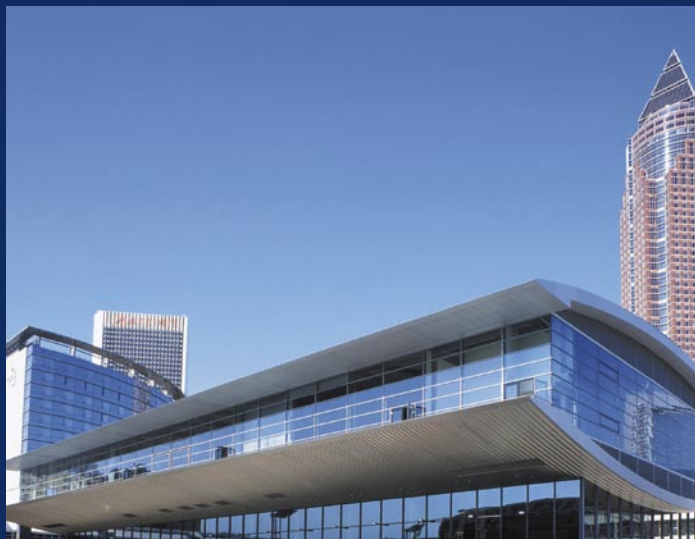


Hessischer Immobilientag 2009

**Vorsprung durch Qualität
Perspektiven in der Immobilienwirtschaft**



Premiumpartner
immonet.de
schneller besser wohnen

20.03.2009
im Forum der Messe Frankfurt



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Aktion! Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie beim Hessischen
Immobilientag die IVD-Mitgliedschaft beantragen

Grußwort

des Hessischen Ministerpräsidenten Roland Koch

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder des IVD Mitte,**

Hessen und das Rhein-Main-Gebiet als eines der wirtschaftlichen Zentren nicht nur unseres Landes, sondern darüber hinaus Deutschlands und Europas ist auch für die Immobilienwirtschaft eine wichtige Region. Deshalb freue ich mich, dass der IVD Mitte auch 2009 wieder den Hessischen Immobilientag veranstaltet. Der Kongress kann den Teilnehmerinnen und Teilnehmern wichtige neue Informationen vermitteln und



einen Erfahrungsaustausch ermöglichen. Die Tagung findet in Frankfurt statt, einer Stadt mit einem großen Immobilienmarkt. Es lohnt sich, sich mit dem Wirtschaftsstandort Frankfurt und mit dem Wirtschaftsstandort Hessen auseinander zu setzen, denn diese Stadt und das Land insgesamt bieten heute und für die Zukunft gute Voraussetzungen für Investitionen.

Die Rahmenbedingungen dafür hat die Hessische Landesregierung geschaffen. Verkürzte Genehmigungsverfahren, Abbau von Hemmnissen, weniger Eingriffe des Staates und ein schnelles und effizientes Verwaltungshandeln haben unser Land für Investoren attraktiv gemacht. Das wirkt sich auch auf den Immobilienmarkt aus – in Frankfurt und dem Rhein-Main-Gebiet wie in ganz Hessen.

Ich wünsche dem Immobilientag 2009 des Immobilienverbands Deutschland IVD Mitte einen guten Verlauf.



Roland Koch
Hessischer Ministerpräsident

Grüßwort

der Oberbürgermeisterin der Stadt Frankfurt am Main

Sehr geehrte Damen und Herren,

Frankfurt ist außergewöhnlich. Gerade wenn man den Immobilienmarkt betrachtet, stellt man fest, dass sich in Frankfurt am Main manche Entwicklungen früher entdecken lassen und manche, die völlig anders verlaufen als im Rest der Republik.

Ich freue mich deshalb ganz besonders, dass der Immobilienverband Deutschland - IVD Mitte auch den Hessischen Immobilientag 2009 wieder in Frankfurt am Main ausrichtet.



Seit einiger Zeit registrieren wir aufmerksam einen Trend zurück in die Stadt. Dieses Phänomen beobachten wir sowohl auf dem Wohnungsmarkt, als auch auf dem Büroimmobilienmarkt. Das lässt sich beispielsweise an den Kaufpreisen für Büroimmobilien in den zentrumsnahen Top-Lagen erkennen, die sich als sehr stabil erweisen - bei steigenden Mieten und sich reduzierendem Leerstand in der Innenstadt.

Mindestens so interessant ist der Blick auf den Wohnimmobilienmarkt. In Frankfurt und Umgebung verläuft die demographische Entwicklung anders als in weiten Teilen Deutschlands. Viele Prognosen lassen erwarten, dass wir bundes- und hessenweit „weniger, älter und bunter“ werden. Diese Aussage trifft allerdings für Frankfurt nicht voll umfänglich zu.

In Frankfurt am Main werden wir eben nicht „weniger“. In den letzten Jahren konnten wir sogar einen deutlichen Bevölkerungszuwachs verzeichnen. Allein von Ende 2001 bis Ende 2007 wuchs die Stadt um rund 21.000 Einwohner. Eine nennenswerte Abnahme der Einwohnerzahlen bis 2020 erwarten

unsere Bevölkerungsforscher weder für Frankfurt noch fürs Umland - sondern eher, dass die Einwohnerzahl im Rhein-Main-Gebiet noch leicht steigen wird.

In Frankfurt am Main werden wir aber auch nicht „älter“: Das Durchschnittsalter liegt in den letzten 20 Jahren stabil bei 41 Jahren. Frankfurt ist damit eine verhältnismäßig junge Stadt. In keiner anderen deutschen Metropole ist der Anteil der über 65-jährigen niedriger und der Anteil der Einwohner zwischen 30 und 50 Jahren höher. Auch hier gehen unsere Statistiker davon aus, dass sich an der gegenwärtigen Altersstruktur nichts Wesentliches ändert. Eine Überalterung findet eher im Umland statt.

In Frankfurt am Main werden wir aber tatsächlich „bunter“. Zwar geht der prozentuale Anteil der nichtdeutschen Wohnbevölkerung seit 1995 zurück. Doch der Anteil der Frankfurter mit Migrationshintergrund steigt weiter an. Gegenwärtig liegt er bei rund 40 Prozent. Frankfurt wird also auch in den nächsten Jahrzehnten nicht „weniger“ und nicht „älter“.

Dass unsere weltoffene und internationale Stadt weiterhin „bunter“ wird, werde ich als positive Herausforderung für uns alle. Ich denke, diese Entwicklungen sind auch für Sie als Vertreter der Immobilienwirtschaft von enormer Bedeutung.

Ich wünsche Ihnen eine gelungene Veranstaltung und hoffe, dass Sie mit mir zu dem Schluss kommen: Frankfurt ist außergewöhnlich.

Mit freundlichen Grüßen



Petra Roth
Oberbürgermeisterin der Stadt Frankfurt am Main

Grußwort

des Vorsitzenden des IVD Mitte

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,

zu unserem diesjährigen Hessischen Immobilien-
tag 2009 im Forum der Messe in Frankfurt
am Main laden wir Sie hiermit ganz herzlich ein.
Wie Sie dieser Broschüre entnehmen können,
erwartet Sie am 20.03.2009 ein buntes Rah-
menprogramm, interessante Fachvorträge,
eine umfassende Fachausstellung und die Möglichkeit, neue
Kontakte zu knüpfen.



Unser Motto für dieses Jahr lautet:
Vorsprung durch Qualität
Perspektiven in der Immobilienwirtschaft

Nutzen Sie die Chance und melden Sie sich an. Wir freuen uns
auf Ihre Teilnahme. Wie auch im vergangenen Jahr ist die Ver-
anstaltung für Sie wieder kostenlos. Allein im Jahr 2008 haben
über 700 Teilnehmer an unserer Veranstaltung teilgenommen.
In diesem Jahr haben wir uns aufgrund des enormen Interesses
dazu entschlossen, die Veranstaltung in das Forum der Messe
zu verlegen, um unseren Ansprüchen und Ihren Erwartungen
noch besser gerecht zu werden.

Ich verspreche Ihnen tolle Vorträge, Diskussionsrunden, eine
sehenswerte Fachausstellung namhafter Unternehmen und
attraktive Preise bei unseren Verlosungen. All dies wird Ihnen
sicherlich noch lange Zeit Denkanstöße für Ihr zukünftiges
Handeln geben. Seien Sie unser Gast und lassen Sie sich in-
spirieren.

Ich wünsche Ihnen einen erfolgreichen Immobilientag,

Ihr



Alexander Alter
Vorsitzender IVD Mitte

Programm

Großer Saal

09.00 Uhr Einlass

09.30 bis **Rundgang durch die Ausstellung**

09.45 Uhr Interview Aussteller

09.45 bis **Begrüßung und Eröffnung des
Hessischen Immobilitätstages**

10.00 Uhr

Alexander Alter, Vorsitzender IVD Mitte

10.00 bis
10.30 Uhr



Grußwort

Dieter Posch,
Hessischer Wirtschaftsminister

10.30 bis
11.30 Uhr



Kopf oder Zettel: Zahlen und Namen in der Berufspraxis besser merken

Referent: Michael Jordan,
Gedächtnistrainer der Firma
Team-Geisselhart

11.30 bis
12.15 Uhr



Neues Mediennutzungsverhalten: Zielgruppenspezifische Ansprache von Wohnungs- und Immobilien- suchenden

Referent: Klaus Saloch, Mitglied
der Geschäftsleitung Immonet GmbH

12.15 bis **Mittagspause**

13.00 Uhr Lunch und Kontakte in der Fachausstellung

13.00 bis
13.15 Uhr



Grußwort

Elisabeth Haindl,
Stadträtin in Frankfurt



13.15 bis
14.15 Uhr



Rhetorik, Die Geheimnisse der Sieger

Referent: Patric P. Kutscher,
Geschäftsführer Deutsches Institut
für Rhetorik

14.15 bis
15.15 Uhr



Wirtschaftskrise: Immobilien- Sündenbock oder Hoffnungsträger?

Referent: Prof. Dr. Norbert Walter,
Chefvolkswirt Deutsche Bank AG

15.15 bis
15.45 Uhr

Kaffeepause

und Kontakte in der Fachausstellung

15.45 bis
16.30 Uhr



Die neueste Rechtsprechung zum Wohnungseigentum (WEG-Verwalter)

Referent: RA Ulrich Löhlein,
IVD-Bundesverband

16.30 bis
17.15 Uhr



Das Bieterverfahren: Immobilien verkaufen ohne Preis

Referent: Lars Grosenick,
Vorstand Flowfact AG

17.15 Uhr

Bekanntgabe der Gewinner des IVD-Gewinn- spiels und des Junioren-Quiz

17.30 Uhr

Verabschiedung durch Alexander Alter
Ende der Veranstaltung

Programm

Kleiner Saal

10.45 bis
11.30 Uhr



Grundrisse für Gutachten und Immobilienmarketing optimieren

Referenten: Eric Drissler
und Stephan Knapp,
ED Computer & Design

11.30 bis
12.15 Uhr



Die denkmalgeschützte Immobilie

Referent: Stefan Helmbrecht,
Vorstandsvorsitzender der Heritus AG

15.15 bis
15.45 Uhr

Quiz

für die Junioren

15.45 bis
16.30 Uhr



Zeitgemäße Einwertung von Immobilien

Referent: Stephan Schlocker,
Öffentlich bestellter und vereidigter
Sachverständiger, Henning Immobilien

16.30 bis
17.15 Uhr



Heizkostenabrechnung

Referent: Peter Geißler,
Rechtsanwalt

Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main

Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979

Email: info@ivd-mitte.de • www.ivd-mitte.de

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH

Anfahrt

Veranstaltungsort:

Forum in der Messe Frankfurt
Ludwig-Erhard-Anlage 1
60327 Frankfurt am Main
Telefon +49 69 75 75-0
Telefax +49 69 75 75-64 33
www.messefrankfurt.com

Parken:

Apcoa Parkhäuser im nahe ge-
legenen Maritim Hotel, Marriott
Hotel oder Messturm.
1h € 3,20 – 24h € 27,00

Übernachtung:

In unmittelbarer Nähe zum
Tagungsbereich befinden sich
folgende Hotels:

MARITIM HOTEL FRANKFURT
Theodor-Heuss-Allee 3
60486 Frankfurt
Telefon +49 69 75 78 0
www.maritim.de

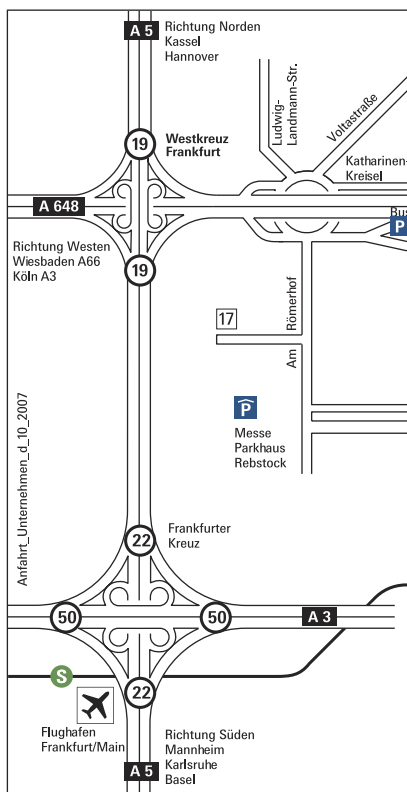
FRANKFURT MARRIOTT HOTEL
Hamburger Allee 2
60486 Frankfurt
Telefon +49 69 79 55-0
www.frankfurt-marriott.de

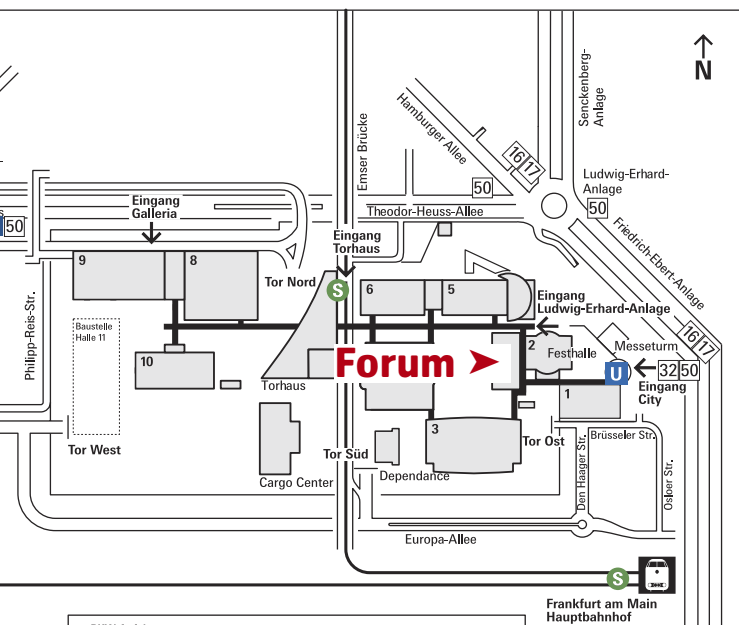
**MÖVENPICK HOTEL
FRANKFURT CITY**
Den Haager Straße 5
60327 Frankfurt
Telefon +49 69 78 80 75-0
www.moevenpick-frankfurt-city.com

NH HOTEL DIE VILLA
Emil-Sulzbach-Straße 14-16
60486 Frankfurt
Telefon +49 69 97 99 07-0
www.nh-hotels.com

HOTEL AN DER MESSE
Westendstraße 104
60325 Frankfurt
Telefon +49 69 74 79 79
www.hotel-an-der-messe.de

Weitere Hotels:
www.hotelguide-rheinmain.de
oder www.hrs.de





PKW-Anfahrt:
Besucherausweis und Parkplatzzuweisung am Tor Nord

Öffentlicher Nahverkehr:
Festhalle/Messe
Ludwig-Erhard-Anlage

BUS 50 32	Messe S3 S4 S5 S6	Festhalle/Messe U U4
Tram 16 17	Flughafen Frankfurt/Main S8 S9 ✈	



Leistungen des IVD für Mitglieder

Kompetenz und Professionalität

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die standespolitische Interessenvertretung von Maklern, Hausverwaltern, Sachverständigen und Bauträgern. Bundesweit zählt er über 5.000 Mitglieder und ist somit der größte Verband der Immobiliendienstleister. Der IVD Mitte, der Mitglieder in den Bundesländern Hessen und Thüringen umfasst, zählt rund 450 Mitglieder.

Der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel die größte Investition im Leben. Guter Rat ist dabei unerlässlich. Kompetente Immobilienmakler beraten die Verbraucher umfassend und qualifiziert. Der IVD verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßig Schulungen und Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Im Klartext heißt dies, dass sie über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten, Immobilienpreise und steuerliche Fragen Bescheid wissen. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, bietet der IVD Mitte jedes Jahr etwa 40 Weiterbildungsveranstaltungen an. Hinzu kommen Kongresse, Branchentreffs und Immobilientage.

Um Verbandsmitglied zu werden und das IVD-Markenzeichen führen zu dürfen, müssen Fachkenntnisse nachgewiesen und genaue Wettbewerbsregeln eingehalten werden. Außerdem sind alle IVD-Unternehmen speziell versichert. Eine so genannte Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist ein Muss. Damit ist das IVD-Logo ein Markenzeichen für Kompetenz und Professionalität.

Gut ausgebildete Dienstleister sind konkreter Verbraucherschutz. Um den Aus- und Fortbildungsinteressen der Mitgliedsunternehmen und aller am Immobilienmarkt tätigen Betriebe gerecht werden zu können, betreibt der IVD eigene Akademien, die als Weiterbildungseinrichtungen staatlich anerkannt sind. An den Studienorten Saarbrücken, Freiburg, Berlin und Rostock bieten sie berufsbegleitenden Unterricht an.



Hessischer Immobilientag 2009

In unserer Fachausstellung finden Sie neben anderen Unternehmen:

immonet.de
schneller besser wohnen



wunschgrundstück.de
das portal für bauland und immobilien



 **Haus & Grund**[®]
Eigentümerschutz-Gemeinschaft

rheinmainclick
hier find ich's besser

Frankfurter Rundschau

Deutsche Bank 

HEINZ VON HEIDEN[®]
MASSIVHÄUSER

helvetia 

SPRENGNETTER
Immobilienbewertung 

 **onOffice**[®]
SOFTWARE

 **HERITUS AG**

METRONA

 **IHK** Darmstadt
Rhein Main Neckar



 **FlowFact**
CRM Software.

multiphone
IMMO:CALL

**IMMOBILIEN
SCOUT 24**

immowelt
Aktiengesellschaft


FAIRFIELD
DISPLAYS · GERMANY

kalaydo.de
das regionale Findernet

OKI
PRINTING SOLUTIONS

DIA
Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

ED 
COMPUTER & DESIGN

IMV
Marktdaten

PENNY
MARKT



**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main

Telefon: (069) 28 28 23 · www.ivd-mitte.de