

# XVIII. Immobilienstag Thüringen

09. November 2017  
im comcenter Brühl, Erfurt

**Bronze**  
**Silber**  
**Immobilie** 

Premiumpartner

The logo for 'ogulo' features the brand name in white lowercase letters inside a blue circle.

Mit der Teilnahme an dieser Veranstaltung  
erwerben IVD-Mitglieder 2 Fortbildungspunkte.



Weil Beständigkeit  
**goldwert** ist.

Jetzt Vor-Ort-  
**Energieberatung**  
vereinbaren:  
06196-7740190

## **goldgas**, der Energielieferant der Immobilienwirtschaft.

Wer Projekte entwickelt, realisiert und vermarktet, hat eine Fülle von Aufgaben. Das wissen wir als beständiger Energieversorger der Immobilienbranche nur zu gut. Bauen Sie auf einen verlässlichen Partner. Nutzen Sie die Vorteile unseres starken Netzwerks aus Kompetenz, Persönlichkeit und Leistung, das wir individuell auf Sie und Ihre Tätigkeitsbereiche zuschneiden. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! [vertrieb@goldgas.de](mailto:vertrieb@goldgas.de)

goldgas ist  
Premiumpartner des



 **goldgas**

ein Unternehmen der **VNGGRUPPE**

**Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

Was gibt es Neues in der Immobilienbranche? Dies erfahren Sie auf zahlreichen Veranstaltungen, die der IVD Immobilienverband Deutschland im Laufe des Jahres veranstaltet.



In der heutigen schnelllebigen Zeit ist es immer wichtiger auf dem neuesten Stand der Dinge zu sein. Ein Baustein hierzu, ist ein Besuch der für Sie organisierten Veranstaltungen Ihres Immobilienverbandes. Eine der großen dieser Art der Thüringer Immobilien tag findet in wenigen Wochen statt. Hier können Sie hochkarätige Referenten, interessante Gäste und innovative Aussteller, wie unseren **Premiumpartner OGULO** mit virtuellen Immobilienrundgängen erleben.

Hierzu möchte ich Sie ganz herzlich einladen, unser Gast zu sein an unserem Veranstaltungsort Tagungszentrum Comcenter in Erfurt. Zu Beginn der Veranstaltung starten wir bereits mit einem prominenten Gast, dem **Minister des Landes Thüringen Herrn Wolfgang Tiefensee**. Herr Tiefensee wird mit Ihnen die Immobilienentwicklung aus Sicht der Landesregierung beleuchten und aufzeigen.

Hieran anschließend erwartet Sie eine große Anzahl von richtungsweisenden Fachvorträgen aus den Bereichen Recht, Marketing, Kommunikation. Sie sehen, der Thüringer Immobilien tag ist ein Termin, den Sie sich sofort notieren sollten.

Melden Sie sich umgehend zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung an.

Ich freue mich darauf, Sie in Erfurt begrüßen zu dürfen.

Ihr



**Alexander Alter**  
Vorstandsvorsitzender, IVD Mitte Hessen/Thüringen

## Sehr geehrte Damen und Herren,



auch dieses Jahr lädt Sie der IVD Mitte wieder zum Thüringer Immobilienstag nach Erfurt ein. Das Leben und Arbeiten in der Welt der Immobilien bleibt spannend! Unser Markt ist weiterhin stabil. Das Angebot ist gering, die Nachfrage ist hoch, die Preise auch. Aber wie sieht die Zukunft aus? Zinsentwicklung, Bevölkerungsstruktur, Zu- und Abwanderungen, Umweltauflagen, Steuerpolitik - all das sind Umstände, die auf unseren Markt einwirken. Auf viele dieser Faktoren haben wir keinen Einfluss. Welchen Weg wird die neue Bundesregierung einschlagen? Wird es zu weiteren investitionsheimmenden politischen Entscheidungen kommen oder gelangt man im Bund und den Ländern doch noch zu der Erkenntnis, dass es nur durch Investitionserleichterungen zu mehr Wohnungsneubau und Eigentumsbildung kommen wird? Eine Entspannung auf den Mietmärkten in Ballungsräumen hätte dies automatisch zur Folge.

Der IVD wird auch weiterhin engagiert versuchen, seine Expertise in die Meinungsfindung der Politik einzubringen.

Über solche politischen Aufgaben, aber ebenso auch über das Thema Digitalisierung und über Rechtsfragen, die uns Makler, Hausverwalter und Sachverständige betreffen, wollen wir mit Ihnen, Herrn Minister Tiefensee und vielen Experten beim 18. Thüringer Immobilienstag diskutieren.

Ich lade Sie im Namen des IVD ein und wünsche mir und Ihnen interessante Gespräche.

Seien Sie herzlich willkommen!

Ihr



**Jörg Wanke**  
**Vorstandsmitglied und Landesvertretung Thüringen des IVD Mitte e.V.**

# Virtuelle 360° - Besichtigungen

## Das Original



**Ogulo-App** - für iOS- & Android-Endgeräte



**Widerrufs-Funktion** & individuelle Email-Vorlagen



**Statistische Auswertung** - Erfahren Sie wer, wie lange & wie oft sich die Immobilie in welchem Raum & zu welcher Uhrzeit virtuell angeschaut hat



**Nahtlose Integration** in Ihre CRM-Software & in Ihre Homepage

## Ogulo®- App

In wenigen Schritten zum virtuellen 360° Rundgang

bereits unter **10 € / Tour**



360° Panorama mit nur einem Klick aufnehmen



Intuitive Erstellung von 360° Rundgängen



Verwaltung und Besucherstatistiken Ihrer Immobilien



Fernwartung inkl. Chat- & Telefonkonferenz durch das Ogulo | Meeting

## Sehr geehrte Damen und Herren,

der Immobilienmarkt hat viele Facetten. Das zeigt sich schon an den Mitgliedern des Immobilienverbands Deutschland, das zeigt sich aber auch im Programm des XVIII. Thüringer Immobilientags.



Diese Vielfalt ist gut begründet, treffen beim Thema „Immobilien“ doch verschiedenste Bereiche unseres Lebens aufeinander. Da gibt es ökonomische und rechtliche Horizonte, da dürfen aber auch bauliche und gesundheitliche Aspekte nicht übersehen werden. Darüber hinaus berührt das Thema „Wohnen“ ethische Fragen, gehört es doch zu den Grundbedürfnissen des Menschen. Jeder Mensch muss wohnen und Wohnen muss menschenwürdig und bezahlbar sein.

Um Verkauf, Erwerb und Verwaltung von Immobilien ordnungsgemäß abwickeln zu können, braucht es also Sachverstand auf vielen Gebieten. Als regelmäßig stattfindender Veranstaltung kommt dem Thüringer Immobilientag aber auch deshalb eine grundsätzliche Bedeutung zu, weil in einer veränderlichen Welt ständige Weiterbildung ohnehin unerlässlich ist.

Der IVD Mitte e.V. hat in diesem Jahr schon den achtzehnten Thüringer Immobilientag organisiert. Damit stellt er seinen Status als wichtiger Akteur bei der Qualitätssicherung in der Immobilienbranche eindrucksvoll unter Beweis. Ich danke dem IVD Mitte e.V. für dieses Engagement. Allen Teilnehmerinnen und Teilnehmern wünsche ich eine erfolgreiche Tagung sowie eine Vielzahl interessanter Gespräche und neuer Erkenntnisse.



**Wolfgang Tiefensee**

Thüringer Minister für Wirtschaft, Wissenschaft und Digitale Gesellschaft



## Von Profis für Profis: unser Versicherungsangebot für die Immobilienbranche

Dank unserer langjährigen Erfahrung und breit gefächerter Kenntnisse in der Immobilienbranche wissen wir genau, worauf es bei der Absicherung Ihres Unternehmens ankommt.

- **Vermögensschadenhaftpflichtversicherung – ein unverzichtbarer Schutz**
- **Betriebshaftpflichtversicherung – die Ergänzung**
- **Betriebsinhaltsversicherung – die Hausratversicherung fürs Büro**
- **Gewerbe-Kombi-Rechtsschutzversicherung – sichern Sie sich Ihr gutes Recht**

Wir beraten Sie gern persönlich. Rufen Sie gleich an!

LVM-Versicherungsagentur

**Florian Glaab**

Jahnstraße 1

63776 Mömbris-Daxberg

Telefon 06029 9926540

info@glaab.lvm.de

**LVM**  
**VERSICHERUNG**

## Foyer/Fachausstellung

ab 8:30 Uhr **Einlass**

08:30-09:00 **Begrüßungskaffee in der Ausstellung als Gast des IVD-Mitte e.V. und der berndt medien GmbH**  
**Vorstellung der Aussteller**

09:00-10:00 **Begrüßung der Gäste**

**Raum 1/2**

**Alexander Alter,**

Vorsitzender IVD Mitte e.V.

**Margot Schlubeck,**

Vizepräsidentin IVD Bund e.V.

**Jörg Wanke,** Vorstandsmitglied und Landesvertretung Thüringen des IVD Mitte e.V.



**Die Immobilienentwicklung aus Sicht der Landesregierung**

**Wolfgang Tiefensee,**

Thüringer Minister für Wirtschaft, Wissenschaft und digitale Gesellschaft

10:00-10:30 **Kaffee und Kuchen in der Fachausstellung**

10:30-11:15

**Raum 1/2**



**Der Schlüsselfaktor Nr. 1 für den Unternehmenserfolg ist Ihr Personal! Dos & Don'ts der Mitarbeiterführung**

**Mirco Melaga,** Inhaber effective HR solutions

11:15-12:15  
Raum 1/2



### **Der Digitale Wandel – Fluch oder Segen!?**

**Joana Keienburg,**  
Sales Managerin des  
Premiumpartners Ogulo

11:15-12:15  
Bistrobereich



### **Nachwuchsprogramm Erfahrungen aus der Immo- bilienwirtschaft – Wissens- wertes für Berufsanfänger“**

**Rudolf Steinert,** 1. stellv.  
Vorsitzender des IVD Mitte

12:15-12:45  
Raum 1/2



### **Achtung! Schimmel! Hinweis für Makler und Hausverwalter**

**Thorsten Stock,** Sachver-  
ständiger für die Erkennung,  
Bewertung und Sanierung von  
Schimmelpilzbelastungen (TÜV)

12:45-13:30 **Mittagspause in der Fachausstellung**

13:30-13:45 **Pressegespräch des IVD Mitte und  
Bistrobereich Vorstellung des Preisspiegels 2017/18  
mit Jörg Wanke**

13:30-14:15  
Raum 1



### **Erfolgsfaktor Persönlichkeit: Wie lässt sich nonverbale Kommunikation für den Erfolg in der Immobilienfirma einsetzen?**

**Bernhard Hoffmann,**  
Sprachgut Bernhard Hoffmann

13:30-14:15  
Raum 2



### **Mietsicherheiten – Alles was Sie als Verwalter wissen müssen**

**RA Stephan Scharlach,**  
Kanzlei für Immobilienrecht  
und Inkasso

14:15 - 15:00  
Raum 1



**VR und AR in der Immobilienbranche - Immobilienpräsentation heute**

**Maik Grunitz,**  
Geschäftsführer der  
Full-Service Werbeagentur  
Forward-Marketing

14:15-15:00  
Raum 2



**Von einem, der auszog,  
eine bekannte Marke zu  
werden**

**Michael Rosenbauer,**  
Akquise- und Marketing-  
experte

15:00 - 15:30

**Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung**

15:30-16:15  
Raum 1

**Der „stumme“ Kunde und der stillschweigende Maklervertrag – wie kommt der Makler dennoch an sein Geld**

**Dr. Reik Kalnbach, FA für Miet- und  
Wohnungseigentumsrecht**



15:30-16:15  
Raum 2

**Steht die nächste WEG-Novelle ins Haus?  
Forderungen des IVD**

**Jörg Wanke,** Vorstandsmitglied und Landes-  
vertretung Thüringen des IVD Mitte e.V.





# ED



COMPUTER & DESIGN

## Wir schaffen Lösungen.

Wir sind spezialisiert für Ihre Branche – schildern Sie uns Ihren individuellen Bedarf.

### EDit

Unser Fachwissen für Ihre passende IT-Infrastruktur.

### EDcom

Wir kümmern uns um Ihre Telefonie und Erreichbarkeit.

### EDmois

Unsere Immobiliensoftware unterstützt Sie bei Ihrem Vertrieb.

### EDweb

Wir entwickeln und hosten Ihre Präsenz im Internet.

### EDdesign

Unser kreatives Designteam gibt Ihren Ideen Form.

### EDdatenschutz

Wir sorgen mit Ihnen für Rechtskonformität.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Lina-Bommer-Weg 4 · 51149 Köln · 0221 28 88 77 66 · info@edcud.de

[www.edcud.de](http://www.edcud.de)



**Anwaltskanzlei Scharlach**

**VORSPRUNG  
DURCH  
SPEZIALISIERUNG**

Mietrecht

Wohnungseigentumsrecht

Maklerrecht

Grundstücksrecht

Hausverwaltungsrecht

Bau- und Architektenrecht

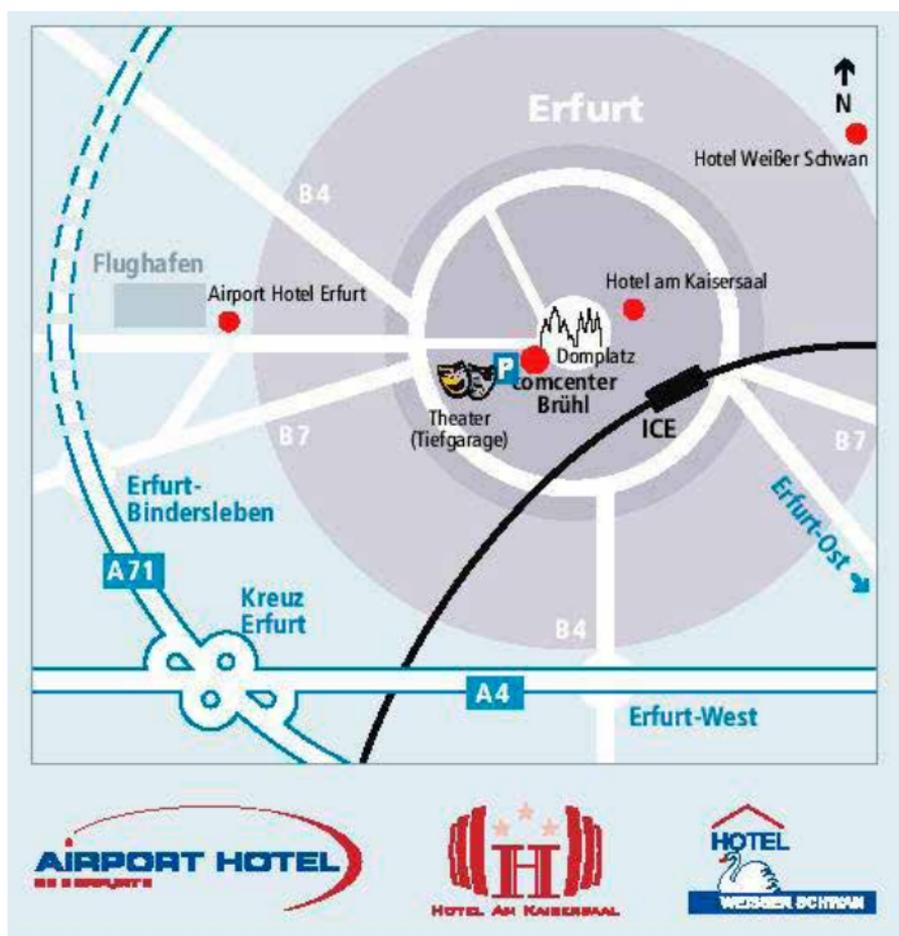
Inkasso

***[immobilienrecht-inkasso.de](http://immobilienrecht-inkasso.de)***

Kanzlei: Andreasstraße 25 A in 99084 Erfurt

Tel.: 0361 541-49-74 Fax: 0361 541-49-75

Email: [info@immobilienrecht-inkasso.de](mailto:info@immobilienrecht-inkasso.de)



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)  
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt  
 Kontakt: Bachmann Hotels  
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60  
[www.bachmann-hotels.de](http://www.bachmann-hotels.de)  
 Email: [info@bachmann-hotels.de](mailto:info@bachmann-hotels.de)

**Veranstalter:** Immobilienverband Deutschland IVD  
 Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und  
 Sachverständigen Region Mitte e.V.  
 Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main  
 Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979  
 Email: [info@ivd-mitte.de](mailto:info@ivd-mitte.de) • [www.ivd-mitte.de](http://www.ivd-mitte.de)

in Kooperation mit **berndt medien GmbH**  
[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



Vodafone Kabel Deutschland  
Partner der Immobilienwirtschaft.



Landesamt  
für Vermessung und  
Geoinformation

Florian Glaab



SMARTEXPOSÉ



Die Fachausstellung wird organisiert und betreut durch die  
berndt medien GmbH · [www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

Partner des



# berndt medien

kreative konzepte für die  
immobilienwirtschaft

mediakonzepete

messeplanung

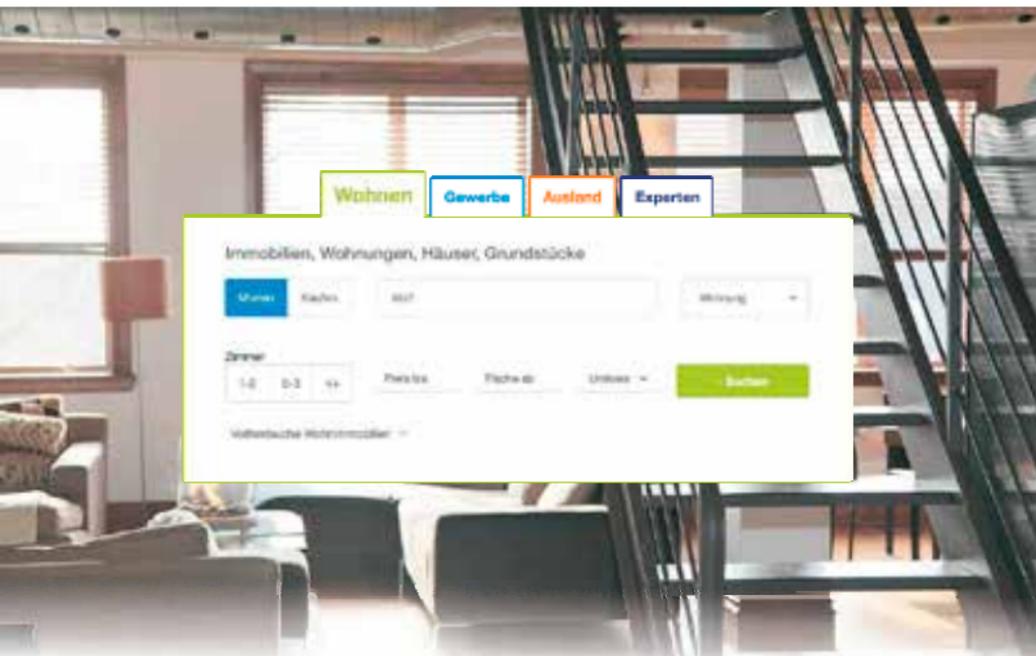
fachpublikationen

fachevents

anzeigen

messesysteme

# Immobilien finden ivd24.de



**ivd24 wächst weiter:**

- > **75.000 Angebote**
- > **180.000 Besucher pro Monat**
- > **500.000 Seitenaufrufe pro Monat**

(Stand 06.2017)



**ivd24immobilien.de**  
Das Portal der Immobilienprofis.