

Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienberater,  
Verwalter und Sachverständiger



# Immobilienkongress Nord-West 2008

7. November 2008  
Hannover Congress Centrum



**Aktion! Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie bis zum 31.12.08 die  
IVD-Mitgliedschaft beantragen!**

## Vorwort

### Sehr verehrte Damen und Herren,

vor Ihnen liegt die Einladung zu unserem Immobilienkongress an dem diesjährigen Veranstaltungsort, der niedersächsischen Landeshaupt- und Messestadt Hannover.

Unser Immobilienkongress ist inzwischen zu einer festen Einrichtung geworden, allein im vergangenen Jahr besuchten über 300 interessierte Kolleginnen und Kollegen unsere Veranstaltung in Braunschweig.

Dieser Erfolg spornt uns an, wieder eine hochinteressante und für Sie wertvolle Veranstaltung zu gestalten, daher freuen wir uns insbesondere, in Frau Ministerin Ross-Luttmann eine Politikerin begrüßen zu dürfen, deren Ressort bereits seit vielen Jahren einen intensiven und guten Kontakt zu unserem Verband verbindet.

Frau Ministerin Ross-Luttmann wird in Ihrem Festvortrag berichten, welche Tendenzen aus der Politik im Hinblick auf den Immobilienmarkt und damit unmittelbar auf unsere Tätigkeit ausgerichtet, zu erwarten sind.

Hamburgs ehemaliger erster Bürgermeister Dr. Henning Voscherau wird uns einen Hinweis geben, ob wir mit unserer Branche auf einer Insel leben? – oder wird sich vielleicht alles ändern?

Lassen Sie sich von diesen beiden hochkarätigen Vorträgen im Verlaufe des Vormittags überraschen und wenden Sie sich am Nachmittag den bewährten spartenspezifischen Fachvorträgen zu, die wir für Sie eingerichtet haben.



Hier erwarten Sie die speziellen Themen des Sachverständigenwesens, der Verwaltungsbranche oder der Immobilienvermittlung.

Wir lassen den Kongress in einem flotten Rahmen mit Klassikern der Musikszene, wie z.B. Queen, Grönemeyer, Westernhagen usw. ausklingen, wer Spaß hieran hat, sollte ein Zimmer aus dem bereit gestellten Kontingent rechtzeitig buchen.

Sie sehen an dem Programm, dass sich Dinge bewegen – nur wer nicht ausschließlich an eingefahrenen Strukturen festhält kann sich weiter entwickeln – in diesem Sinne laden wir Sie sehr herzlich ein am dritten Immobilienkongress Ihres Verbandes teilzunehmen und bitten um Anmeldung auf dem beigefügten Anmeldebogen.

Wir verbleiben bis zum 07.11.08 und freuen uns, Sie auf der Veranstaltung begrüßen zu können.



**Ihr Michael Bruns**

Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.

## Grusswort

Immobilien sind ein wichtiges Gut in unserer Gesellschaft. Sie sind vielfach Voraussetzung für wirtschaftliche Betätigung und dienen als Grundlage für gutes und sicheres Wohnen unserer Bevölkerung. Wohnen ist ein Grundbedürfnis und der Erwerb einer Immobilie ist oft die größte finanzielle Entscheidung, die ein Mensch in seinem Leben trifft. Der Immobilienverband Deutschland IVD Regionalverband Nord-West e.V. und seine Mitgliedsunternehmen, die sich Dienstleistungen rund um die Immobilie verschrieben haben, sind in einem für die Menschen elementaren Bereich tätig. Sie übernehmen damit zugleich Mitverantwortung für das Wohlergehen der Bevölkerung.

Ich bin sehr froh, dass wir in Niedersachsen einen weitgehend ausgeglichenen und gut funktionierenden Wohnungsmarkt haben. Die nachfragegerechte Versorgung mit Wohnimmobilien stellt das Ergebnis gemeinsamer Anstrengungen von Land und Kommunen auf der einen und privaten Akteuren auf der anderen Seite dar. Niedersachsen war und ist zudem ein Land von Eingetragenen und -besitzerinnen verbunden mit einer sehr hohen Wohnzufriedenheit der Menschen.

An diesem Ergebnis haben auch der IVD und seine Mitgliedsunternehmen einen großen Anteil. Dafür danke ich Ihnen.

Der demographische Wandel wird künftig auch zu vielfältigen Herausforderungen für den Immobilienmarkt führen. Die sich daraus ergebenden Aufgaben werden wir nur gemeinsam bewältigen können. Das Land



leistet vor allem durch sein Städtebau- und seine Wohnraumförderung einen wesentlichen Beitrag dazu. Hierdurch und durch unsere Quartiersinitiative Niedersachsen zur Belebung der Innenstädte werden die Rahmenbedingungen für Engagement privater Investoren geschaffen.

Der Immobilienverband Deutschland trägt dafür Sorge, dass sich auch seine Mitglieder diesen Herausforderungen kompetent stellen. Als niedersächsische Bauministerin begrüße ich es sehr, dass Sie wieder einen Kongress über aktuelle Fragestellungen der Immobilienwirtschaft veranstalten und wünsche Ihnen hierfür sowie für Ihre weitere Arbeit viel Erfolg.

Ihre

**Mechthild Ross-Luttmann**  
**Niedersächsische Ministerin für Soziales, Frauen, Familie und Gesundheit**

## Programm

- 08:30 - 09:30 Uhr Einlass mit Teilnehmer-Registrierung und Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 09:30 - 10:00 Uhr Begrüßung und Eröffnung der Fachausstellung  
**Herr Michael Bruns**  
**Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.**
- 10:00 - 11:00 Uhr **Frau Ministerin Mechthild Ross-Luttmann**  
**Niedersächsische Ministerin für Soziales, Frauen, Familie und Gesundheit**  
„Die aktuelle Bau- und Wohnungspolitik in Niedersachsen, wohin geht der Trend“
- 11:00 - 11:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung
- 11:30 - 12:30 Uhr **Herr Dr. Henning Voscherau**  
**Ehemaliger erster Bürgermeister der Freien und Hansestadt Hamburg**  
„Alles wird sich ändern – ist die Immobilienwirtschaft eine Insel?“
- 12:30 - 13:30 Uhr Mittagspause und Rundgang durch die Fachausstellung

## Forum Makler

- 13:30 - 14:30 Uhr **Der gekündigte Alleinauftrag**  
**Herr Dr. Dirk Winkler, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht Braunschweig**
- Herr Dr. Winkler ist seit 1993 Rechtsanwalt in der Sozietät von Stosch-Diebitsch und Koll. Sein Tätigkeitsschwerpunkt ist das Immobilienrecht. Er ist als Dozent für den IVD – Bezirksgruppe Braunschweig – und für die IHK Braunschweig– Ausbildung zum Fachwirt für Wohnungs- und Grundstückswirtschaft - tätig.
- 14:30 - 15:00 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung
- 15:00 - 16:00 Uhr **Beweisfragen im Maklerrecht**  
**Herr Dr. Dirk Winkler, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, Braunschweig**

16:00 – 16:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung 

16:30 – 17:30 Uhr **Neues Mediennutzungsverhalten: Zielgruppenspezifische Ansprache von Wohnungs- und Immobiliensuchenden**  
**Herr Marc Schmidt, Immonet GmbH**

Herr Marc Schmidt ist bei der Fa. Immonet GmbH Leiter Vertrieb und war von 2006 bis 2008 als Leiter Key- Account dort tätig. Bis 2006 hat er als Unternehmensberater im Bereich Immobilienmarketing in Hamburg gearbeitet.

## Forum Hausverwalter

13:30 – 14:30 Uhr **Wie entwickle ich Mitarbeiter zum Erfolg meines Unternehmens**  
**Herr Prof. Martin Betrand, Hildesheim**

Herr Prof. Bertrand ist beisitzender Richter am Landesarbeitsgericht Niedersachsen und Prof. an der Hochschule Harz (Fachgebiet Personalmanagement). Er war 36 Jahre in verschiedenen Funktionen des Personalwesens der Bosch-Gruppe tätig, zuletzt als Vice President Human Resources des Geschäftsbereiches Car Multimedia.

14:30 – 15:00 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung 

15:00 – 16:00 Uhr **Podiumsdiskussion zu aktuellen Themen**  
**Herr Dr. Matthias Löffler, Richter Amtsgericht Hannover**  
**Herr RA Marcus Greupner, RA Kanzlei Greupner & Hasch in Bremen**  
**Herr Ulrich Löhlein, IVD Bundesverband Berlin**

16:00 – 16:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

16:30 – 17:30 Uhr **Energieeffizienz – Einsparmöglichkeiten**  
**Herr Günter Schnoor, Fa. Brunata, Hürth**

Herr Günter Schnoor ist seit 8 Jahren Leiter des Key-Account-Management bei der Fa. Brunata. Nach dem Studium der Versorgungstechnik ist er in der Wärmedienstbranche tätig.

## Forum Sachverständige

13:30 – 14:30 Uhr **Erbschafts- und Schenkungssteuer (Änderungen/Reform)**  
**Frau Dipl.-Ing. Ivonne Brylczak, Altmeppen & Partner,**  
**Braunschweig**

Frau Dipl.-Ing. Ivonne Brylczak ist nach dem Bauingenieurstudium Immobilienökonomin (ebs) und seit 2007 öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Mieten und Pachten. Der Schwerpunkt ihrer Tätigkeit liegt in den Bereichen Wertermittlung und Beratung. Sie ist zudem beratende Ingenieurin der Ingenieurkammer Niedersachsen

14:30 – 15:00 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung 

15:00 – 16:00 Uhr **Schadenfreies Bauen**  
**Herr Prof. Jens P. Fehrenberg, Architekt und öffentlich bestellter**  
**und vereidigter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden,**  
**Hildesheim**

Nach dem Ingenieur- und Architekturstudium ist Herr Prof. Fehrenberg seit 1976 als freischaffender Architekt tätig. Neben der Professur an der HAWK, Fakultät Bauwesen Hildesheim nimmt er auch die gutachterliche Tätigkeit auf dem Gebiet „Wohngesundes Bauen“ wahr. Seit 2000 ist er Vorsitzender des Zulassungsausschusses für Sachverständige der IHK Hannover.

16:00 – 16:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung 

16:30 – 17:30 Uhr **Biotische Gebäudeschäden**  
**Herr Dipl.-Biologe Lutz Kriegerowski, Fa. Biocon, Winsen**

Herr Kriegerowski ist Mitglied in der WTA (wissenschaftlich-technische Arbeitsgemeinschaft für Bauwerkserhaltung und Denkmalpflege e.V.) Er ist geprüfter Schädlingsbekämpfer, Holz- und Bautenschützer sowie Sachverständiger für Schimmelpilzerkennung und -bewertung (TÜV).

**Parallelveranstaltung:** 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Mitgliederversammlung der FIABCI Deutsche Delegation

## Programm

ab 18.00 Uhr

Abendveranstaltung unter dem Motto  
„Rock & Pop der 80er & 90er Jahre  
Mit der Band Ballroom Blitz

### !!double B.B. goes double R.R.!!

#### **B.allroom B.litz spielen R.adio R.ock vom Feinsten**

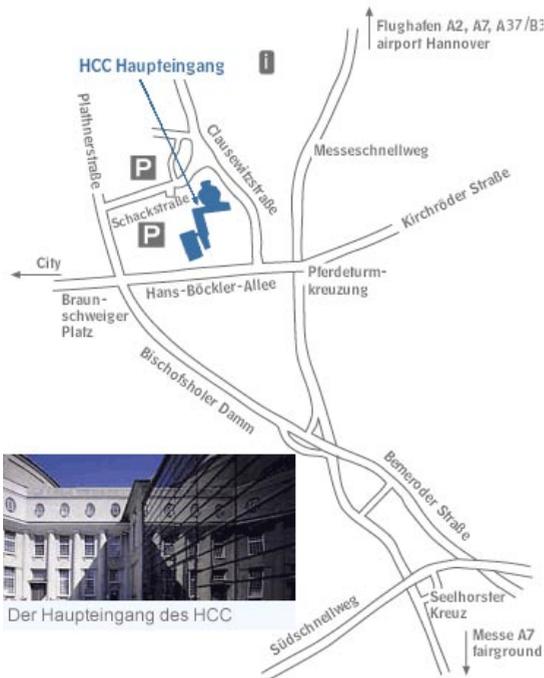
Das weit gefächerte englische und deutsche Repertoire der Band reicht vom Rockklassiker ( Status Quo, ZZ Top, Police und Queen) bis zum New Metal Charthit ( Him und Nickelbag). Die vierköpfige Besetzung, scheut auch vor Deutschen Gassenhauern (Wolfgang Petry, Westernhagen) nicht zurück und spannt den Bogen mit Titeln von Hubert Kah, Extrabreit und Spliff und der „Neuen Deutschen Welle“ bis zu Laith Al Deen in die musikalische Neuzeit. Hier angekommen, dürfen auch Titel von Robbie Williams und der Band Surise Avenue nicht fehlen. Sänger Lutz Michel und seine Jungs leben ihre musikalischen Roots auf der Bühne -B.allroom B.litz – Stimmung garantiert!



mit freundlicher Unterstützung der



## Anfahrt



Der Haupteingang des HCC

### Adresse

Hannover Congress Centrum  
Theodor-Heuss-Platz 1-3  
30175 Hannover

### Anreise mit dem PKW

#### Aus Richtung Norden

auf der A7 bis Autobahnkreuz Hannover-Kirchhorst, weiter über die A37/ B3. Am Pferdeturm rechts, 1. Ampel wieder rechts in die Clausewitzstraße.  
Parkplatz: Schackstraße.

#### Aus Richtung Osten

auf der A2 über Autobahnkreuz Hannover-Ost bis Autobahnkreuz Hannover-Buchholz. Weiter über die A37/ B3. An der Ausfahrt Hannover-Kleefeld rechts, 1. Ampel wieder rechts in die Clausewitzstraße. Parkplatz: Schackstraße.

#### Aus Richtung Süden

auf der A7 bis Autobahndreieck Hannover-Süd über die A37 / B3 bis zur Ausfahrt Hannover-Kleefeld. Links abbiegen, an der 1. Ampel wieder rechts in die Clausewitzstraße. Parkplatz: Schackstraße.

### Aus Richtung Westen

auf der A2 bis Autobahnkreuz Hannover-Buchholz rechts Richtung Hannover über die A37 / B3. An der Ausfahrt Hannover-Kleefeld rechts, Ampel wieder rechts in die Clausewitzstraße. Parkplatz: Schackstraße.

### Anreise mit der Bahn

Ab Hannover-Hbf. mit der Buslinie 128 Richtung Peiner-Straße oder Linie 134 Richtung Bus-Depot-Süd direkt bis zum Hannover Congress Centrum. Zeitdauer: 10 Minuten

### Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen  
Region Nord-West e.V.  
Emmichplatz 3 • 30175 Hannover  
Telefon 05 11 / 261848-0 • Telefax 05 11 / 261848-20  
Email [info@ivd-nord-west.net](mailto:info@ivd-nord-west.net) · [www.ivd-nord-west.net](http://www.ivd-nord-west.net)

## Werden Sie Mitglied im IVD – Leistungen des IVD Nord-West

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die standespolitische Interessenvertretung von Maklern, Hausverwaltern, Sachverständigen und Bauträgern. Bundesweit zählt er über 5.000 Mitglieder und ist somit der größte Verband der Immobiliendienstleister. Der IVD Nord-West, der Mitglieder in den Bundesländern Niedersachsen und Bremen umfasst, zählt rund 500 Mitglieder.

Der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel die größte Investition im Leben. Guter Rat ist dabei unerlässlich. Kompetente Immobilienmakler beraten die Verbraucher umfassend und qualifiziert. Der IVD verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßig Schulungen und Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Im Klartext heißt dies, dass sie über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten, Immobilienpreise und steuerliche Fragen Bescheid wissen. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, bietet der IVD Nord-West jedes Jahr etwa 25 Weiterbildungsveranstaltungen an. Hinzu kommen Kongresse, Branchentreffs und Immobilientage.

Um Verbandsmitglied zu werden und das IVD-Gütesiegel führen zu dürfen, müssen Fachkenntnisse nachgewiesen und genaue Wettbewerbsregeln eingehalten werden. Außerdem sind alle IVD-Unternehmen speziell versichert. Eine so genannte Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist ein Muss. Damit ist das IVD-Logo ein Gütesiegel für Kompetenz und Professionalität.

Gut ausgebildete Dienstleister sind konkreter Verbraucherschutz. Um den Aus- und Fortbildungsinteressen der Mitgliedsunternehmen und aller am Immobilienmarkt tätigen Betrieben gerecht werden zu können, betreibt der IVD eigene Akademien, die als Weiterbildungseinrichtungen staatlich anerkannt sind. An den Studienorten Saarbrücken, Freiburg, Berlin und Rostock bieten sie berufsbegleitenden Unterricht an.



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

## Aussteller



FÖRDERUNG  
DER AUSBILDUNG  
IN DER  
IMMOBILIENWIRTSCHAFT