

Optimierte Grundrisse als Mehrwert



**Verbesserung Ihres Objektmarketings sowie
Reduktion von Kosten- und Zeitaufwand**

Von Eric Drissler , ED Computer & Design e.K.

Im Objektmarketing lenken die passenden Emotionen die Aufmerksamkeit auf Ihre Angebote, so sorgt eine nette Überschrift, ein schönes Bild oder gar ein Video dafür, dass der Interessent Ihr Exposé sich detailliert ansieht. Dabei ist das eingesetzte Werbemedium unerheblich, da dies für Ihr Schaufenster, Ihre Zeitungsanzeige und natürlich Ihre Objekteinstellung in den Portalen zutrifft.

Die eingesetzten Fotos sorgen somit für den ersten Eindruck, doch möchte sich der Interessent in den eigenen neuen vier Wänden nicht wiederfinden? Genau zu diesem Zeitpunkt kommen die Grundrisse ins Spiel, so kann sich der Kunde einen Eindruck der Raumaufteilung verschaffen oder die im

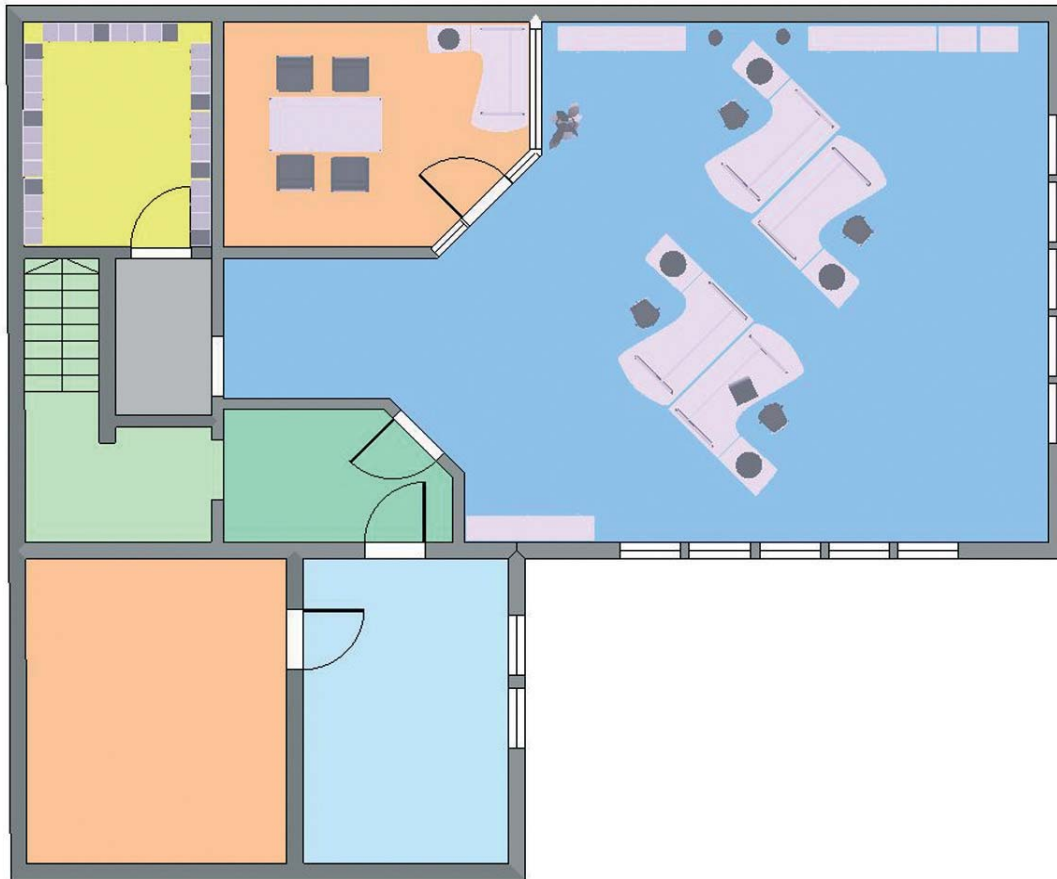
Text genannte Zimmeranzahl nachvollziehen.

Meist stehen gerade bei älteren Bestandsobjekten nur mehrfach kopierte Pläne zur Verfügung, die für die Objektpräsentation auf Grund der schlechten Qualität und fehlender oder zu vieler Angaben ungeeignet sind. Hier sollten Sie Ihre Unterlagen entsprechend optimieren. Dafür gibt es zwei Möglichkeiten: Sie lassen die vorhandenen Daten von einem externen Dienstleister aufbereiten oder Sie erstellen selbst das neue Dokument.

Zahlreiche Unternehmen bieten einen solchen Zeichenservice an, der Ablauf ist recht einfach: Man sendet via Internet oder Fax einen vorhandenen Grundriss, gibt einige Angaben zur Ausarbei-

tung an, wählt ein Style und erhält innerhalb von x Stunden oder x Tagen eine fertige Grafik zurück. Für diese Leistung bezahlt man ganz unterschiedliche Preise - häufig werden für Sonderleistungen wie das Möblieren, das Einfärben der Räume oder die Bemaßung Aufschläge verlangt. Die Werbung mit den niedrigen Beträgen ist meist mit dem Wörtchen „ab“ versehen.

Sollten Sie nur selten solche Optimierungen benötigen, so macht es durchaus Sinn, diese Services zu nutzen. Wie wäre es jedoch, wenn Sie oder einer Ihrer Mitarbeiter in fast derselben Zeit wie der Auftragserteilung den Grundriss selbst erstellen könnten? Dank fortschrittlicher Software ist dies mit etwas Einarbeitung möglich. So bietet z.B. die



Anwendung TekenMakelaar® (niederländisch und bedeutet soviel wie „ZeichenMakler“) genau dieses.

Mit einer solchen Anwendung lassen sich im Handumdrehen dank Scanmodul bestehende Grundrisse gescannt oder abfotografiert einlesen und einfach nachzeichnen oder komplett neu erstellen. Sie geben zu Beginn eine Referenzbemaßung, z.B. eine Türbreite oder Wandlänge an, und schon wird die gesamte Zeichnung im korrekten Maßstab angelegt.

Ein weiterer Tastendruck gibt Ihnen den exakten Umriss und die Grundfläche jedes Raumes an. Ebenso lassen sich anhand dieser Daten die Renovierungskosten, wie z.B. die Menge an Ta-

pete, Farbe oder Laminat, berechnen. Ihr Interessent möchte wissen, wie das Objekt in einer anderen Aufteilung aussieht? Durch die Selbsterstellung lassen sich natürlich jederzeit Wände verschieben oder das für Ihnen passende Interieur platzieren.

Sie möchten noch mehr? Mittels 3D-Modul bringen Sie sogar Leben in die Räume. Das heißt Sie können zusätzlich ohne Mehraufwand zusätzlich zum klassischen 2D-Plan eine Innenansicht als 3D veröffentlichen oder Sie erkunden mit Ihrem Interessenten virtuell die neue veränderte Wohnung. Hierbei können Bodenbeläge wunschgemäß eingefügt, Mobiliar platziert oder sogar der gewünschte Türgriff montiert werden. Ihre Grundrisse werden als Vektordaten gespei-

chert, somit erhalten Sie in jeder Größe das beste Ergebnis und Qualitätsverluste durch mehrfaches Kopieren gehören der Vergangenheit an. Durch die einmalige Investition sparen Sie auf Dauer Geld und gewinnen an Kompetenz sowie Flexibilität in Ihrem Haus. Interessenten bieten Sie mit einer solchen Lösung einen deutlichen Mehrwert und sparen sich unnötige Besichtigungen für Objekte die von vorne herein nicht in Frage kommen. Ihrem Wettbewerber gegenüber heben Sie sich durch die besondere Dienstleistungen ab und vervollständigen Ihr professionelles Auftreten nach Außen.

Weitere Informationen zu dieser Lösung finden Sie im Internet auf www.TekenMakelaar.de