

Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienberater,
Verwalter und Sachverständiger



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff



Samstag, 21. November 2009
9.00 bis 17.00 Uhr

Hotel Barceló, Köln



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen!

Die vergangenen Monate waren geprägt von Gesetzesreformen und Neuregelungen: Wie sich die Energie-Einsparverordnung 2009 (EnEV 2009) auf die Berufspraxis der Immobilienexperten auswirkt, ist einer der Themenschwerpunkte beim diesjährigen Immobilienverwalterttag. Ein zweites Themenfeld befasst sich mit der Schadensanalyse in der Hausinstallation. Interessante Beispiele aus der Praxis, Empfehlungen und Abhilfemaßnahmen geben hier Rat. Die Verkehrsicherungspflichten werden in einem Vortrag nahe gebracht und schließlich wird zu aktuellen Fällen aus dem Mietrecht und dem WEG-Recht referiert.

Wie sich die neue Erbschaftsteuerreform auf die Gebäudebewertung auswirkt und welche Herausforderungen damit auf die Gutachter zukommen ist ein Thema der Sachverständigen-Tagung. Vor große Probleme werden die Experten häufig gestellt, wenn es darum geht, Gutachten bei der Immobilienversteigerung infolge einer Zwangsversteigerung zu erstellen. Hier gibt der Vortrag eines Rechtspflegers des Amtsgerichts Köln Einblicke. Wie man Einkaufszentren bewertet, erläutert ein weiterer Referent. Die Ableitung und Bewertung von Bodenrichtwerten wird ebenfalls behandelt und schließlich das Thema Schimmelpilz in Wohnungen ins Auge gefasst.

Neben der Weiterbildung soll diese Tagung auch als Forum für die Pflege der Kollegenkontakte dienen. In einer Fachausstellung können Sie sich zudem über neue Produkte und Dienstleistungen informieren. Erstmals wird für die Veranstaltung eine Teilnahmegebühr erhoben, die die Verpflegung während der Mittagspause sowie Kaffee und Tee zu den beiden halbstündigen Pausen abdeckt.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ludger Kaup,
Vorsitzender
Sachverständigenausschuss
IVD West

Josef Rössler,
Vorsitzender
Immobilienverwalterausschuss
IVD West



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Programm

- 9.00 Uhr Anreise, Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 9.15 Uhr **Eröffnung** (Raum 1)
Ralph Pass, Vorsitzender IVD West
Ludger Kaup, Vorsitzender Sachverständigenausschuss IVD West
Josef Rössler, Vorsitzender Immobilienverwalterausschuss IVD West
- 9.45 Uhr Impulsvortrag (Raum 1)
Die Finanzkrise und ihre Ursachen
Referent: Dr. Kurt Becker,
Finanz- und Immobilienmarktanalyst, Dortmund
- 10.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
EnEV 2009 – Was muß der Verwalter beachten?
Referent: Dipl.-Ing. Patrick Jung,
IPJ Ingenieurbüro P. Jung
- Referat Sachverständige (Raum 2)
Die Bewertung von Einkaufszentren
Referent: Birger Ehrenberg,
MRICS und öbuv Sachverständiger
- 11.15 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 11.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Schadensanalyse in der Hausinstallation Beispiele aus der Praxis, Empfehlungen und Abhilfemaßnahmen
Referent: Jürgen Dartmann,
TÜV Rheinland

11.30 Uhr Referat Sachverständige (Raum 2)
**Erbschaftssteuerreform:
Das neue Bewertungsgesetz für Immobilien**
Referent: Stefanie Blum,
Oberfinanzdirektion NRW, Köln

12.15 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
**Verkehrssicherungspflichten des
Hausverwalters**
Referent: Dr. Keno Zimmer,
StWB Wohnen GmbH, Saarbrücken

Referat Sachverständige (Raum 2)
**Gutachten bei der Immobilienversteigerung
- Besonderheiten infolge der
Zwangsversteigerung**
Referent: Peter Ulrich, Rechtspfleger,
Abteilung Immobilienvollstreckung,
Amtsgericht, Köln

13.00 Uhr Mittagessen in der Fachausstellung

14.15 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Aus der Praxis: Aktuelles zum Mietrecht
Referent: Dr. Hans Reinhold Horst

Referat Sachverständige (Raum 2)
**Ableitung und Verwendung von
Bodenrichtwerten**
Referent: Joachim Schmeck,
Stadtdienst Vermessung und Kataster, Solingen

15.30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

16.00 Uhr

Referat Immobilienverwalter (Raum 1)

Aktuelles zum WEG-Recht

Referent: Dipl. Volksw. Volker Bielefeld,
GF Josef-Humar-Institut e.V.

Referat Sachverständige (Raum 2)

Schimmelpilz in Wohnungen

Referent: Detlef Becker,
Bausachverständigenbüro, Oberhausen

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung: 17.00 Uhr

Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das Antwortfax.

Die Teilnahmegebühr beträgt 30,00 Euro inkl. MwSt.

Das Mittagessen mit zwei alkoholfreien Kaltgetränken und einem Tee oder Kaffee, Tee und Kaffee während der beiden halbstündigen Pausen sowie die Teilnahme an den Fachvorträgen sind in der Teilnehmergebühr enthalten.

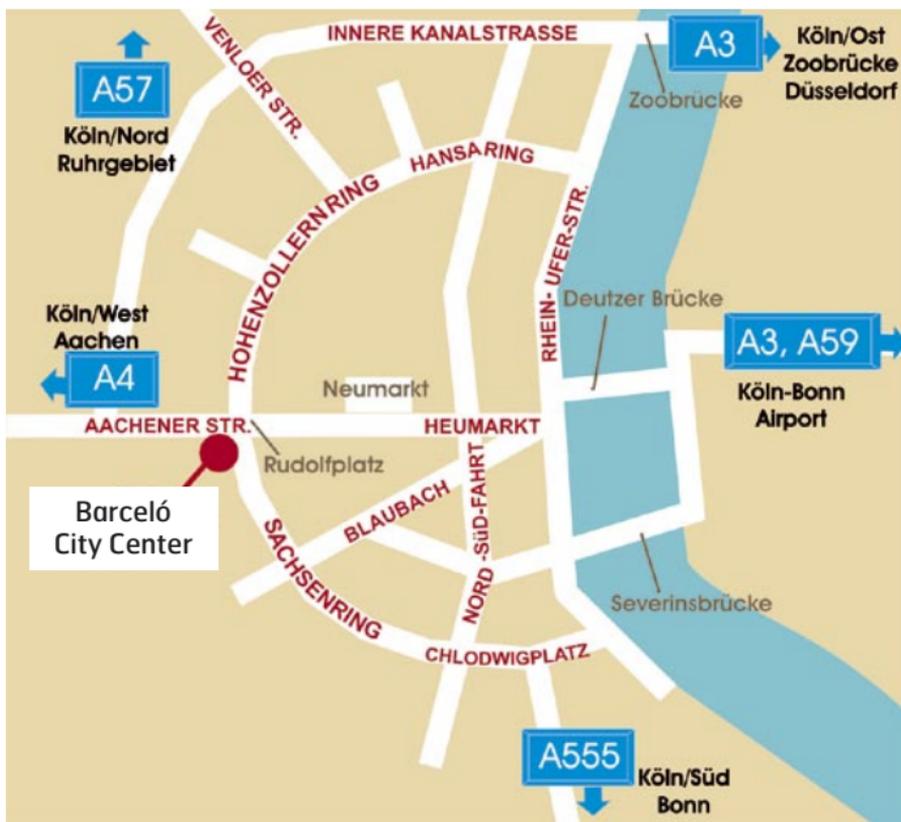
Ort:

Hotel Barceló City Center
Habsburgerring 9-13, 50674 Köln

Veranstalter: DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72,
50674 Köln, Tel: (0221) 95 29 820, Fax: 95 29 829,
E-Mail: info@diese.de

Im Auftrag von: Immobilienverband Deutschland (IVD),
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Anfahrt



Veranstaltungsort:

Hotel Barceló, Köln
 Habsburgerring 9-13
 50674 Köln
 Tel.: (0221) 22 80

Parken am Hotel:

Tiefgarage am Rudolfplatz
 Parkgebühr: € 1,30 je angefangene Stunde
 Maximaler Tagessatz: € 15,50

Hinweis:

Seit 2008 müssen PKW, die ins Kölner Stadtgebiet fahren, eine Umweltplakette haben. Nähere Informationen unter www.koeln.de



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobilien-dienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständige. Bundesweit zählt der IVD über 6.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.350 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Nachwuchsförderung

Als Berufsverband der Immobilienbranche setzt sich der IVD West auch für die Förderung des Nachwuchses ein. Auszubildende und Studenten können zu Sonderkonditionen Juniorenmitglied werden. Für sie werden neben gängigen Dienstleistungen auch spezielle Seminare und Bildungsfahrten angeboten. Zudem steht das Knüpfen von beruflichen Netzwerken im Vordergrund der Juniorenarbeit. Derzeit zählt der IVD West über hundert Juniorenmitglieder.

Marktberichte

Der IVD West veröffentlicht jedes Jahr vier Preisspiegel der Wohn- und Gewerbeimmobilienmärkte in Rheinland-Pfalz, Saarland und NRW. IVD-Mitglieder erhalten diese Preisspiegel kostenfrei. Flankiert werden die Marktberichte jeweils von regionalen Pressekonferenzen, bei denen die aktuellen Markttendenzen von Immobilienexperten analysiert werden.

Verbandsjuristen

Die insgesamt sechs Verbandsjuristen des IVD West stehen in Fragen zum Makler-, WEG- und Mietrecht den Mitgliedern mit Rat und Tat zur Verfügung. Diese reine Beratungstätigkeit ist für Mitglieder kostenfrei. Ferner gibt es mit IVD-Vizepräsident Rudolf Koch einen ausgewiesenen Wettbewerbsrechtsexperten und mit Wolfgang Wilhelmy einen versierten Steuerberater, die die Mitglieder beraten.

(Fortsetzung auf Seite 13)



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

IVD-Betriebsvergleich

Wichtige Informationen über die Wirtschaftlichkeit und das Potenzial des eigenen Unternehmens erhalten IVD-Mitglieder aus der betriebswirtschaftlichen Analyse im Rahmen des jährlich durchgeführten Betriebsvergleichs. Alle Teilnehmer erhalten eine kostenlose Auswertung.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet.de, Kalaydo, RheinMainClick, My-Next-Home
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, Vorsorge, PKW-Leasing, Büroaustattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net