

# Deutscher Immobiliientag des IVD



## Zukunftsstrategien für Immobilienunternehmen

### Grußwort Ole von Beust

Erster Bürgermeister der Freien und  
Hansestadt Hamburg

Vorträge u. a. mit

Prof. Martin Bertrand

Prof. Dr. Manfred Güllner

Prof. Dr. Thomas Hess

Werner „Tiki“ Küstenmacher

Prof. Dr. Michael Lister

Prof. Dr. Horst W. Opaschowski

Matthias Pöhm

In Kooperation mit

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

**EUROKAUTION**  
Die Adresse für Leuchttürme-Markter

**Hamburger Abendblei**

**14./15. Mai 2009**  
**Hotel Grand Elysee**  
**Hamburg**

FACHAUSSTELLUNG

INFOS

ABENDPROGRAMM

GÄSTEPROGRAMM

[www.ivd.net](http://www.ivd.net)

# 1,5 MILLIONEN MENSCHEN VERTRAUEN DA LIEBER AUF UNSERE HOMEPAGE.



Ich will  
ein Haus  
von Dir!

Jeden Monat suchen mehr als 1,5 Millionen Menschen auf Immonet.de nach Häusern und Wohnungen. Unseren gewerblichen Kunden bieten wir aber nicht nur eine hohe Nachfrage, sondern auch eine hohe Qualität der Anfragen. Über Immonet.de melden sich nur Interessenten, die es ernst meinen – und genau diese Kontakte zählen für Ihren Erfolg.  
Wir sind gerne für Sie da: unter 040 - 347 288 31 oder [vertrieb@immonet.de](mailto:vertrieb@immonet.de)

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

Liebe Mitglieder des IVD,  
sehr geehrte Damen und Herren,

nach langer Zeit findet wieder ein Immobilitag unseres Verbandes in Hamburg statt. Ich möchte Sie herzlich im Namen des Präsidiums und des Bundesvorstands in meine Heimatstadt einladen. Sie kennen Hamburg als „Das Tor zur Welt“, als Stadt des Hafens und der Alster und Sie haben von der neuen Hafen-City gehört. Wenn Sie zum Deutschen Immobilitag des IVD nach Hamburg kommen, dann können Sie das Flair der Hafenstadt Hamburg „live“ erleben.

Der Erste Bürgermeister der Freien und Hansestadt Ole von Beust wird ein Grußwort halten. Darüber freuen wir uns sehr. Die Forderungen des IVD an die neue Bundesregierung nach der Wahl im Herbst dieses Jahres werden wir mit dem Ersten Bürgermeister diskutieren können. Das politische Programm rundet der Chef des Forsa-Instituts, Prof. Dr. Manfred Güllner, ab, der uns die aktuelle politische Landschaft aus Sicht der Meinungsforscher erläutern wird.

Die Zukunfts-Strategien für Immobilienunternehmen stehen auf dem Programm des Deutschen Immobilitages. Vorträge des Zukunftsforschers Prof. Opaschowski, des Schlagfertigkeitstrainers Nr. 1 Matthias Pöhm, des Leiters des neuen Forschungsinstituts CRES Prof. Lister oder „Tiki“ Küstenmacher sind Teil dieses Programmpunktes.

In der Mitgliederversammlung des Verbandes wird es um die Fortsetzung der Qualitätsoffensive des IVD gehen. Der erste Bericht des Ombudsmanns Immobilien, die Verankerung der Vertrauensschadenversicherung und die Perspektiven des Verbandes und seiner Mitglieder im Bereich Ausbildung und Zertifizierung sind die zentralen Themen auf der Mitgliederversammlung.

Der Bundesvorstand, das Präsidium und alle im Verband ehrenamtlich für die Belange der Makler, Verwalter und Sachverständigen tätigen Vorstände freuen sich auf Ihr Kommen. Wie Sie wissen, können wir auch sehr gut feiern. Der IVD Regionalverband Nord lädt in diesem Jahr alle Teilnehmer des Deutschen Immobilitages zum Festabend ein. Nutzen Sie auch diese Möglichkeit für Gespräche mit Kollegen und zum Ausbau Ihres persönlichen Netzwerks im IVD.

Mit freundlichen Grüßen

*Jens-Ulrich Kießling*  
Präsident



## Donnerstag, 14. Mai 2009

### HAFENRUNDFAHRT

11.00 Uhr, Treffpunkt: 9.40 Uhr Rezeption Hotel Grand Elysee, Dauer ca. 1 Std.

Rund 13.000 Seeschiffe aus aller Welt laufen jährlich den zweitgrößten Hafen Europas an. Vom Kreuzfahrtterminal über die Historische Speicherstadt und die Landungsbrücken bis hin zum modernen Containerhafen - hier duftet es nach Freiheit und nach fernen Ländern.

### BUCERIUS KUNST FORUM

14.00 Uhr, Treffpunkt: 13.40 Uhr Rezeption Hotel Grand Elysee

Mit unterkühltem Realismus zeigte Edward Hopper Anfang des 20. Jahrhunderts isoliert wirkende Gestalten im Restaurant „Diner“ oder Hotelzimmer, seine Werke wurden zum Inbegriff für die Melancholie des modernen Lebens. Sechs der bedeutendsten Gemälde Edward Hoppers zeigt das Bucerius Kunst Forum anlässlich der Ausstellung „Modern Life. Edward Hopper und seine Zeit“ zusammen mit rund 65 weiteren Meisterwerken aus dem Whitney Museum of American Art in New York.

### STADTRUNDGANG

16.00 Uhr, Treffpunkt: 15.40 Uhr Rezeption Hotel Grand Elysee, Dauer ca. 2 Std.

Starten Sie mit uns zu einer aufregenden Reise durch die „Königin“ unter den Hansestädten. Ob das neue Hamburger Szeneviertel die Hafencity, brodelndes Leben auf der Reeperbahn, traumhafter Ausblick über die gesamte Alster oder häppchenweise Kultur und Geschichte mit dem „Michel“ und Co. Die Hansestadt Hamburg verzaubert ihre vielen Besucher.



Hafencity



Kunst Forum



Alster Arkaden



Hafenrundfahrt



Planten un Blumen

## Freitag, 15. Mai 2009

### STADTRUNDGANG

11.00 Uhr, Treffpunkt: 10.40 Uhr Rezeption Hotel Grand Elysee, Dauer ca. 2 Std.

Erläuterungen siehe „Stadtrundgang“ 14. Mai 2009, 16.00 Uhr.

### MUSEUM FÜR KUNST UND GEWERBE

13.00 Uhr, Treffpunkt: 12.40 Uhr

Berühmte Designerpersönlichkeiten und ihre Entwürfe

Rezeption Hotel Grand Elysee

Viele Designer haben mit ihren Entwürfen Designgeschichte geschrieben und wurden selbst zur „Marke“. Welche Konzepte verfolgten sie, was machte sie so herausragend? Die Sammlung und das Designlabor bieten zahlreiche Objekte berühmter Designer, u.a. von Peter Behrens, über Marcel Breuer, Arne Jacobsen, Ettore Sottsass bis hin zu Philipp Starck.

## Samstag, 16. Mai 2009

### STADTRUNDFAHRT

10.00 Uhr, Treffpunkt: 9.30 Uhr Rezeption Hotel Grand Elysee, Dauer ca. 1,5 Std.

**14,- Euro p./P.**

Hamburg, das Tor zur Welt, die Schöne, das Hoch im Norden: Die grüne Stadt am Wasser gilt nicht umsonst als eine der schönsten Städte Deutschlands. Und selbst die sonst so zurückhaltenden Hanseaten können ihren Stolz über „ihre“ Stadt nur schwer verbergen. Von ihrem Flair und maritimen Charme ist jeder begeistert, der einmal hier gewesen ist. Ob Elbe, Alster, Hafencity, Speicherstadt, Fischmarkt oder Reeperbahn – hier gibt es jeden Tag etwas Neues zu entdecken, zu erleben und zu bestaunen.

### GROSSE HAFENRUNDFAHRT

11.30 Uhr, Treffpunkt: 11.00 Uhr Rezeption Hotel Grand Elysee

**16,- Euro p./P.**

Die klassische Hamburger Hafenrundfahrt hat ihre eigene Faszination. Eine Magie aus Fernweh, Abenteuer und Freiheit. Sie führt von den Landungsbrücken, die für den Dampfschiffverkehr bestimmt waren, vorbei an alten Veteranen wie der „Rickmer Rickmers“ durch die Speicherstadt je nach Tide (Wasserstand) in den modernen Hafen der Gegenwart. Sie erleben einen Teil des gigantischen Warenumschlags auf engstem Raum von annähernd 110 Millionen Tonnen und lernen die pulsierende Hafenkante als menschliche, arbeitssame, kreative und kulturell wertvolle Perlenkette Hamburgs kennen.

10.00 Uhr Präsidiumssitzung **Raum: Amerikahaus, 1. OG**

13.00 Uhr Bundesvorstandssitzung **Raum: Pine Room, 1. OG**

17.00 Uhr Treffen aller anwesenden Vorstandsmitglieder der Regionalverbände und des Bundesverbandes sowie der Mitglieder der Fachreferate

Ort: Schiff in der Hafencity, Liegeplatz Kehrwinderspitze

Abfahrt 16.45 Uhr mit Bussen am Grand Hotel Elysee – bitte anmelden

19.00 Uhr **Abendveranstaltung für alle Anwesenden und IVD-Mitglieder**

Hafenrundfahrt, Essen und Getränke an Bord, gegen gesonderte Kostenbeteiligung (25,- Euro) – bitte anmelden.

Abfahrt 18.45 Uhr mit Bussen am Hotel Grand Elysee zum Schiff in der Hafencity (Kehrwinderspitze) oder 19.00 Uhr Treffpunkt Liegeplatz Kehrwinderspitze

*Mit freundlicher Unterstützung der Firmen*

*W. Johannes Wentzel Dr. Nfl., Arthur Th. Mewes und Immonet.de*

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

**ARTHUR TH. MEWES**  
HAMBURGER MIT 1959  
IMMOBILIEN IM  
HAMBURGER OSTEN

**Wentzel Dr.**

## Maritimes Hamburg

**Hamburg ist am Wasser gebaut.** Der Hafen, die Flotte und Kanäle sowie die Alster verleihen der Stadt ein einzigartiges Ambiente. Der Hamburger Hafen ist der zweitgrößte Seehafen in Europa und gehört zu den neun größten Containerhäfen der Erde: Jährlich werden hier mehr als acht Millionen Container umgeschlagen.

Was sich nach einem unwirtlichen Industriestandort anhört, ist jedoch ein richtiger Hafen „zum Anfassen“ und eine der beliebtesten Attraktionen Deutschlands. Hier duftet es nach Freiheit und nach fernen Ländern. Wer einmal an den Landungsbrücken stand, weiß, warum Hamburg das „Tor zur Welt“ heißt.

**Die Hamburger Hafenrundfahrt** hat ihre eigene Faszination. Eine Magie aus Fernweh, Abenteuer und Freiheit. Sie führt von den Landungsbrücken, die für den Dampfschiffverkehr bestimmt waren, vorbei an alten Veteranen wie der „Rickmer Rickmers“ durch die Speicherstadt je nach Tide (Wasserstand) in den modernen Hafen der Gegenwart.

Sie erleben einen Teil des gigantischen Warenumschlags auf engstem Raum von annähernd 110 Millionen Tonnen und lernen die pulsierende Hafenkante als menschliche, arbeitsame, kreative und kulturell wertvolle Perlenkette Hamburgs kennen.



Plenum

Raum: Ballsaal

- 8.30 Uhr Eröffnung des Kongressbüros, Morgen-Kaffee in der Fachausstellung
- 9.00 Uhr Eröffnung der Fachausstellung, Rundgang mit dem Präsidenten durch die Fachausstellung  
Vorstellung der ausstellenden Firmen



Peter Landmann



Ole von Beust



Jens-Ulrich Kießling



Prof. Dr. Horst W. Opaschowski



Prof. Dr. Michael Lister



Prof. Martin Bertrand

WORKSHOP	<b>Raum: Oak Room</b> <span style="float: right;"><b>1. OG</b></span>	<b>Raum: Pine Room</b> <span style="float: right;"><b>1. OG</b></span>
	<p><b>9.30 Uhr</b> „Apple iphone im mobilen Büro“ Funktionen einfach erklärt <i>N. N., t-mobile</i></p>	<p><b>9.30 Uhr</b> Der Immo PC von Fujitsu Siemens – Einschalten und arbeiten – Best in Class Produkte aus Deutschland, Service inklusive <i>N.N.</i></p>

- 10.00 Uhr Begrüßung *Peter Landmann, Vorsitzender des IVD Nord, Hamburg*  
  
Grußwort des Ersten Bürgermeisters der Freien und Hansestadt Hamburg *Ole von Beust*  
  
Forderungen der Immobilienwirtschaft an die Politik im Wahljahr 2009  
*Jens-Ulrich Kießling, Präsident IVD Bundesverband*
- 10.45 Uhr Deutschland 2030. Gesellschaftliche Zukunftstrends:  
„Worauf sich Immobilienunternehmen einstellen sollten.“  
*Prof. Dr. Horst W. Opaschowski, Wissenschaftlicher Leiter der BAT STIFTUNG FÜR ZUKUNFTSFRAGEN (ehemals BAT Freizeit-Forschungsinstitut)*
- 11.30 Uhr **Pause – Besuch der Fachausstellung**
- 12.00 Uhr Strategien für das eigene Immobilienunternehmen: Mein Weg zum Triple A (AAA)-Rating  
*Prof. Dr. Michael Lister, Steinbeis Hochschule, School of Management and Innovation, SMI, Berlin*
- 12.45 Uhr Preisverleihung Forschungspreis der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA), Freiburg und des Forschungsverbandes für Immobilien-, Hypotheken- und Baurecht e.V.
- 13.00 Uhr **Mittagspause – Besuch der Fachausstellung**

WORKSHOP	<b>Raum: Oak Room</b>	<b>Raum: Pine Room</b>
	<p><b>13.15 Uhr</b> Aktuelles Maklerrecht <i>RAin Ricarda Breiholdt</i></p> <p><b>13.45 Uhr</b> „Blackberry – Praktische Tipps bei der Nutzung“ <i>N.N., t-mobile</i></p> <p><b>14.15 Uhr</b> Energieausweis online erstellen für Immobilienmakler, -verwalter und Sachverständiger <i>Kerstin Nell, GoValue</i></p>	<p><b>13.00 Uhr</b> Online-Marketing: Erfolgsfaktor der Zukunft <i>Klaus Saloch, Immonet.de</i></p> <p><b>13.30 Uhr</b> Zusammenarbeit von Immobilienmakler und Hausbau-firmen <i>Eckard Klein Mitglied Geschäftsleitung Heinz von Heiden</i></p>

- 14.30 Uhr Personalentwicklung im Immobilienunternehmen – Den Erfolgsfaktor richtig einschätzen und einsetzen  
*Prof. Martin Bertrand, Hochschule Harz, Wernigerode*

### Plenum

Raum: Ballsaal

WORKSHOP

Raum: Pine Room

1. OG

#### Verwalter-Forum auf dem Deutschen Immobilitätstag

Moderation: Jürgen Simchen, Markus Jugan

Vorsitzende des Fachreferates Immobilienverwaltung IVD Bundesverband

- 13.30 Uhr** Rechtliche und praktische Informationen zur Miet-Kautions-Bürgschaft  
*RA Kai-Peter Breiholdt, Berlin*
- 14.00 Uhr** Ergebnisse des IVD-Betriebsvergleichs für Immobilienverwalter  
*RA Ulrich Löhlein, Berlin*
- 14:30 Uhr** EnEV 2009, EEWärmeG und Novellierung HKostenV – Auswirkungen auf die Immobilienverwaltung  
*Peter Gerhardt, Techem Energy Services GmbH, Eschborn*
- 15.00 Uhr** Aktuelle Rechtsprechung zum WEG  
*RA Ulrich Joerss, Berlin*
- 15.30 Uhr** Umgang des WEG-Verwalters mit dem Zwangsverwalter einzelner Wohnungen  
*RA Ulrich Löhlein, Berlin*

- 15.15 Uhr** Mediennutzung in der Immobilienwirtschaft 2009 – Hat die Rezession einen Einfluss?  
*Prof. Dr. Thomas Hess  
Direktor des Instituts für Wirtschaftsinformatik und Neue Medien, Universität München*

- 16.00 Uhr** Kaffeepause – Besuch der Fachaussstellung

- 16.30 Uhr** Strategie-Training Honorarforderung für Immobilienexperten – Nie wieder über das Honorar verhandeln.  
*Matthias Pöhm, Der Schlagfertigkeitstrainer Nr. 1 sagt „Capital“, Schweiz*

WORKSHOP

Raum: Oak Room

1. OG

- 18.30 Uhr** IVD-Expertensuche und Immobilien-Datenbank  
*Toni Maas, IVD-Support*

Raum: Pine Room

1. OG

- 18.30 Uhr** New Member's Lounge für alle Neumitglieder der Jahre 2008/2009  
  
Treffen mit dem Präsidium des IVD und dem Bundesvorstand

- 18.30 Uhr** Ausstellerparty in der Fachaussstellung, powered by Immonet.de  
(Gäste: 25,- Euro je Person, für Teilnehmer des Deutschen Immobilitätstages inkl.)

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

### SPEZIAL

Raum:  
Speicherstadt  
1. OG

14.00 Uhr



„Wettbewerbsrecht in der Immobilienbranche“, in Zusammenarbeit mit Handelskammer Hamburg  
*Rudolf Koch,  
Vizepräsident IVD*

### TIPP



Prof. Dr.  
Thomas Hess



Matthias Pöhm

Programmänderungen  
vorbehalten!

## Plenum

Raum: Ballsaal

- 9.00 Uhr** Mitgliederversammlung IVD Bundesverband – nicht-öffentlich  
Teilnahme nur für Mitglieder und deren Begleitpersonen

WEITERBILDUNG

## Raum: Oak Room

1. OG

*Berufsperspektiven in der Immobilienwirtschaft – Vom Auszubildenden zum Akademiker*

- 9.30 Uhr** Studium in der Immobilienwirtschaft– Bachelor und Master – Die Möglichkeiten zum Studium an der Steinbeis Universität
- 10.00 Uhr** Erwartungen von Personal-Chefs und Auszubildenden in der Immobilienwirtschaft – Diskussionsrunde

ca.

- 10.30 Uhr** Pause der Mitgliederversammlung – Besuch der Fachausstellung

Im Anschluss: Fortführung der Mitgliederversammlung

WEITERBILDUNG

## Raum: Oak Room

1. OG

*Berufsperspektiven in der Immobilienwirtschaft – Vom Auszubildenden zum Akademiker*

- 11.00 Uhr** Kontaktstudiengänge für Selbständige und Mitarbeiter Berufsbegleitende Studien an der DIA
- 11.30 Uhr** Aufbau einer Fortbildungs-Strategie für Auszubildende und Mitarbeiter – was kommt nach der Ausbildung?

- 12.30 Uhr** Mittagspause – Besuch der Fachausstellung

WORKSHOP

## Raum: Oak Room

1. OG

- 13.00 Uhr** Wissen ist Macht - So profitieren Sie von der gezielten Erfolgskontrolle bei der Immobilienvermarktung im Netz

*Klaus Saloch, Immonet.de*

- 13.30 Uhr** „Blackberry und iphone, das mobile Büro – Praktische Tipps bei der Nutzung des Blackberry“

*N. N., t-mobile*

- 13.45 Uhr** Immobilien-Standorte, Analysen und City-Reports – Was man über einen Standort wissen muss

*Wendy Thomas, Geschäftsführerin Thomas Daily, Freiburg*

- 14.15 Uhr** Deutschland vor der Bundestagswahl – Wer wählt wen? Strömungen, Wanderungsbewegungen, Nicht-Wähler, die wichtigsten Themen der Wähler, gefühlter Links-Ruck und die berühmte Sonntagsfrage: „Wer würde heute die Regierung stellen?“

*Prof. Dr. Manfred Güllner, Forsa-Institut Berlin*

- 15.00 Uhr** Das Immobilienbüro für die Zukunft rüsten und gut aufstellen

*Werner „Tiki“ Küstenmacher, Erfolgsautor „Simplify your life“ & “Simplify your Business“*

- 16.15 Uhr** Ende des Vortragsprogramms



Wendy Thomas



Prof. Dr. Manfred Güllner



Werner „Tiki“ Küstenmacher



## Fest-Abend des IVD-Nord

**Raum:** Ballsaal, Hotel Grand Elysee  
**Einlass:** ab 18.30 Uhr

Mit freundlicher Unterstützung der Grundeigentümersversicherung, Hamburger Sparkasse, HSH Nordbank, Wohnungsbau-Kreditanstalt WBK, Objektus GmbH, LBS Nord, Vattenfall

### Verleihung der Goldenen Immo Idee

Sektempfang, Jazz-Band, künstlerische Unterhaltung, 4-Gänge-Menü, Getränkeauswahl, Tanz, Unterhaltung, Show-Band

(Kosten: 45,- Euro je Person, für Teilnehmer des Deutschen Immobilitätstages ist eine Karte für den Fest-Abend auf Einladung des Regionalverbandes Nord im IVD in der Tagungsgebühr enthalten – bitte anmelden)

## Samstag, 16. Mai 2009

**10.00 Uhr** Golf-Turnier im GC Green Eagle, Winsen/Luhe – Fahrzeit ca. 30 Min.

**Greenfee:** 60,- Euro

**Wettspielleitung:** Jens-Ulrich Kießling, Dr. Harald Mosler

**Anmeldeschluss:** 30. April 2009

**Voraussetzung:** Bestätigtes Handicap und Ausnahmeregelung bis Hcp. -54

**Spielart:** Stableford

Das Golfturnier wird veranstaltet mit freundlicher Unterstützung der Firma W. Johannes Wentzel Dr. Nfl., Hamburg und der Immonet.de



### Süd-Course 18 Loch

Der Süd-Course mit über 6000 m Länge erfreut sich seit Jahren einer großen Fan-Gemeinde. Viele Naturteiche und alter Baumbestand prägen den parkähnlichen Charakter. Gerade in den frühen Morgenstunden zeigt sich der Süd-Course Naturfreunden von seiner schönsten Seite. Die schnellen und treuen Grüns der Anlage sind weit über die Grenzen Deutschlands bekannt. Der Süd-Course war bereits Austragungsort einer Deutschen Meisterschaft und einer Europa Meisterschaft.

**Weitere Infos zur Golfanlage unter [www.greeneagle.de](http://www.greeneagle.de)**



## Die bargeldlose Mietsicherheit ist da!

Die Kautionspolice von Eurokaution – eine Bereicherung für jedes private Mietverhältnis.

- Mehr Liquidität für Mieter, Kapital wird nicht länger auf Kautionskonten blockiert
- Volle Sicherheit für Vermieter, garantierte Zahlung auf erstes Anfordern
- Keine Arbeit für die Verwaltung
- Auch die Bonitätsprüfung erfolgt durch uns

Mehr Informationen über unser Produkt und die Vorteile unseres Partnerangebots unter:

**0180 500 28 98 oder [www.eurokaution.de](http://www.eurokaution.de)**

 **EUROKAUTION**  
Die Adresse für kautionsfreies Mieten

**Wer ein Haus sucht, sucht hier.**

Norddeutschlands größter Immobilienmarkt.

**Hamburger Abendblatt**

[www.abendblatt.de](http://www.abendblatt.de)

## Mitgliederversammlung des Immobilienverbandes Deutschland IVD Bundesverband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.

### 15. Mai 2009, 9.00 Uhr, Hotel Grand Elysee, Hamburg

1. **Eröffnung**
  - a. Begrüßung durch den Präsidenten
  - b. Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
  - c. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 20. Mai 2008 in Nürnberg
  - d. Genehmigung der Tagesordnung
2. **Bestätigung des Versammlungsleiters und des Protokollführers**
3. **Bericht des Präsidiums und Bundesvorstands über die Arbeit des Jahres 2008 – Ergänzung zum schriftlichen „Geschäftsbericht 2008/2009“ des IVD, Ehrungen**
4. **Kurze Berichte aus der IVD-Verwalter-Hotline (Ulrich Löhlein), der Internet-Hotline (Toni Maas) und der Beratung in Wettbewerbsangelegenheiten (Vizepräsident Rudolf Koch)**
5. **Finanzen 2008**
  - a. Vorstellung des Jahresabschlusses
  - b. Abschluss der Kampagne Markenzeichen 2008
  - c. Bericht der Kassenprüfer
6. **Aussprache zu Top. 3, 4 und 5**
7. **Genehmigung des Jahresabschlusses 2008 und Entlastung des Präsidiums und des Bundesvorstandes für das Jahr 2008**
8. **Finanzen 2009**
  - a. Vorstellung des Haushaltsplans 2009
  - b. Beschluss über den Haushaltsplan 2009
9. **Änderung des Textes der Satzung**
10. **Resolution der Mitgliederversammlung des IVD zur „Vermittlung von Immobilien ohne Auftrag als Verstoß gegen Satzung und Verbandsordnungen“, Beschlussfassung**
11. **Bericht des Ombudsmann Immobilien**
12. **Anträge, Verschiedenes**

## HOTELS

Hotel	Anschrift	Ort	Tel.	EZ Preis in Euro	DZ Preis in Euro	Früstück Preis in Euro
<b>Tagungshotel</b>						
**** Hotel Grand Elysee	Rothenbaum- chaussee 10	20148 Hamburg	040/41412222	160,-	180,-	20,- p. P.
**** Intercontinental Hamburg	Fontenay 10	20354 Hamburg	040/41422112	169,-	189,-	26,- p. P.
**** Le Royal Meridien Hamburg	An der Alster 52 – 56	20099 Hamburg	040/4021000	189,-	219,-	inkl.
*** Hotel Wagner im Dammtorpalais	Moorweidenstraße 34	20146 Hamburg	040/4501310	88,-	120,-	inkl.
*** Hotel Vorbach	Johnsallee 63 – 67	20146 Hamburg	040/44182666	96,-	126,-	inkl.
*** Hotel Mercure Hamburg an der Messe	Schröderstiftstraße 3	20146 Hamburg	040/450690	103,-	103,-	17,- p. P.
** Ibis Hamburg Alster	Holzdammer 4 – 12	20099 Hamburg	040/248290	109,-	139,-	inkl.

Kontingente bis max. Mitte April. Die angegebenen Preise gelten pro Tag.

Bei Einzelbuchungen können die Zimmerpreise vom Kontingent abweichen. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer in den ausgewiesenen Hotels aufgrund begrenzter Kapazität möglichst umgehend. Alle Angaben ohne Gewähr.



Hotel Mercure



Hotel Grand Elysee



Intercontinental Hamburg



Le Royal Meridien



Ibis Hamburg Alster

## ANFAHRT

### Hotel Grand Elysee

Rothenbaumchaussee 10, 20148 Hamburg  
Tel.: 040 - 4 14 12-0, Fax: 040 - 4 14 12-7 33  
E-mail: info@elysee.de, www.elysee.de

400 Parkplätze (kostenpflichtig) sind in der Tiefgarage vom Hotel Grand Elysee vorhanden.



#### Anreise mit dem PKW

##### Aus Richtung Flensburg / Kiel / Bremen A7 (Elbtunnel)

Verlassen Sie die A7 Abfahrt Stellingen in Richtung Centrum und fahren auf der Kieler Straße. Ordnen Sie sich auf der Edmund-Siemens-Allee, gegenüber dem Dammtor-Bahnhof, links ein, wenden Sie und biegen rechts in die Rothenbaumchaussee ein. Das GRAND ELYSEE liegt auf der rechten Seite.

##### Aus Richtung Berlin A24 / Lübeck A1

Fahren Sie von der A1 auf die A24 und verlassen die A24 Abfahrt Horner Kreisel und fahren auf die Sievekingallee. Biegen Sie rechts auf die B75 Richtung Centrum ab. Sie überqueren die Kennedybrücke und biegen rechts in die Rothenbaumchaussee ein. Das GRAND ELYSEE liegt auf der rechten Seite.

##### Aus Richtung Hannover A1 und Bremen A1

Fahren Sie von der A7 auf die A1, geradeaus auf den Heidenkampsweg. Sie fahren immer Richtung Centrum, entlang der Außenalster und überqueren die Kennedybrücke, sehen links den Dammtor-Bahnhof und biegen rechts gegenüber in die Rothenbaumchaussee ein. Das GRAND ELYSEE liegt auf der rechten Seite.

#### Anreise mit dem Flugzeug

Mit einem Taxi dauert die Fahrt vom Flughafen Fuhlsbüttel etwa 20 Minuten. Des Weiteren fährt die S1 vom Flughafen in die Innenstadt.

#### Anreise mit der Bahn

Vom Bahnhof „ Dammtor “ (ICE/IC-Station) erreichen Sie uns in 3 Minuten zu Fuß.

## VERANSTALTER

IMMO I.deen GmbH für  
Immobilienverband IVD  
Littenstraße 10  
10179 Berlin  
Tel. 0 30 - 38 39 91 80  
Fax 0 30 - 38 30 25 29  
E-Mail:  
info@immoideen.de  
www.immoideen.de

Fotos:  
shutterstock, Hotel Grand Elysee,  
Hamburg Tourismus GmbH