

# 5. Immobilienkongress Nord-West 2010

16. April 2010  
Cophorne Hotel, Hannover



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

Premiumpartner

**immonet.de**  
schneller besser wohnen



**Aktion!** Keine Aufnahmegebühr, wer am 16.04.2010 die  
IVD Mitgliedschaft beantragt.

# Die Nr. 1 für unser Zuhause.

Schöner Wohnen mit dem Rundum-Sorglos-Paket.

- Versicherungen, so individuell wie Ihr Zuhause.
- Mit verbesserten Leistungen zu gewohnt günstigen Tarifen.
- In allen VGH Vertretungen, Sparkassen und unter [www.vgh.de](http://www.vgh.de)

fair versichert  
**VGH** 

**Exklusiv bei uns:  
Wohngebäude und Hausrat  
mit Starkregenschutz!**



 Finanzgruppe  
Sparkasse  
VGH  
LBS  
DekaBank

## Vorwort

### Sehr verehrte Damen und Herren,

bereits zum fünften Mal lädt der IVD Nord West zu seinem beliebten Immobilienkongress ein und freut sich insbesondere auch in diesem Jahr zahlreiche Gäste aus Politik und Wirtschaft begrüßen zu können.

Der Nord-Westdeutsche Immobilienkongress ist die wichtigste immobilienpolitische Kommunikationsplattform unserer Branche in Niedersachsen und Bremen und erfreut sich wachsender Beliebtheit.

Getreu unserem Motto in jedem Landesteil „Flagge“ zu zeigen werden wir in diesem Jahr in Hannover den CDU Fraktionsvorsitzenden David McAllister begrüßen können, um informative Elemente aus der Landespolitik Niedersachsens zu erfahren.

Daneben werden sich praxisorientierte Referenten zu tagesaktuellen Themen, die die Branche berühren, ebenso äußern, wie Vertreter der Niedersächsischen Investitions- und Förderbank – NBank, die zu den aktuellen Fördermöglichkeiten des Wohnungsbaus Informationen geben werden.

Nutzen Sie die Gelegenheiten unseres Netzwerkes und die Anwesenheit unserer Partner, um von dieser Veranstaltung zu profitieren.

Im Anschluss an den Kongress werden wir am Nachmittag unsere Mitgliederversammlung abhalten und freuen uns insgesamt auf eine zahlreiche Teilnahme an beiden Veranstaltungsteilen.

Im Namen des Geschäftsführenden Vorstandes freue ich mich, Sie am 16. April 2010 in Hannover begrüßen zu können und verbleibe bis dahin

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Bruns', written in a cursive style.

**Michael Bruns**

Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.





## In beiden Medien zuhause

Kombinieren Sie die regionale Stärke Ihrer Tageszeitung mit den komfortablen und kostengünstigen Präsentationsmöglichkeiten der frisch renovierten Online-Märkte.

29<sup>90</sup>€

### Testen Sie unser Angebot

- > unbegrenzte Objektanzahl
- > Laufzeit 60 Tage
- > dazu 10% Rabatt auf Fließsatz- und Fotoanzeigen im Immobilienmarkt der Hannoverschen Allgemeinen Zeitung und der Neuen Presse am Sonnabend

#### Ansprechpartner



#### Marius Pigulla

Mediaberater  
Telefon 0511-518-2126  
Telefax 0511-518-2138  
m.pigulla@madsack.de



#### René Herzig

Mediaberater  
Telefon 0511-518-2134  
Telefax 0511-518-2138  
r.herzig@madsack.de

## Programm

- 08:30 – 09:00 Uhr Einlass und Registrierung der Teilnehmer
- 09:00 – 09:30 Uhr Eröffnung des Jahreskongresses und Vorstellung der Fachaussteller  
Michael Bruns, Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.

- 09:30 – 10:30 Uhr **„Die Geheimnisse der Sieger“**  
**Referent:** Patric P. Kutscher  
Rhetorik- und Kommunikationstrainer  
Geschäftsführer: Deutsches Institut für Rhetorik



Patric P. Kutscher, Gründer und Leiter des Instituts für Rhetorik, ist diplomierter Verkaufs- und Verhaltenstrainer sowie zertifizierter Business- und Management-Coach. 1993/94 war er Sprecher für das ZDF in Mainz. Er erhielt die Auszeichnung „Bester Rhetorik-Trainer des Jahres 2004 und 2007“ und trainiert seit 2009 Mitarbeiter und Führungskräfte in der freien Wirtschaft, Banken und Versicherungen.

- 10:30 – 11:00 Uhr Kaffeepause und Kontakte in der Fachausstellung

- 11:00 – 11:45 Uhr **Kongressrede**  
Fraktionsvorsitzender David McAllister, MdL



Vorsitzender der CDU in Niedersachsen und Vorsitzender der CDU-Fraktion im Niedersächsischen Landtag

## Programm

11:45 – 12:30 Uhr

**„Was ist eine Glücksnuss? Und brauche ich Facebook wirklich?  
Oder: Wie wichtig sind Soziale Netzwerke?“**

**Referent:** Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung Immonet GmbH



Klaus Saloch ist seit September 2003 Mitglied der Geschäftsleitung der Immonet GmbH in Hamburg und steuert Vertrieb und Kundenbetreuung.

12:30 – 13:00 Uhr

**Wohnraumförderprogramme / Fördermöglichkeiten**

**Referentin:** Marion Schiemann

Investitions- und Förderbank Niedersachsen - NBank



Frau Schiemann ist seit dem 01.12.2007 bei der NBank als Förderberaterin mit Schwerpunkt Wohnraumförderung und Energie- und Klimaschutz tätig.

13:00 – 14:30 Uhr

Mittagspause (Selbstzahler) und Kontakte in der Fachausstellung



**Zielen Sie  
auf Qualität!**

**Besuchen Sie uns  
auf der WOWEX in Köln  
10. - 12. Juni 2010**

Sie können sicher sein: Qualität, Wirtschaftlichkeit und Innovation stehen bei uns im Mittelpunkt. Mit modernen Erfassungsgeräten und erstklassigem Service haben wir immer die passende Lösung für Sie. Hochwertige Abrechnungen in allen Kombinationen, klassisch oder integriert, auf Wunsch verbunden mit transparenten Analysen, sind unsere Stärke und Ihr Vorteil.

**BRUNATA  
METRONA**

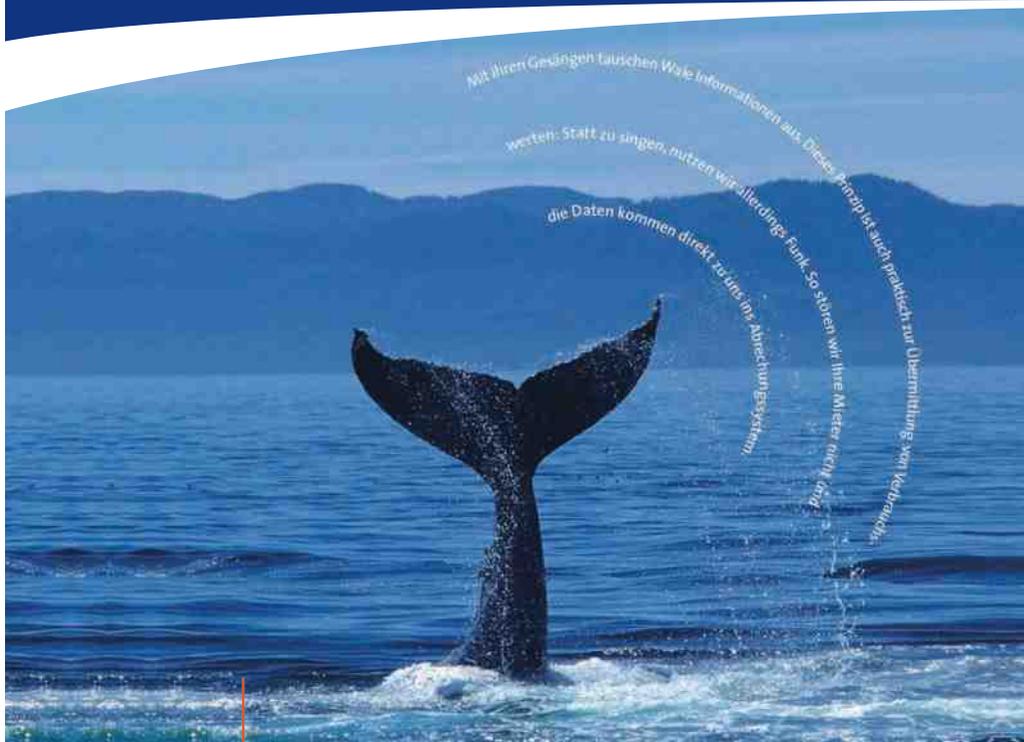
*Qualität, die zählt!*

Abrechnungsservice · Erfassungsgeräte  
Rauchmelder · Energieausweise

BRUNATA Wärmemesser-Ges.  
Schultheiss GmbH + Co.  
Max-Planck-Straße 2 · 50354 Hürth  
Tel.: 02233 50-0  
Fax: 02233 50-169  
[www.brunata-huerth.de](http://www.brunata-huerth.de)

# Denken Sie gerade an intelligente Datenübertragung? Wir schon.

**ista**  
So einfach ist das.



Dass wir anders denken, hat uns weltweit zur Nr. 1 gemacht: So entwickeln wir Lösungen, die die Wohnungswirtschaft voranbringen. Durch optimierte Prozesse, durch nachhaltige Energiekostensenkung und einen Service, der Ihnen unsere Leistung so einfach ganz nahe bringt.

Erfahren Sie mehr über unsere Produkte und Services für Verbrauchskosten- und Energiedatenmanagement: im Internet.

**ista Deutschland GmbH**  
Niederlassung Hannover  
Kieler Str. 11 · 30880 Laatzen  
Tel.: +49 5102 7008-0  
infoLaatzen@ista.de

**[www.ista.de](http://www.ista.de)**

## Programm

14:30 – 15:30 Uhr

### **Immobilien-, Makler- und Mietrecht querbeet !**

**Referentin:** Rain Ricarda Breiholdt, Verbandsjuristin IVD Nord-West



Ricarda Breiholdt ist Rechtsanwältin in der Kanzlei Breiholdt & Voscherau Immobilienanwälte in Hamburg und ist spezialisiert auf dem Gebiet des Immobilienrechts mit den Schwerpunkten Gewerberaum-/Wohnraumiete, Maklerrecht sowie Grundstücksrecht.

15:30 – 16:00 Uhr

Kaffeepause und Kontakte in der Fachausstellung

16:00 – 16:45 Uhr

Mitgliederversammlung des IVD Nord-West Teil I  
**Regularien + Haushalt**

16:45 – 17:15 Uhr

Kaffeepause und Kontakte in der Fachausstellung

17:15 – 19:30 Uhr

Mitgliederversammlung des IVD Nord-West Teil II  
**Wahlen Vorstand und Erweiterter Vorstand**

19:30 – 20:00 Uhr

Mitgliederversammlung des IVD Nord-West Teil III  
**Ehrungen**

### **Veranstalter:**

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Nord-West e.V. • Emmichplatz 3 • 30175 Hannover

Telefon 05 11 / 261848-0 • Telefax 05 11 / 261848-20

Email [info@ivd-nord-west.net](mailto:info@ivd-nord-west.net) • [www.ivd-nord-west.net](http://www.ivd-nord-west.net)

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH • [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

## Anreise

Copthorne Hotel Hannover, Würzburger Straße 21,  
D-30880 Hannover-Laatzten, Tel.: +49 (0) 511 / 9836-0

### Anreise Copthorne Hotel per Bahn

Ab Hauptbahnhof mit der Straßenbahn Linie 1 Richtung Laatzten oder Sarstedt bis zur Haltestelle „Laatzten/Centrum“. Das Hotel liegt ca. 800m von der Haltestelle entfernt.

### Anreise Copthorne Hotel per Auto

#### Aus dem Norden A7 (Hamburg/Bremen):

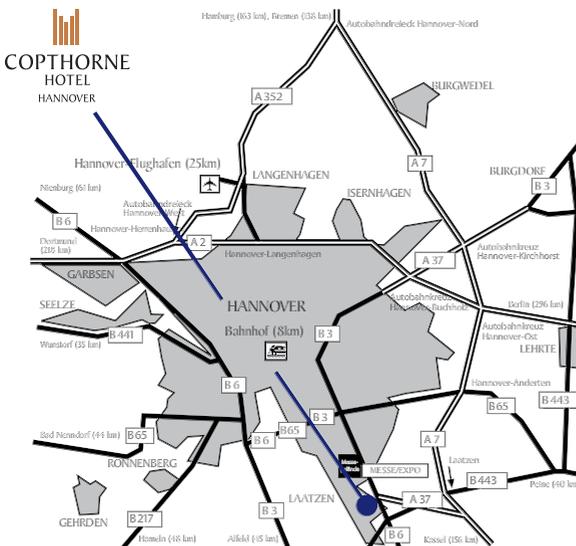
Vom Autobahnkreuz Hannover/Kirchhorst -> A37 bzw. B3 Richtung Hannover/Messe. Die Ausfahrt „Laatzten/Messe SÜD“ nehmen und links in die Kronsbergstraße fahren. An der Ampel links in die Gutenbergstraße einbiegen und nach ca. 800 m an der Ampel rechts in die Würzburger Straße. Das Hotel liegt auf der rechten Seite.

#### Aus dem Westen A2 (Dortmund), aus dem Osten A2 (Berlin) und vom Flughafen :

Richtung Messe bis Autobahnkreuz Hannover-Buchholz -> A37/B3 Richtung Hannover/Messe (weiter wie bei „Aus dem Norden“).

#### Aus dem Süden A7 (Frankfurt/Kassel):

Vom Autobahndreieck Hannover/Süd -> A37 bzw. B3 Richtung Nord-West bis zur Ausfahrt Laatzten /Messe SÜD. An der Ampel links Richtung Laatzten fahren, an der 2. Ampel links in die Gutenbergstraße und weiter wie bei „Aus dem Norden“.



## Weitere Hotels in der Umgebung:

Pro Messe -  
[www.prohotel-group.de](http://www.prohotel-group.de)

Hotel Haase -  
[www.hotel-haase.de](http://www.hotel-haase.de)

Median Hotel -  
[www.medianhotel-messe.de](http://www.medianhotel-messe.de)

Radisson Blu -  
[www.radissonblu.de/Hannover](http://www.radissonblu.de/Hannover)

# Deutschlands Immobilienprofis empfehlen immowelt.de\*

Wir sagen Ihnen warum.



## **Werden Sie Mitglied im IVD – Kompetenz und Professionalität**

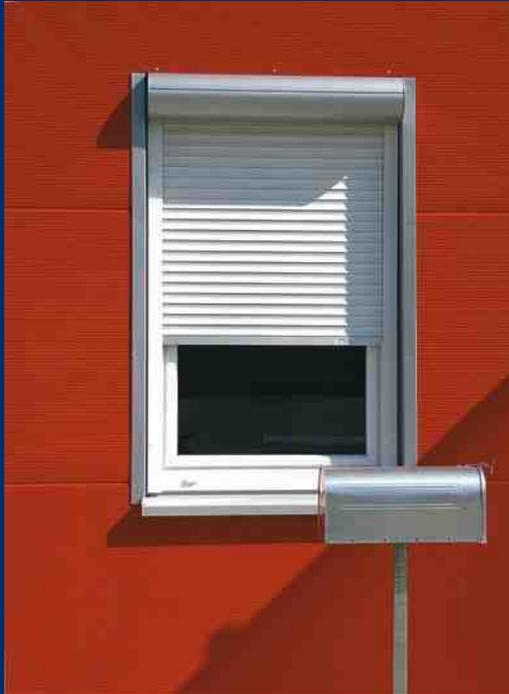
Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die standesrechtliche Interessenvertretung von Maklern, Hausverwaltern, Sachverständigen und Bauträgern. Bundesweit zählt er über 5.500 Mitglieder und ist somit der größte Verband der Immobiliendienstleister. Der IVD Nord-West, der Mitglieder in den Bundesländern Niedersachsen und Bremen umfasst, zählt rund 500 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Hannover. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz.

Beim Kauf oder der Anmietung einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel guter Rat unerlässlich. Kompetente Immobiliendienstleister beraten die Verbraucher umfassend und qualifiziert. Der IVD verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßig Schulungen und Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Im Klartext heißt dies, dass sie über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten, Immobilienpreise und steuerliche Fragen Bescheid wissen. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, bietet der IVD Nord-West jedes Jahr etwa 25-30 Weiterbildungsveranstaltungen an. Hinzu kommen Kongresse und Branchentreffs.

Um Verbandsmitglied zu werden und das IVD-Markenzeichen führen zu dürfen, müssen Fachkenntnisse nachgewiesen und genaue Wettbewerbsregeln eingehalten werden. Außerdem sind alle IVD-Unternehmen speziell versichert. Eine so genannte Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung ist ein Muss. Damit ist das IVD-Logo ein Markenzeichen für Kompetenz und Professionalität.

Gut ausgebildete Dienstleister sind konkreter Verbraucherschutz. Um den Aus- und Fortbildungsinteressen der Mitgliedsunternehmen und aller am Immobilienmarkt tätigen Betriebe gerecht werden zu können, betreibt der IVD eigene Akademien, die als Weiterbildungseinrichtungen staatlich anerkannt sind. An den Studienstandorten Saarbrücken, Freiburg, Berlin, Hamburg, Leipzig und Köln bieten sie berufs begleitenden Unterricht an.





Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause



In unserer Fachausstellung  
finden Sie neben anderen Unternehmen:

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

multi**phone**  
IMMO:CALL

**ista**

IMMOBILIEN  
TIMES

**H**HAUSBANK MÜNCHEN  
Wir beeindrucken durch Leistung

**onOffice**  
SOFTWARE

Hannoversche Allgemeine  
Hannovers starke Seiten

Aufzüge  
Rolltreppen

**KONE**

**IBGHAUS**  
RICHTIG GUT GEBAUT

SPRENGNETTER  
Immobilienbewertung

**immo**welt  
Aktiengesellschaft

**BRUNATA**  
**METRONA**

fair versichert  
**VGH** 

**Vivenda.**  
part of VIVENDA MEDIA GROEP

**smart**

**DKV**  
Deutsche Krankenversicherung

**OKI**  
PRINTING SOLUTIONS

**MBS**  
Deutschland Schadenmanagement

**DIA**

**Neue Presse**  
So liest man heute.

**IMV**  
Marktdaten

**funk**

**PENNY**  
MARKT

**ED**  
COMPUTER & DESIGN 

**flexibel**

überall, wo  
Internet ist,  
ist auch  
EDmois

**EDmois**  
ONLINE IMMOBILIENMAKLER-SOFTWARE

# einfach. überall. erfolgreich.

## EDmois – online Immobilienmakler-Software



**neu**  
Software-  
funktionen  
& Design

ED Computer & Design GmbH & Co. KG  
Welslerstraße 14 · 51149 Köln

☎ 0800-332 66 78 · info@edcud.de · www.edcud.de

**www.EDmois.de**

# „WIR WOLLEN NICHT HUNDERTE NEUER E-MAIL-KONTAKTE, WIR WOLLEN EINEN KÄUFER.“

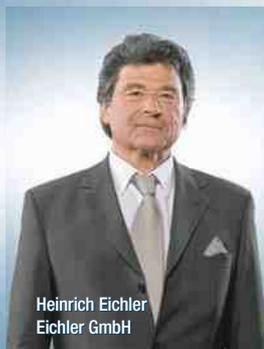
**EFFIZIENTER VERMARKTEN MIT IMMONET.DE.**



Norbert Fischer  
Fischer Immobilien GmbH



Heidi Dick-Bässler  
Dick-Bässler Immobilien



Heinrich Eichler  
Eichler GmbH



Thomas Kraft  
iP Projekt Consult e.K.



Johannes Schneider  
Schneider & Prell  
Immobilientreuhand AG



Stephan Prokschi  
Immobilien Stärk  
GmbH & Co. KG



Stephan Schlocker  
Henning-Immobilien GmbH



Ralph Schneider  
Immobilien Stärk  
GmbH & Co. KG



Lisbeth Jentz  
Helmut Jentz Immobilien



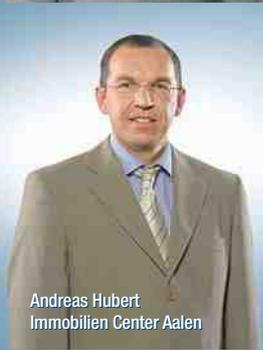
Bernd Hollstein  
Hans Schütt GmbH



Jan Schneider  
Münchner Bank  
Immobilien GmbH



Steffen Wahr  
Wahr Immobilien GbR



Andreas Hubert  
Immobilien Center Aalen



Eberhard Krötz  
SKD Immobilien GmbH



Martin Schäfer  
Rudolf Schäfer KG



Harriet Wollenberg  
Juwo Immobilien GmbH



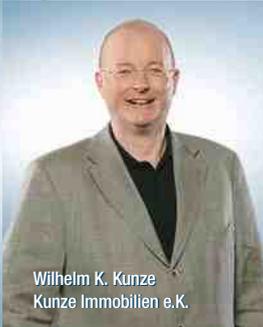
Günter Laub  
LAUB Immobilien



Anja Mezger  
mezger haus-baubetreuungs  
GmbH



Peter Schneider  
Schneider & Prell  
Immobilientreuhand AG



Wilhelm K. Kunze  
Kunze Immobilien e.K.



Hans-Jürgen Löschy  
Oltex Immobilien GmbH



Dieter Schröder  
Immobilien-Schröder e.K.



Beate Albert  
SKD Immobilien GmbH



Corvin Tolle  
Rohrer Immobilien GmbH



**Bei uns finden Sie den Richtigen.**

Denn wir sind das Immobilienportal mit der höchsten Kontaktqualität. Das heißt, bei uns erreichen Immobilienprofis genau die, die sich auch wirklich für ihr Objekt interessieren. **Wir sind gerne für Sie da. Telefon: 040-347 288 31.**

**immonet.de**  
schneller besser wohnen