



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

# Maklertreff NRW 2009

## des IVD West e.V.



**am 4. September 2009**  
**in Köln**

Premiumpartner

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

## Vorwort

### Sehr geehrtes Mitglied des IVD West!

Wegen des großen Erfolgs im Vorjahr werden wir unseren diesjährigen Maklertreff am 4. September abermals auf dem modernen Galerieschiff „Rhein-Energie“ veranstalten. Bei einer Fahrt auf dem Rhein geht es von Köln nach Linz – und zurück. Über den Tag verteilt können Sie an vielen Veranstaltungen teilnehmen, die Sie fachlich auf den aktuellen Wissensstand bringen.

Prof. Dr. Volker Eichener startet den Tag mit einem Blick in die Glas-kugel: Wie wandeln sich die Immobilienmärkte und Zielgruppen und worauf müssen sich Immobilienvermittler einstellen? Was können Makler in ihren Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) vereinbaren – was nicht? Und wie wirken sich nichtige Vereinbarungen auf die anderen AGB-Regeln aus? Darauf gibt Verbandsjurist RA Andre Wrede Antwort.

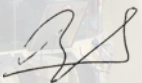
Viele Immobilienfirmen stehen vor der Frage der Betriebsnachfolge. Wie man den Firmenwert festlegt, wann man mit der Übernahmeplanung beginnen sollte und wie man vertraglich den Übergang an einen Betriebsübernehmer regeln sollte, dies beantwortet der Experte Dr. Rüdiger Fromm. Er ist Rechtsanwalt, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Das Vortragsprogramm haben wir zudem um einen unterhalt-samen Faktor ergänzt: der Kölner Kabarettist Heinrich Pacht hält uns Maklern den Spiegel vors Gesicht. Außerdem wird ein Vertreter des Hauptsponsors der Veranstaltung, der Immonet GmbH, auf Strategien beim Online-Marketing von Immobilien eingehen.

Darüber hinaus können Sie sich an den Ständen der Ausstellerfirmen über neue Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft informieren und die Veranstaltung nutzen, um den Kollegen-Kontakt zu vertiefen beziehungsweise neu aufzubauen.

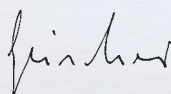
Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen und wünschen Ihnen angenehme Stunden an Bord.

Ihr

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ralph Pass'.

**Ralph Pass**  
Vorsitzender IVD West

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alexander Geischer'.

**Alexander Geischer**  
Geschäftsführer IVD West

## Programm

- 9.00 Uhr**     **Beginn der Einschiffung in Köln**  
Anlegestelle der Köln-Düsseldorfer vor dem Rheingarten (Frankenwerft, Landebrücke 1, Höhe Hotel Maritim, Nähe Dom/Hbf)
- 10.00 Uhr**     **Ablegen in Köln** (Fahrt bis Linz und zurück)
- 10.15 Uhr**     **Begrüßung durch Ralph Pass**  
Vorsitzender IVD West  
Grußworte von Ehrengästen
- 10.30 Uhr**     **Immobilienmärkte und Zielgruppen im Wandel: Wie müssen sich Makler auf den Markt von morgen einstellen?**  
**Referent:**  
Prof. Dr. Volker Eichener, Inwis-Institut, Bochum
- Anschließend:  
**Kaffee und Kontakte** in der Fachausstellung
- 12.30 Uhr**     **My home is my suitcase – Ein Koffer sei meine Burg**  
Kabarettist Heinrich Pachtl
- 13.15 Uhr**     **Mittagspause und Buffet**  
Gespräche in der Fachausstellung,  
Live-Lounge-Musik



**14.45 Uhr**    **Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB): Falle oder Vorteil?**  
**Referent:**  
RA Andre Wrede, Verbandsjurist IVD West

**15.30 Uhr**    **Online-Marketing**  
**Referent:** Marc Schmidt, Immonet GmbH

**16.00 Uhr**    **Die Betriebsnachfolge richtig gestalten**  
**Referent:** Dr. Rüdiger Fromm, Rechtsanwalt,  
Wirtschaftsprüfer und Steuerberater

Anschließend:

**Kaffee und Kontakte** in der Fachausstellung

**18.00 Uhr**    Anlegen in Köln

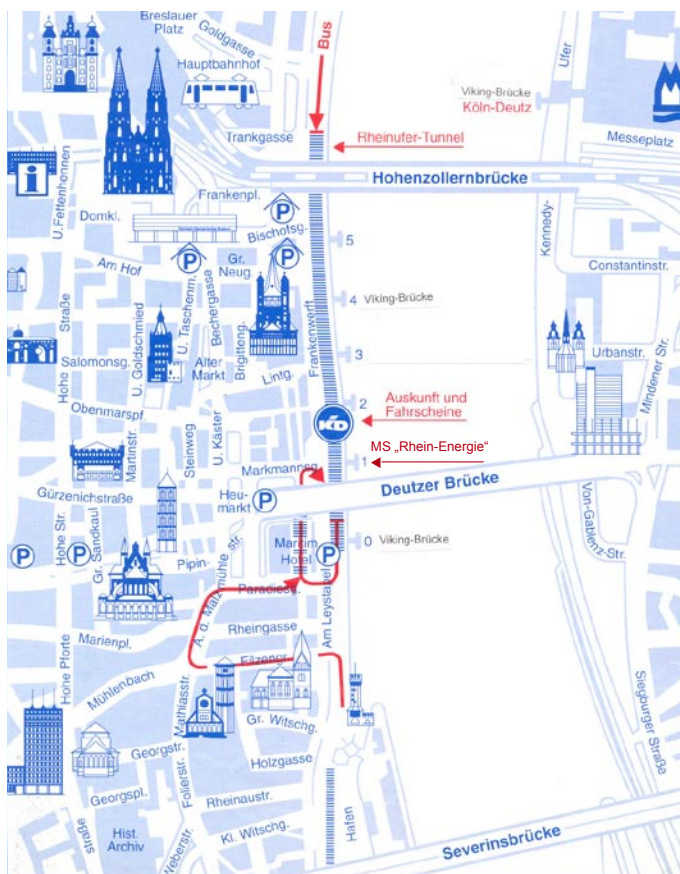
Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das beiliegende Antwortfax.

**Veranstalter:** DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72,  
Postfach 27 06 04, 50512 Köln

Fotos: Pixelio



## Anfahrt



Anfahrtsadresse für Navigationsgeräte:  
Markmannsgasse 1, 50667 Köln.

**Parken:** Parkhaus am Heumarkt, Markmannsgasse, 50667 Köln, Preis: 2,40 Euro/Stunde, 15 Euro/Tag  
Parkhaus im Maritim Hotel, Heumarkt 20, 50667 Köln, 2 Euro/Stunde, ab 11 Stunden: 17 Euro

**Hinweis:** Seit 2008 müssen PKW, die ins Kölner Stadtgebiet fahren, eine Umweltplakette haben. Nähere Informationen unter [www.koeln.de](http://www.koeln.de)

## Leistungen

### des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobilien-dienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständigen. Bundesweit zählt der IVD über 5.500 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.300 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

### Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: [www.ivd.net](http://www.ivd.net)
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet, Kalaydo, RheinMainClick, My-Next-Home
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, PKW-Leasing, Büroaustattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung



Die 1. Adresse  
für Immobiliengeschäfte

## **Immobilienverband Deutschland IVD**

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · [www.ivd-west.net](http://www.ivd-west.net)