



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Maklertreff NRW 2008

des IVD West e.V.
Jubiläumsschiffahrt



am 5. September 2008
in Köln

immonet.de
schneller besser wohnen



Vorwort

Sehr geehrtes Mitglied des IVD West!

In diesem Jahr fährt die nordrhein-westfälische Immobilienbranche zum 20. Mal mit dem Schiff auf dem Rhein von Köln nach Linz. Für dieses Jubiläum haben wir uns etwas Besonderes einfallen lassen. Zum einen werden wir dieses Mal auf dem modernen Galerieschiff „Rhein-Energie“ sein. Dieses ist größer und besser ausgestattet als das Schiff, auf dem wir in den zurückliegenden Jahren waren. Andererseits haben wir unser Vortragsprogramm um einen unterhaltsamen Faktor ergänzt. Der Spaßmacher Georg Schweitzer wird die Teilnehmer begrüßen und mit allerlei Schabernack durch den Tag führen. Seien Sie gespannt!

Dessen ungeachtet haben wir auch in diesem Jahr attraktive Fachvorträge organisiert. Immobilientrainer Werner Schölgens wird über die richtige Kundenansprache referieren. Denn für den ersten Eindruck gibt es bekanntlich keine zweite Chance. Referent Lars Grosenick wird auf die Vermarktungsvorteile eingehen, wenn sich Makler bei ihrem Objektangebot auf ein räumlich begrenztes Gebiet fokussieren.

Zwei Verbandsjuristen des IVD West kommentieren in Ihren Vorträgen aktuelle Maklerrechtsurteile und geben Antworten auf juristische Probleme und wettbewerbsrechtliche Fragen. Außerdem wird ein Vertreter des Hauptsponsors der Veranstaltung, der Immonet GmbH, auf moderne Strategien bei der Objektvermarktung im Internet eingehen. Darüber hinaus können Sie sich an den Ständen der Ausstellerfirmen über neue Produkte und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft informieren.

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax. Wir freuen uns auf Ihr Kommen und wünschen Ihnen bei unserer Jubiläumsfahrt angenehme Stunden an Bord!

Ralph Pass
Vorsitzender IVD West

Alexander Geischer
Geschäftsführer IVD West

Programm

- 9.00 Uhr** **Beginn der Einschiffung in Köln**
Anlegestelle der Köln-Düsseldorfer vor dem Rheingarten (Frankenwerft, Landebrücke 1, Höhe Hotel Maritim, Nähe Dom/Hbf)
- 10.00 Uhr** **Ablegen in Köln** (Fahrt bis Linz und zurück)
- 10.15 Uhr** Begrüßung durch Ralph Pass,
Vorsitzender IVD West
Grußworte von Ehrengästen
- 10.30 Uhr** **„Begrüßung“ und Einführung in den Tag**
mit Spaßmacher Georg Schweitzer
- Anschließend:
Kaffee und Kontakte in der Fachaussstellung
- 11.30 Uhr** **Typgerechte Kundenansprache bei der Immobilienvermittlung: für den ersten Eindruck gibt es keine zweite Chance**
Referent: Werner Schölgens, Master-Trainer, Connexus GmbH (ehemals Nielen-Institut)
- 13.00 Uhr** **Mittagspause, Buffet**
Gespräche in der Fachaussstellung,
Live-Lounge-Musik



14.30 Uhr **Farming: Den Immobilienkunden „züchten“.**
Bessere Verkaufserfolge durch lokale
Fokussierung
Referent: Lars Grosenick, Vorstand Flowfact AG

15.00 Uhr **Neues Mediennutzungsverhalten:**
Zielgruppenspezifische Ansprache von
Wohnungs- und Immobiliensuchenden
Referent: Klaus Saloch, Immonet GmbH

15.30 Uhr **Kaffee und Kontakte** in der Fachausstellung

16.00 Uhr **Immobilienrecht - querbeet!**
Rechtsentwicklungen und deren
Auswirkungen auf die Branche
Referenten: RAe Hans-Ulrich Niepmann
und Andre Wrede

Anschließend:
Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

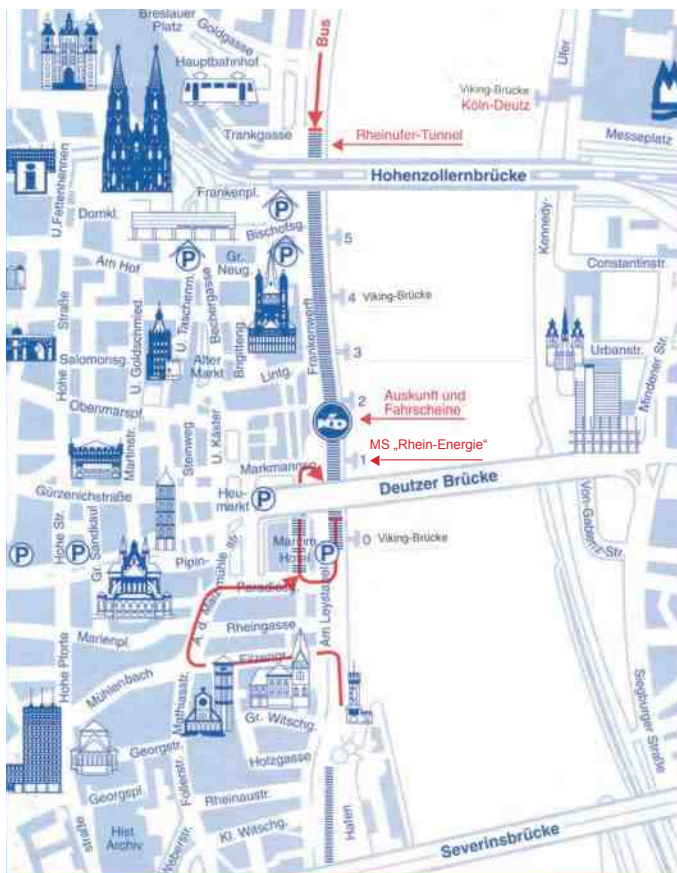
18.00 Uhr Anlegen in Köln

Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das beiliegende Antwortfax.

Veranstalter DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72,
Postfach 27 06 04, 50512 Köln



Anfahrt



Anfahrtsadresse für Navigationsgeräte:
Markmannsgasse 1, 50667 Köln.

Parken: Parkhaus am Heumarkt, Markmannsgasse, 50667 Köln, Preis: 2,40 Euro/Stunde, 15 Euro/Tag
Parkhaus im Maritim Hotel, Heumarkt 20, 50667 Köln, 2 Euro/Stunde, ab 11 Stunden: 17 Euro

Hinweis: Seit Jahresanfang müssen PKW, die ins Kölner Stadtgebiet fahren, eine Umweltplakette haben. Nähere Informationen unter www.koeln.de



Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobiliendienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständigen. Bundesweit zählt der IVD über 5.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.200 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet.de, Kalaydo
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, Vorsorge, PKW-Leasing, Büroaustattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Abschluss einer Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung für alle Mitglieder



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net