

Immobilienkongress & Mitgliederversammlung des IVD West 2008

Fachvorträge und Fachaussstellung



04. April 2008
Köln, Komed im Mediapark



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Immobilienkongress und Mitgliederversammlung des IVD West e.V.

am Freitag, 4. April 2008 in
Köln (Mediapark)

Immobilienkongress, öffentlicher Teil
(ab 9.30 Uhr)

- interessante Fachvorträge, Fachausstellung -

Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder
(ab 16 Uhr)

- Jahresbericht, Ehrungen -

Abendprogramm (ab 19 Uhr)

Abendessen im benachbarten Restaurant
Osman in der 30. Etage des Kölnturms mit
Rundblick über die Stadt.

Mit freundlicher Unterstützung:

Deutsche Bank



Ort:

KOMED-Konferenzbereich

Im Mediapark 6

50670 Köln

Tel.: (0221) 5743 333

Fax: 5743 339



Vorwort

Sehr geehrtes Mitglied des IVD West!

Besuchen Sie am 4. April 2008 den Immobilienkongress sowie die Mitgliederversammlung des IVD West in Köln.

Informieren Sie sich in Vorträgen über aktuelle Maklerrechtsurteile und wettbewerbsrechtliche Fallstricke: Anfang dieses Jahres war beispielsweise wieder ein Serienabmahner aktiv, der bei zahlreichen Immobilienfirmen Angaben auf deren Homepage abmahnte. In diesem Vortrag gibt Ihnen IVD-Vizepräsident und Wettbewerbsrechtsexperte Rudolf Koch Tipps für rechtlich einwandfreie Internetauftritte sowie Anzeigenwerbung. Außerdem gibt er Hinweise, wie Sie sich verhalten sollten, wenn sie eine Abmahnung erhalten.

Mit dem Bereich Immobilienmarketing befasst sich der Vortrag von Georg Ortner, einem versierten Trainer, der seit Jahren für die Immobilienwirtschaft tätig ist. Er gibt Ratschläge für einen besseren Immobilienverkauf: vom Erstkontakt zum Interessenten. Gerade in Zeiten, in denen die Vermittlungszeiten für Immobilien länger werden, könnte sein Vortrag dazu beitragen, diese erfolgreich zu verkürzen.

Ab 16 Uhr findet die diesjährige Mitgliederversammlung des IVD West statt, zu der wir Sie auf diesem Wege ausdrücklich einladen. Details entnehmen Sie bitte der Tagesordnung auf Seite 9.

Darüber hinaus können Sie den ganzen Tag über eine Fachausstellung besuchen, in der Partnerfirmen der Immobilienwirtschaft ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren.

Wir würden uns freuen, Sie am 4. April in Köln begrüßen zu dürfen! Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax.

Ralph Pass
Vorsitzender IVD West

Alexander Geischer
Geschäftsführer IVD West

Programm

Immobilienkongress/Mitgliederversammlung

- Ab 9.00 Uhr Eintreffen der Gäste
- Ab 9.30 Uhr **Begrüßung und Eröffnung der Fachausstellung**
Ralph Pass, Vorsitzender IVD West
- 10.00 Uhr **Immobilienwirtschaftliche Förder- und Strukturpolitik in NRW**
Referent: Günter Kozlowski,
Staatssekretär im Ministerium für Bauen und Verkehr in NRW
- 10.30 Uhr bis 11.00 Uhr **Wettbewerbsrecht: Häufige Fallen und wie man sie umgeht**
Referent: Rudolf Koch, IVD Vizepräsident und Wettbewerbsrechtsexperte
- 11.00 Uhr Kaffeepause in der Fachausstellung
- 11.30 Uhr bis 12.15 Uhr **Professioneller Immobilienverkauf: Vom Kontakt zum Interessenten (Teil 1)**
Referent: Georg Ortner, Immobilientrainer, MAX-Training Nürnberg
- 12.15 Uhr bis 13.45 Uhr Ausstellerparty in der Fachausstellung mit Live-Lounge-Musik
- 13.45 Uhr bis 14.45 Uhr **Professioneller Immobilienverkauf: Vom Kontakt zum Interessenten (Teil 2)**
Referent: Georg Ortner, Immobilientrainer, MAX-Training Nürnberg

14.45 Uhr bis 15.30 Uhr

Maklerrecht querbeet!

Referenten: RA Hans-Ulrich Niepmann,
RA Andre Wrede,
Verbandsjuristen IVD West

15.30 Uhr

Kaffeepause in der Fachausstellung
(Ende des öffentlichen Teils)

ab 16.00 Uhr

Mitgliederversammlung

(nicht öffentlicher Teil, nur für Mitglieder des IVD West)

19.00 Uhr

Gemeinsames Abendessen

im benachbarten Restaurant Osman in der 30. Etage des Kölnturms mit Rundblick über die Stadt.

Mit freundlicher Unterstützung

Deutsche Bank 

Kostenbeitrag:

49 Euro pro Person,
inkl. Getränke und MwSt.



Foto Titelseite: Pixelio



Tagesordnung

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 27. April 2007
5. Jahresberichte des Geschäftsführenden Vorstandes
 - a. des Vorsitzenden
 - b. des Schatzmeisters
6. Bericht der Kassenprüfer über den Jahresabschluss 2007
7. Genehmigung des Jahresabschlusses 2007 und Entlastung des Geschäftsführenden Vorstandes für das Jahr 2007
8. Haushaltsplan 2008
 - a. Vorstellung
 - b. Diskussion
 - c. Beschlussfassung
9. Wahl
 - a. zweiter Rechnungsprüfer
 - b. zweiter stellvertretender Rechnungsprüfer
10. Anträge
11. Ehrungen
12. Verschiedenes

Leistungen

des IVD für Mitglieder

Neben der juristischen Erstberatung bietet der IVD West seinen Mitgliedern zahlreiche weitere Dienstleistungen an.

Im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit werden jedes Jahr etwa zwölf Pressekonferenzen organisiert, in denen sich IVD-Mitglieder zum örtlichen Immobilienmarkt äußern, beziehungsweise die neuen Preisspiegel vorgestellt werden. Von der Presse werden auch zahlreiche Pressemitteilungen zu Verbraucherthemen veröffentlicht, die vom Themenbereich Bauen, Immobilienwerb, Makler- und Mietrecht handeln. Printmedien wie die Immobilienpreisspiegel, die Verbandszeitschrift „Immo-Professional“, das Nachschlagewerk „Immobilien-Fakten“ sowie Jahresberichte und Flyer runden das Informationsangebot für die Öffentlichkeit sowie die IVD-Mitglieder ab.

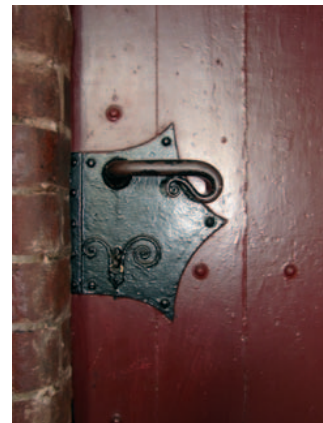
Über Newsletter, die per E-Mail im Zwei-Wochen-Rhythmus verschickt werden, werden die Mitglieder auf dem Laufenden gehalten – etwa über neue Verordnungen und Gesetze, wichtige Urteile und Veranstaltungen. Seit einigen Monaten bietet der IVD seinen Mitgliedern ein Versorgungswerk an.

Weiter ausgebaut wurde in den vergangenen Jahren auch das Veranstaltungsangebot: Neben Seminaren und Weiterbildungsveranstaltungen (wie Maklertreff NRW, Immobilienverwalter- und Sachverständigentreff, Immobilienstag Rheinland-Pfalz) werden seit 2006 vermehrt Branchentreffs in den Regionen angeboten, die mit einer Besichtigung verbunden sind. So konnten Mitglieder bereits die Ford-Werke, den Flughafen Köln-Bonn, diverse Tageszeitungen und den Düsseldorfer Landtag unter die Lupe nehmen. Zum Teil werden solche Branchenforen auch in Kooperation mit örtlichen Industrie- und Handelskammern organisiert.

Diese Foren dienen ebenso wie die Fachausschüsse (für Verwalter und Sachverständige) sowie die lokalen Börsen dazu, den Netzwerkgedanken unter den Mitgliedern zu verbessern und möglicherweise auf diesem Wege auch mehr Gemeinschaftsgeschäfte zu ermöglichen.

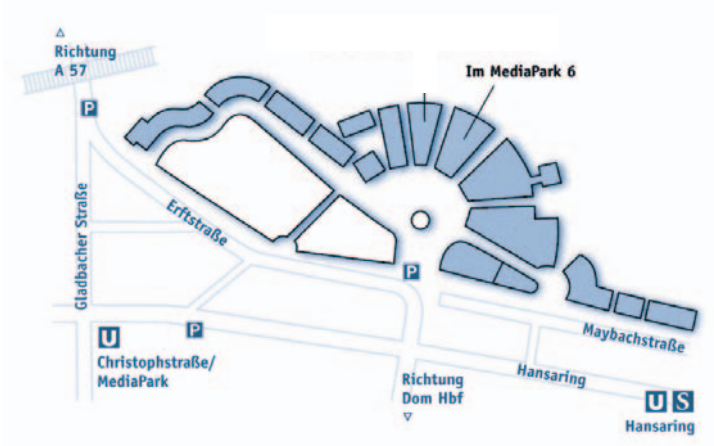
Mit Rat und Tat präsentiert sich der Verband auch bei den Verbrauchern und immobilienwirtschaftlichen Nachwuchskräften: Bei Immobilienmessen und Berufsfindungstagen ist er mit einem Stand präsent, um über die Leistungen der IVD-Mitglieder zu informieren. Bei Informationsveranstaltungen in Berufsschulen werden die Nachwuchskräfte über die Möglichkeiten einer Juniorenmitgliedschaft informiert.

Alle Mitglieder können kostenfrei auf der Website ivd.net ihre Immobilienangebote einstellen. Außerdem erhalten Sie Rabatte bei ImmobilienScout 24, Immonet.de und Kalaydo. Kostenvorteile erhalten sie zudem dank der zahlreichen weiteren Kooperationspartner des Verbandes (beispielsweise in den Bereichen Leasing, Versicherungen, Telekommunikation, Büroausstattung und Software).



**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**

Anfahrt/Übernachtung



Ort:

KOMED-Konferenzbereich
 Im Mediapark 6
 50670 Köln
 Tel: (0221) 5743 333
 Fax: 5743 339

Wichtig:

Seit 1. Januar 2008 müssen PKW, die ins innere Stadtgebiet Kölns fahren, über eine Umweltplakette verfügen. Nähere Informationen unter www.koeln.de.

Übernachtung:

Leider war es uns nicht möglich, für benachbarte Hotels Zimmerkontingente zu vereinbaren. Am einfachsten können Sie Hotels – auch online – über den Hotel-Reservation-Service buchen, Telefon (0221) 2077-600, Internet: www.hrs.de.

In unmittelbarer Nähe zum Tagungsbereich befindet sich das Hotel NH Jolly Im Mediapark, Zimmerbuchung unter Telefon (0221) 27150.



Fachausstellung

AI Grafiek
Bellevue and More
Brunata
CSI Computer+Software
DBV Winterthur
Deutsche Bank
DKV
Domus Software
ED Computer & Design
Fairfield Displays
FIO Systems
Immonet.de
Immowelt
Jansen + Hartinger
Kalaydo
K-H. Kopfer
multiphone communication
OKI Deutschland
Rheinische Post
Smart
WB Assekuranzmakler
WertermittlungsForum
Zeitungsgruppe Köln

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 • 50674 Köln

Postfach 27 05 79 • 50511 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 • Fax: (0221) 95 14 97 9

Mail: info@ivd-west.net • www.ivd-west.net



Antwortfax

Fax-Nummer: (0221) 95 14 979

Immobilienverband IVD West e.V.
Postfach 27 05 79

50511 Köln

Immobilienkongress, 4.4.2008 in Köln

Ich melde mich zum Immobilienkongress des IVD West am 4. April 2008 in Köln an.

1. Person:

2. Person:

3. Person:

Diese Vorträge wollen wir besuchen:

Rudolf Koch: Wettbewerbsrecht

Georg Ortner: Immobilienverkaufs-Training

Hans-Ulrich Niepmann/Andre Wrede: Maklerrecht querbeet!

Mitgliederversammlung, ab 16 Uhr

Ich melde mich zur Mitgliederversammlung des IVD West am 4. April 2008 in Köln an.

Stimmberechtigte Person:

Begleitperson:

Abendprogramm: Abendessen Restaurant „Osman“ in der 30. Etage des Kölnturms, ab 19 Uhr

Ich melde mich zum Abendessen am 4. April 2008 bei „Osman“ an, 30. Etage des Kölnturms (fußläufig neben dem Tagungsbereich)

Den Kostenbeitrag (49 Euro pro Person, inkl. Getränke und MwSt.) überweise ich bis spätestens 31.3.2008 auf Konto der DIESE GmbH, Kölner Bank (BLZ 371 600 87) Konto: 420 732 007, Stichwort: „Osman“.

1. Person:

2. Person:

3. Person:

Firma:

Anschrift:

.....
(Ort, Datum)

.....
(Unterschrift / Stempel)