoff (Erdgas, Flüssiggas, Heizöl, Bio-Diesel, Rapsöl) gleich zweimal.

Die Einsatzbereiche des Dachs reichen - je nach Strom und Wärmebedarf - vom Ein- bzw. Mehrfamilienhaus bis hin zu Mietshäusern oder Wohnanlagen, Gewerbebetrieben, kommunalen und öffentlichen Gebäuden, Hotels oder Supermärkten.

Im Vergleich zur getrennten Erzeugung von Strom und Wärme in Deutschland ist der CO₂-Ausstoß eines Dachs um 47 Prozent geringer. Und das bei einem um 31 Prozent niedrigeren Brennstoffeinsatz. Die Brennstoffe für den Dachs sind von der Energiesteuer befreit. Der selbst erzeugte Strom ist zudem von der Stromsteuer befreit.

Der Dachs von SenerTec war das erste Mini-Blockheizkraftwerk, das in Serienproduktion hergestellt wurde: Die erste Anlage lief im Jahr 1996 vom Band und bis heute sind über 22.000 Dachse im In- und Ausland in Betrieb, was SenerTec europaweit zum Marktführer macht.

Die Produktion jeder einzelnen Anlage wird im Hause SenerTec noch per Hand perfektioniert und individuell überwacht.

SenerTec Kraft-Wärme-Energiesysteme GmbH
Carl-Zeiss-Str. 18
D-97424 Schweinfurt

phone: 09721 651-293
fax: 09721 651-493
E-Mail: ctate@senertec.de
www.senertec.de

B9

Sauberes Wasser durch Rohrinnensanierung

Sauberes Wasser durch Rohrinnensanierung

Was tun bei korrodierten und zugesetzten Trinkwasserleitungen (Rostwasser, Druckabfall, Rohrschäden) im Gebäude? Ein nagelneues Leitungssystem ist sicherlich eine Lösung, allerdings verbunden mit sehr hohen Kosten, Zeit und viel Schmutz.

Chemische und physikalische Hilfsgeräte zeigen bei Korrosionsschäden meist keine Wirkung und Spülungen sind nur oberflächliche und kurzlebige Maßnahmen. Die nachhaltigste, sicherste und sauberste Lösung ist die Rohrinnensanierung durch die Firma Ulrich Sick GmbH.

Die Sanierung kann in einem sehr breiten Spektrum aller möglichen Trinkwasserinstallationen in Gebäuden durchgeführt werden, vom überschaubaren Einfamilienhaus über mehrgeschossige Wohn- und Gewerbeanlagen, bis hin zu komplexen Liegenschaften wie Krankenhäusern, Hotel- und Ferienhauseanlagen mit sehr anspruchsvollen Installationsgegebenheiten. Sie verläuft in drei wesentlichen Schritten: Die Armaturen an den Zapfstellen werden abmontiert. Alle Zapfstellen des Stranges inklusive der Strangabsperrung werden an ein Verteilersystem angeschlossen, das später die Luft- und Materialströme regelt. So entsteht ein geschlossener Kreislauf. Zuerst werden die Rohre getrocknet, danach, im zweiten Arbeitsschritt, von innen gesäubert, d. h. mit einem speziell auf den Werkstoff (verzinkter Stahl oder Kupfer) abgestimmten Strahlmittel von Ablagerungen und Schmutz befreit, bis der metallische Untergrund zum Vorschein kommt. Die Möglichkeit der Umkehrung des Strahlprozesses garantiert eine optimale Reinigung auch an schwer zugänglichen Stellen. Im dritten Abschnitt wird das Rohr beschichtet. In einem speziellen Verfahren wird für den Trinkwasserbereich geeignetes Harz an den Rohrwänden aufgebracht. Vor der Inbetriebnahme des Stranges bzw. Trinkwassernetzes wird noch eine Druckprobe samt abschließender Spülung durchgeführt.

Sick Gesellschaft für Rohrreinigungs-
und -Sanierungstechnik mbH
Mörikestraße 148, 73092 Heiningen
Tel.: 07161 / 941564
Fax: 07161 / 941565
E-Mail: sickgmbh@t-online.de
www.sickgmbh.de

B4



In der Wirtschaftskrise nimmt die Gefahr der Insolvenzen zu. Die Ausfallrisiken von Unternehmen sind noch stärker in den Vordergrund gerückt. Die Nachhaltigkeit von Mieterträgen ist jedoch der wesentliche Erfolgsfaktor jeglicher Immobilieninvestition. Rating ist eine Zukunftsaussage über die Ausfallwahrscheinlichkeit von Unternehmen und hilft bei diesen Mietern die Risiken vorzusehen. Rating ist somit die Aufrüstung der Werkzeuge zur Risikominimierung; eine Aussage allein über das Zahlungsverhalten in der Vergangenheit ist nicht mehr ausreichend.

Nutzung der URA Rating Factory

Jedes Makler- oder Immobilienverwaltungsunternehmen kann werbbasiert zu günstigen Fallpauschalen ein Mieter-Bonitätsrating abrufen.

Die URA Rating Factory bietet binnen Sekunden eine webbasierte Auswertung der Unternehmensabschlüsse mit dem URA-Bilanzrating und der Feststellung der einjährigen Ausfallwahrscheinlichkeit. Die Analysequalität ermöglicht die hohe Treffsicherheit. Somit ist sie der Prognosequalität von Kreditauskunfteien in der Regel überlegen. Die URA Rating Agentur bietet erstmalig als einziger Anbieter eine webbasierte Ratinganwendung, die mit wissenschaftlich fundierter Methode erlaubt, Ratings ohne eigene Softwareinstallation durchzuführen.

Die Stärken der URA Ratings:

1. URA Ratings werden von Wirtschaftsprüfern und mit anerkannt leistungsfähigen Analysesystemen durchgeführt.
2. Branchenratings werden von Ratinganalysten erstellt mit breiter Sachkenntnis in der Branche.
3. Durch die langjährige Zusammenarbeit mit der Datev entwickelte sich ein tiefgreifender Erfahrungsschatz.
4. Die URA fördert die Entwicklung eines europäischen Ratingstandards. Der URA Code of Conduct schafft Vertrauen in die Zuverlässigkeit.

URA RATING AGENTUR AG
Maximilianstraße 40/II
80539 München

B12

Ansprechpartner: Antonia G.Graf-Terenghi
Telefon: 089 - 64 27 61 80
E-Mail: antonia.graf-terenghi@ura.de
www.ura.de



Werben Sie immer noch traditionell für Ihre Immobilien?

Dann wird es höchste Zeit, eine neue Strategie zu entwickeln. Mit Immobilien-Videos!

- individuell - professionell - modern - für alle Fälle -

Mit unseren Video-Produkten bieten wir eine zukunftsorientierte Perspektive. Grundlage bildet unsere Eigenentwicklung VIP-PRE. Eine Grundrissanimation, die von der initiative Mittelstand als Innovations-Produkt 2008 ausgezeichnet wurde. Das Besondere an VIP-PRE ist die Komposition aus Videos, Fotos, 3D-Darstellungen, Musik und den Grundrissen der Verkaufs- oder Vermiet-Objekte.

Unsere Videopalette umfasst alle heute am Immobilienmarkt vorkommenden Gebäude- und Wohnungssituationen.

Ob gebrauchte Gebäude und Wohnungen und zwar möbliert, unmöbliert und nicht begehbar oder Neu-bauobjekte die schon angefangen oder noch in Planung sind, für jeden dieser Fälle bieten wir ganz individuelle Präsentationen, immer mit dem Ziel, das Objekt ins richtige Licht zu rücken. Besonders hervorzuheben sind unsere 3D-Darstellungen und -Videos. Die Idee dazu war, nicht abbildbare Objekte zu visualisieren. z.B. nicht zugängliche oder leere Räume. Aber auch Neubauobjekte.

Ihre Kunden und Interessenten werden begeistert sein!

Video Idee Produktion
Ernst G. Heldele
Uhuweg 22
70794 Filderstadt

B1

Telefon: 0711 7777 130
E-Mail: info@v-i-p-immo.de
www.v-i-p-immo.de

Die acht Servicepakete des Verbands

1

Servicepaket Fortbildung

- Immobilienwirtschaftliches Fachwissen auf dem aktuellsten Stand für Mitglieder und Mitarbeiter von Mitgliedsfirmen durch ein umfassendes Seminar- und Vortragsangebot im IVD Süd
- Vorzugskonditionen für Aus- und Weiterbildungslehrgänge der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA)
- Vergünstigte Teilnahme an Seminaren und Workshops des IVD-Instituts

2

Servicepaket Recht

- Kostenlose Rechtsberatung (Erstberatung) durch spezialisierte Anwälte
- Beratung in Wettbewerbsangelegenheiten
- Regelmäßige Tipps und Hilfen für rechtssichere Werbung
- Bereitstellung der wichtigsten Musterformulare in Kooperation mit dem Boorberg Verlag
- Publikationen zum Immobilienrecht
- Neuste Urteile im Immobilienrecht, von IVD-Experten kommentiert

5

Servicepaket Image

- Exklusive Nutzung des IVD-Logos als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger
- Marketingunterstützung durch TV- und Radio-Spots, Gemeinschaftsanzeigen und Messepräsenzen
- Imagebildung für Ihr Unternehmen durch aktive Presse- und Öffentlichkeitsarbeit des IVD Süd, ca. 60 Pressemeldungen jährlich.
- Speziell zugeschnittenes Geschäftsausstattungs- und Werbemittelsortiment zu günstigen Preisen
- Bereitstellung von imagefördernden Broschüren

6

Servicepaket Kooperationen

- Optimaler Versicherungsschutz durch deutlich verbesserte Versicherungsbedingungen in der Vermögensschadenversicherung für Makler, Verwalter und Sachverständige
- Attraktive Rahmenverträge für Dienstleistungen und Produkte, z.B. Branchensoftware, Internetportale, Versicherungen, Finanzdienstleistungen, Telekommunikation, Fachpublikationen, Bonitätsprüfung, Forderungsmanagement, Werbemittel etc.
- Details und weitere Informationen auf der IVD Süd Verbandshomepage unter www.ivd-sued.net oder in der IVD Süd Kooperationspartnerbroschüre

3

Servicepaket Verbraucherschutz

- bundesweite Ombudsstelle für Immobilienangelegenheiten
- Vertrauensschadenversicherung
- IVD-Clearing-Stelle zur Einhaltung der Wettbewerbs- und Landesregeln
- Verbandseigene Geschäftsgebäude für Gemeinschaftsgeschäfte
- Vergünstigte Konditionen für Vermögensschaden- und Berufshaftpflichtversicherung

4

Servicepaket Management

- Kostenloses Abonnement von "AIZ - Das Immobilienmagazin" sowie der "Immo Professional"
- Individuelle betriebswirtschaftliche Analyse des eigenen Unternehmens im Rahmen des jährlichen IVD-Betriebsvergleichs
- Kostenlose Beratung in berufsspezifischen Fragen
- Erfahrungsaustausch mit Kollegen vor Ort auf den IVD-Treffen
- Vergünstigte Teilnahme an Immobilitagen und Verbandskongressen
- Fachausschüsse mit beratender Funktion für Vorstand und Mitglieder

7

Servicepaket Internet

- Kostenloser und für IVD-Mitglieder exklusiver Eintrag von Spezialisierungen in Deutschlands einziger Immobilienexperten-Suchmaschine unter www.ivd-Expertensuche.de
- Kostenloser Eintrag aller Immobilienangebote in der verbandseigenen Immobiliendatenbank www.ivd.net
- Schnelle Betreuung durch verbandseigene Internet-Service-Hotlines
- Vergünstigte Konditionen bei den Immobilienportalen Immonet.de und ImmobilienScout24 sowie anderen Partnern des Verbandes
- Regelmäßiger, aktueller E-Mail-Newsletter

8

Servicepaket Markt

- Kostenloser Bezug des bundesweiten Wohn- und Gewerbelimmobilienpreisspiegels
- Möglichkeit der Mitwirkung an Preisspiegeln als Marktberichterstatter des IVD
- Förderung regionaler Börsen und Maklervverbände
- Förderung von Gemeinschaftsgeschäften
- IVD-Clearing-Stelle für Geschäftsgebäude für Gemeinschaftsgeschäfte
- Kontaktbörse für Unternehmensnachfolge und Ausbildungsplätze

Verwalterkongress, Freitag 07.05.2010 Kurhaus Casino Baden-Baden

Moderation Prof. Stephan Kippes, Professor für Immobilienmarketing an der Hochschule für Wirtschaft und Umwelt Nürtingen-Geislingen und Leiter des IVD Instituts

08:30 - 09:00 Uhr	Eintreffen/Begrüßungskaffee
09:00 - 09:15 Uhr	Begrüßung und Vorstellung der Aussteller
09:15 - 10:15 Uhr	Wohnungseigentumsrecht aktuell - Teil 1 Gemeinschafts- und Sondereigentum Dr. Wolfgang Gottschalg, Rechtsanwalt JHL Köln, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a.D.
10:45 - 11:15 Uhr	Kaffee in der Fachausstellung
11:15 - 12:00 Uhr	ENEV 2009/2012 und Heizkostenverordnung - Auswirkungen auf den Gebäudebestand. Was hat der Verwalter wirklich zu tun? Hans Koberstein, Leiter Regionalvertrieb, Techem Energy Services GmbH
12:00 - 12:30 Uhr	Auswertung des aktuellen IVD-Betriebsvergleich - Verwalterentgelte, Kostenstrukturen und Benchmarks RA Ulrich Löhlein, Service Center Immobilienverwaltung IVD Bundesverband
12:30 - 12:45 Uhr	Aus der Praxis für die Praxis - Der IVD Fachausschuss Immobilienverwalter Konstantin Kaufmann/Thomas Konstandin
12:45 - 14:10 Uhr	Mittagspause
14:10 - 14.50 Uhr	Professionelle WEG-Versammlungen als leistungsfähiges Marketing-Instrument Prof. Stephan Kippes
14.50 - 15.20 Uhr	Kaffee in der Fachausstellung
15.20 - 16.00 Uhr	Die Todsünden des Verwalters bei Modernisierungs- und Instandsetzungsarbeiten Martin Wenning, Sachverständiger für energetische Fragestellungen im Geschäftsbereich Bautechnik, TÜV SÜD Industrie Service GmbH
16:00 - 16:20 Uhr	Rechtliche Grundlagen der Wohnraumlüftung unter Berücksichtigung der DIN 1946- 6 und der ENEV 2009 Gundolf Scholpp, Objektmanager, Pluggit GmbH
16:20 - 17:30 Uhr	Wohnungseigentumsrecht aktuell - Teil 2 Verwalterrisiken bei der Beschlussfassung nach dem WEG-Reformgesetz Dr. Wolfgang Gottschalg, Rechtsanwalt JHL Köln, Vorsitzender Richter am Oberlandesgericht a. D.
ab 18:00 Uhr	Überraschungsmenü im Casino-Restaurant „Sommergarten“ mit anschließendem Casino-Besuch auf Selbstzahlerbasis (In der Spielbank Baden-Baden wird um angemessene Garderobe gebeten - für Herren Sakko und Krawatte.)

Die Tagungsgebühr beträgt 154,70 € (130 € zzgl. MwSt.) für Mitglieder bzw. 249,90 € (210 € zzgl. MwSt.) für Nichtmitglieder. Tagungsgetränke, Mittagessen inkl. Getränk sowie ausführliche Tagungsunterlagen.

Terminvorschau 2010

Seminare

27.04.2010 Due diligence beim Immobilienkauf mit Dr. Ulrich Grandtner-Kohler in Stuttgart

04.05.2010 Pressearbeit als Chance für Immobilienunternehmen mit Prof. Stephan Kippes in Stuttgart

05.05.2010 Immobilienbewertung für Praktiker mit Michael Post in Stuttgart

06.05.2010 Professionelles Marketing für Immobilienverwaltungen mit Prof. Stephan Kippes in Stuttgart

06.05.2010 Professionelle Auftragsakquisition mit Prof. Stephan Kippes in Stuttgart (ausgebucht - bitte Ersatztermin anfragen)

07.05.2010 IVD Verwalterkongress in Baden-Württemberg

11.05.2010 Workshop - Der Makler als Dienstleister mit Michael Bauer in München

18.05.2010 Telefontraining - Verkauf mit Sascha Bartnitzki in München

20.05.2010 6 % Innenprovision vereinbaren - und es geht doch!! mit Andreas Hubert in Stuttgart

16.06.2010 Bieterverfahren mit Andreas Hubert in München

24.06.2010 Bautechnik für Immobiliendienstleister mit Michael Adlwärth in Stuttgart

29.06.2010 Geschäftsmöglichkeiten des Maklers in der Zwangsversteigerung mit Viktor H. Müller in Stuttgart

06.07.2010 Betriebskostenabrechnung mit Dr. Peter Beyerle in Stuttgart

13.07.2010 Betriebskostenabrechnung mit Dr. Peter Beyerle in München

weitere Termine unter: www.ivd-sued.net

Fachkongresse

07.05.2010 IVD Verwalterkongress in Baden-Baden (siehe vorstehende Seite)

14.07.2010 IVD Verwalterforum mit dem TÜV Süd in München

22.10.2010 IVD Verwalterkongress auf Schloss Hohenkammer

11.11.2010 IVD Kongress Immobilienvertrieb und Immobilienverkauf auf Burg Staufeneck

Unsere Veranstaltungsorte





Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte



Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Stuttgart Calwer Straße 11 70173 Stuttgart Tel.: 0711 / 81 47 38-0 Fax: 0711 / 81 47 38-28 E-Mail: info@ivd-sued-bw.net	Geschäftsstelle München Gabelsbergerstraße 36 80333 München Tel.: 089 / 29 08 20-0 Fax: 089 / 22 66 23 E-Mail: info@ivd-sued.net
--	--

www.ivd-sued.net