

Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff



Samstag, 15. November 08

Hotel Barceló, Köln
Die Teilnahme ist kostenlos



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienberater,
Verwalter und Sachverständiger



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Sehr geehrte Kolleginnen und Kollegen!

Die vergangenen Monate waren geprägt von Gesetzesreformen und Neuregelungen: Wie sich Energieausweis, Rechtsdienstleistungsgesetz und WEG-Reform in der Zwischenzeit auf die Berufspraxis der Immobilienexperten auswirkt, ist einer der Themenschwerpunkte beim diesjährigen Immobilienverwaltertag. Ein zweites Themenfeld befasst sich mit alternativen Energien. Nicht zuletzt die gestiegenen Heizöl- und Gaspreise führen dazu, dass Eigentümer und Mieter bei ihren Nebenkosten genauer hinsehen. Fragen nach alternativen Energieträgern, staatlichen Fördermöglichkeiten und der Frage, in welchem Zeitraum sie sich amortisieren, werden dabei beantwortet.

Wie sich die geplante Erbschaftsteuerreform auf die Gebäudewertung auswirkt und welche Herausforderungen damit auf die Gutachter zukommen ist Thema der Sachverständigentagung. Vor große Probleme werden die Experten häufig gestellt, wenn es darum geht, Grundstücke von stillgelegten landwirtschaftlichen Betrieben zu bewerten. Hier stellt sich insbesondere die Frage, wie Bauerwartungsland in die Bewertung einfließen soll. Hier gibt ein Vortrag Einblick. Welche Chancen und Möglichkeiten sich aus Firmenzusammenschlüssen und Partnerschaften für Sachverständige ergeben, erläutert ein weiterer Referent. Schließlich spielt das Thema Energie auch bei den Gutachtern eine Rolle: ein Vortrag befasst sich mit der Frage, inwiefern künftig Energieverbräuche in die Immobilienbewertung einfließen.

Neben der Weiterbildung soll diese Tagung auch als Forum für die Pflege der Kollegenkontakte dienen. In einer Fachausstellung können Sie sich zudem über neue Produkte und Dienstleistungen informieren. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ludger Kaup,
Vorsitzender
Sachverständigenausschuss
IVD West

Josef Rössler,
Vorsitzender
Immobilienverwalterausschuss
IVD West



Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

Programm

- 9.00 Uhr Anreise, Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 9.30 Uhr **Eröffnung** (Raum 1)
Ralph Pass, Vorsitzender IVD West
Ludger Kaup, Vorsitzender Sachverständigenausschuss IVD West
Josef Rössler, Vorsitzender Immobilienverwalterausschuss IVD West
- 10.00 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Benchmarking bei Betriebskosten: Wie kommt man an diese Daten? Was kann man daraus lesen und lernen?
Referent: RA Ulrich Löhlein, Betreuer der Verwalterhotline des IVD Bundesverbandes
- Referat Sachverständige (Raum 2)
Wie sich Energieeinsparmaßnahmen auf den Grundstückswert auswirken
Referent: Birger Ehrenberg, MRICS und öbuv Sachverständiger
- 11.00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 11.30 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Alternative Energien in Mehrfamilienhäusern: Was ist sinnvoll? Wann amortisieren sie sich? Welche Fördermittel gibt es? Welche Pflichten hat der Verwalter gegenüber WEG/ Eigentümern?
Referenten: Detlef Becker, Fachreferent der Energieagentur NRW, Andreas Rennekamp, Abteilungsdirektor KfW Bankengruppe

11.30 Uhr Referat Sachverständige (Raum 2)
Wertermittlung nach einer landwirtschaftlichen Betriebsaufgabe
Referent: Dr. Heinz-Peter Jennissen,
Dipl.-Ing. agr., öbuv Sachverständiger

12.30 Uhr Mittagessen in der Fachausstellung

14.00 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Aktuelles zum Mietrecht: Urteile des BGH und anderer höherer Gerichte
Referent: RA Dr. Hans Reinold Horst,
GF und Vorsitzender Haus & Grund
Niedersachsen, Fachautor und -dozent

Referat Sachverständige (Raum 2)
Immobilienbewertung nach der Erbschaftsteuerreform: Anforderungen und Probleme
Referent: Horst Koch, Geschäftsführer
Gutachterausschuss Kreis Lippe

15.15 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

15.45 Uhr Referat Immobilienverwalter (Raum 1)
Ein Jahr WEG-Reform: Welche Erfahrungen macht die Branche, mit welchen Knackpunkten muss sie leben?
Referent: Dipl. Volksw. Volker Bielefeld,
GF Josef-Humar-Institut e.V.





Immobilienverwalter- & Sachverständigentreff

15.45 Uhr

Referat Sachverständige (Raum 2)

**Neues Rechtsdienstleistungsgesetz:
Möglichkeiten und Grenzen der Sach-
verständigen, juristisch zu beraten**

**Zusammenschlüsse und Partnerschaften:
Chancen des neuen GmbH-Rechts für
Sachverständige**

Referent: RA Wolfgang Lehner,
Verbandsjurist IVD West

16.45 Uhr

Referat Immobilienverwalter (Raum 1)

**Schimmelschäden erkennen und bewerten:
Wann ist welche Mietminderung
gerechtfertigt?**

Referentin: Dipl.-Ing. Ursula Stengle, öbuv
Sachverständige für Schäden/Bewertung von
Innenräumen; Sachverständige für Schimmel-
pilzerkennung

Referat Sachverständige (Raum 2)

Neukunden-Akquise für Sachverständige

Referent: Bernhard Hoffmann,
Pressereferent IVD West

Voraussichtliches Ende der Veranstaltung: 17.30 Uhr

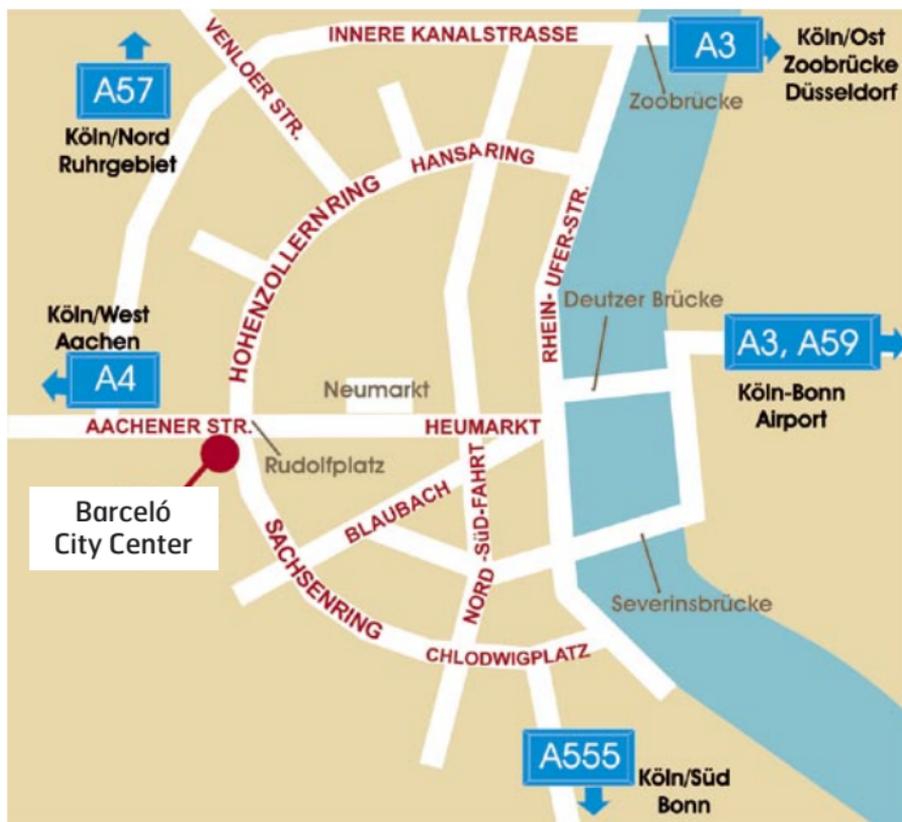
Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das Antwortfax.

Die Teilnahme ist für Fachbesucher kostenlos. Kosten für Speisen und Getränke müssen selbst getragen werden.

Veranstalter: DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72,
50674 Köln, Tel: (0221) 95 29 820, Fax: 95 29 829,
E-Mail: info@diese.de

Im Auftrag von: Immobilienverband Deutschland (IVD),
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Anfahrt



Veranstaltungsort:

Hotel Barceló, Köln
 (gleiches Hotel wie Vorjahr, neuer Hotelbetreiber)
 Habsburgerring 9-13
 50674 Köln
 Tel.: (0221) 22 80

Parken am Hotel:

Tiefgarage am Rudolfplatz
 Parkgebühr: € 1,30 je angefangene Stunde
 Maximaler Tagessatz: € 15,50

Hinweis:

Seit Jahresanfang müssen PKW, die ins Kölner Stadtgebiet fahren, eine Umweltplakette haben. Nähere Informationen unter www.koeln.de



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobilien-dienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständige. Bundesweit zählt der IVD über 5.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.250 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Nachwuchsförderung

Als Berufsverband der Immobilienbranche setzt sich der IVD West auch für die Förderung des Nachwuchses ein. Auszubildende und Studenten, die nicht älter als 30 Jahre sind, können zu Sonderkonditionen Juniorenmitglied werden. Für sie werden neben gängigen Dienstleistungen auch spezielle Seminare und Bildungsfahrten angeboten. Zudem steht das Knüpfen von beruflichen Netzwerken im Vordergrund der Juniorenarbeit. Derzeit zählt der IVD West über hundert Juniorenmitglieder.

Marktberichte

Der IVD West veröffentlicht jedes Jahr vier Preisspiegel der Wohn- und Gewerbeimmobilienmärkte in Rheinland-Pfalz, Saarland und NRW. IVD-Mitglieder erhalten diese Preisspiegel kostenfrei. Flankiert werden die Marktberichte jeweils von regionalen Pressekonferenzen, bei denen die aktuellen Markttendenzen von Immobilienexperten analysiert werden.

Verbandsjuristen

Die insgesamt sechs Verbandsjuristen des IVD West stehen in Fragen zum Makler-, WEG- und Mietrecht den Mitgliedern mit Rat und Tat zur Verfügung. Diese reine Beratungstätigkeit ist für Mitglieder kostenfrei. Ferner gibt es mit IVD-Vizepräsident Rudolf Koch einen ausgewiesenen Wettbewerbsrechtsexperten und mit Wolfgang Wilhelmy einen versierten Steuerberater, die die Mitglieder beraten.

(Fortsetzung auf Seite 13)



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

IVD-Betriebsvergleich

Wichtige Informationen über die Wirtschaftlichkeit und das Potenzial des eigenen Unternehmens erhalten IVD-Mitglieder aus der betriebswirtschaftlichen Analyse im Rahmen des jährlich durchgeführten Betriebsvergleichs. Alle Teilnehmer erhalten eine kostenlose Auswertung.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet.de, Kalaydo
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, Vorsorge, PKW-Leasing, Büroaustattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Abschluss einer Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung für alle Mitglieder



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net