



18. Jahreskongress Immobilienbewertung

**Deutschlands Jahreskongress –
exklusiv für die Bewertungsbranche**
Vom 14. bis 16. Januar 2010

- 21 hochkarätige Referenten
- 11 Fachvorträge
- 10 frei wählbare Workshops
- Begleitende Fachausstellung
- Inklusive Kongressverpflegung
- Abendveranstaltung mit Liveband

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Hauptmedienpartner

Liebe Kolleginnen und Kollegen,

bereits zum 18. Mal veranstaltet Sprengnetter Immobilienbewertung den Jahreskongress für die Bewertungsbranche.

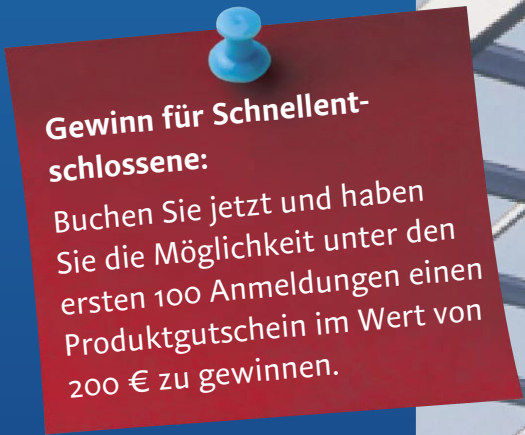
Starten Sie gemeinsam mit uns und dem ersten Highlight erfolgreich ins neue Immobilienjahr 2010. Erleben Sie vom 14. bis 16. Januar 2010 ein umfangreiches Programm unter dem Motto „Mit der Immobilienbewertung sicher durch die Krise.“ Es erwarten Sie 3 Tage vollgepackt mit spannenden Vorträgen, frei wählbaren Workshops und vor allem neue und alte Gesichter.

Bringen Sie sich mit dem fachlichen Input unserer praxiserfahrenen Referenten auf Erfolgskurs und seien Sie bestens für das Immobilienjahr 2010 gerüstet. Wir freuen uns auf Sie!

Herzliche Grüße



Jochem Kierig
Geschäftsleiter Sprengnetter GmbH



Gewinn für Schnellentschlossene:

Buchen Sie jetzt und haben Sie die Möglichkeit unter den ersten 100 Anmeldungen einen Produktgutschein im Wert von 200 € zu gewinnen.

18. Jahreskongress

Immobilienbewertung – Fachvorträge

Donnerstag 14.01.2010

Was war 2009 - was kommt 2010?

Dipl.-Ing. (Assessor) Jochem Kierig, Sprengnetter
Immobilienbewertung, Sinzig

- ImmoWertV: Die wichtigsten Neuerungen
- Anerkennung vorhandener Qualifikationen bei der öffentlichen Bestellung
- NHK 2005: Stand der Diskussion
- Wegfall der HOAI – was nun?

Nie wieder um das Honorar feilschen!

Dr.-Ing. Hans Otto Sprengnetter, Sprengnetter
Immobilienbewertung, Sinzig

- Die Behandlung von Honorareinwendungen des Kunden - das Honorargespräch als Akquiseinstrument
- Welche Leistungen braucht der Markt - der Leistungskatalog des Bewertungssachverständigen
- Der Sachverständigenvertrag nach Wegfall der HOAI

Wie gestalte ich rechtssichere Verträge? Die Vergütungsvereinbarung unter dem Blickwinkel des AGB-Rechts

Dr. Andreas Imping, Osborne Clarke, Köln

- Rahmenvereinbarung und Einzelvertrag
- Gliederung und rechtssichere Formulierungen

Verbessern Sie durch Öffentlichkeitsarbeit Ihr Image:

Vorhandene Kunden binden und neue Kunden gewinnen!

Dr. Nicole Laskowski, Journalistin / Pressereferentin, Peine

- Warum braucht man eine gute Öffentlichkeitsarbeit?
- Wie findet man die relevanten Medien und Ansprechpartner heraus?
- Wie kann man sich neben der klassischen Pressearbeit in seiner Region engagieren und damit sein Image verbessern
- Wie gestaltet man kostengünstige Events, um das Büro bekannter zu machen?

Freitag 15.01.2010

Aktuelle Änderungen im grundstücksbezogenen Steuerrecht

Dr. jur. Wolf-Dietrich Drosdzol, Bundesfinanzakademie, Bonn

- Aktuelle Gesetzesänderungen
- Umsetzung der Erbschaftsteuerreform
- Bedarfsbewertung und Grunderwerbsteuer
- Grundsteuerreform
- Ausblick für die neue (17.) Wahlperiode

Erbschaftsteuerreform: Chance für den Bewertungssachverständigen

NN

- Die Besteuerung von Immobilien: Ein Wachstumsmarkt für den Sachverständigen
- Anforderungen an Gutachten und Gutachter aus der Sicht des Steuerberaters

Energetische Anforderungen an die Gebäudehülle – Auswirkungen auf die Sachverständigenpraxis

Dr.-Ing. Josef Kraus, Dipl.-Ing. Dipl.-Wirt. Ing.,
Beratender Ingenieur

- EnEV 2009 und das EEWärmeG – Neue Anforderungen
- Modernisierungsvarianten
- Beurteilung des Gebäude-Ist-Zustandes
- Kostenermittlung in der Praxis

Anforderungen an Gutachter und Gutachten in der Zwangsversteigerung

Bernd-Peter Schäfer, Justizoberamtsrat, Amtsgericht Quedlinburg

- Zusammenarbeit zwischen Gutachter und Rechtspfleger
- Spezielle Anforderungen an Zwangsversteigerungsgutachten
- Umgang mit rechtlichen Besonderheiten (Rechte in Abt. II des Grundbuches, Erbbaurecht, Grundstückszubehör, Überbau)–

Finanzkrise, Wirtschaftskrise, Immobilienkrise?

Auswirkungen und Chancen für Sachverständige

Sven R. Johns, Bundesgeschäftsführer des Immobilienverbandes IVD, Berlin

Feiern Sie mit uns!

Der Abend startet mit einer Überraschung. Nach dem Abenddinner (inkl. Happy-Hour 19:00 - 00:00 Uhr mit Bier, Wein, Softgetränken und Kaffee) feiern wir gemeinsam mit der Live-Band Soulfamily in entspannter, lockerer Atmosphäre.

Samstag 16.01.2010

ImmoWertV: Mietbegriff vor dem Hintergrund der ImmoWertV

Dipl.-Ing. Christian Sauerborn, Sprengnetter Immobilienbewertung, Sinzig

- Mehr Transparenz durch „marktübliche Erträge“: Ist das Verstecken hinter der nachhaltigen Miete vorbei?
- Neue Anforderungen an Sachverständige: Welche Datenquellen können zur Mietableitung genutzt werden?
- Einfluss auf den Marktwert: Welche neuen Stellschrauben ergeben sich im Ertragswertverfahren?

Wertermittlung bei Ehescheidung

VD Dipl.-Ing. Hans-Peter Strotkamp, Landesamt für Vermessung und Geobasisinformation Rheinland-Pfalz, Koblenz

- Berücksichtigung von Leibgedingen und Leibrenten bei der Ermittlung des Zugewinn(ausgleich)s
- Neue Interpretation der BGH-Rechtsprechung

Fachausstellung

Diese Aussteller sind bisher dabei:

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Hauptmedienpartner

INFOTEC

geoport

FlowFact
CRM Software.

VIB
SERVICE

SPRENGNETTER
Immobilienbewertung

novitas
Versicherungsmakler GmbH & Co. KG

ED
COMPUTER & DESIGN

Begeisterte Teilnehmerstimmen:

„2009 habe ich erstmalig den Jahreskongress besucht. Auf Grund der guten Mischung aus aktuellen Fachvorträgen und kollegialem Erfahrungsaustausch hat der Kongress jetzt einen Stamplatz in meinem Kalender.“

*Dipl.-Ing. Thomas Eu
Eu+Werth Immobilienbewertung, Köln*

„Der Jahreskongress bietet den Teilnehmern ein umfangreiches und wissenswertes Programm, dass es sich lohnt daran teilzunehmen. Die Sprengnetter Sachverständigen sind in all den Jahren so etwas wie eine große Familie geworden. Bei den Kongressen wird Wissen und das Gesellige miteinander verbunden.“

Romana Weitmann Sachverständige, Mainz

„Ich als Teilnehmer der ersten Stunde darf zu Recht behaupten: Dieser Jahreskongress ist hervorragend und absolut empfehlenswert. Hier trifft sich die Sachverständigenbranche und tauscht sich aus.“

*Dipl.-Ing. Helmut Adam,
ADAM GmbH Immobilien-Bewertung, Bielefeld*

Workshops

- **Unterausgenutzte Grundstücke mit Sprengnetter-ProSa bewerten**
Erfahren Sie, wie Sie Beeinträchtigungen der zulässigen Nutzbarkeit, die sich aus vorhandenen baulichen Anlagen auf dem Grundstück ergeben, bei der Ermittlung des Bodenwerts gem. § 16 Abs. 4 ImmoWertV berücksichtigen.
- **Die Sprengnetter-Expertengremien feiern ihr 1. Jubiläum –**
Das Ergebnis: 57 Expertengremien mit über 400 Mitgliedern. Rückblicke und Erfahrungsberichte geben Einblick in die Tätigkeiten der Sprengnetter-Expertengremien.
- **Ihre erste Begegnung mit Sprengnetter-ProSa**
Erleichtern Sie sich Ihren Arbeitsalltag und erstellen Sie gerichtsfeste Gutachten in kürzester Zeit.
- **Spezielle Tipps & Tricks zur Anwendung von Sprengnetter-ProSa**
Wie erhalte ich ein individuelles Gutachtendeckblatt? Wie importiere ich Daten aus Nachschlagetabellen ins Gutachten? Diese und weitere "kleinen Kniffe" erleichtern Ihren Arbeitsalltag.
- **Wie Energieausweise auch Ihren Umsatz steigern. Die Erfolgsstory eines Anwenders.**
- **Wie nutze ich proValue für goValue-Aufträge und die eigene Akquise?**
- **Tipps & Tricks zur Anwendung von Sprengnetter-ProSa-Beleihung**
Wie ermittle ich mit ProSa-Beleihung in einem Arbeitsgang sowohl den Markt- als auch den Beleihungswert? Wie berücksichtige ich die Beleihungsvorschriften unterschiedlicher Kreditinstitute?
- **Schnelle und sichere Bewertung bei komplexen Ertragsströmen mit ProSa-DCF**
Erfahren Sie, wie Sie mit ProSa-DCF transparent, flexibel und mit hoher Akzeptanz den Marktwert oder den internen Zinsfuß einer Immobilie gem. § 17 Abs. 3 ImmoWertV ermitteln.
- **Der Energieausweis - Ihre zusätzliche Einnahmequelle**
Wie erstelle ich einen Energieausweis im bewährten goValue-Onlinesystem? Wie berücksichtige ich Besonderheiten aus der Praxis in der Software?
- **Ihr Sprengnetter-ProSa Wissensupdate**
ProSa ist bereits für Sie ein wertvoller Mitarbeiter und erleichtert Ihnen Ihre alltägliche Arbeit. In diesem Workshop frischen Sie Ihr Wissen auf und erhalten weitere wertvolle Tipps.

VERANSTALTER:

Sprengnetter Akademie
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig
Tel.: 02642 / 97 96-76/75
Fax: 02642 / 97 96-69

Inhaber:

Dr. Hans Otto Sprengnetter
Amtsgericht Koblenz
Gerichtsstand Sinzig
Steuer-Nr. 01/222/0632/6

TERMIN:

14. Januar 2010, 13:00 Uhr bis
16. Januar 2010, 12:45 Uhr

PREIS:

Kongressteilnahme 539,- €
(inkl. Kongressunterlagen,
Pausenbewirtung, Abend-
event, mehrwertsteuerfrei)

VERANSTALTUNGSORT:

Hotel ESPERANTO
Kongress- und Kultur-
zentrum Fulda
Esperantoplatz
36037 Fulda

ZIMMERRESERVIERUNG:

Im Tagungshotel ESPERANTO
(0661 2 42 91-0) steht für Sie
unter dem Stichwort
„Sprengnetter Akademie“
bis 27.11.2009 ein Zimmer-
Kontingent bereit.

**Anmeldung zum 18. Jahreskongress „Immobilienbewertung“
vom 14. bis 16. Januar 2010 zum Preis von 539,- €**

Mit der Anmeldung erkenne ich die Teilnahmebedingungen der Sprengnetter Akademie an, die unter www.sprengnetter.de/akademie abgerufen oder telefonisch unter 02642 97 96-75 angefordert werden können. Die Teilnahmegebühr ist nach Erhalt der Rechnung zu zahlen.

Ich bin an weiteren Seminaren interessiert. Bitte senden Sie mir kostenlos die Terminübersicht 2010 zu.

Ich möchte mich über die Aus- und Weiterbildung in der Immobilienbewertung informieren, senden Sie mir bitte unverbindlich Ihre Broschüre zu

Veranstalter

Sprengnetter Akademie
Barbarossastraße 2
53489 Sinzig

T 02642 97 96 75
F 02642 97 96 69
E akademie@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de

**Sie haben sich für die Teilnahme am 18. Jahreskongress Immobilienbewertung entschieden?
Dann senden Sie bitte dieses Formular ausgefüllt an folgende Fax-Nr.: 02642 97 96 69**

Name, Vorname

1. _____

2. _____

3. _____

Absender / Rechnungsanschrift

Vorname/Nachname

Firma

Straße/Nr.

PLZ/Ort

Telefon / Fax

Datum, Unterschrift

Mehr Informationen und Anmeldung:

www.sprengnetter.de/jahreskongress

