



# IX. Immobilitag Thüringen

Chancen erkennen- Chancen ergreifen



**Mittwoch, 05. November 08**

9 bis 17.30 Uhr  
COM Center Erfurt



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienberater,  
Verwalter und Sachverständiger



# IX. Immobilitag

## Thüringen

### Grußwort

Der Thüringer Immobilitag ist ein Termin mit Tradition. Zum neunten Mal treffen sich Fachexperten der Branche, um über aktuelle Trends zu diskutieren und Weichen für die Zukunft zu stellen. Ich begrüße alle Teilnehmerinnen und Teilnehmer in Erfurt und freue mich, dass die Veranstalter des Landesverbandes Mitte des Immobilienverbandes Deutschland an dieser Tradition festhalten.



Unter dem Titel „Chancen erkennen – Chancen ergreifen“ und dem Schwerpunkt Energieeffizienz greift der Immobilitag ein Thema von großer Brisanz auf. Wir alle stehen angesichts steigender Energiekosten und Besorgnis erregender Klimaänderungen vor großen Herausforderungen. Die Wirtschaft hat die Zeichen der Zeit erkannt und legt ein Hauptaugenmerk darauf, moderne Umwelttechnologien zu entwickeln – im eigenen Interesse, aber auch im Interesse der Verbraucher und der Umwelt. Die positive Entwicklung etwa der Solarbranche in Thüringen ist dafür ein achtenswertes Beispiel.

Es ist wichtig, beides – Ökologie und Ökonomie – zum Nutzen aller miteinander zu verknüpfen. Wohnungswirtschaft, Immobilienbesitzer und die Politik können sich nur frühzeitig auf Veränderungen einstellen, wenn sie Hand in Hand arbeiten. Mit dem neuen Bauminister stellt die Thüringer Landesregierung der Immobilienbranche einen kompetenten Ansprechpartner zur Seite: Gerold Wucherpennig ist ein erfahrener Experte auf dem Gebiet der Architektur, Stadt- und Landschaftsplanung. Gemeinsames Arbeiten ebnet den Weg in die Zukunft und nur so kann schließlich die Lebensqualität der Menschen – auch im Freistaat – weiter verbessert werden.

Der IX. Thüringer Immobilitag ist eine gute Gelegenheit, das Thema Energieeffizienz breit zu diskutieren, Modelle zu erarbeiten und sich damit auf anstehende Herausforderungen vorzubereiten. Ich wünsche der Veranstaltung einen guten Verlauf! Allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern erkenntnisreiche Gespräche mit neuen Impulsen für die Arbeit in der Immobilienbranche.

Dieter Althaus

**Dieter Althaus, Ministerpräsident Thüringen**

### Grußwort



Sehr geehrte Damen und Herren, bereits zum 9. Mal findet in diesem Jahr der Thüringer Immobilienstag statt. Wie in den Vorjahren soll die Veranstaltung auch 2008 dazu dienen, aktuelle Entwicklungen auf dem Immobiliensektor zu beleuchten und zu erörtern. Der Immobilienmarkt ist – nicht nur hier bei uns im Freistaat – von den aktuellen gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Entwicklungen beeinflusst und geprägt. Folgerichtig spielen deshalb auch in der Immobilienwirtschaft Fragen des Klimaschutzes und der Energieeinsparung eine immer größere Rolle. Neue Verfahren und Materialien werden entwickelt und über energiesparende Maßnahmen wird intensiv diskutiert. Die stark gestiegenen Energiepreise sind für jeden spürbar. Ganz gleich ob Mieter, Eigentümer, Bauherr oder Unternehmen der Bauwirtschaft – alle sind davon betroffen. Längst hat sich die Erkenntnis durchgesetzt, dass Energieverknappung und Klimaschutz zum Handeln zwingen. Der Bund hat 2007 mit seinem Klima- und Energieprogramm die Weichen zur stärkeren Förderung von erneuerbaren Energien, zur Steigerung der Energieeffizienz und zur Energieeinsparung gestellt. Auch in Thüringen sind Maßnahmen mit gleicher Zielrichtung eingeleitet worden. Daraus ergeben sich neue Anforderungen für Bauherren sowie Eigentümer von Gebäuden, aber auch für die Immobilienunternehmen. Um nachhaltig erfolgreich zu sein, müssen zudem die staatlichen und kommunalen Verwaltungen, die Energieunternehmen sowie die Bau- und Immobilienwirtschaft eng zusammenarbeiten. Nur wenn die Kooperation aller Beteiligten gelingt, können wir die Herausforderungen der Zukunft meistern. Das Thüringer Ministerium für Bau, Landesentwicklung und Medien stellt sich diesen Herausforderungen. Unsere Richtlinien für den Städte- und Wohnungsbau werden ständig überprüft und den Erfordernissen angepasst. Fragen der Energieeinsparung und Energieeffizienz haben dabei eine immer größere Bedeutung gewonnen. Auch die Immobilienbranche hat diese Zukunftsaufgabe längst erkannt und sich zu eigen gemacht. Der IX. Thüringer Immobilienstag ist eine gute Gelegenheit, bereits Erreichtes vorzustellen, Erfahrungen auszutauschen und den Blick in die Zukunft zu richten. Ich wünsche der Tagung einen guten Verlauf sowie allen Teilnehmern anregende Diskussionen und interessante neue Erkenntnisse.



Gerold Wucherpfennig,  
Thüringer Minister für Bau, Landesentwicklung und Medien

### Grußwort

Sehr geehrte Damen und Herren,  
Liebe Kolleginnen und Kollegen,

der thüringische Immobilienstag in der Landeshauptstadt Erfurt hat sich mittlerweile zu einem festen Termin positioniert für alle Dienstleister rund um die Immobilie. Ob Makler, Sachverständige, Hausverwalter, Bauträger - all jene der Branchen folgen der Einladung unserer kostenlosen Veranstaltung. Das enorme Interesse der vergangenen Jahre und der Zuspruch weit über die Grenzen hinaus belegen es und spornen uns an, den thüringischen Immobilienstag jedes Jahr neu für Sie zu veranstalten, interessant und informativ zu gleich.



Das diesjährige Motto unserer Veranstaltung lautet:

### **Chancen erkennen - Chancen ergreifen.**

Lassen Sie sich von uns inspirieren und seien Sie Gast eines modernen und innovativen Berufsverbandes. Nutzen Sie diesen Tag und erkennen Sie die Chancen für neue Kontakte, den Erfahrungsaustausch mit Kollegen oder den Gang durch eine tolle Fachausstellung. Ergreifen Sie die Chancen für Ihre persönlichen Ziele. Sie werden sicherlich noch viele Tage und Wochen Denkanstöße für Ihr zukünftiges Handeln haben.

Ich verspreche Ihnen einen tollen Immobilienstag 2008 mit vielen Chancen!

Ihr



**Alexander Alter,  
Vorsitzender IVD-Mitte**



### Programm:

- 09.00 - 09.20** Begrüßungskaffee in der Ausstellung mit Vorstellung der Aussteller
- 09.20 - 09.30** **Alexander Alter**  
Eröffnung des Immobilientages
- 09.30 - 10.30** **Werner Schölgens**  
Mastertrainer "Die Immobilienakademie"  
Verkaufstechniken in der Immobilienbranche.  
Der Abschluss als Krönung der Beratung  
Typengerechte Kundenansprache
- 10.30 - 10.50** Besuch der Ausstellung
- 10.50 - 11.30** **Dipl.-Ing. Söhnke Krüll,**  
Industrie Thermographie Krüll, Tabarz  
"Die Ceranfelder der Stadt entdeckt"  
Ein Flug mit der Wärmebildkamera über  
Thüringer Städte
- 11.30 - 12.30** **Dipl. Ing. Robert Schwarz,** Ingenieurbüro  
für Altbausanierung und Energieberatung  
Dicker Pulli für das Haus oder was gibt es da  
noch?
- 12.30 - 13.30** Mittagspause, Besuch der Ausstellung
- 13.30 - 14.15 RA** **Ullrich Löhlein,** Service Center  
Raum 1 Immobilienverwaltung vom IVD Bund  
"Die meiste Zeit des Lebens sucht man ver-  
gebens." Qualitätsmanagement für Immo-  
biliendienstleister - Die Chancen erkennen
- Raum 2** **RA Winfried Mathes**  
Die Werbung des Immobiliendienstleisters -  
Chance oder Risiko?



14.15 - 15.00

Raum 1

**Frank Lax**, Sales Manager FlowFact AG  
 Noch erfolgreicher mit professioneller Büro-  
 organisationssoftware für Immobiliendienst-  
 leister

Raum 2

**Günter Runte**, Deutsche Bank, Erfurt  
 Finanzierungsbeispiele bei energetischer  
 Sanierung

15.00 - 15.45

**Auswertung Quiz** und Kaffeepause

15.45 - 16.30

Raum 1

**Matthias Schmidt**, Fa. EXTERN  
 Die neue Heizkostenverordnung aus tech-  
 nischer Sicht.

**Günter Schnoor**, Brunata  
 Erste Auswertung Energieausweise Thüringen

Raum 2

**Eric Drissler**, ED Computer & Design  
 Mehr Erreichbarkeit und hörbaren Kunden-  
 service durch professionelle Telefonansagen  
 und Kommunikationssysteme

**Stephan Knapp**, ED Computer & Design  
 TekenMakelaar? Grundrisse einfach

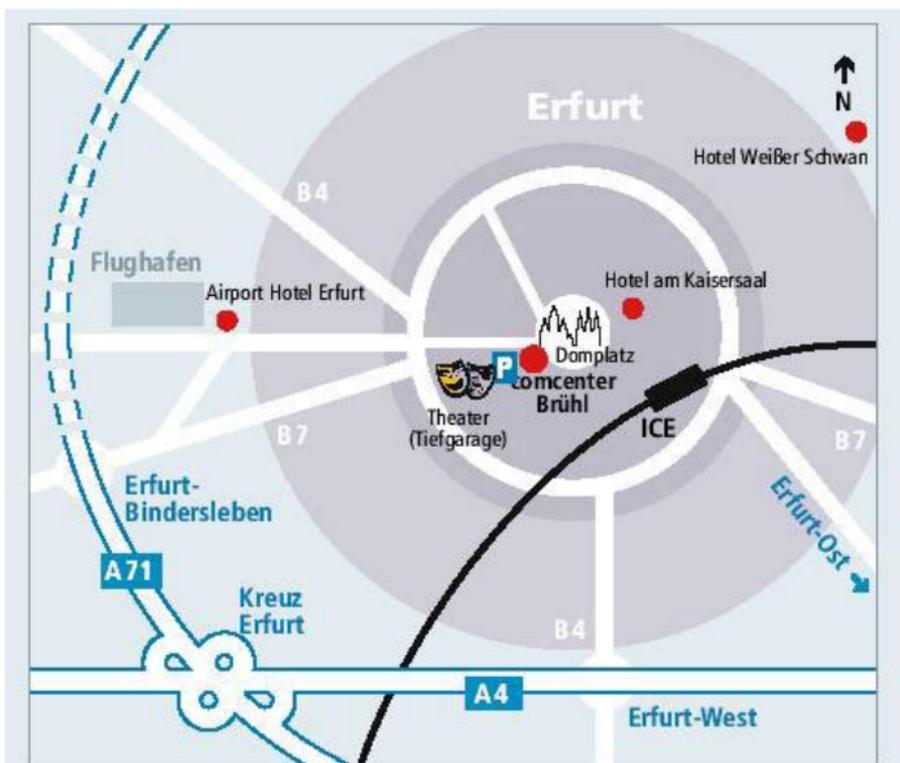
16.40 - 17.30

Raum 1

**RA Stephan Scharlach**  
 Aktuelle praxisrelevante Rechtsprechung zum  
 Miet- und WEG-Recht -  
 Probleme erkennen, Chancen nutzen

Raum 2

**Martin Lukaschewitsch**,  
 Key-Account-Management, Immonet.de  
 Bessere Chancen für meine Objekte im Inter-  
 net. Wie bekomme ich das hin?



Com Center Brühl (im LEG Büro-Gebäude)  
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt  
 Kontakt: Bachmann Hotels  
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60  
 Internet: [www.bachmann-hotels.de](http://www.bachmann-hotels.de)  
 E-Mail: [info@bachmann-hotels.de](mailto:info@bachmann-hotels.de)

#### Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD  
 Verband der Immobilienberater, Makler,  
 Verwalter und Sachverständigen  
 Region Mitte e.V.  
 Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main  
 Tel.: (069) 282823  
 Fax: (069) 280979  
 Email: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de)  
[www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)

