



Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater,  
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Mitte e.V.

# Hessischer Immobilitätag 2018

## IVD! Ein schlagendes Argument.

**16. Mai 2018**  
**9.00-17.00 Uhr**  
**im Marriott Hotel, Frankfurt**

Premiumpartner



[ivd24immobilien.de](http://ivd24immobilien.de) - Das Portal der Immobilienprofis.



**immoGrafik®**  
for better sellings

# Preiswert und schnell. RUCKZUCK!

## Der immoGrafik-Druckdienst.

Vervollständigen Sie an Ihrem Rechner Drucksachen-Vorlagen für Ihren Vertrieb wie Prospekte, Einkaufsbroschüren, Immobilienzeitung und vieles mehr. Sie gestalten. Wir drucken. Hochwertig ab 1 Stück.



Jetzt einfach ausprobieren:

[immografik.de](http://immografik.de)

# Hessischer Immobilientag 2018

## „IVD! Ein schlagendes Argument“

16. Mai 2018  
Frankfurt Marriott Hotel

9.00-16.30 Uhr  
Interessante Fachvorträge, Kontakte,  
Fachausstellung

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung  
erwerben IVD-Mitglieder 2 Fortbildungspunkte



Frankfurt Marriott Hotel  
Hamburger Allee 2  
60486 Frankfurt  
Tel.: 069 / 7955 – 0  
Fax: 069 / 7955 – 2260  
[www.frankfurt-marriott.de](http://www.frankfurt-marriott.de)



### Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen,

gut informiert zu sein, wird in der heutigen schnelllebigen Gesellschaft immer wichtiger um auf der Höhe der Zeit zu bleiben. Dies gilt insbesondere auch für den sich rasant wandelnden Immobilienmarkt. Zahlreiche Veranstaltungen Ihres Immobilienverbandes tragen zur umfassenden Information hier maßgeblich bei.

„HIT“, das ist die interne Abkürzung für den Hessischen Immobilienstag. Zu einem absoluten Hit hat sich der Hessische Immobilienstag im Laufe vieler Jahre immer mehr und mehr entwickelt. Er ist einer der größten Veranstaltungen der Branche in Hessen. In wenigen Wochen ist es wieder soweit. Hier können Sie kompetente Referenten, zukunftsweisende Aussteller und interessante Gäste erleben.

Zu diesem „Highlight“ möchte ich Sie ganz herzlich einladen. Das diesjährige Motto lautet:

### „IVD! Ein schlagendes Argument.“

Am Veranstaltungsort Tagungshotel Marriott Frankfurt/Main bieten wir Ihnen eine große Anzahl von informativen Vorträgen und innovativen Ausstellern rund um das Thema Immobilie, wie zum Beispiel unseren zukunftsorientierten Premiumpartner Herrn Florian Glaab von der Gesellschaft LVM Versicherungen.

Unsere Top-Referenten Herr Werner Schölgens und Herr Mirco Melega runden die Veranstaltung ab.

Als weiteren Höhepunkt erwartet Sie mit einem interessanten und unterhaltsamen Vortrag der Olympiasieger, IBF-Weltmeister, Sportler des Jahres, Boxer des Jahres, Bambi-Preisträger, Goldene-Kamera-Preisträger, um nur einige seiner Auszeichnungen zu benennen,

### Henry Maske.

Eine herausragende Sportlerpersönlichkeit, die sich auch mit seiner Henry Maske Stiftung „a place for kids“ sozial engagiert.

Der Hessische Immobilienstag, ein für Sie unverzichtbarer Termin, der in Ihrem Terminkalender nicht fehlen darf. Zögern Sie nicht und melden Sie sich gleich an, zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung.

Ich freue mich, Sie in Frankfurt begrüßen zu dürfen.

Ihr



Alexander Alter  
Vorstandsvorsitzender  
IVD Mitte Hessen/Thüringen

### Sehr geehrte Damen und Herren,

meine herzlichen Grüße gelten allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern des Hessischen Immobilitags 2018 in Frankfurt. Ich freue mich, dass die Veranstaltung wieder in der Main-Metropole stattfindet. Für die Branche ist es interessant, sich mit diesem weiter expandierenden Standort und den städtebaulichen Entwicklungsstrategien zu beschäftigen. Denn als einer der deutschlandweit nachgefragtesten Immobilienstandorte und zwar für die verschiedenen Nutzungen, ob sie nun gewerblich sind oder das Wohnen betreffen, bietet das Rhein-Main-Gebiet auch für die Zukunft gute Voraussetzungen.

Eine Veranstaltung wie der Hessische Immobilitag des Immobilienverbands Deutschland Mitte kann daher den Teilnehmerinnen und Teilnehmern eine Plattform bieten, Kontakte zu knüpfen, Informationen auszutauschen und ihre Projekte und Dienstleistungen vorzustellen. Und er vermag Qualitätsmaßstäbe des Berufs einer breiteren Öffentlichkeit vorzustellen, wie es im diesjährigen Thema „IVD! ein schlagendes Argument“ anklingt.

Dem Hessischen Immobilitag 2018 wünsche ich einen guten Verlauf und seinen Teilnehmerinnen und Teilnehmern interessante Eindrücke und Erkenntnisse.



Volker Bouffier,  
Hessischer Ministerpräsident



### Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich sehr, dass der Immobilienverband Deutschland – IVD Mitte seinen Immobilitag wieder in Frankfurt am Main ausrichtet – in diesem Jahr unter dem Motto „IVD! Ein schlagendes Argument“. Um dieses Bild aufzugreifen: In der Immobilienwelt gibt es gleich viele schlagende Argumente, die für die Stadt Frankfurt sprechen.

So ist die Nachfrage auf dem Frankfurter Immobilienmarkt ungebrochen. Denn Frankfurt erlebt ebenso wie die gesamte Region schon seit einigen Jahren ein kräftiges Bevölkerungswachstum. Die Menschen zieht es in die Städte und in die Metropolregionen, hin zu den Studien-, Ausbildungs- und Arbeitsplätzen. Zugleich verliert der ländliche Raum Bewohnerinnen und Bewohner.

Diese Entwicklung kann man positiv formulieren: Die Stadt Frankfurt am Main ist immer stärker gefragt. Sie ist insgesamt gesehen äußerst attraktiv – also auch für Investoren, für Wohnungskäufer und für Häuslebauer. Doch die Kehrseite ist: Die Wohnbau- und Gewerbepreise und in der Folge auch die Mieten steigen weiter und weiter. Selbst für Haushalte mit durchschnittlichen Einkommen wird es immer schwieriger, sich eigenständig mit Wohnraum zu versorgen. Frankfurt ist vielen nicht nur lieb, sondern auch teuer geworden.

Im vergangenen Jahr wurden nach Zahlen des Gutachterausschusses für Immobilienwerte für den Bereich der Stadt Frankfurt am Main für eine „gewöhnliche“ neue Eigentumswohnung rund 5.380 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche bezahlt; 13 Prozent mehr als im Vorjahr. Insbesondere die Spitzenpreise – die teuersten drei Prozent – stiegen in Frankfurt von rund 4.500 Euro je Quadratmeter im Jahr 2006 auf knapp über 10.000 Euro im zurückliegenden Jahr. Die höchsten Kaufpreise lagen erstmals bei rund 20.000 Euro pro Quadratmeter. Das sind Preise, die in dieser Höhe bislang in Frankfurt nicht gezahlt wurden. Doch bei solchen Summen ist ein Eigentumserwerb für den überwiegenden Teil der Bevölkerung nicht mehr möglich.

Um das Angebot an Wohnungen zu erhöhen, weisen wir daher Wohnbauflächen neu aus, setzen auf Nachverdichtung, wo sie für Umfeld und Umwelt verträglich ist, fördern die Konversion von ehemals gewerblich genutzten Flächen in Wohnungen,



schließen Baulücken, arrondieren bestehende Quartiere und wollen sogar einen komplett neuen Stadtteil bauen. In allen Gebieten, die wir entwickeln, fordern wir 30 Prozent geförderten Wohnungsbau. Für städtische Flächen setzen wir 15 Prozent für genossenschaftliches und gemeinschaftliches Wohnen fest, die wir über Konzeptvergaben aktivieren: Nicht der höchste Preis, sondern das beste Konzept soll den Zuschlag bei der Vergabe von Grundstücken erhalten. In Ergänzung verfügen wir über eine breit aufgestellte Wohnungsbauförderung.

Ziel ist, ein ausreichendes Wohnungsangebot für alle Bevölkerungsschichten zu bieten. Das bedeutet: Insbesondere muss die Bautätigkeit angekurbelt und mehr bezahlbarer Wohnraum geschaffen werden. Um die Schlagkraft zu erhöhen, würde ich mich über eine angemessene Unterstützung seitens der Immobilienwirtschaft freuen. Doch zunächst wünsche ich allen Teilnehmern am Immobilitag 2018 eine erfolgreiche Veranstaltung.



Peter Feldmann  
Oberbürgermeister

### Sehr geehrte Damen und Herren, liebe IVD-Mitglieder,

Warteräume haben ihren ganz eigenen Charme. Beim Arzt, am Flughafen – wer wartet, der befindet sich im Transit. Der will, dass endlich etwas losgeht. Dass endlich etwas in Bewegung gesetzt wird. Oder dass endlich Probleme angegangen werden. Die letzten sechs Monate befand sich Deutschland in einem Warteraum. Seit der Bundestagswahl am 24. September 2017 hatten wir nur eine geschäftsführende Bundesregierung. Zwei Anläufe haben die Parteien benötigt. Diese Zeit war von politischem Stillstand geprägt.

Am 14. März 2018 wurde die neue Bundesregierung vereidigt. Endlich geht es los. Und die wichtigste Frage, die jetzt bleibt, lautet: Hat sich die Wartezeit gelohnt? Ich meine: ja. Der Koalitionsvertrag verspricht nicht nur ein ambitioniertes Wohnungsbauprogramm von 1,5 Millionen Wohnungen in den nächsten vier Jahren. Er verspricht darüber hinaus auch eine Trendwende. Nach mehr als zehn Jahren ist die Förderung der Wohneigentumsbildung für Haushalte mit kleinem und mittlerem Einkommen wieder ein politisches Thema. Mehr noch, es werden konkrete Maßnahmen vorgeschlagen: das Baukindergeld, ein KfW-Bürgschaftsprogramm, die Prüfung eines Freibetrags von der Grunderwerbsteuer beim Kauf einer selbstgenutzten Wohnimmobilie. Auch das Tempo, in dem die Regierung das Baukindergeld jetzt umsetzen möchte, zeigt, dass Eigentumsbildung wieder ganz oben auf der Prioritätenliste steht.

Der IVD hat sich in den vergangenen Jahren immer wieder genau dafür stark gemacht, Eigentumsbildung endlich wieder zu fördern. Die Argumente dafür lagen und liegen auf der Hand. Die eigene Immobilie ist eine sichere und krisenfeste Kapitalanlage. Angesichts der unsicheren Zukunft unseres Rentensystems ist eine Investition in die eigenen vier Wände der beste Weg, für das Alter vorzusorgen. All dies sind gute Argumente, die wir immer wieder in der Öffentlichkeit und in Gesprächen mit den verantwortlichen Politikern vorgebracht haben. Mit Erfolg. Das Motto des diesjährigen Immobilitages lautet nicht ohne Grund „IVD! – Ein schlagkräftiges Argument“.

Gute Argumente fallen allerdings nicht einfach vom Himmel. Sie entstehen auch nicht im Kopf eines



einsamen Denkers, der zurückgezogen das Für und Wider einer Sache prüft. Nein. Die besten Argumente entstehen im lebendigen Dialog, ja manchmal auch im Streit. Deshalb sind Kongresse wie der Hessische Immobilitag so wichtig. Damit wir zusammenkommen, Probleme und Aufgaben identifizieren, Lösungsvorschläge diskutieren und eine gemeinsame Linie finden. Es liegen genügend Herausforderungen vor uns. Die Umsetzung der Regierungsvorschläge ist kein Selbstläufer, sondern bedarf kritischer und konstruktiver Begleitung. Der Wohnraummangel wird uns noch über Jahre begleiten.

Wir müssen uns gemeinsam dafür einsetzen, dass die laufenden Entwicklungen in die richtige Richtung gehen. Nicht mit der geballten Faust, sondern mit den besten und schlagkräftigsten Argumenten – für die Immobilienwirtschaft und nicht zuletzt für Ihr Unternehmen.

Ich wünsche deshalb allen Teilnehmern am Hessischen Immobilitag 2018 einen spannenden und fruchtbaren Austausch.

Ihr



Jürgen Michael Schick  
Präsident des IVD Bundesverbandes



### Vorträge Platinum Ballroom I

- 09.00 bis 09.30 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 09.30 bis 10.15 Uhr **Begrüßung und Eröffnung des Hessischen Immobilitentages**  
 Alexander Alter, Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen  
 Grußworte Jürgen Michael Schick, Präsident des IVD Bundesverbandes  
 Update zu ivd24immobilien,  
 Ralf Sorg, Vorstand ivd24immobilien AG
- 10.15 bis 11.00 Uhr **Risiken der Digitalisierung und Haftung / Neue und bekannte Formen der Absicherung für die Immobilienberufe**  
 Referent: Florian Glaab, Inhaber LVM Versicherungsagentur
- 11.00 bis 12.00 Uhr **Keine Angst! Wir sägen nicht an dem Ast, auf dem wir sitzen**  
 Referent: Werner Schölgens, Trainer, Coach und Fachbuchautor
- 12.00 bis 12.30 Uhr **Leerstand hier, Wohnungknappheit dort: Immobilienmarkt im Wandel-Chancen für die Immobilienwirtschaft durch die Positionierung als kommunaler Immobilienmanager**  
 Referent: Dipl.-Ing. Bo Nintzel
- 12.30 bis 13.30 Uhr Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung
- 13.30 bis 14.00 Uhr **Die neue Datenschutzgrundverordnung DSGVO**  
 Referent: Erik Drissler, Betreuer der IVD-Datenschutzhotline,  
 Geschäftsführer ED Computer & Design GmbH & Co. KG
- 14.00 bis 14.30 Uhr **Aktuelle Entscheidungen aus dem Immobilienrecht für Makler**  
 Referent: RA & Notar Carsten Wilke, Rechtsberater IVD,  
 Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht
- 14.30 bis 15.00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 15.00 bis 16.00 Uhr **Austeilen, Einstecken, Durchboxen – Boxen: eine Metapher des Lebens**  
 Referent: Henry Maske, Olympiasieger, IBF-Weltmeister, Sportler des Jahres
- 16.00 bis 16.30 Uhr **Neues Bauvertragsrecht 2018**  
 Referent: RA Rainer Jöckel, Kanzlei Jöckel & Entzian, Frankfurt

# IVD! Ein schlagendes Argument



## Parallelvorträge Platinum Ballroom II

- 12.00 bis 12.30 Uhr Die aktuell diskutierten Modelle zur Grundsteuererhebung und ihre Folgen für Sachverständige  
Referent: Prof. Dr. Marco Wölfle, Wissenschaftlicher Leiter des Center for Real Estate Studies
- 12.30 bis 13.30 Uhr **Sonderveranstaltung für Berufsschüler**  
Zukunft der Immobilienwirtschaft - Wir fragen Sie  
Referenten: Rudolf Steinert, 1. stellv. Vorsitzender des IVD Mitte,  
Alexander Alter, Vorsitzender IVD Mitte und RA Johannes Engel, GF IVD Mitte
- 14.00 bis 14.30 Uhr Erfolgsfaktoren für eine erfolgreiche Personalfindung und -bindung  
Referent: Mirco Melega, Inhaber effective HR solutions
- 14.30 bis 15.00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 16.00 bis 16.30 Uhr **Achtung Schimmel! (Hinweise für Makler und Hausverwalter)**  
Referent: Thorsten Stock, Sachverständiger für die Erkennung,  
Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)

Melden Sie sich schon heute kostenlos auf der Homepage des IVD Mitte an und sichern Sie sich Ihr persönliches Einlassticket.  
**[www.ivd-mitte.de/immobilientag-2018](http://www.ivd-mitte.de/immobilientag-2018)**

### Eric Drissler



Herr Eric Drissler beschäftigt sich seit 2001 mit dem Thema Datenschutz und ist TÜV zertifizierter Datenschutzauditor, Datenschutzmanager und externer Datenschutzbeauftragter von unterschiedlichen Unternehmen in verschiedenen Branchen.

### Florian Glaab



Florian Glaab, geboren 1980 in der Nähe von Aschaffenburg, schloss 2003 das duale Studium an der Berufsakademie Mannheim ab und leitete bis Herbst 2017 die helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab. Die Zusammenarbeit mit helvetia hat Herr Glaab beendet und ist nun seit

01.10.2017 Inhaber der LVM Versicherungsagentur Florian Glaab. Bereits seit über 10 Jahren ist Herr Glaab mit seinen Versicherungsprodukten Kooperationspartner des IVD Mitte, seit letztem Jahr darüber hinaus auch des IVD Bundesverbandes.

Besonderes Augenmerk legt die Agentur Glaab hierbei auf die Absicherung der IVD - Mitgliedsunternehmen in den Bereichen Vermögensschaden- und Betriebshaftpflichtversicherung.

### Rainer M. Jöckel



Rechtsanwalt und Notar a.D., Jöckel & Entzian, Rechtsanwälte und Notare Frankfurt am Main  
Beratungsschwerpunkte: Gesellschaftsrecht, Immobilienrecht und Baurecht, EDV-Recht

#### Lebenslauf

- 1967-1971 Studium in Frankfurt am Main und an der London School of Economics
- 1972-1974 Referendariat in Darmstadt, Frankfurt am Main und Paris
- 1988-2016 Notar in Frankfurt am Main
- Seit 1974 Rechtsanwalt in Frankfurt am Main
- Seit 1975 Sozius

### Henry Maske



Henry Maske, Olympiasieger, IBF-Weltmeister, Sportler des Jahres, Boxer des Jahres, Bambi- Preisträger, Goldene-Kamera-Preisträger. 2001 wurde ihm das Bundesverdienstkreuz verliehen. 2012 erhielt er den wichtigsten deutschen Sportpreis, die Goldene Sportpyramide der „Stiftung Deutsche Sporthilfe“ und wurde in die Hall of Fame des deutschen Sports aufgenommen.

Eine Herzensangelegenheit war ihm die Gründung der Henry Maske Stiftung „a place for kids“ im Jahre 1999, die sich für benachteiligte Kinder und Jugendliche einsetzt. Henry Maske hat es nach dem Ende seiner ersten Karriere verstanden, die Erfolgsprinzipien des Sports in das Business zu übertragen.

Als Franchisenehmer betreibt er mittlerweile zehn McDonald's-Filialen. Seine Vorträge und Business-Talks sind ein Feuerwerk an Impulsen, Motivation sowie Inspiration. Henry Maske versteht es, die Menschen zu begeistern und macht Mut, eigenverantwortlich zu handeln getreu seinem Motto: „Wenn man etwas wirklich will und alles dafür tut, dann kann man es auch schaffen.“

## Mirco Melega



Mirco Melega verfügt über mehr als 25 Jahre Erfahrung in Führungsfunktionen (in KMU und bis zu 500 Mitarbeiter), u.a. in Immobilienwirtschaft, Facility Management (FM), Hochbau und IT. Er ist Dipl.-Betriebswirt (FH) und Master of Arts in Organisations- und Personalentwicklung.

Als Inhaber der Organisations- und Personalberatung effective HR solutions in Maintal bei Frankfurt/Main ist Melega als Personalvermittler, Berater, Coach, Trainer, Seminarleiter, Moderator und Vortragsredner aktiv.

Seit 2003 gibt er seine Erfahrung und sein Wissen als Referent und Lehrbeauftragter in der Immobilienbranche weiter: für den IVD Mitte (Tagesseminare Personalführung), an der Südwestdeutschen Fachakademie für die Immobilienwirtschaft in Wiesbaden (Immobilienfachwirt/in (IHK), Immobilien Ökonom/in (GdW), Immobilienmakler/in (SFA/IHK), an der THM Mittelhessen (Bachelor FM), SRH Heidelberg (Bachelor Immobilien- und FM) sowie an der TU in Kaiserslautern (Personalführung im Masterstudienengang FM).

Ferner ist er Vizepräsident der Deutschen Wirtschaftsjuristischen Gesellschaft und Fachautor in der Immobilienwirtschaft.

## Bo Nintzel



Bo Nintzel hat an der Technischen Universität Darmstadt Geodäsie und Geoinformation studiert und dort zunächst als wissenschaftlicher Mitarbeiter gearbeitet, ehe er Projektleiter bei der Baulandentwicklungsgesellschaft Terramag wurde. Schnell hat er dort seine Leidenschaft für die Entwicklung von Online-Produkten für die Immobilienwirtschaft zur Berufung gemacht und im Jahr 2006 zunächst das Baulandportal [wunschgrundstück.de](http://wunschgrundstück.de) ausgegründet. Mit der Entwicklung des Produktes KIP als digitales Stadtentwicklungstool und dem Relaunch von [wunschgrundstück.de](http://wunschgrundstück.de) zum Immobilienportal [wunschimmo.de](http://wunschimmo.de) im Jahr 2016 blickt sein Unternehmen auf über 10 Jahre Erfahrung im Online-Markt zurück.

Neben der Entwicklung von Lösungen für die Immobilienwirtschaft liegt der Schwerpunkt der innovativ GmbH, deren Geschäftsführer Bo Nintzel gemeinsam mit Stefan Müller-Schleipen ist, in der Entwicklung und Bereitstellung von digitalen Werkzeugen für Kommunalverwaltungen. Im Fokus steht dabei die Verwaltung und Aktivierung von innerörtlichen Potenzialflächen aber auch das Leerstandsmanagement und die Bürgerbeteiligung. Dabei macht sich das Unternehmen für eine engere Vernetzung zwischen Kommunen und der Immobilienwirtschaft stark.

## Werner Schölgens



Werner Schölgens, Trainerausbildung bei Prof. Kloster in Düsseldorf Rhetorikausbildung bei Prof. Ebeling Mainz/Kapstadt

Seit 30 Jahren selbstständiger Trainer, 17 Jahre Partner von Prof. Klaus Nielen, Fachbuchautor, Gastdozent an mehreren Hochschulen im In- und Ausland.

## Ralf Sorg



Jahrgang 1973, Studium in Bamberg und Coburg zum Dipl. Betriebswirt (FH), Studienschwerpunkte: Marketing und Vertrieb. Seit 2005 ist Sorg Geschäftsführer des Immobilienverbands IVD Süd. Im Verband begleitet und koordiniert er mehrere

Arbeitskreise u.a. ist er Mitglied der Arbeitsgruppe Digitalstrategie des IVD Bundesverbands sowie Sprecher der IVD Geschäftsführer.

Im Fortbildungsbereich hält er Seminare und Vorträge zu den Themen Kommunikation, Social Media, Digitalisierung und Online-Marketing. 2015 wurde Ralf Sorg als Vorstand der ivd24immobilien AG berufen. Das verbandseigene Immobilienportal hat er von Beginn an mitgestaltet und bundesweit aufgebaut.

### Thorsten Stock



Seit 1987 ist Thorsten Stock am Immobilienmarkt tätig. Zunächst als Makler (esto-Immobilien in Bad Orb), später auch im Bereich Hausverwaltung und als Sachverständiger. Er durchlief in Freiburg schon früh beide Studiengänge und diplomierte als Immobilienwirt und als Sachverständiger.

Seit 2008 ist er Sachverständiger für Schimmelpilzbelastungen (TÜV). 2012 wurde er stellv. Vorsitzender und Schatzmeister des IVD Mitte e.V. und ist seit 2013 Geschäftsführer der ivds-Servicegesellschaft mbH des IVD Mitte, Hessen & Thüringen.

### Carsten Wilke



Anwalts- und Notarkanzlei Wilke & Coll., Frankfurt am Main

Rechtsanwalt und Notar  
 Fachanwalt für Mietrecht und Wohnungseigentumsrecht  
 Fachanwalt für Baurecht und Architektenrecht

Rechtsanwalt und Notar Carsten Wilke ist der Gründer dieser Kanzlei und seit dem Jahr 2000 ausschließlich auf die Rechtsgebiete „rund um die Immobilie“ spezialisiert. Dies sind die Rechtsgebiete Mietrecht, Wohnungseigentumsrecht, Grundstücksrecht, Maklerrecht, Baurecht und Zwangsversteigerungsrecht / Teilungsversteigerungsrecht. Neben seiner Tätigkeit als Rechtsanwalt und Notar ist er als Dozent für die Bereiche Immobilien- und Mietrecht bei verschiedenen Seminarveranstaltungen (u.a. Management Circle und GGT Symposien) tätig, Fachbuchautor zum Mietrecht und DAV-Anwaltausbilder.

### Marco Wölfle



Prof. Dr. Marco Wölfle ist wissenschaftlicher Leiter der Steinbeis-Transfer-Institute Center for Real Estate Studies sowie Wirtschafts- und Verwaltungswissenschaftliches Zentrum. Dort ist er Inhaber der Juniorprofessur für Finanz- und Immobilienwirtschaft. Er war zuvor Rektor der International University of Cooperative Education Freiburg.

Wölfle studierte und promovierte an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg, die ihm für die Leistungen im Rahmen seiner Dissertation The Role of Information in Financial Markets den Constantin-von-Dietze-Preis verlieh. Seine derzeitigen Forschungsschwerpunkte befassen sich mit Markteingriffen des Staates und ihrer Wirkung auf Immobilienmärkte. In der Lehre vertritt Wölfle die quantitativen und qualitativen Forschungsmethoden, die Volkswirtschaftslehre, die Finanzmärkte und das betriebswirtschaftliche Rechnungswesen.

### Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD - Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.  
 Zeil 46 · 60313 Frankfurt am Main · Telefon: 069 / 28 28 23  
 www.ivd-mitte.de · info@ivd-mitte.de  
 in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH  
 Ulmenallee 59 · 50999 Köln · Tel.: 02236 / 87111-0 · Fax: 87111-19  
 www.berndt-medien.de



Ganz auf die besonderen Anforderungen der Immobilienbranche

hat sich die berndt medien GmbH spezialisiert. Seit mehr als 12 Jahren organisiert und betreut das Unternehmen eine Vielzahl regionaler und überregionaler Events für Makler, Hausverwalter und Sachverständige für den IVD Immobilienverband Deutschland. Dazu zählen etwa die Akquisition von Sponsoren, die technische Abwicklung und Organisation von Fachausstellungen sowie die komplette Planung und Durchführung des Programmablaufs unter Einbindung qualifizierter und namhafter Referenten. Dieses Spektrum wird seit rund fünf Jahren stetig durch zusätzliche Aktivitäten in den Bereichen Stellenmarkt und Kfz erweitert.

Zudem verlegt berndt medien renommierte Fachmagazine und koordiniert den Anzeigenvertrieb. Konzeption und Umsetzung von Anzeigenmotiven, Planung von Werbekampagnen sowie Gestaltung von Werbemitteln ergänzen die Kernaktivitäten. Das Unternehmen verfügt über eigene Grafiker und externe Agenturen, die die individuellen Wünsche der Kunden zügig realisieren.

Die Agentur sieht sich als Spezialist für Planung und Erstellung verkaufsfördernder Mediakonzepte für viele Branchen. Events und Firmenpräsentationen zählen ebenso zu den Dienstleistungen wie die Erstellung attraktiver Printpublikationen zur Förderung eines erfolgreichen Vertriebs.

### berndt medien GmbH

Ulmenallee 59 50999 Köln  
Tel.: 02236 / 87 111-0 · Fax: 02236 / 87 111-19  
kontakt@berndt-medien.de · www.berndt-medien.de



Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge. Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirt-

schafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement - speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt.

### DIA an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56 • 79098 Freiburg  
Tel.: 0761 / 20755-0 • Fax: 0761 / 20755-33  
info@dia-freiburg.de • www.dia-freiburg.de

### DR. KLEIN

Die Partner für Ihre Finanzen.

Die Dr. Klein Privatkunden AG ist einer der größten Finanzdienstleister

Deutschlands und seit über 60 Jahren erfolgreich am Markt etabliert. 550 Experten beraten an über 200 Standorten bundesweit nachhaltig, allumfassend und verständlich in den Bereichen Baufinanzierung, Versicherung, Ratenkredit und Geldanlage. Tippgeber, die mit Dr. Klein zusammenarbeiten, schätzen die kurzen Wege und etablierten Prozesse. Ihre Kunden erhalten eine ausführliche Beratung, wie viel Immobilie sie sich leisten können, und profitieren von günstigen Konditionen, schnellen Bearbeitungszeiten und soliden Finanzierungen.

### Dr. Klein Privatkunden AG

Postfach 1350 · 23503 Lübeck  
Tel.: 0451 / 14 08-0  
Fax: 0451 / 14 08-33 99  
info@drklein.de · www.drklein.de



### Die Alternative für Immobilienprofis

Mit monatlich mehr als 50 Millionen Besuchen\* in der eigenen Immobilienkategorie ist eBay Kleinanzeigen die erfolgreiche Alternative für Immobilienprofis.

Mehr als 5.000 Immobilienprofis nutzen bereits erfolgreich Deutschlands größtes Anzeigenportal als zusätzlichen Verkaufskanal und profitieren von der größtmöglichen Flexibilität durch monatlich kund-

bare Verträge und transparente Pakete von XS bis XL. Noch mehr Vorteil mit unseren PRO Immobilien-Paketen: Noch wirksamer sind die PRO Immobilien-Pakete, die zusätzlich zu den bestehenden Paketvorteilen Funktionen bieten, mit denen Sie als Immobilienprofi noch mehr Präsenz zeigen können: Sie bekommen eine eigene Unternehmensseite und ein starkes Branding mit eigenem Logo.

Mehr Infos und alle Preise im Detail finden Sie auch unter [www.ebay-kleinanzeigen.de/immobilienmakler](http://www.ebay-kleinanzeigen.de/immobilienmakler).

\* AGOF daily digital fact 2018-01

### eBay Kleinanzeigen GmbH

Kontakt: Fabian Bender; Head of Sales Real Estate; [fbender@ebay.de](mailto:fbender@ebay.de)  
030/81097263



Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED

Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Wir schaffen Lösungen“. Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

- EDit - unser gebündeltes Fachwissen für Ihre passende IT-Infrastruktur.
- EDcom - wir kümmern uns um Ihre Telefonie und Erreichbarkeit.
- EDmois - unsere Immobiliensoftware unterstützt Sie bei Ihrem Vertrieb.
- EDweb - wir entwickeln und hosten Ihre Präsenz im Internet.
- EDdesign - unser kreatives Designteam gibt Ihren Ideen Form.
- EDdatenschutz - wir sorgen mit Ihnen für Rechtskonformität.

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft, den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden und Bundesverband kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit. Seit Januar 2018 steht ED Computer & Design als Berater den ivd Mitgliedern über die Datenschutzhotline zur Verfügung – nutzen Sie die Chance auf dem

Hessischen Immobilitag mit uns ins Gespräch zu kommen und sich über die Umsetzung zur EU Datenschutzgrundverordnung auszutauschen.

### ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Lina-Bommer-Weg 4 · 51149 Köln  
Tel.: 0221 / 28 88 77 66  
Fax: 0221 / 28 88 77 67  
[info@edcud.de](mailto:info@edcud.de) · [www.edcud.de](http://www.edcud.de)



### Inkasso und Auskünfte

Die Euforma AG unterstützt Sie bei der

Vermeidung des Mietausfallrisikos. Gemeinsam in einem Dienstleistungsverbund von Rechtsanwälten und Inkassospezialisten, die über langjährige Erfahrung in der Immobilienbranche und fundiertes Fachwissen verfügen, unterstützen wir Sie mit einer Vielzahl von Dienstleistungen, die Ihnen helfen, Forderungsausfälle bestmöglich zu vermeiden:

- Bonitätsprüfung
- Wirtschaftsauskünfte
- Adressermittlung
- Mahnwesen
- Forderungsmanagement
- Streitige Verfahren
- Titel
- Auslandsinkasso
- Anwaltliche Beratung

Sämtliche Leistungen können online jederzeit in Anspruch genommen werden. Über unser geschütztes Online-Portal können Sie neue Aufträge erteilen oder den aktuellen Status bereits in Bearbeitung befindlicher Aufträge abrufen. Die Zusammenarbeit mit der Euforma AG verursacht keine laufenden Fixkosten durch Jahresgebühren, Mindestumsätze und langfristige Vertragsbindungen. Hier wird nur die Leistung in Rechnung gestellt, die tatsächlich angefallen ist. Für die Neukundenanlage fällt eine einmalige Einrichtungsgebühr von 10 € an. Sie erhalten sämtliche Leistungen aus einer Hand. Kompetent, schnell, unkompliziert und effektiv!

### Euforma AG

Weitere Informationen erhalten Sie auf unserer NEUEN Homepage [www.euforma.eu](http://www.euforma.eu) oder unter 0221.91408980. Testen Sie uns!



**Europäische  
Immobilien  
Akademie**

staatlich anerkannte  
Fachschule des ivd

Die EIA ist eine staatlich anerkannte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger,

Selbständige und Führungskräfte für die Immobilienwirtschaft aus. Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale des Konzeptes. Angeboten werden insbesondere Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und –bewerter. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Halle /Leipzig, Köln, Mainz, Hamburg und Kassel sowie auch online. Verschiedene Lehrgänge und Abschlüsse können auch mit einem IHK-Zertifikat absolviert werden, zudem ermöglicht die Kombination verschiedener Lehrgänge Diplomabschlüsse – und dies auch für Online-Weiterbildung.

### Europäische Immobilien Akademie

Hohenzollernstr. 35 · 66117 Saarbrücken  
Tel.: 0681 / 927 38-0 · Fax: 0681 / 927 38-29  
info@eia-akademie.de · www.eia-akademie.de



**Immobilien clever  
vermarkten und verwalten  
mit der Software von FIO**

FIO WEBMAKLER ist die mobile Maklersoftware mit zahlreichen integrierten Features wie z.B. einer Marktpreiseinschätzung und 360°-Rundgängen. Die webbasierten Softwarelösungen der FIO SYSTEMS AG speziell für die Immobilienbranche zeichnen sich durch maximale Datenschutz- und Sicherheitsbestimmungen aus und sind DSGVO-konform.

### FIO SYSTEMS AG

Ritter-Pflugk-Straße 24 · 04249 Leipzig  
Tel.: 0341 / 90 04 30  
info@fio.de · www.fio.de



Relations. Apps.

FLOWFACT ist seit 1985 spezialisiert auf innovative Lösungen für erfolgreiche Kundenbeziehungen und Geschäftsprozesse in der Immobilienbranche. Vom selbständigen Immobilienmakler bis zum Konzern profitieren mehr

als 35.000 Anwender in Deutschland, Österreich und der Schweiz von der täglichen Arbeit mit FLOWFACT Software. FLOWFACT ist seit 2014 eine Tochter von Immobilien Scout.

### FLOWFACT GmbH

Holweider Straße 2a · 51065 Köln  
Tel.: 0221 / 995 90-0 · Fax: 0221 995 90-111  
www.flowfact.de · info@flowfact.de



**Hüttig & Rompf**

Ihr Immobilienfinanzierer

**Der Spezialist für  
maßgeschneiderte  
Baufinanzierung**

Kaufen, bauen, modernisieren: Bei der Hüttig & Rompf AG

dreht sich alles um die passende Baufinanzierung. Als Immobilienfinanzierer begleiten wir Menschen auf dem Weg in die eigenen vier Wände – und das bereits seit 30 Jahren.

### Unser Erfolgsrezept?

Persönliche, fachkundige und kostenlose Beratung. Denn unsere Experten liefern keine Standardlösungen, sondern finden genau die Baufinanzierung, die perfekt zu den Bedürfnissen, Wünschen und Möglichkeiten unserer Kunden passt. Mit 29 Standorten in ganz Deutschland, über 160 Beratern und einem vermittelten Finanzierungsvolumen von jährlich 1,75 Milliarden Euro gehören wir zu den führenden Baufinanzierungsvermittlern Deutschlands.

### Hüttig & Rompf AG

Hanauer Landstraße 126-128 · 60314 Frankfurt  
Tel.: 069 / 90 74 66-60 · Fax: 069 / 90 74 666-66  
info@huettig-rompf.de · huettig-rompf.de



Darmstadt  
Rhein Main Neckar



Industrie- und Handelskammer  
Frankfurt am Main

Die Industrie- und Handelskammern sind die Interessenvertretungen und Meinungsführer in allen wirtschaftlichen und wirtschaftspolitischen Fragen ihres Bezirks. Die nachhaltige Förderung der Wirtschaft gehört zu ihren wichtigsten Zielen.

Die IHKs sind Informations- und Kommunikationszentrum der gesamten Region und beraten einzelne Unternehmen in Finanzierungs- und Ansied-

lunqsfragen. Als Branchentreffpunkt für die Immobilienwirtschaft führen die südhessischen IHKs gemeinsam neun Mal jährlich den Immobilien Jour Fixe durch. In Analysen und Studien zur Bau- und Immobilienwirtschaft werden aktuelle Entwicklungen der Branche thematisiert, Szenarien erarbeitet und Handlungsempfehlungen gegeben. Die regelmäßig erscheinenden Mietpreisspiegel tragen zu mehr Markttransparenz bei.

### Industrie- und Handelskammer Darmstadt

Rheinstr.89 · 64295 Darmstadt  
Tel.: 06151 / 871-0 · Fax: 06151 / 871-101  
info@darmstadt.ihk.de

### Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main

Börsenplatz 4 · 60313 Frankfurt am Main  
Tel.: 069 / 2197-0 · Fax: 069 / 2197-1424  
info@frankfurt-main.ihk.de



#### Exposé-Unterlagen, die verkaufen

Die immoGrafik GmbH unterstützt Sie als Immobilienprofi beim Einkauf und Verkauf Ihrer Objekte. Sie schicken uns eine beliebige

Grundriss-Vorlage des Objekts. Wir erstellen daraus einen farbigen, emotionalen, verkaufsoptimierten Exposé-Grundriss – bei Wohnimmobilien in der Regel binnen 24 Stunden.

Sie verkaufen leichter, denn Ihre Interessenten verstehen den optimierten Exposé-Grundriss auf den ersten Blick, anstatt sich durch die technische Zeichnung eines Architekten zu mühen oder gar durch die oft kopierte Skizze einer Gebrauchtimobilie. Statt indirekt über den Kopf, sprechen Sie Interessenten direkt emotional über den Bauch an – und verkaufen dadurch leichter. Sie kaufen leichter ein, denn Sie haben dem Verkaufsinteressenten gegenüber ein gewichtiges zusätzliches Argument: Zeigen Sie ein paar hochwertig optimierte Exposé-Grundrisse.

Bieten Sie an, vom Verkaufsobjekt solche farbigen Pläne erstellen zu lassen – und sichern Sie sich

vielleicht damit den Alleinauftrag. immoGrafik All Inclusive bedeutet, dass Sie bei uns vergleichbar mehr Leistung für weniger Geld bekommen. Zum Beispiel ist ein Korrekturlauf bei jeder Bestellung kostenlos enthalten. Sie können Ihr Logo ohne Aufpreis einbinden. Und vieles mehr.

### immoGrafik GmbH

Am Handwerkerzentrum 1  
52156 Monschau  
Ihr Ansprechpartner: Rolf Kaulard  
Tel.: 0 24 72 / 802 80 60  
info@immografik.de · www.immografik.de



Die immovativ GmbH ist Entwickler der Plattform kip.net und des Immobilien-

portals wunschimm.de. Das IT-Unternehmen mit Sitz im historischen RöhrWerk bei Darmstadt hat sich dabei auf die Entwicklung von digitalen Lösungen für die Stadtentwicklung und die Immobilienbranche spezialisiert. Dabei stehen vor allem die Zukunftsthemen „Innenentwicklung“, „Leerstandsmanagement“ und „Bürgerbeteiligung“ im Fokus. Neben der Etablierung technischer Werkzeuge setzt die immovativ GmbH als Teil der Unternehmensgruppe Terragroup dabei vor allem auf eine Vernetzung von Akteuren der Immobilienwirtschaft mit den Verantwortlichen in den Kommunalverwaltungen.

### immovativ GmbH

Hundertwasserallee 7  
64372 Ober-Ramstadt  
Tel.: 06154 / 700 92-0  
Fax: 06154 / 700 92-09  
info@immovativ.de  
www.immovativ.de



#### Das erfolgreiche Recherche- und Marktdatensystem für Immobilienprofis

Seit mehr als 20 Jahren beobachtet die IMV GmbH den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen und dem Internet ausgewertet und für den Anwender informativ aufbereitet. Mit dem Programm IMV

ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet. Die Angebote sind für den Nutzer beliebig selektier- und sortierbar sowie grafisch und tabellarisch auswertbar. Darüber hinaus werden komplette Marktberichte mit Auswertungen, Charts und Objektlisten erstellt. Sie verfügen somit über ein effizientes Werkzeug für Marktanalysen, Objekt-Akquisition von Privatangeboten, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung sowie Objektrecherche für Kunden.

Ihre Vorteile mit IMV ONLINE:

- Kauf- und Mietangebote aus Zeitungen und Internet
- Alle regionalen Privatangebote für die Objektakquisition
- Aufbereitung von Immobilienpreisen und Marktdaten
- Marktbericht mit Auswertungen, Charts und Objektlisten
- Zugriff auf rückwärtige/historische Marktdaten
- Benachrichtigung über neue Inserate per E-Mail

Sofort kostenfrei testen mit Daten aus Ihrer Region:  
imv-online.de

### IMV GmbH

Grafinger Ring 8  
85293 Reichertshausen b. München  
Ansprechpartner: Ulf Wegner  
Tel.: 0 84 41 / 80 54 83  
Fax: 0 84 41 / 80 54 84  
info@immobilien-marktdaten.de  
www.immobilien-marktdaten.de



Wir sind das Immobilienportal des Immobilienverbands Deutschland (IVD). Ausschließlich IVD-Mitglieder (qualifiziert und geprüft) stellen bei uns Immobilien ein. Die professionelle Darstellung der Immobilien steht im Vordergrund. Die Expertensuche listet Makler, Hausverwalter und Sachverständige. Hier finden



### Von Profis für Profis: unser Versicherungsangebot für die Immobilienbranche

Dank unserer langjährigen Erfahrung und breit gefächerter Kenntnisse in der Immobilienbranche wissen wir genau, worauf es bei der Absicherung Ihres Unternehmens ankommt.

- **Vermögensschadenhaftpflichtversicherung – ein unverzichtbarer Schutz**
- **Betriebshaftpflichtversicherung – die Ergänzung**
- **Betriebsinhaltsversicherung – die Hausratversicherung fürs Büro**
- **Gewerbe-Kombi-Rechtsschutzversicherung – sichern Sie sich Ihr gutes Recht**

Wir beraten Sie gern persönlich. Rufen Sie gleich an!

Interessenten schnell den passenden Partner. Die Plattform ist vollkommen werbefrei, der Kunde kann sich auf das Wesentliche – das Immobilienangebot – konzentrieren. Die professionelle Vergleichsmöglichkeit von Inseraten oder die Börsenfunktionen machen das Portal für Anbieter und Interessenten einzigartig.

### ivd24immobilien AG

Gabelsbergerstr. 36 · 80333 München  
 info@ivd24immobilien.de  
 www.ivd24immobilien.de



Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die Berufsorganisation und Interessensvertretung der Beratungs- und Dienstleistungsberufe in der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist bundesweit der zahlenmäßig stärkste Unternehmensverband der Immobilienwirtschaft. Der IVD Mitte setzt sich aus den Mitgliedern der Bundesländer Hessen und Thüringen zusammen. Derzeit sind in ihm rund 500 Mitglieder organisiert. Zu den Mitgliedsunternehmen zählen Immobilienberater, Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Bauträger, Finanzdienstleister, Sachverständige und viele weitere Berufsgruppen der Immobilienwirtschaft. Der IVD ist im Jahr 2004 als Zusammenschluss aus den bis dahin selbständigen Traditionsverbänden Ring Deutscher Makler (RDM) und Verband Deutscher Makler (VDM) entstanden. Die Aufnahme in den IVD erfolgt nach Abschluss einer Sach- und Fachkundeprüfung und gegen Nachweis des Abschlusses einer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung.

### Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.  
 Zeil 46 60313 · Frankfurt am Main  
 Tel.: 069 / 28 28 23  
 www.ivd-mitte.de · info@ivd-mitte.de



Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert. Für

Das LVM Versicherungsbüro Florian Glaab arbeitet bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit dem IVD zusammen. Florian Glaab und sein Team sind auf die

die verschiedensten Unternehmen der Branche werden zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der LVM Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen entwickelt.

Begonnen hat die Zusammenarbeit mit der Entwicklung eines besonderen Bedingungswerkes für Mitglieder des IVD – Mitte e.V. im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, das sich durch ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet. Zu dieser Zeit war Herr Glaab noch für die helvetia Versicherung tätig. Über die Vermögensschadenhaftpflichtversicherung hinaus können aber natürlich auch für die Betriebshaftpflichtversicherung, die Bürohaltungsversicherung oder sonstige gewerbliche aber auch private Versicherungen Sonderkonditionen angeboten werden – bis hin zur Altersvorsorge im IVD – Gruppenvertrag. Seit über 5 Jahren wird zum Beispiel die Möglichkeit geboten, eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen, die u.a. Courtagestreitigkeiten abdeckt.

Wollen Sie mehr erfahren – wenden Sie sich bitte direkt an das LVM Versicherungsbüro Florian Glaab.

### LVM Versicherungsbüro Florian Glaab

Jahnstr. 1  
 63776 Mömbris - Daxberg  
 Tel.: 06029 / 992654-0  
 f.glaab@glaab.lvm.de



### Google-Street-View für Immobilien

Ogulo ist der direkte Weg für Sie Ihr Portfolio für unter 10,- € / Immobilie mit virtuellen 360°-Rundgängen in HD-Bildqualität zu versehen. Mit unserem Passwort- und Statistiktool, können Sie einerseits die Privatsphäre des Bewohners schützen und andererseits nachvollziehen können, wer, wie lange & wie oft sich die Immobilie in welchem Raum zu welcher Uhrzeit virtuell angeschaut hat. Durch unsere exklusive Kooperation mit namhaften CRM-Softwarehäusern, werden besagte Reportings als Aktivität in der Software verbucht und Sie haben zudem die Möglichkeit unmittelbar aus der CRM all Ihren vorgemerkten Interessenten mit wenigen Klicks den jeweiligen 360°-Rundgang zu kommen zu lassen. Ein besonderes Highlight ist das Ogulo® | Meeting, mit dessen Hilfe Sie einen oder



auch mehrere Interessenten gleichzeitig durch die Immobilie online führen- & mit diesen via Chat- & Telefonkonferenz kommunizieren können.

Weitere Features, wie das **Schönwetter-Tool** oder das **Virtuelle Homestaging** runden unseren Service für Sie ab.

### Ogulo GmbH

Hauptniederlassung:

Tauentzienstraße 9-12 · 10789 Berlin

Zweigniederlassung:

Wilhelm-Ruppert-Straße 38 · 51147 Köln

Tel.: 0228 / 286 956 – 0

www.ogulo.de

- Researchdaten – in die LORA Suite integrierte Plattform zur Bereitstellung von Daten und Dienstleistungen zur Unterstützung der Immobilienbewertung
- Software – die LORA Suite ist das führende, vernetzte und prozessoptimierte Immobilienbewertungssystem in Deutschland
- Services – professionelle Unterstützung durch Hosting von kompletten Prozesslösungen, fachliche Beratung und Schulung...

### on-geo GmbH

Briener Straße 12 · 80333 München

Tel.: 089 / 444 50 803 Fax: 089 / 444 50 804

kontakt@on-geo.de · www.on-geo.de



Die on-geo GmbH, ein national und international tätiges Unternehmen mit 140 Mitarbeitern, ist der full service provider für die Immobilienbewertung in Deutschland. Das Angebot teilt sich in 3 Kernbereiche auf:



Die onlinebasierte Immobiliensoftware onOffice enterprise

ist das Produkt jahrelanger Softwareerfahrung hinsichtlich Innovation, Qualität und Zuverlässigkeit. Über 12.000 Anwender vertrauen auf die sichere,



Das kommunale Immobilienportal

### Der Immobilienmarkt direkt vor Ihrer Haustür

Nutzen Sie KIP | Das kommunale Immobilienportal!

Ihre Vorteile: Sie profitieren und

- ✓ präsentieren Ihre Objekte auf einem regional fokussierten Immobilienportal
- ✓ erreichen Ihre Kunden in einem exklusiven und werbefreien Umfeld
- ✓ zeigen sich als lokaler Immobilienexperte vor Ort
- ✓ verschaffen sich Vorsprung bei der Objekt-Akquise
- ✓ sind zusätzlich auf wunschimmo.de und weiteren Partnerportalen präsent



Sie wollen sofort buchen?

Rufen Sie an oder schreiben Sie eine E-Mail!

+ 49 6154 700 92 0

info@immovativ.de



portalunabhängige und vollständig webbasierte Immobiliensoftware. Mit ihren herausragenden Leistungsmerkmalen - vernetztes Makeln in der Cloud, Optimierung von Arbeitsprozessen, Erstellung von Webseiten und anderen Marketinginstrumenten - wird sie den Bedürfnissen von Unternehmen der Immobilienwirtschaft mehr als gerecht.

### onOffice Software AG

Charlottenburger Allee 5 · 52068 Aachen  
Tel.: 0241 / 446 86-121 · Fax: 0241 / 446 86-249  
info@onOffice.com · www.onOffice.com

### SCHLOCKER GMBH SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Die Schlocker GmbH steht für fundierte Wertermittlungen als Basis für Entscheidungsprozesse während des gesamten Immobilienzyklus. Neben der Bewertung bieten wir Ihnen eine umfassende Beratung rund um das Thema „Immobilien“.

Ein weiteres Betätigungsfeld ist die Mediation zu allen Immobilienangelegenheiten um dabei zu helfen, Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten befriedigend beizulegen.

### Schlocker GmbH

Sachverständigenbüro  
Nehringstraße 12 · 61352 Bad Homburg  
Tel.: 06172 / 98 18-00 · Fax: 06172 / 98 18-11  
info@schlocker.de · www.schlocker.de



Südwestdeutsche Fachakademie  
der Immobilienwirtschaft e.V.

Die SFA – Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilien-

wirtschaft e.V. ist seit 30 Jahren ein anerkannter Bildungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Neben einem umfassenden Angebot an Tagesseminaren bietet die SFA modulartig aufeinander aufgebaute Akademie-Lehrgänge. Diese optimieren praxisorientiert und zielgerichtet Ihre Karrierechancen in der Immobilienwirtschaft.

Das Lehrgangsangebot erstreckt sich von der Qualifikation für Quereinsteiger bis hin zu anerkannten zertifizierten Lehrgängen in der Immobili-

enwirtschaft, wie zum Beispiel „Geprüfte/r Immobilien-Fachwirt/in (IHK)“, „Immobilien-Consultant (IHK)“, Immobilienökonom/in (GdW), „Senior Immobilienmakler (IHK)“ und „Immobilienverwalter/in (IHK)“.

### Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Bahnhofstr. 52  
65185 Wiesbaden  
Tel.: 0611 / 950188-0  
Fax: 0611 / 950188-15  
info@sfa-immo.de  
www.sfa-immo.de



Besser. Flüssig. Abdichten.

Widopan Produkte GmbH ist seit mehr als 40 Jahren Hersteller von qualitativ

hochwertigen Flüssigkunststoffen für die Bauwerksabdichtung. Das heutige Sortiment umfasst Produkte aus Polyester-, Polyurethan- und Methylmethacrylat-Harzen, sowie Ergänzungsprodukte und das notwendige Zubehör.

Von der Abdichtung auf Flachdächern mit problembehafteten Details über die Sanierung von Balkonen, Terrassen und Laubengängen bis zur Abdichtung und Instandsetzung von Parkdecks und anderen Verkehrsflächen reicht heute das Spektrum der Anwendungsmöglichkeiten, mit ETA und damit DIN-gerecht.

Widopan Produkte GmbH hat von Beginn an den Erfahrungsaustausch mit Baufachleuten aus Planung, Bauleitung und Verarbeitung gesucht, um mit den Produkten den Anforderungen und Wünschen der Bauwirtschaft gerecht zu werden. Einfache Handhabung der Produkte und die Verarbeitbarkeit bis  $-5^{\circ}\text{C}$ , gepaart mit ausgezeichneter Produktqualität und ausgereifter Anwendungstechnik sind überzeugende Argumente für Abdichtungen mit Flüssigkunststoffen.

### Widopan Produkte GmbH

Ostereichen 3 · 21714 Hammah  
Tel.: 04144 / 69821-0  
Fax: 04144 / 69821-20  
info@widopan.de  
www.widopan.de



Die Wordliner GmbH ist als Content-Marketing-Agentur spezialisiert auf die Immobilienbranche. Die bekannteste Geschäftseinheit ist mit [www.immofilm-service.de](http://www.immofilm-service.de) eine Plattform für Immobilien-Akquise-Videos. Im Haus entsteht aber auch das Immobilienmagazin AIZ, das Verbandsmagazin vom Immobilienverband Deutschland.

Weiter produziert die Agentur auf Eigentümer abgestimmte Webseiten, Unternehmensbroschüren und Exposé. Neu ist das Jahres-Content-Paket, das ein monatliches Video und einen wöchentlichen Artikel zu Eigentümer relevanten Themen enthält. Lassen Sie sich am Stand beraten. Sicher finden wir auch zu Ihren Bedürfnissen eine passende Lösung.

### Wordliner GmbH

Paul-Robeson-Str. 10  
10439 Berlin | AP: Dorit Wezel  
Tel.: 030 – 80 95 20 888  
[dorit.wezel@wordliner.com](mailto:dorit.wezel@wordliner.com)



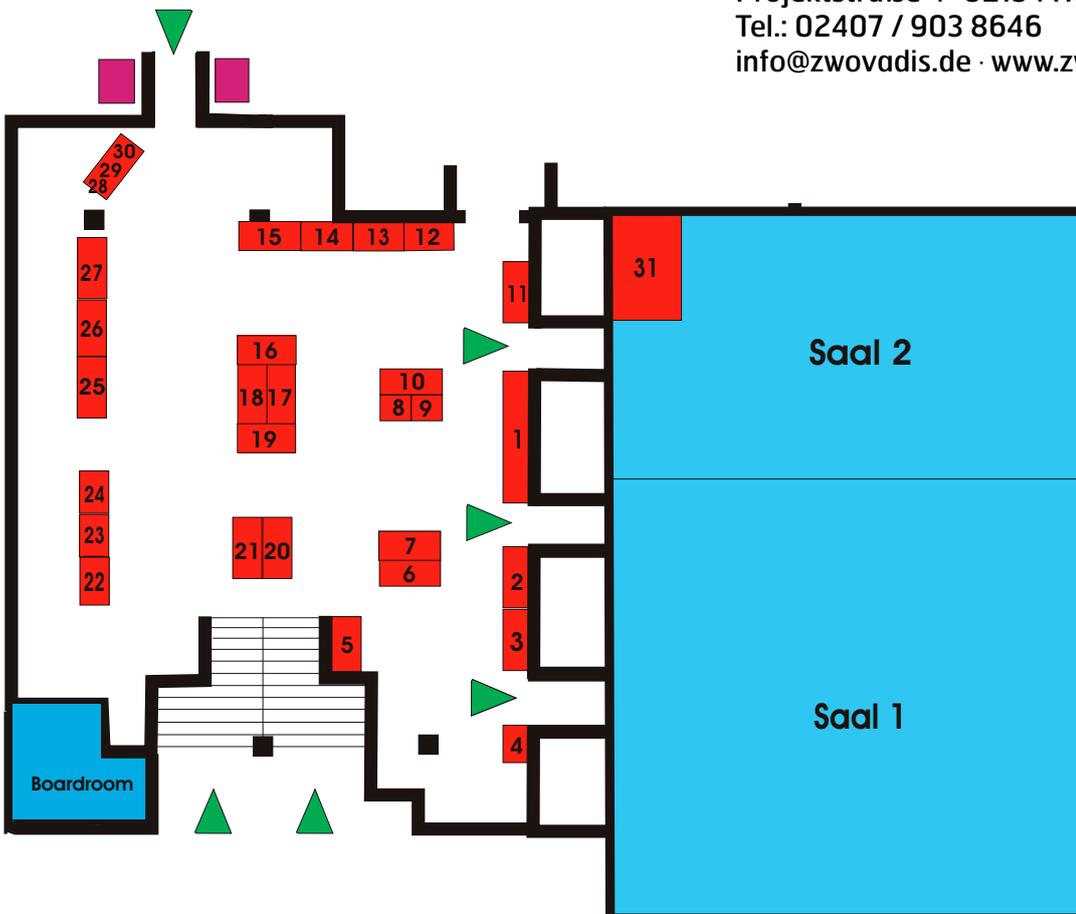
### Immobilien-Bewertungssoftware & Lead-Generator für die Makler-Webseite

Mit der Online Akquise- und Immobilien-Bewertungssoftware IWA Pro sowie der mobilen App wurde von der ZwoVadis GmbH eine Brücke geschlagen zwischen unkomplizierter und fachgerechter Marktwertermittlung nach der Sach- und Ertragswertmethode sowie der einfachen und sicheren Immobilienakquise im Makleralltag. Zusammen mit dem innovativen Lead-Generator IWA Lead wird der Markttrend nun auch für die eigene Webseite des Immobilienmaklers ermöglicht.

Speziell für Makler entwickelt: Die kreativen und innovativen Immobilien-Lösungen der ZwoVadis GmbH bieten professionellen Maklern ein zuverlässiges Marketing-Gesamtpaket für die eigene Lead-Gewinnung bis hin zur erfolgreichen Akquise und Vermarktung von Immobilien. Jetzt 7 Tage kostenlos und unverbindlich testen.  
[www.immobilienschnellbewertung.de](http://www.immobilienschnellbewertung.de)

### ZwoVadis GmbH

Projektstraße 4 · 52134 Herzogenrath  
Tel.: 02407 / 903 8646  
[info@zwovadis.de](mailto:info@zwovadis.de) · [www.zwovadis.de](http://www.zwovadis.de)



### Ort:

Frankfurt Marriott Hotel  
 Hamburger Allee 2, 60486 Frankfurt  
 Tel.: 069 / 7955 – 0  
 Fax: 069 / 7955 – 2260  
 www.frankfurt-marriott.de

### Parkgebühren

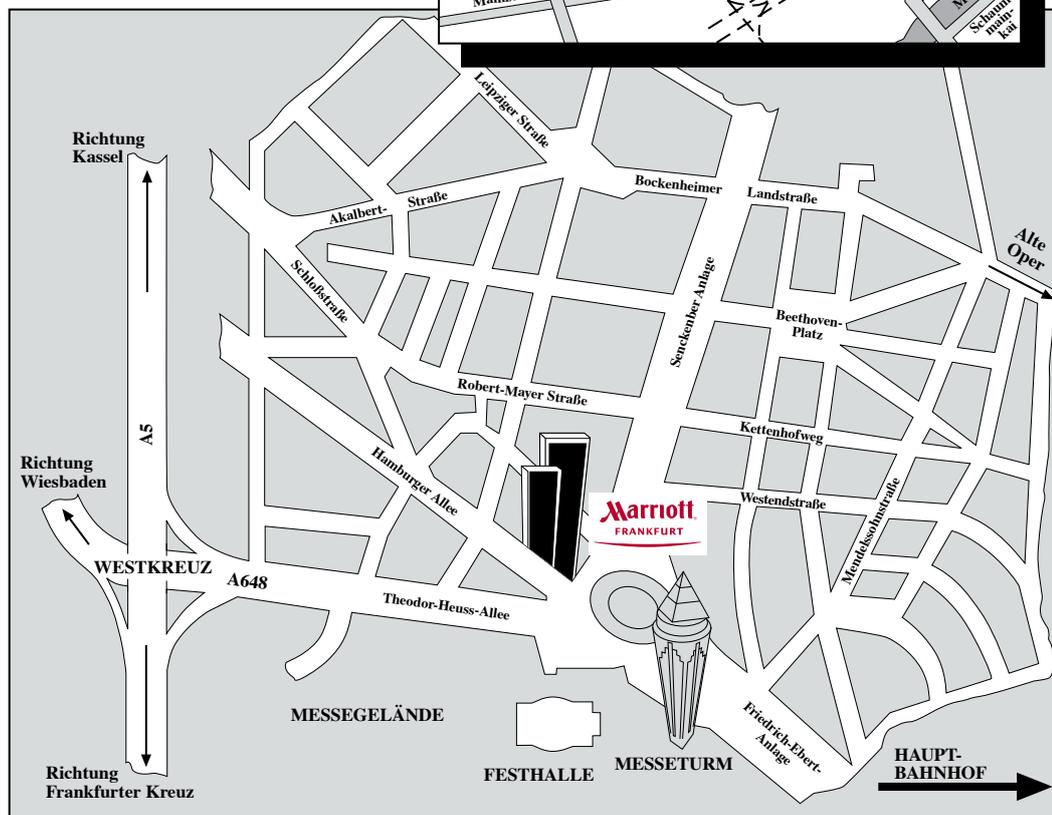
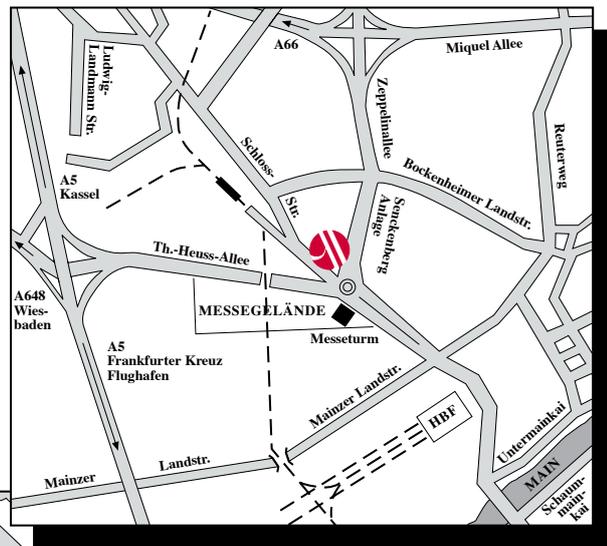
Die erste Stunde 3,50 €  
 Jede weitere angefangene Stunde 3,50 €  
 Tagesmax. 35,00 €  
 Ticketverlust 35,00 € (zzgl. angefallener Parktarif)  
 Tagesmax. (nach 6 Stunden): 35,00 €

### Anfahrt:

Flughafen Frankfurt (Regionalbahnhof) – Marriott Hotel: S-Bahn, Umstieg Frankfurt HBF in Straßenbahn (Linien 16 + 17, Haltestelle direkt vor dem Hotel: Ludwig-Erhard-Anlage) oder U-Bahn (Haltestelle Festhalle/Messe): **4,90 €** einfache Fahrt!

### Mit dem Auto:

Von der A5 aus Richtung Kassel bzw. Frankfurter Kreuz, sowie der A648 aus Richtung Wiesbaden kommend, folgen Sie den Auszeichnungen „Messe“. Das Hotel liegt gegenüber dem Messeturm.



Vor dem Marriott befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, so daß man sich auch ohne Auto schnell in die Stadt bewegen kann. Die Distanz zum Hauptbahnhof beträgt ca. 5 Minuten. Der Flughafen ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

# Studieren bei den Immobilienprofis praxisnah & modular



BERUFSINTEGRIERTES UND BERUFSBEGLEITENDES STUDIUM:

## PRÄSENZ-LEHRGÄNGE

- Immobilienmakler/-in
- Miet- und WEG-Verwalter/-in
- Immobilien-Projektentwickler/-in
- Immobilienbewerter/-in
- Gewerbeimmobilien-Berater/-in
- Berater/-in Intern. Immobiliengeschäfte

## ONLINE-LEHRGÄNGE

- Immobilienmakler/-in
- Immobilienbewerter/-in
- Mietverwaltung von Wohnimmobilien
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Technische Verwaltung

STUDIENORTE:

SAARBRÜCKEN | BERLIN | LEIPZIG/HALLE | KÖLN | MAINZ | HAMBURG | KASSEL



Version 2.0  
ab 15.06.2018  
online



## ivd24.de - die beliebte Immobilien- und Profisuche

ivd24.de wird immer beliebter! Immer mehr Menschen vertrauen dem IVD-Portal, weil

- neue Miet- und Kaufangebote häufig bis zu 7 Tagen früher verfügbar sind,
- alle Angebote von geprüften IVD-Profis stammen,
- die Kunden keine nervige Werbung von Dritten erhalten,
- keine Kundendaten zu Werbezwecken weitergegeben werden
- und weil man hier garantiert qualifizierte Makler, Verwalter und Sachverständige findet.

**Nutzen auch Sie ivd24.de - Ihre Kunden werden es Ihnen danken!**

