

Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienberater,  
Verwalter und Sachverständiger



Premiumpartner  
**immonet.de**  
schneller besser wohnen

# 4. Immobilienkongress Nord-West 2009

17. April 2009

Steigenberger Remarque Hotel, Osnabrück

**Aktion!** Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie beim Immobilienkongress Nord-West die IVD-Mitgliedschaft beantragen



# Die Nr. 1 für unser Zuhause.

Sicherheit rund um Haus und Wohnen.

- Für jede Wohnsituation die passende Vorsorge – mit unseren Versicherungs-Highlights.
- Fordern Sie unverbindlich ein Angebot bei uns an.
- Mehr Informationen in allen VGH Vertretungen, Sparkassen und unter [www.vgh.de](http://www.vgh.de).

fair versichert  
**VGH** 

Jetzt auf  
Sicherheit bauen.

Starke Leistungen  
für Ihre Immobilie.



 Finanzgruppe  
Sparkasse  
VGH  
LBS  
DekaBank

## Vorwort

### Sehr verehrte Damen und Herren,

im Namen des geschäftsführenden Vorstandes des IVD Nord-West freue ich mich, Ihnen heute das Tagungsprogramm unseres vierten Immobilienkongresses unserer Region vorlegen zu können.

Der Nord-Westdeutsche Immobilienkongress ist die wichtigste Kommunikationsplattform der Branche in Niedersachsen und Bremen.

Auf Einladung des IVD-Nord-West können in Osnabrück wieder hervorragende Themen rund um den Berufsstand diskutiert werden. National und international anerkannte Fachleute präsentieren neueste Entwicklungen des Marktes und diskutieren mit den Teilnehmern über die Anwendung aktuellster Rechtsprechung ebenso wie wirksamer Verkaufspraktiken und Softwareanwendungen.

Der Präsident des Immobilienverbandes Deutschland IVD Bund, Jens-Ulrich Kießling, wird in seinem Grußwort zu den Immobilienwirtschaftlichen Veränderungen und den darin liegenden Chancen, die Ideen des Bundesverbandes darstellen.

Bevor am Abend der Tag mit einem musikalischen get together ausklingt, wird Europas erfolgreichster Mentaltrainer - Oliver Geisselhart - die Teilnehmer in seine erfolgreichen Praktiken des Gedächtnistrainings einweisen.

Wir laden Sie sehr herzlich ein, am vierten Immobilienkongress unseres Verbandes teilzunehmen und bitten um Anmeldung auf dem beigefügten Anmeldebogen.

Wir verbleiben bis zum 17. April 2009 und freuen uns, Sie auf der Veranstaltung begrüßen zu können.

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Bruns', written over a light blue background.

**Michael Bruns**

Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.





# JOIN IN

## ● Jetzt Vertriebspartner werden

Heinz von Heiden – die erste Wahl im Massivhausbau

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, nach Ihren individuellen Vorstellungen ein lukratives und sehr erfolgreiches Produkt zu vertreten. Nutzen Sie die umfangreichen Vorteile der Zusammenarbeit innerhalb der großen Heinz von Heiden Vertriebsorganisation. Für den gemeinsamen Erfolg unterstützt Sie ein innovatives und starkes Team.

### So werden Sie Partner

- Sie sind engagiert, leistungsorientiert und haben umfangreiche Marktkenntnisse durch entsprechende Berufserfahrung erworben.
- Ferner überzeugen Sie durch ansprechendes Auftreten, besitzen Verkaufstalent und suchen ein vielseitiges Aufgabenfeld mit selbstständiger Tätigkeit und hohen Anforderungen an Eigenverantwortung.

• Details zu unserem Anforderungsprofil finden Sie online unter:  
[www.heinzvonheiden.de/unternehmen/stellenanzeigen](http://www.heinzvonheiden.de/unternehmen/stellenanzeigen)

• Ihre aussagekräftigen Unterlagen senden Sie bitte an:

Heinz von Heiden GmbH Massivhäuser

z. Hd. Herrn Klein

Chromstraße 12

30916 Isernhagen

vertrieb@heinzvonheiden.de

**HEINZ VON HEIDEN**<sup>®</sup>

**MASSIVHÄUSER**

## Programm

08:30 - 09:30 Uhr Einlass mit Teilnehmer-Registrierung und Begrüßungskaffee in der Fachausstellung

09:30 - 09:45 Uhr Grußwort und Eröffnung der Fachausstellung durch  
**Michael Bruns**  
Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.

Begrüßung durch **Eckhardt Lammers**  
Geschäftsführer der IHK Osnabrück/Emsland

09.45 - 10.15 Uhr Kongressrede durch **Jens-Ulrich Kießling**  
Präsident des IVD Bundesverbandes e.V., Berlin

10:15 - 11:00 Uhr **Bieterverfahren**  
Referent: **Dipl.-Kfm. Lars Grosenick**,  
Vorstand FlowFact AG

*Lars Grosenick ist Vorstand der FlowFact AG und verantwortlich für den Bereich Business-Development, Verwaltungsratsmitglied der FlowFact Schweiz AG*

11:00 - 11:30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11:30 - 12:30 Uhr **Messen ist Wissen –  
so profitieren Sie von einer effektiven Erfolgskontrolle**  
Referent: **Marc Schmidt**,  
Leiter Vertrieb Immonet GmbH



*Marc Schmidt ist Leiter Vertrieb der Immonet GmbH und war von 2006 bis 2008 als Leiter Key-Account dort tätig. Bis 2006 hat er als Unternehmensberater im Bereich Immobilienmarketing in Hamburg gearbeitet.*

12:30 - 13:30 Uhr Mittagspause und Rundgang durch die Fachausstellung



## Programm

### Forum Makler

- 13:30 – 14:30 Uhr **Aktuelles aus dem Maklerrecht**  
 Referent: **RA Stefan Schneider**  
 Kanzlei Mosler + Partner, München
- RA Stefan Schneider ist seit 1998 praktizierender Anwalt und Partner der Kanzlei Mosler + Partner Rechtsanwälte in München. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind Immobilienrecht und Unternehmensrecht. Er ist Dozent an der Deutschen Immobilienakademie in Freiburg und doziert bei der IHK für München und Oberbayern.*
- 14:30 – 15:00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung 
- 15:00 – 16:00 Uhr **Typgerechte Kundenansprache bei der Immobilienvermittlung**  
 Referent: **Werner Schölgens**  
 Mastertrainer „Die Immobilienakademie“, Berlin
- Werner Schölgens ist Mastertrainer für Führungskräfte und Vertriebsmitarbeiter in der Immobilienwirtschaft. Er ist Autor des Hörbuchs „Die 10 Gebote des Immobilienverkaufs“ und Autor des Buches „Kunde, Du bist genau mein Typ!-DISG“.*
- 16:00 – 16:30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung 

### Forum Hausverwalter

- 13:30 – 14:30 Uhr **Mietergerechtes Verhalten am Telefon**  
 Referent: **Werner Schölgens**  
 Mastertrainer „Die Immobilienakademie“, Berlin
- 14:30 – 15:00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung 
- 15:00 – 16:00 Uhr **Probleme mit dem Stimmrecht in der Wohnungseigentümersammlung**  
 Referent: **RA Marcus Greupner**  
**Kanzlei Greupner & Hasch, Bremen**
- RA Marcus Greupner ist Rechtsanwalt in der Kanzlei Greupner & Hasch Rechtsanwälte in Bremen. Die Kanzlei ist ausschließlich tätig im Bereich des Immobilienrechts. Er ist Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht. Herr Greupner ist Mitglied der ARGE Miet- und Wohnungseigentumsrecht des Deutschen Anwaltvereins.*
- 16:00 – 16:30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung 

## Forum Sachverständige

13:30 – 14:30 Uhr

### WertV-Novelle und NHK 2005

Referent: **Dipl.-Ing. (Assessor) Jochem Kierig**  
Sprengnetter GmbH, Sinzig/Rhein

*Dipl.-Ing. (Assessor) Jochem Kierig ist Geschäftsleiter der Bereiche Softwareentwicklung, Marktforschung und Fachverlag bei der Sprengnetter GmbH. Er ist Sachverständiger für Grundstücksbewertung und Dozent bei der IHK Koblenz und der Sprengnetter Akademie. Herr Dipl.-Ing. Kierig ist Mitglied im Gutachterausschuss für Grundstückswerte des Landkreises Ahrweiler und Autor zahlreicher Fachpublikationen.*

14:30 – 15:00 Uhr

Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung



15:00 – 16:00 Uhr

### Mehr Erreichbarkeit durch prof. Kommunikationssysteme Grundrisse für Gutachten und Immobilienmarketing optimieren

Referent: **Eric Drissler und Stehan Knapp**  
ED Computer & Design e.K.

*Nach der Ausbildung im Bereich der Informationstechnologie gründete Eric Drissler 1998 das Unternehmen ED Computer & Design. Er ist ausgebildeter Medienfachwirt. Der Unternehmensschwerpunkt liegt im Bereich der Immobilienwirtschaft.*

*Stefan Knapp ist ausgebildeter Systemkaufmann. Er betreut das Produkt TekenMa-laear zur Grundrisserstellung für Gutachten und Optimierung Immobilienmarketing.*

16:00 – 16:30 Uhr

Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung



16:30 – 18:00 Uhr

### „Kopf oder Zettel“

Referent: **Oliver Geisselhart**  
TEAMGEISSELHART GmbH

*Der Gedächtnistrainer des Jahres Oliver Geisselhart veröffentlichte mehrere Bücher, Video-DVD's und CD-ROM's. Regelmäßig veröffentlicht er Artikel in namenhaften Fachmagazinen. Zahlreiche Seminare und Vorträge, Presseberichte, Radiobeiträge und Fernsehauftritte machten das TEAMGEISSELHART europaweit bekannt. Zum Klientel zählt das »Who is Who« der internationalen Wirtschaft.*



## Abendprogramm

ab 18.00 Uhr

Abendveranstaltung unter dem Motto  
„Rock & Pop der 80er & 90er Jahre  
Mit der Band Ballroom Blitz



**Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger**

**Veranstalter:**

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Nord-West e.V.

Emmichplatz 3 • 30175 Hannover

Telefon 05 11 / 261848-0 • Telefax 05 11 / 261848-20

Email [info@ivd-nord-west.net](mailto:info@ivd-nord-west.net) · [www.ivd-nord-west.net](http://www.ivd-nord-west.net)

in Zusammenarbeit mit [berndt medien GmbH](http://berndt-medien.de) · [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)



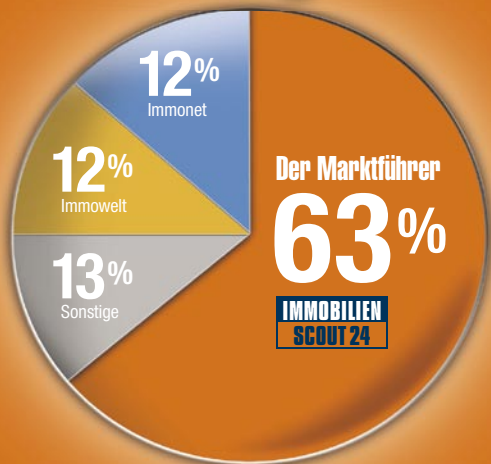
Der Marktführer:  
Deutschlands größter Immobilienmarkt

**IMMOBILIEN  
SCOUT 24**

# Der Marktführer wird am intensivsten genutzt.

Im 2008 haben durchschnittlich 4 Immobilienbesitzer pro Monat die Kategorie Immobilien (Real Estate/Apartments) für die Suche nach Ihrer Traumimmobilie genutzt. 63% der Nutzungszeit pro Monat verbrachten die Suchenden bei ImmobilienScout24. Damit liegt ImmobilienScout24 mit großem Abstand vor vergleichbaren Marktplätzen. Der nächst größere Marktplatz erreichte in diesem Zeitraum nur 12% der monatlichen Gesamtnutzungszeit dieser Kategorie.

Nielsen/NetRatings, NetView, Deutschland, Hochrechnung monatliche Durchschnittswerte von Jan. - Dez. 2008



Umziehende Haushalte:

## Wo im Internet haben Sie Ihre Immobilien gefunden?



Neben der größten Nutzung nimmt ImmobilienScout24 auch bei den Vertragsabschlüssen eine herausragende Stellung ein. So haben 43,3 % aller umgezogenen Haushalte, die im Internet ihre neue Immobilie gefunden haben, beim Marktführer ihr neues Domizil gefunden. Nur etwa jeder Zwölfte wurde auf der Website einer Tageszeitung fündig. Ebenfalls geringe Trefferquoten weisen andere Online-Immobilienbörsen auf.

Quelle: Fitkau & Maß Consulting GmbH, 27. W3B Studie, Nov/Dez 2008, Internetuser

(Nicht aufgeführte Daten: Immoportal.de 1,4%, Planet Home 0,7%, andere 12,8%)

**Testen Sie den Marktführer:  
66 Tage mit allen Ihren Objekten  
für nur 99,- Euro** zzgl. MwSt.

[www.immobilienscout24.de/testprodukt](http://www.immobilienscout24.de/testprodukt)

## Anfahrt

### Anfahrtsbeschreibung aus Richtung Norden (Bremen/Hamburg)

Fahrt über die Autobahn A 1 bis Abfahrt Osnabrück Nord - Weiterfahrt immer geradeaus auf der B 68 Richtung in Osnabrück (Straßenverlauf: Bramscher Strasse, Hansastrasse) - Nach dem Ortsschild Osnabrück fahren Sie weiter geradeaus und biegen nach 2,2 km rechts ab in Richtung der Beschilderung „Parkgarage Stadthaus“/B 68 (Strassenverlauf: Hansastrasse, Hasetorwall, Natrupe-Tor-Wall) - Nach ca. 500 m fahren Sie dann rechts in die Parkgarage „Stadthaus“. Von dort haben Sie direkten Zugang zum Steigenberger Hotel Remarque!

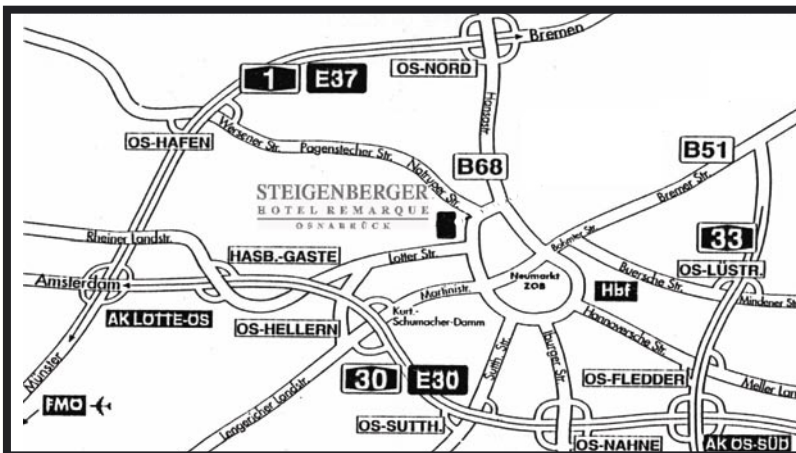
### Anfahrtsbeschreibung aus Richtung Osten (Hannover) bzw Westen (Rheine/Amsterdam)

Fahrt über die Autobahn A 30 bis Abfahrt Hasbergen/Gaste - Weiterfahrt in Richtung Osnabrück immer geradeaus: zunächst auf der Rheiner Landstrasse, an einer abknickenden Vorfahrt geht diese dann in die Lotter Strasse über - In Höhe der Einhorn-Apotheke (rechte Seite/Lotter Str. 5) biegen Sie dann links in die Bergstrasse ein und folgen somit der Beschilderung in Richtung „Parkgarage Stadthaus“. Rund 20 Meter nach dem Abbiegen folgt rechts die Einfahrt in die Parkgarage - Fahren Sie innerhalb der Garage möglichst weit nach hinten durch, von dort haben Sie direkten Zugang zum Steigenberger Hotel Remarque!

### Parkmöglichkeiten:

Öffentliche Parkgarage & Parkplatz „Stadthaus“ (ca. 10 Euro/Tag)

**Steigenberger Remarque Hotel · Natrupe-Tor-Wall 1 · 49076 Osnabrück**  
**Tel.: 0541/ 60960 · [www.osnabrueck.steigenberger.de](http://www.osnabrueck.steigenberger.de)**



Denken Sie gerade an die Sicherheit Ihrer Mieter? Wir schon!

**ista**  
So einfach ist das.



Dass wir anders denken, hat uns weltweit zur Nr. 1 gemacht: So entwickeln wir Lösungen, die die Wohnungswirtschaft voranbringen. Durch optimierte Prozesse, durch nachhaltige Energiekostensenkung und einen Service, der Ihnen unsere Leistung so einfach ganz nahe bringt.

**Erfahren Sie mehr über unseren Rauchwarnmelder-Service fumonic®: im Internet.**

ista Deutschland GmbH  
Niederlassung Delmenhorst  
Reinersweg 32 · 27751 Delmenhorst  
Tel.: +49 4221 797-40  
InfoDelmenhorst@ista.de

[www.ista.de](http://www.ista.de)

## **Werden Sie Mitglied im IVD – Leistungen des IVD Nord-West**

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die standespolitische Interessenvertretung von Maklern, Hausverwaltern, Sachverständigen und Bauträgern. Bundesweit zählt er über 5.000 Mitglieder und ist somit der größte Verband der Immobiliendienstleister. Der IVD Nord-West, der Mitglieder in den Bundesländern Niedersachsen und Bremen umfasst, zählt rund 500 Mitglieder.

Der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel die größte Investition im Leben. Guter Rat ist dabei unerlässlich. Kompetente Immobilienmakler beraten die Verbraucher umfassend und qualifiziert. Der IVD verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßig Schulungen und Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Im Klartext heißt dies, dass sie über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten, Immobilienpreise und steuerliche Fragen Bescheid wissen. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, bietet der IVD Nord-West jedes Jahr etwa 25 Weiterbildungsveranstaltungen an. Hinzu kommen Kongresse, Branchentreffs und Immobilientage.

Um Verbandsmitglied zu werden und das IVD-Gütesiegel führen zu dürfen, müssen Fachkenntnisse nachgewiesen und genaue Wettbewerbsregeln eingehalten werden. Außerdem sind alle IVD-Unternehmen speziell versichert. Eine so genannte Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist ein Muss. Damit ist das IVD-Logo ein Gütesiegel für Kompetenz und Professionalität.

Gut ausgebildete Dienstleister sind konkreter Verbraucherschutz. Um den Aus- und Fortbildungsinteressen der Mitgliedsunternehmen und aller am Immobilienmarkt tätigen Betrieben gerecht werden zu können, betreibt der IVD eigene Akademien, die als Weiterbildungseinrichtungen staatlich anerkannt sind. An den Studienorten Saarbrücken, Freiburg, Berlin und Rostock bieten sie berufsbegleitenden Unterricht an.



In unserer Fachausstellung  
finden Sie neben anderen Unternehmen:

**immonet.de**  
schneller besser wohnen



**onOffice**  
SOFTWARE



**HEINZ VON HEIDEN**  
MASSIVHÄUSER



**FlowFact**  
CRM Software.

fair versichert  
**VGH**

**SPRENGNETTER**  
Immobilienbewertung

**FAIRFIELD**  
DISPLAYS · GERMANY

**IMMOBILIEN**  
SCOUT 24

*multiphone*  
IMMO:CALL

**DKV**  
Deutsche Krankenversicherung

**ista**

**smart**

**OKI**  
PRINTING SOLUTIONS

**IMV**  
Marktdaten



**ED**  
COMPUTER & DESIGN

**DIA**



# WISSEN

*schafft!*



**Deutsche  
Immobilien-Akademie  
an der  
Universität Freiburg  
GmbH**

**Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ist Weiterbildungszentrum und Netzwerk für die Immobilien- und Finanzwirtschaft in Deutschland. Wissenschaftliches Know-how und berufliche Praxis zu verbinden ist die Leitidee.**

- **Seminare, Lehrgänge und Studiengänge für die Immobilienwirtschaft, das Sachverständigenwesen sowie Internationale Immobilienbewertung**
- **Aufbaustudiengang in den Bereichen RealEstate AssetManagement und Bewertung von Bauschäden**
- **Bachelor- und Masterstudiengang**

**Fordern Sie Informationsunterlagen über eines der umfangreichsten Aus- und Weiterbildungsangebote der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft.**



# 1,5 MILLIONEN MENSCHEN VERTRAUEN DA LIEBER AUF UNSERE HOMEPAGE.

TOP  
IMMOBILIEN  
PORTAL  
OnlineStar  
2007

Ich will  
ein Haus  
von Dir!

Jeden Monat suchen mehr als 1,5 Millionen Menschen auf Immonet.de nach Häusern und Wohnungen. Unseren gewerblichen Kunden bieten wir aber nicht nur eine hohe Nachfrage, sondern auch eine hohe Qualität der Anfragen. Über Immonet.de melden sich nur Interessenten, die es ernst meinen – und genau diese Kontakte zählen für Ihren Erfolg.

Wir sind gerne für Sie da: unter 040 - 347 288 31 oder [vertrieb@immonet.de](mailto:vertrieb@immonet.de)

**immonet.de**  
schneller besser wohnen



# Antwortfax

## (0511) 26 18 48 20

Immobilienverband IVD Nord-West. e.V.  
 Verband der Immobilienberater,  
 Makler, Verwalter und Sachverständigen  
 Region Nord-West e.V.  
 Emmichplatz 3  
 30175 Hannover

Ich/wir melde/n mich/uns verbindlich zum 4. Immobilienkongress am 17.04.2009 in Osnabrück an.

- IVD-Mitglieder**, Tagungspauschale **65,00 €** pro Person, zzgl. 19% MwSt.
- Nichtmitglieder**, Tagungspauschale **105,00 €** pro Person, zzgl. 19% MwSt.
- Schüler, Studenten, Auszubildende**, Tagungspauschale **15,00 €** pro Person, incl. MwSt.

Bei Anmeldungen aus einem Unternehmen gewähren wir ab der 4. Person einen Rabatt von 50%.  
 Die Tagungspauschale versteht sich incl. der Tagungsunterlagen und der gastronomischen Versorgung!

Firma: \_\_\_\_\_

Teilnehmer 1 \_\_\_\_\_ Teilnehmer 2 \_\_\_\_\_

Strasse: \_\_\_\_\_ PLZ/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_

Unterschrift/Stempel \_\_\_\_\_

Änderungen im Programm bleiben dem Veranstalter vorbehalten. Bei kurzfristiger Absage des Veranstalters haftet der Veranstalter nicht für entstandene Schäden. Eine Absage durch den Teilnehmer bleibt bis zum 6. April 2009 stornofrei. Danach werden seitens des Veranstalters 80% der Tagungspauschale erhoben.

Ich/wir nehmen an den aufgeführten Foren teil:

**Makler**

- 13:30 – 14:30 Aktuelles aus dem Maklerrecht  
Herr RA Stefan Schneider
- 15:00 – 16:00 Typgerechte Kundenansprache  
bei der Immobilienvermittlung  
Herr Werner Schölgens

**Hausverwalter**

- 13:30 – 14:30 Mietergerechtes Verhalten am Telefon  
Herr Werner Schölgens
- 15:00 – 16:00 Probleme mit dem Stimmrecht in der  
Wohnungseigentümersammlung  
Herr RA Marcus Greupner

**Sachverständige**

- 13:30 – 14:30 WertV-Novelle und NHK 2005  
Dipl.-Ing. Jochem Kierig
- 15:00 – 16:00 Mehr Erreichbarkeit durch  
prof. Kommunikationssysteme  
Grundrisse für Gutachten und Immobilien-  
marketing optimieren  
Herr Eric Drissler und Herr Stephan Knapp

**Abendveranstaltung**

- ab 18.00 Uhr geselliger Kontakt mit Ausstellern und  
Teilnehmern  
„Ballroom Blitz“ unterhalten mit Songs der 80er und 90er /  
Buffet

Die Teilnahmegebühr/-en bitten wir vom IVD Nord-West e.V. von folgendem Konto abzubuchen:

Konto-Nr.: \_\_\_\_\_ BLZ: \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 (Ort, Datum)

\_\_\_\_\_  
 (Unterschrift / Stempel)

Oder überweisen Sie den Gesamtbetrag nach Rechnungserhalt auf folgendes Konto:  
 Bayerische Hypo- und Vereinsbank Hamburg AG, BLZ: 200 300 00, Konto-Nr.: 622 908 812.

4. Immobilienkongress Nord - West 2009