



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Immobilienkongress & Mitgliederversammlung IVD West 2009



Fachvorträge und Fachausstellung
27. März 2009
Congress Center Essen, CC Süd

Immobilienkongress und Mitgliederversammlung des IVD West e.V.

Freitag, 27. März 2009
Congress Center Essen, CC Süd

Immobilienkongress, öffentlicher Teil (ab 9.30 Uhr)
- interessante Fachvorträge, Fachausstellung -

Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder
(ab 16 Uhr)
- Jahresbericht, Ehrungen -

Abendprogramm (ab 19 Uhr)
Abendessen im benachbarten Restaurant „Lorenz“

Mit freundlicher Unterstützung der
Victoria Versicherung,
Kooperationspartner des IVD West

 **VICTORIA**

Ein Unternehmen der
ERGO Versicherungsgruppe.

Ort:
Congress Center Essen, CC Süd
Norbertstraße
45131 Essen
Tel : (0201) 72 44-0
Fax: 72 44-248
www.cc-essen.de www.cc-essen.de

Parken: Parkhaus P 6



Vorwort

Sehr geehrtes Mitglied des IVD West!

Besuchen Sie am 27. März 2009 den Immobilienkongress sowie die Mitgliederversammlung des IVD West in Essen.

Informieren Sie sich in Vorträgen über aktuelle Urteile und Tendenzen des Immobilien-, Miet- und Maklerrechts. Die beiden Verbandsjuristen, die Rechtsanwälte Hans-Ulrich Niepmann und Andre Wrede, werden zu diesen Themen referieren und Tipps für die Berufspaxis geben. Mit dem Bereich Immobilienmarketing befasst sich der Vortrag von Ingo Vogel, ein renommierter Immobilientrainer und Experte für emotionales Verkaufen. Er gibt Ratschläge für eine bessere Objektakquise und einen einen besseren Immobilienverkauf. Denn es gilt bekanntlich: Je schneller eine Immobilie den Eigentümer oder Mieter wechselt, um so lukrativer ist es für den Vermittler.

Ab 16 Uhr findet die Mitgliederversammlung statt. Details entnehmen Sie bitte der Tagesordnung auf Seite 9.

Darüber hinaus können Sie den ganzen Tag über eine Fachausstellung besuchen, in der Partnerfirmen der Immobilienwirtschaft ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren.

Den Abend lassen wir bei einem gemeinsamen Abendessen im benachbarten Restaurant „Lorenz“ ausklingen. Dank des Sponsorings unseres Kooperationspartners Victoria-Versicherung liegt die Teilnahmegebühr bei lediglich 25 Euro pro Person.

Wir würden uns freuen, Sie am 27. März in Essen begrüßen zu dürfen!

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax.

Ralph Pass
Vorsitzender IVD West

Alexander Geischer
Geschäftsführer IVD West

Programm

Immobilienkongress/Mitgliederversammlung

- Ab 9.00 Uhr Eintreffen der Gäste
- Ab 9.30 Uhr **Begrüßung und Eröffnung der Fachausstellung**
Ralph Pass, Vorsitzender IVD West
- 10.00 Uhr **Immobilienwirtschaftliche Förder- und Strukturpolitik in NRW**
Referentin: Rita Tölle,
Ministerium für Bauen und Verkehr in NRW
- 10.30 Uhr bis 11.15 Uhr **Mietrecht querbeet!**
Referent: RA Andre Wrede,
Verbandsjurist IVD West
- 11.15 Uhr Kaffeepause in der Fachausstellung
- 11.45 Uhr bis 12.30 Uhr **Professionelle Objektakquise und Immobilienverkauf** (Teil 1)
Referent: Ingo Vogel, Immobilientrainer,
Experte für emotionales Verkaufen
- 12.30 Uhr bis 14.00 Uhr Ausstellerparty in der Fachausstellung
mit Live-Lounge-Musik
- 14.00 Uhr bis 14.45 Uhr **Professionelle Objektakquise und Immobilienverkauf** (Teil 2)
Referent: Ingo Vogel, Immobilientrainer,
Experte für emotionales Verkaufen
- 14.45 Uhr bis 15.30 Uhr **Immobilien- und Maklerrecht querbeet!**
Referent: RA Hans-Ulrich Niepmann,
Verbandsjurist IVD West



15.30 Uhr

Kaffeepause in der Fachausstellung
(Ende des öffentlichen Teils)

ab 16.00 Uhr

Mitgliederversammlung

(nicht öffentlicher Teil, nur für Mitglieder des
IVD West)

19.00 Uhr

Gemeinsames Abendessen

im benachbarten Restaurant „Lorenz“,
Rüttenscheider Str. 187, 45131 Essen

Mit freundlicher Unterstützung



Kostenbeitrag:

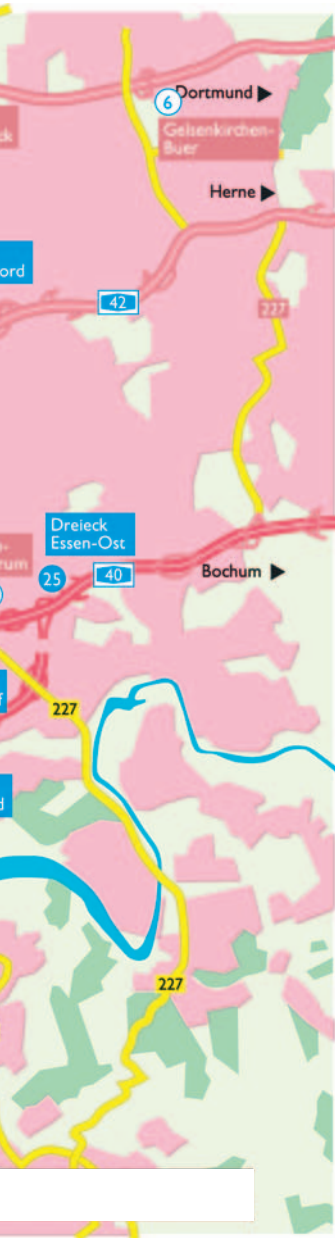
25 Euro pro Person,
inkl. Getränke und MwSt.



Fotos: Pixelio

Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 04. April 2008
5. Jahresberichte des Geschäftsführenden Vorstandes
 - a. des Vorsitzenden
 - b. des Schatzmeisters
 - c. Aussprache
6. Bericht der Kassenprüfer über den Jahresabschluss 2008
7. Genehmigung des Jahresabschlusses 2008 und Entlastung des Geschäftsführenden Vorstandes für das Jahr 2008
8. Haushaltsplan 2009
 - a. Vorstellung
 - b. Diskussion
 - c. Beschlussfassung
9. Änderung / Ergänzung der Regularien gem. Beschluss der Mitgliederversammlung des IVD Bund vom 30.05.2008 (siehe Anlage)
 - a. Satzung
 - b. Beitragsordnung
 - c. Aufnahmeordnung
10. Präsentation: Optimierte Nutzung der Internet-Verbandsdatenbank www.ivd.net durch einzelne Mitgliedsunternehmen,
Referent: Toni Maas,
Internetberater für den IVD Bund
11. Anträge
12. Ehrungen
13. Verschiedenes



Ort:

Congress Center Essen, CC Süd
Norbertstraße
45131 Essen
Tel: (0201) 72 44-0
Fax: 72 44-248
www.cc-essen.de
Parken: Parkhaus P 6

Übernachtung:

Leider war es uns nicht möglich, für benachbarte Hotels Zimmerkontingente zu vereinbaren. Am einfachsten können Sie Hotels – auch online – über den Hotel-Reservation-Service buchen, Telefon (0180) 54 77 000, Internet: www.hrs.de

In unmittelbarer Nähe zum Tagungsbereich/Grugahalle befinden sich folgende Hotels:

Hotel Arosa,

www.hotel-arosa-essen.de,
Tel.: (0201) 72 26-0

Hotel Lorenz (dort findet die

Abendveranstaltung statt),
www.lorenz-essen.de,
Tel.: (0201) 79 94 6

Hotel Maximilians,

www.hotelmaximilians.de,
Tel.: (0201) 45 01 7-0

Etwa 1,5 Kilometer entfernt ist das

Hotel Mercure Plaza,
www.mercure.de



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobiliendienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständige. Bundesweit zählt der IVD über 5.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.300 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet, Kalaydo, RheinMainClick, My-Next-Home
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, PKW-Leasing, Büroaustattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Abschluss einer Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung für alle Mitglieder



**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net



Antwortfax

Fax-Nummer:

(0221) 95 14 979

Immobilienverband IVD West e.V.

Postfach 27 05 79

50511 Köln

Immobilienkongress IVD West 2009

Ich melde mich zum Immobilienkongress des IVD West am 27. März 2009 in Essen an.

1. Person:

2. Person:

3. Person:

Diese Vorträge wollen wir besuchen:

Andre Wrede: Mietrecht querbeet!

Ingo Vogel: Immobilien-Verkaufstraining

Hans-Ulrich Niepmann: Immobilien-/Maklerrecht querbeet

Ich melde mich zur Mitgliederversammlung des IVD West am 27.3. 2009 in Essen an.

Stimmberechtigte Person:

Begleitperson:

Abendprogramm: Abendessen Restaurant „Lorenz“ ab 19 Uhr

Ich melde mich zum Abendessen am 27. März 2009 im Restaurant Lorenz an, Rüttenscheider Straße 187, 45131 Essen (fußläufig in der Nähe des Tagungsbereichs) Den Kostenbeitrag (25 Euro pro Person, inkl. Getränke und MwSt.) überweise ich bis spätestens 24.3.2009 auf Konto der DIESE GmbH, Kölner Bank (BLZ 371 600 87) Konto: 420 732 007, Stichwort: „Lorenz“.

1. Person:

2. Person:

3. Person:

Firma:

Anschrift:

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift / Stempel)