



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger



## **IVD-Immobilientag Rheinland-Pfalz**

am Freitag, 30.10.2009, 10 bis 18 Uhr  
im Hyatt Regency Hotel, Mainz

## **7. Mainzer Immobilienmesse**

am Samstag, 31.10.2009, 10 bis 17 Uhr  
im Hyatt Regency Hotel, Mainz

### Sehr geehrte Damen und Herren!

auch in Rheinland-Pfalz ist der Immobilienmarkt ein wichtiger gesamtwirtschaftlicher Indikator. Nicht zuletzt wegen der Schwankungen auf den Kapitalmärkten ist die Wohnimmobilie in den vergangenen Monaten auch bei uns wieder verstärkt in den Blickwinkel von Anlegern und Eigennutzern geraten.



Hierbei ergeben sich vielerorts Chancen, Anpassungsprozesse aktiv zu gestalten und somit auch unsere Siedlungsstruktur zu stabilisieren. Dabei ist besonders das Bauen im Bestand ein wichtiger Zukunftsmarkt, den alle Akteure für eine nachhaltige Modernisierung unserer Wohnungsbestände im Lande nutzen können.

Investitionen im Wohnungsbau sind sehr langfristige Kapitalentscheidungen. Dabei sollte zunächst die Qualität von Lage und Objekt im Vordergrund stehen. Stichworte wie Grundrissflexibilität, Barrierearmut, Verbrauchsoptimierung und Nahversorgung weisen Anbietern und Käufern den Weg. Eine in diesem Sinne qualitätsvolle Wohnimmobilie in guter Lage kann zugleich den Herausforderungen einer alternden Bevölkerung standhalten.

Ihnen, sehr geehrte Besucherinnen und Besucher, empfehle ich den intensiven Dialog mit den Ausstellern und Bauexperten aus der Region. Sicherlich werden Sie dabei auch gute Beispiele des Planens, Bauens und Wohnens entdecken, die der näheren Betrachtung lohnen.



**Kurt Beck**

**Ministerpräsident von Rheinland-Pfalz**

### Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich freue mich, Sie zum Immobilien-tag Rheinland-Pfalz und zur Mainzer Immobilienmesse begrüßen zu dürfen. Beide Veranstaltungen haben sich als wichtige Plattform für Immobilienspezialisten in der Region etabliert und können auf eine mehrjährige Tradition zurückblicken.

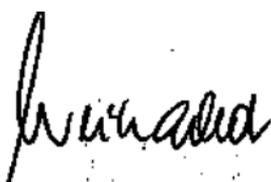


Die Entwicklung des Immobilienmarktes in Rheinland-Pfalz gilt als nachhaltig und krisensicher. Besonders die urbanen Zentren des Landes können mit Bevölkerungswachstum und wirtschaftlicher Stabilität in eine positive Zukunft schauen. Die Nachfrage an Mietwohnungen und Wohnhäusern sowie Grundstücken für den persönliche Bedarf erfreut sich in der Region eines gesunden Wachstums. Auch Renditehäuser sind nach wie vor sehr gefragt.

Die Immobilienangebote sind vielfältig und interessant. Mit seinen fachlich qualifizierten Mitgliedern stellt der IVD sicher, dass zuverlässige Beratung und vertrauensvoller Umgang mit Ihren individuellen Kauf-, Miet- und Verkaufswünschen gewährleistet wird.

Der Immobilitag Rheinland-Pfalz und die Immobilienmesse bilden eine ideale Basis, um mit fachkundigen Profis aus der Branche ins Gespräch zu kommen und der Realisierung der eigenen Immobilienvorstellungen ein Stück näher zu kommen.

Im Namen des IVD West e.V. bedanke ich mich sehr herzlich bei allen Teilnehmern der Veranstaltungen für die tatkräftige Unterstützung und wünsche Ihnen viel Erfolg.



**Jürgen Weihgold**

Vorstandsmitglied IVD West für Rheinland-Pfalz



## Programm

- 10.00 Uhr**    **Begrüßung durch Jürgen Weighold**  
Vorstandsmitglied des IVD West  
für Rheinland-Pfalz
- 10.30 Uhr**    **Die Gravitation gilt auch für die Immobilien-  
wirtschaft: Trends in der Immobilienbranche**  
**Referent:** Prof. Dr.-Ing. Jürgen Erbach,  
IPEM AG Wetzlar, [www.der-streitbare-professor.de](http://www.der-streitbare-professor.de)
- 12.00 Uhr**    **Kurzvorträge der ausstellenden Firmen**  
Neue Produkte und Dienstleistungen für die  
Immobilienwirtschaft
- 12.30 Uhr**    **Lunch in der Fachausstellung**
- 14.00 Uhr**    **Kurzvorträge der ausstellenden Firmen**  
Neue Produkte und Dienstleistungen für die  
Immobilienwirtschaft
- 14.30 Uhr**    **Aktuelle Urteile aus dem Makler- und  
Immobilienrecht**  
**Referent:** RA Hans F. Lutwitzki,  
Verbandsjurist IVD West
- 15.15 Uhr**    **Kaffee und Kontakte** in der Fachausstellung
- 15.45 Uhr**    **Provisionssicherung bei Immobilien-  
angeboten im Internet**  
**Referent:** RA Wolfgang Lehner,  
Verbandsjurist IVD West
- 16.30 Uhr**    **Die Betriebsnachfolge richtig gestalten**  
**Referent:** Dr. Rüdiger Fromm, Rechtsanwalt,  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

**ab 18.00 Uhr**    **Gemeinsames Abendessen**  
50 Euro (inkl. MwSt.) pro Person, kalt-warmes  
Buffet, inklusive Getränke,  
im Hyatt Regency Hotel, Mainz.

Teilnahmegebühr:  
Die Tagungsgebühr beträgt 25 Euro (inkl. MwSt.) pro Person

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte beiliegendes Antwortfax.

### Veranstalter

**DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72,  
Postfach 27 06 04, 50512 Köln  
Telefon: (0221) 952 98 20  
Fax: 952 98 29**

### Parkmöglichkeiten:

Hotel Hyatt Regency Mainz, Malakoff-Terrasse 1  
Parkhaus Fort Malakoff Park, Rheinstraße 4  
Parkhaus Cinestar, Neutorstraße, Nähe Mainz-Südbahnhof/  
Römisches Theater



**Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger**



# 7. Mainzer

## Immobilienmesse

### Am Samstag, 31.10.2009

10 Uhr bis 17 Uhr

Auf 700 Quadratmetern Fläche werden Bauträger, Maklerbüros, Handwerkerfirmen, Banken, Energieanbieter, Finanzdienstleister etc. ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren.

Zudem können sich die Besucher bei Kurzvorträgen zu aktuellen Verbraucherthemen wie Baufinanzierung und Immobilienkauf informieren.

**Ort:**

Hyatt Regency Hotel Mainz

Malakoff-Terrasse 1

55116 Mainz

Telefon: (061 31) 73 12 34

Fax: 73 12 35

E-Mail: mainz@hyatt.de

Wenn Sie an der Immobilienmesse teilnehmen möchten, füllen Sie bitte das beiliegende Anmeldeformular aus.

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung:

**berndt medien GmbH**

Marco Berndt

Ulmenallee 59

50999 Köln

Telefon (022 36) 870 46 39

Fax 870 51 40

E-Mail: marco.berndt@berndt-medien.de

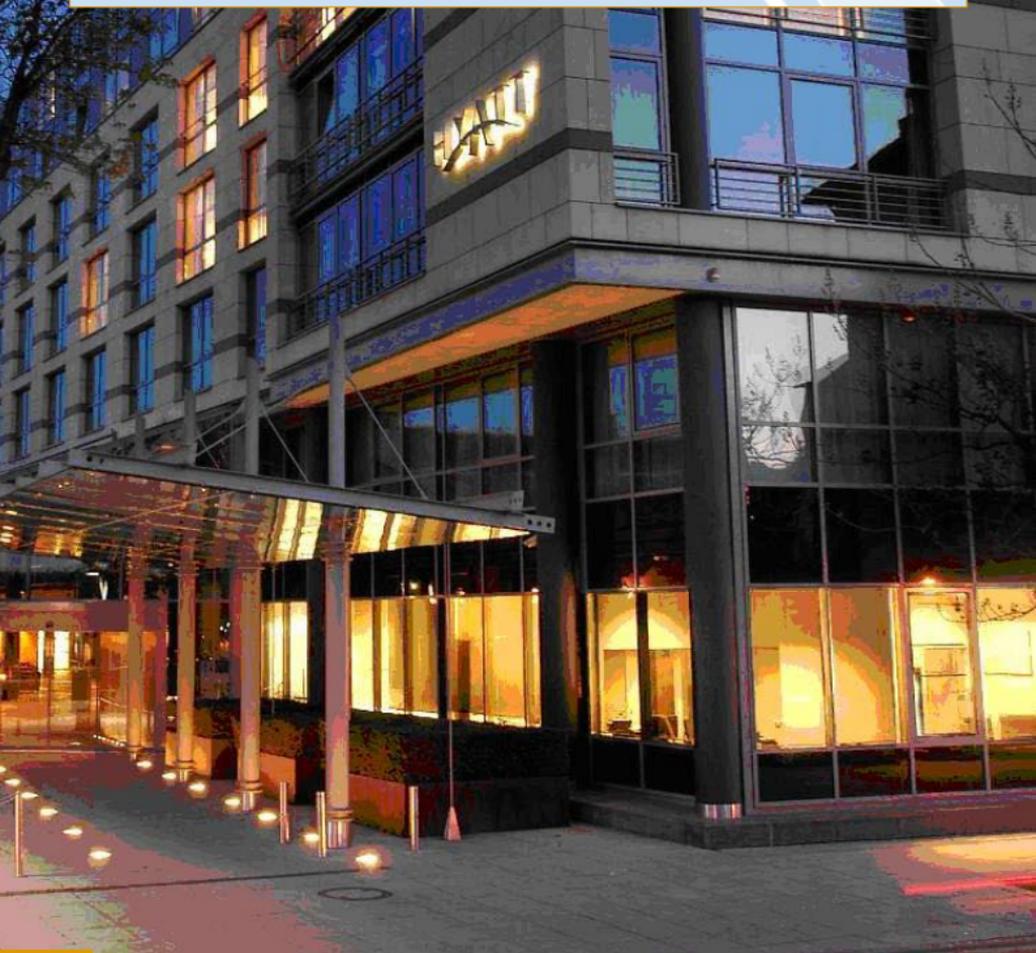
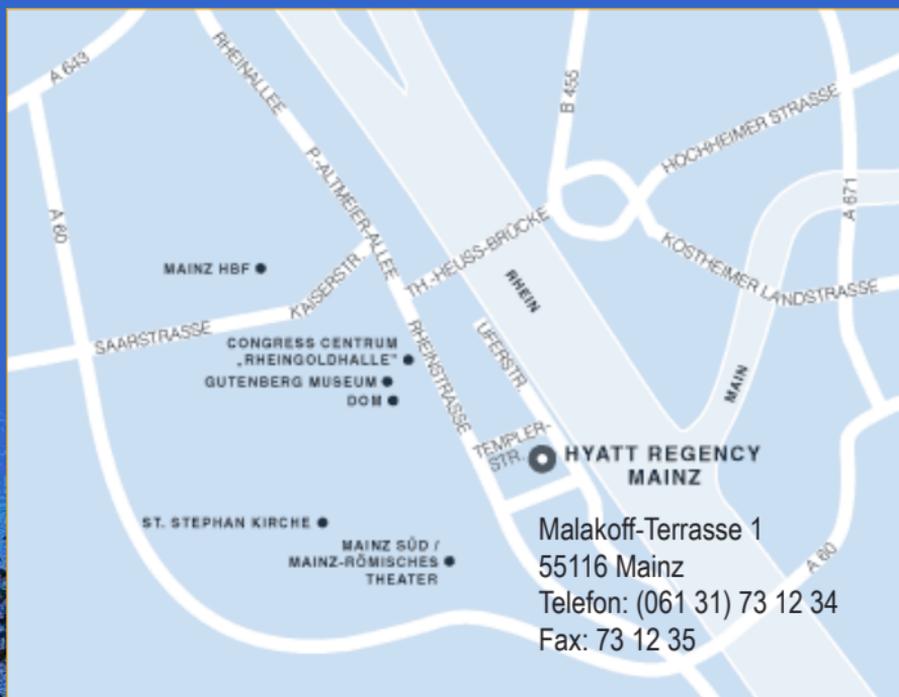
Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler,



# 7. Mainzer

# Immobilienmesse

## Anfahrt





Die 1. Adresse  
für Immobiliengeschäfte

## **Immobilienverband Deutschland IVD**

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)