

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen

Region Mitte e.V.



10. Mai 2017 Hessischer Immobilientag

9.00–17.15 Uhr im Marriott Hotel, Frankfurt

Premiumpartner



Bronze

Silber

Immobilie 

Aktion! Keine Aufnahmegebühr, wenn Sie am
10. Mai 2017 die IVD-Mitgliedschaft beantragen!

immo-rheinmain.de

Werden Sie **Partner**
und Sie profitieren
von **exklusiven**
Vorteilen!



Sind Sie neugierig geworden?
Jetzt anrufen und Vorteile sichern.
Tel. (0 69) 75 01-46 22 oder einfach eine Mail an
immobilienmarkt@rheinmainmedia.de
Betreff „Partnerschaft“.

Der regionale Immobilienmarkt von:

Frankfurter
Neue Presse

Frankfurter Allgemeine
RHEIN-MAIN
ZEITUNG

Frankfurter Rundschau

Hessischer Immobilienstag 2017

Bronze

Silber

Immobilie 

10. Mai 2017
Frankfurt Marriott Hotel

9.00-17.15 Uhr
Interessante Fachvorträge, Kontakte,
Fachausstellung



Frankfurt Marriott Hotel
Hamburger Allee 2
60486 Frankfurt
Tel.: 069 / 7955 – 0
Fax: 069 / 7955 – 2260
www.frankfurt-marriott.de

Virtuelle 360° - Besichtigungen



Das Original

Individualisierung durch die Einarbeitung von Logos und Portraits der Ansprechpartner

inkl. Passwortschutz

Alles im Griff mit der Ogulo-App

zur besseren Orientierung wird eine animierte Vorschau vom Standpunkt angezeigt, in den man springen möchte

inklusive Navigation über den Grundriss



Das effizienteste Vermarktungstool der Immobilienbranche

Ogulo[©] - App

In wenigen Schritten zum virtuellen 360° Rundgang

bereits unter **10 € / Tour**



360° Panorama mit nur einem Klick aufnehmen



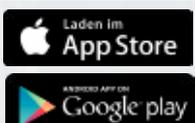
Intuitive Erstellung von 360° Rundgängen



Verwaltung und Besucher-Statistiken ihrer Immobilien



Fernwartung inkl. Chat- & Telefonkonferenz durch das Ogulo | Meeting



Für mehr Informationen rufen Sie an unter:

0 2 2 8 / 2 8 6 9 5 6 - 0

WWW.OGULO.DE



**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

Was gibt es Neues in der Immobilienbranche? Dies erfahren Sie auf zahlreichen Veranstaltungen, die der Immobilienverband rund ums Jahr veranstaltet. In der heutigen schnelllebigen Zeit ist es immer wichtiger auf dem neuesten Stand der Dinge zu sein. Ein Baustein hierzu, ist ein Besuch der für Sie organisierten Veranstaltungen Ihres Immobilienverbandes.

Eine der größten dieser Art der Hessische Immobilienstag findet in wenigen Wochen statt. Hier können Sie hochkarätige Referenten, interessante Gäste und innovative Aussteller wie unseren Premiumpartner OGULO mit virtuellen Immobilienrundgängen erleben.

Hierzu möchte ich Sie ganz herzlich einladen. Das diesjährige Motto lautet:

**Bronze
Silber
Immobilie** 

Am Veranstaltungsort Tagungshotel Marriott Frankfurt/Main bieten wir Ihnen unter diesem Motto eine große Anzahl von richtungsweisenden Vorträgen und Aussteller rund um das Thema Immobilie.

Es erwartet Sie unter anderem ein interessanter Vortrag unseres Top-Referenten Herr Michael Rosenbauer im Bereich Marketingstrategie.

Ein weiteres Highlight gibt es für Sie mit dem Vortrag des bekannten Journalisten und Börsenexperten Herrn Frank Lehmann, der die derzeitige Börsenentwicklung im Hinblick auf die Immobilienbranche beleuchten wird.

Sie sehen, der hessische Immobilienstag ist ein Termin, den Sie sich sofort notieren sollten. Melden Sie sich umgehend an, zu dieser für Sie kostenlosen Veranstaltung.



Auf bald in Frankfurt grüße ich Sie herzlichst

Ihr



Alexander Alter

Vorstandsvorsitzender
IVD Mitte Hessen/Thüringen

Wir schaffen Lösungen.

Wir sind spezialisiert für
Ihre Branche – schildern Sie uns
Ihren individuellen Bedarf.

EDit

Unser Fachwissen für Ihre
passende IT-Infrastruktur.

EDcom

Wir kümmern uns um Ihre
Telefonie und Erreichbarkeit.

EDmoiis

Unsere Immobiliensoftware
unterstützt Sie bei Ihrem
Vertrieb.

EDweb

Wir entwickeln und hosten
Ihre Präsenz im Internet.

EDdesign

Unser kreatives Designteam
gibt Ihren Ideen Form.

EDdatenschutz

Wir sorgen mit Ihnen für
Rechtskonformität.

Sehr geehrte Damen und Herren,



Verbände ihren Mitgliedern unter anderem Informationen zum Markt und rechtlichen Themen ebenso wie ein Netzwerk und Kooperationspartner anbieten. Der Hessische Immobilitag kann ein Forum sein, das den Unternehmen der Immobilienbranche Dialog und Austausch ermöglicht.

Meine Grüße gelten allen Besucherinnen und Besuchern des Hessischen Immobilitages 2017. Ich wünsche der Veranstaltung einen guten Verlauf.



Volker Bouffier
Hessischer Ministerpräsident

Im Gesamtgefüge der Wirtschaft kommt dem Immobiliensektor eine hohe Bedeutung zu. Immobilien sind in den letzten Jahren immer stärker nicht nur zur persönlichen Nutzung, sondern auch als Anlage oder als Möglichkeit zur Altersversorgung in den Blick genommen worden. Das gilt nicht zuletzt für Ballungsräume wie das Rhein-Main-Gebiet, eine starke Region von europäischem Rang. Damit einhergehend wird es allerdings für immer mehr Menschen schwieriger, in Zentren angemessenen und bezahlbaren Wohnraum zu finden.

Für die Landesregierung hat der Wohnungsbau deshalb einen großen Stellenwert. Bis 2019 stehen inzwischen mehr als 1,2 Milliarden Euro an Fördermitteln zur Verfügung. Der Bedarf an bezahlbarem Wohnraum ist hoch, ihn in den kommenden Jahren zu decken, erfordert eine große gemeinsame Kraftanstrengung. Vor allem im Ballungsraum Rhein-Main und in den Hochschulstädten werden dringend Wohnungen gebraucht, die sich Familien, Seniorinnen und Senioren sowie Studierende mit einem geringen oder mittleren Einkommen leisten können.

Viele Entwicklungen in diesem Sektor haben Auswirkungen auf die Tätigkeit von Maklern und Sachverständigen. Als Interessenvertretung können

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Immobilien- und Wohnungsmärkte weiter Teile Hessens sind in einer auf den ersten Blick paradoxen Lage: Das Zinsniveau ist niedrig, und die Nachfrage insbesondere in den Ballungsräumen und Universitätsstädten hoch. Doch es werden deutlich weniger Wohnungen gebaut als erforderlich wären, um den geschätzten zusätzlichen Bedarf zu decken. Bis 2040 müssten es jährlich 20.000 Wohnungen sein, errichtet werden jedoch nur gut 15.000 Wohnungen pro Jahr.

Unter den Erwartungen bleibt auch die energetische Modernisierung des Gebäudebestands, obwohl hier große Effizienzgewinne zu erzielen sind. Wenn wir Hessens Energiebedarf bis zum Jahr 2050 ausschließlich aus erneuerbaren Quellen speisen wollen, müsste die jährliche Sanierungsrate bei 2,5 bis 3 Prozent liegen. Davon sind wir leider weit entfernt. Zweifellos ist das eine Folge der niedrigen Preise fossiler Energieträger, und auch die vom Zinsstief angeheizte Nachfrage hat daran ihren Anteil.

Gerade jetzt ist aber die beste Gelegenheit, unseren Wohnungsbestand fit zu machen für die Zeiten steigender Zinsen und Energiepreise. Das Land Hessen ergänzt die Förderprogramme des Bundes dort, wo es geboten ist: durch Zuschüsse bei anspruchsvoller Modernisierung auf Passivhausniveau und für Vermieter, die energetisch modernisieren oder besonders effizient neu bauen, sowie durch Landesbürgschaften für Wohnungseigentümergeinschaften. Energetische Modernisierung wird nie wieder so günstig sein wie jetzt!

Es besteht kein Zweifel, dass Themen wie Energieeffizienz, Sektorkopplung und Digitalisierung die Entwicklung in den nächsten Jahrzehnten bestimmen werden – auch im Gebäudebereich. Es gilt, jetzt schon die Erfordernisse der Zukunft zu antizipieren.

In diesem Sinne wünsche ich allen Teilnehmern des Hessischen Immobilitags einen informativen Besuch, anregende Gespräche und viele neue Kontakte.



Ihr



Tarek Al-Wazir,
Hessischer Minister für Wirtschaft, Energie, Verkehr
und Landesentwicklung

Grüßwort des Oberbürgermeisters

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich freue mich, Sie anlässlich des Hessischen Immobilitages des Immobilienverbandes Deutschland IVD Mitte in Frankfurt am Main willkommen zu heißen.

Frankfurt wächst kontinuierlich und diese Entwicklung wird auch in den nächsten Jahrzehnten anhalten. Senioren, Familien, Berufstätige; alle Bevölkerungsgruppen zieht es nach Frankfurt und in die Region, die mit ihren Arbeitsplätzen und der prosperierenden Wirtschaft ein attraktives Zuhause bietet.

Damit kommen aber auch enorme Aufgaben auf Frankfurt zu, denn die wachsende Wohnbevölkerung benötigt mehr Wohnraum, mehr Schulen, Kitas und Studentenunterkünfte, mehr Infrastruktur und öffentlichen Nahverkehr. Und nicht zuletzt sollte das Wachstum die vorhandene und so geschätzte Lebensqualität nicht mindern.

Die dadurch entstehenden Nutzungskonflikte müssen immer wieder thematisiert und diskutiert werden. Die Wirtschaft spielt in diesem Zusammenhang eine Schlüsselrolle, denn sie finanziert und begründet das Wachstum zugleich. Dieses ist auch der Motor für immobilienwirtschaftliche Entwicklungen: Die derzeitige Nachfrage am Immobilienmarkt bietet die historische Chance einer umfangreichen Stadtrenaturierung Frankfurts. So sind jetzt Nachverdichtungs- oder Umnutzungsprojekte in der Umsetzung, die bislang als nicht rentabel galten.

Im Rahmen des Hessischen Immobilitages werden Fragen zur Veränderung, Entwicklung und der Zukunft des urbanen Lebens beleuchtet. Für die Fachbesucher aus den Bereichen Immobilien, Hausverwaltung, Recht und Steuern ist das die ideale Gelegenheit, sich zu informieren und auszutauschen. Denn nur gemeinsam werden wir ein nachhaltiges, lebenswertes und zukunftsfähiges FrankfurtRheinMain gestalten können.

Ich wünsche Ihnen eine erfolgreiche Veranstaltung, sowie anregende Vorträge und Gespräche.



Herzlich

A handwritten signature in black ink that reads "Peter Feldmann". The signature is written in a cursive, flowing style.

Peter Feldmann
Oberbürgermeister
der Stadt Frankfurt am Main

DER 3D-EFFEKT VON HOME STAGING

- 1 Überzeugende Immobilienpräsentation für Akquise und Vermarktung
- 2 Besichtigungen die alle Sinne begeistern
- 3 Nachweislich schnellerer Verkauf zum besten Preis



Ihren kompetenten Home Staging Partner finden Sie unter: www.dghr-info.de/anbieter

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe IVD-Mitglieder,

es ist eine alte Weisheit, dass Immobilien als „Beton-Gold“ gelten. „Bronze – Silber – Immobilien!“, dies ist auch das Motto des diesjährigen Hessischen Immobilitages. Tatsächlich besitzen Immobilien all jene positiven Eigenschaften, die auch Gold zugeschrieben werden. Immobilien stehen für Sicherheit, für einen bleibenden Wert, für Krisenfestigkeit. Immobilien bieten obendrein einen Mehrwert, der dem Gold fehlt: Sie werfen regelmäßige Erträge ab. Entweder in Form von Mieteinnahmen oder als Mietersparnis, wenn sie selbst bewohnt werden. Ich sage deshalb: Immobilien sind das bessere Gold.

Und sie sind ein essenzieller Bestandteil der kapitalgedeckten Altersvorsorge. Dass die Deutschen, vor allem der jüngere Teil der Bevölkerung, zusätzlich vorsorgen müssen, lässt sich ganz leicht an der demografischen Entwicklung ablesen: Denn was passiert, wenn immer weniger Arbeitnehmer auf immer mehr Rentner treffen? Das heutige Rentenniveau wird sich in Zukunft kaum halten lassen. Wohneigentum trägt zur Vermögensbildung bei und schützt vor Altersarmut. Auf diesen Wert des Wohneigentums weisen der IVD und viele andere Vertreter der Immobilienwirtschaft immer wieder hin. So lange bis wir Gehör bei der Politik finden, damit diese die Eigentumsbildung endlich fördert, statt sie zu torpedieren durch immer höhere Grunderwerbssteuersätze und Regulierungen wie die Wohnimmobilienkreditrichtlinie.

Umso wichtiger ist es, dass wir regelmäßig auf Veranstaltungen wie dem Hessischen Immobilitag zum Austausch zusammenkommen. Dass wir über die Aufgaben, Schwierigkeiten und Problemlösungen diskutieren, denen wir gegenüberstehen und die uns noch erwarten. Die Herausforderungen bestehen nämlich nicht nur aus der Politik, sondern außerdem aus dem steten Wandel unserer Branche – die Digitalisierung ist unaufhaltsam, auch in der Immobilienwirtschaft. Weiterbildungen, Qualifikationen, Fach-Updates sind notwendiger denn je. Nutzen Sie Ihr Netzwerk auf dem Hessischen Immobilitag 2017, binden Sie Ihre Mitarbeiter ein und bringen Sie Ihr Unternehmen weiter voran.

Ich wünsche allen Teilnehmern einen spannenden und informativen Austausch.



Ihr



Jürgen Michael Schick
Präsident des IVD Bundesverbandes

Platinum Ballroom I

- 09.00 bis 09.30 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 09.30 bis 10.00 Uhr **Begrüßung und Eröffnung des Hessischen Immobilitages**
Alexander Alter, Vorstandsvorsitzender IVD Mitte Hessen/Thüringen
Grußworte Jürgen Michael Schick, Präsident des IVD Bundesverbandes
- 10.00 bis 10.45 Uhr **Neue Chancen in der Immobilienvermarktung durch ivd24**
Referent: Ralf Sorg, Vorstand ivd24immobilien AG
- 10.45 bis 11.30 Uhr **Der digitale Wandel - Fluch oder Segen**
Referent: Florentino Trezek, Geschäftsführer Ogulo GmbH, Premiumpartner
- 11.30 bis 12.00 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 12.00 bis 12.45 Uhr **Akquise und Farming: Spielend einfach an neue Aufträge kommen**
Referent: Michael Rosenbauer, Hochkarätiger Akquise- und Marketingstrategie
- 12.45 bis 13.15 Uhr **Wie positioniere ich mein Unternehmen am Besten in der Google-Suche**
Referent: Ceyhan Budak, Geschäftsführer wunschgrundstück GmbH
- 13.15 bis 14.15 Uhr Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung
- 14.15 bis 14.45 Uhr **Die neuen Arbeitsweisen der Finanzverwaltung: Digitalisierung, Risikomanagement, digitale Betriebsprüfung“**
Referent: Guido Preuß, Dipl.–Finanzwirt (FH)
- 14.45 bis 15.45 Uhr **Wie ticken aktuell die Finanzmärkte – welche Auswirkungen auf die Wirtschaft sind zu spüren?**
Referent: Frank Lehmann, Wirtschaftsjournalist
- 15.45 bis 16.15 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 16.15 bis 16.45 Uhr **So wird der Kaufpreis zur Nebensache**
Referentin: Iris Houghton (DGHR), 1. Vorstand und Gründungsmitglied des Berufsverbandes der Home Stager, DGHR e.V
- 16.45 bis 17.15 Uhr **Update Wettbewerbsrecht / ENEV**
Referent: Rudolf Koch, IVD Wettbewerbshotline

Bronze Silber Immobilie



Platinum Ballroom II

12.00 bis 12.45 Uhr **Die richtige Anwendung des Bodenrichtwertes**
Referent: Stephan Schlocker, Öffentl. bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten

12.45 bis 13.15 Uhr **Die Digitalisierung und der Wohnungseigentümer – Was kommt auf den Verwalter zu?**
Referent: Bernhard Preißer, Geschäftsführer Etg24 GmbH, Stuttgart

13.15 bis 14.15 Uhr **Sonderveranstaltung für Berufsschüler**
Zukunft der Immobilienwirtschaft – Wir fragen Sie
Referenten: Rudolf Steinert, 1. stellv. Vorsitzender des IVD Mitte,
Alexander Alter, Vorsitzender IVD Mitte und RA Johannes Engel, GF IVD Mitte

14.15 bis 14.45 Uhr **Immer wieder Schimmel**
Referent: Thorsten Stock, Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)

15.15 bis 15.45 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

16.15 bis 16.45 Uhr **Update zum Sach- und Fachkundenachweis in der Immobilienbranche**
Referentin: Sun Jensch, IVD Bundesgeschäftsführerin, Berlin

16.45 bis 17.15 Uhr **„Wettbewerbsvorteile durch Digitalisierung – Survival of the Fittest“**
Referentin: Dagmar Faltis, Geschäftsführerin SmartExposé GmbH



Exklusiv für SIE und IHRE Kunden!

Werden sie Kooperationspartner von KP-International Immobilien + WSG

Florida ist einer der wachstumsstärksten Immobilienmärkte weltweit! Wir bieten Ihnen und Ihren Kunden Anlagemöglichkeiten auch mit kleineren Investitionen: TOP ausgesuchte, exklusive Einzelbaugrundstücke in den Besten Lagen von Südwest Florida - Charlotte County ab 13.950,00 Euro inklusive aller Kosten - auf Wunsch auch mit Hausbau. Alle Grundstücke sind aus Banken- und Gerichtsbeständen und liegen im Schnitt zwischen 20-40% unter Marktwert.

Gerne besprechen wir mit Ihnen

Ihre Möglichkeiten:

KP-International Immobilien

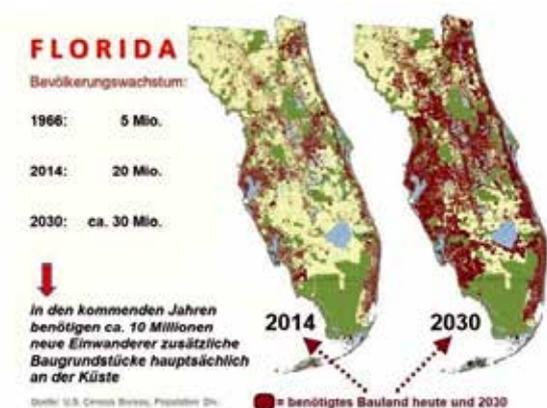
Arno Kupec/

LD Hessen Thüringen

der WSG Germany

Langgasse 1, 65719 Hofheim

06192 9770592



INVESTIEREN SIE IN EINE DER SICHERSTEN GELDANLAGE DER WELT!



Frank Lehmann



Frank Lehmann, geboren in Berlin, kam 1954 nach Frankfurt am Main. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre an der Uni Frankfurt und der Ausbildung zum Wirtschaftsjournalisten begann seine Reporterkarriere bei der Nachrichtenagentur Vereinigte Wirtschaftsdienste (VWD).

Parallel hierzu war er als freier Mitarbeiter beim Hessischen Rundfunk tätig. Ab 1978, nun festangestellt beim hr, leitete Frank Lehmann unter anderem die Hessenschau, war über 10 Jahre Chef der FS-Wirtschaftsredaktion und baute die neue Redaktion „Börse“ auf, für die er ab 2001 die Leitung übernahm. Er war der Initiator der Sendung „Börse im Ersten“, die heute unter dem Titel „Börse vor Acht“ mit rund 3 Millionen Zuschauern die erfolgreichste TV-Börsensendung Europas ist.

In lockerem Ton mit anschaulichen Formulierungen analysiert Frank Lehmann bis heute den Aktien- und Finanzdschungel.

Die besten Sprüche von Frank Lehmann

„Nichts betäubt die Sinne mehr als leicht verdientes Geld.“

„Die Logik der Börse ist, dass sie sehr oft unlogisch ist.“

„An der Börse kann man tausend Prozent gewinnen, aber nur hundert Prozent verlieren.“

„Mit Geld ist es wie mit Klopapier: Wenn man es braucht, dann braucht man es dringend.“

„Geld ist weder böse noch gut, es liegt nur an dem, der es brauchen tut.“

„Reichtum erhärtet ein Herz schneller als kochendes Wasser ein Ei.“

„Wenn der Deutsche nix mehr zu jammern hat, dann beginnt das große Wehklagen.“

„Mit Geld ist es wie mit den Frauen: Wenn man sie behalten will, dann muss man sich darum kümmern.“

Quelle: F.A.Z./dpa

Florentino Trezek



Jungunternehmer Florentino Trezek ist Geschäftsführer der Ogulo GmbH. Bereits mit 20 Jahren versorgte er zur Aufbesserung seines Taschengeldes neben dem Wirtschaftsingenieurstudium zahlreiche Hotels, Gastronomie- oder Freizeitanlagen weltweit mit virtuellen 360° Rundgängen bis er im

Jahr 2012 nach Beendigung seines Studiums zusammen mit seinem Bruder und einem Freund (beide Informatiker) die Firma Ogulo gründete, welche sich auf die Erstellung von virtuellen Rundgängen für die Immobilienvermarktungsbranche spezialisiert hat. Mit mittlerweile 35 Mitarbeitern und über 2500 Kunden bundesweit darf man die Ogulo GmbH als Marktführer hinsichtlich der Erstellung von 360° Rundgängen für den Immobiliensektor in Deutschland verstehen.

Ceyhan Budak



Ceyhan Budak ist seit der Gründung der wunschgrundstück GmbH mit von der Partie. Studiert hat er in der TU-Darmstadt Bauingenieurwesen mit Hauptvertiefungsrichtung „Informatik im Bauwesen“. Nach Abschluss seines Studiums im Jahre 2006 war er zunächst als externer Berater und dann ab Januar 2007 als Leiter der

IT für die wunschgrundstück GmbH tätig. Seit 2009 ist er Geschäftsführer zusammen mit Bo Nintzel. Auch schon während seines Studiums war er als Entwickler für die Terramag GmbH tätig, aus der später einmal die wunschgrundstück GmbH gegründet werden sollte. So war er schon bei der Erstellung der allerersten Software-Bausteine beteiligt, die mittlerweile zu einem recht umfangreichen Portalsystem zusammengewachsen sind. Auch weiterhin ist er mit der Konzeption und Entwicklung von neuen Bausteinen für das Immobilienportal von wunschgrundstück beschäftigt. Marketing, Kundenbetreuung und -Gewinnung gehören neben der IT aber genauso zu seinem Tätigkeitsfeld. Ganz besonders die Vernetzung und den Gedankenaustausch mit Gleichgesinnten aus der Branche findet er hochinteressant.

Dagmar Faltis



Dagmar Faltis ist Expertin für Salesstrategien im Online B2B Bereich. Sie war 11 Jahre bei ImmobilienScout24, davon 7 Jahre als Mitglied der Geschäftsleitung. Dort war Sie verantwortlich für das Business Development mit Fokus auf Gewerbeimmobilien und die Vertriebsstrategie. Seit April 2016 ist Frau Faltis Geschäftsführerin bei SmartEx-

osé und unterstützt Immobilienunternehmen dabei, sich zu digitalisieren, effizienter zu arbeiten und unabhängiger von den großen Portalen zu werden.

Iris Houghton



Iris Houghton ist der 1. Vorstand und Gründungsmitglied des Berufsverbandes der Home Stager, DGHR e.V. Sie ist eine Frau der Praxis, bereits seit 2007 aktiv und damit eine „Home Stagerin der ersten Stunde“. Für die DGHR hat sie das Schulungskonzept entwickelt, dort über 1100 Teilnehmer ausgebildet und diese so-

wohl als Mentor und auch in der Praxis betreut. Sie ist durch mehrfache eigene Verkaufserfahrung zum Thema Home Staging gekommen und Ihre Vorträge sind aufgebaut auf Ihrer ausgiebigen Praxiserfahrung. Gemeinsam mit Wiebke Rieck und Tina Humburg hat sie 2 Bücher geschrieben und wurde 2014 mit einem Unternehmerpreis dafür ausgezeichnet einen neuen Berufsstand in Deutschland mitgeschaffen zu haben.

Sun Jensch



Die gebürtige Berlinerin studierte Betriebswirtschaft und startete 1995 ihre Laufbahn in der Immobilienwirtschaft. Sie übernahm zunächst die PR-Arbeit bei der Deutschen Bau- und Grundstücks AG und dann die Kommunikation und den Vertrieb beim Berliner Projektentwickler MEGA AG. In den

Lobbyismus stieg Jensch bereits 2003 ein, als sie das Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des zweitgrößten Verkehrslandeplatzes Deutschlands,

den Flugplatz Schönhagen, kommunizierte. 2006 ging sie zum Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW), zunächst als Referentin für Marketing und Seminare in der Bundesgeschäftsstelle, parallel dazu als Geschäftsführerin der BFW Service GmbH. Im August 2008 übernahm sie schließlich die Geschäftsführung des BFW Landesverband Nord und navigierte die drei Länder Mecklenburg-Vorpommern, Schleswig-Holstein und Hamburg. Seit dem 1. Juli 2012 ist Sun Jensch die Bundesgeschäftsführerin beim Immobilienverband Deutschland IVD Bundesverband. Die politische und gesellschaftliche Interessenvertretung ihres Verbandes steht dabei im Fokus ihres Wirkens.

Rudolf Koch



Rudolf Koch, Geschäftsführer Koch Immobilien GmbH, Dozent zum Thema Wettbewerbs- und Maklerrecht, ehrenamtlicher Gutachter und Finanzrichter. Jahrgang 1949, Jurastudium 1973 - 1976, seit 1976 Immobilienmakler, von 1986 bis 2004 Vorstandsmitglied im VDM Landesverband NRW als Presse- und Rechts-

referent bzw. seit 1992 als Rechtsreferent im VDM Bundesverband. Dozent für Wettbewerbsrecht und Maklerrecht, Mitglied Gutachterausschuss Stadt Gelsenkirchen, Mitglied Regionalausschuss Gelsenkirchen der IHK Nordwestfalen, ehrenamtlicher Finanzrichter am Finanzgericht Münster, Dozent VWA Essen, EIA Saarbrücken, EMA Essen, Autor zum Thema Wettbewerbsrecht und Immobilienwerbung, Veröffentlichungen und Seminare zum Thema Wettbewerbsrecht, Immobilienwerbung und Geldwäschegesetz.

Bernhard Preißer



Bernhard Preißer ist selbst erfolgreicher Immobilienverwalter. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre war Bernhard Preißer viele Jahre mit Schwerpunkt Controlling und Logistik tätig. Anschließend war er für mehrere SAP-Projekte europaweit im Bereich Supply Chain Management verantwort-

lich. Nach einem Wechsel in ein internationales Consulting Unternehmen beriet er Klienten im Prozessmanagement. Aktuell beschäftigt er sich mit der

Transformation zum digitalen Unternehmen und der Immobilienverwaltung 4.0. Herr Preißer ist Geschäftsführer der Preißer Hausverwaltung GmbH und der etg24 GmbH.

Guido Preuß



ist Dipl.-Finanzwirt (FH) und verfügt als ehemaliger Finanzbeamter über eine mehr als 30jährige Praxiserfahrung in der Finanzverwaltung NRW u.a. als Vollziehungsbeamter, Betriebsprüfer und Steuerfahnder. Neben seiner langjährigen, bundes- und europaweiten Vortragstätigkeit für das IFU-Institut im Bereich der

Fortbildung für Steuerberater und deren Mitarbeiter ist er darüber hinaus auch im Bereich der Ausbildung von Bilanzbuchhaltern, Steuerfachwirten und Steuerberatern tätig und bereitet diese auf die jeweiligen Prüfungen vor. Des Weiteren ist Herr Preuß Mitautor für verschiedene Fachverlage. So hat er unter anderem für den NWB-Verlag den ertragsteuerlichen Teil des Buches „Steuerliche Probleme bei Kraftfahrzeugen“ verfasst und ist dadurch einem breiten Fachpublikum bekannt. Im Rahmen seiner Ausbildungstätigkeit ist Herr Preuß Mitautor beim Beck Verlag für die Bücher „Steuerrecht I“ und „Die Steuerfachwirtprüfung“.

Michael Rosenbauer



Hochkarätiger Akquise- und Marketingstrategie mit der Devise „Du sollst nicht langweilen“, die er mitreißend veranschaulicht - für seinen persönlichen Erfolg und den seiner Zuhörer: Das ist Michael Rosenbauer. Seine solide Basis: kompetenter Unternehmer seit dem 18. Lebensjahr, 14 Jahre clever genutzte Praxiserfahrung als Immobilienmakler, die versierte Begleitung und der geschickte Aufbau mehrerer erfolgreicher Bauträger, packende Vorträge und Seminare vor über 16.000 Immobilienprofis, zahlreiche, belebende Experteninterviews, seine erfolgreiche Redner & Marketingagentur für die Immobilienbranche und immer neue, vor allem alles, außer gewöhnliche Denkansätze.

Er lebt in der Nähe von Hamburg und fühlt sich in der Immobilienwelt Zuhause. Seine Vorträge bringen Schwung in die Makler und machen sturmerprobt Mut, aus den Gewohnheiten auszubrechen. Er staffiert sie mit praxisnahem Werkzeug aus und unterstützt sie so darin, sich tatkräftig neues Terrain zu erobern und nachhaltigen Unternehmenserfolg zu sichern. Bekannt als brillanter Redner der Immobilienbranche im deutschsprachigen Raum begeistert er ab der ersten Minute und immer wieder charismatisch sein Publikum - mit überraschend originellen Denkanstößen.

Stephan Schlocker



Stephan Schlocker hat an der Deutschen Immobilienakademie in Freiburg im Jahr 2001 das Studium zum Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken sowie Mieten und Pachten abgelegt. 2007 wurde er in diesen Bereichen von der IHK Frankfurt öffentlich bestellt und vereidigt. Mit seinem Sachverständigenbüro erstellt er heute durchschnittlich über 300 Gutachten im Jahr.

Zusätzlich hat er die Ausbildung als Immobilienfachwirt (IHK) und als Immobilienmediator (DIA) absolviert. Neben einer Vielzahl von ehrenamtlichen Tätigkeiten gehört er dem Vorstand des IVD Mitte an, dem Vorstand der Immobilienbörse an der IHK Frankfurt und ist Dozent an der Deutschen Immobilien Akademie sowie der Südwestdeutschen Fachakademie und der Europäischen Immobilien Akademie.

Ralf Sorg



Vorstand der ivd24immobilien AG sowie Geschäftsführer des IVD Süd e.V.

Jahrgang 1973, Studium in Bamberg und Coburg zum Dipl. Betriebswirt (FH), Studienschwerpunkte: Marketing und Vertrieb. Sorg ist Mitglied der Arbeitsgruppe Digitalstrategie des IVD Bundesverbands

und Sprecher der IVD Geschäftsführer. Im Fortbildungsbereich hält er Seminare zu den Themen

Kommunikation, Internetauftritt, Social Media und Online-Marketing. Das ivd24-Portal hat er von Beginn an federführend aufgebaut.

Rudolf Steinert



Hochschulabsolvent, leitende Funktionen in der Wirtschaft, seit 1994 selbständig in der Immobilienwirtschaft als Makler und Hausverwalter tätig, Gesellschafter der Firmen „HONNEF Immobilien GbR“ und „HGv GmbH, Gotha“; Mitglied im RDM Thüringen danach IVD-Mitte, derzeit 1. Stv. Vorsitzender des IVD-Mitte

sitzender des IVD-Mitte

Thorsten Stock

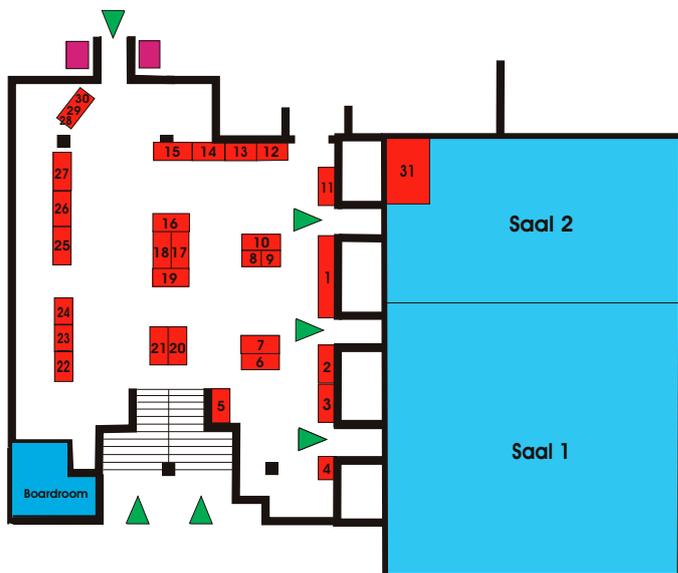


Seit 1987 ist Thorsten Stock am Immobilienmarkt tätig. Zunächst als Makler (esto-Immobilien), später auch im Bereich Hausverwaltung und als Sachverständiger. Er durchlief in Freiburg schon früh beide Studiengänge und diplomierte als Immobilienwirt und als Sachverständiger.

Seit 2008 ist er Sachverständiger für Schimmelpilzbelastungen (TÜV). 2012 wurde er stellv. Vorsitzender und Schatzmeister des IVD Mitte e.V. und ist seit 2013 Geschäftsführer der ivds-Servicegesellschaft mbH des IVD Mitte, Hessen & Thüringen.

Auf rund 600 Quadratmetern präsentieren sich auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Unternehmen mit Angeboten, Neuerungen und Wissenswerten rund um die Immobilie. Auf den folgenden Seiten stellen sich einige der ausstellenden Unternehmen vor, die einen ersten Eindruck vermitteln, was Sie am 10. Mai in Frankfurt erwartet.

Besuchen Sie den Hessischen Immobilitag 2017 und bringen Sie Ihr Know How wieder auf den neuesten Stand.



Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD - Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46
60313 Frankfurt am Main
Telefon: 069 / 28 28 23
www.ivd-mitte.de
info@ivd-mitte.de

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH •
Ulmenallee 59
50999 köln
tel.: 02236 / 87111-0
fax: 02236 / 87111-19
www.berndt-medien.de



Google-Street-View für Immobilien

Ogulo ist der direkte Weg für Sie, Ihr Portfolio für unter **10,- € / Immobilie** mit virtuellen **360°-Rundgängen** in **HD-Bildqualität** zu versehen. Mit unserem **Passwort- und Statistik-tool**, können Sie einerseits die Privatsphäre des Bewohners schützen und andererseits nachvollziehen können, **wer, wie lange & wie oft** sich die Immobilie in **welchem Raum** zu **welcher Uhrzeit** virtuell angeschaut hat.

Durch unsere **exklusive Kooperation** mit namhaften **CRM-Softwarehäusern**, werden besagte **Reportings als Aktivität** in der Software verbucht und Sie haben zudem die Möglichkeit, unmittelbar aus der CRM all Ihren vorgemerkten Interessenten mit wenigen Klicks den jeweiligen 360°-Rundgang zukommen zu lassen.

Ein besonderes Highlight ist das **Ogulo® | Meeting**, mit dessen Hilfe Sie einen oder auch mehrere Interessenten gleichzeitig durch die Immobilie online **führen- &** mit diesen via **Chat- & Telefonkonferenz** kommunizieren können. Weitere Features, wie das **Schönwetter-Tool** oder das **Virtuelle Homes-taging** runden unseren Service für Sie ab.

Ogulo GmbH

Hauptniederlassung:
Tautenzienstraße 9-12 • 10789 Berlin
Zweigniederlassung:
Wilhelm-Ruppert-Straße 38 • 51147 Köln
Tel.: 0228 / 286 956 – 0
www.ogulo.de



Unter Home Staging ist die professionelle Präsentation von Immobilien nach verkaufpsychologischen Kriterien zu verstehen, mit dem Ziel einer schnellen Vermarktung zum bestmöglichen Preis. Die Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign e.V. ist der einzige Berufsverband der

Home Stager und Redesigner in Deutschland. Home Staging Unternehmer sind Gestalter für visuelles Immobilienmarketing und als solche Partner der Immobilienwirtschaft sowie Dienstleister für private Immobilienbesitzer. Die von ihnen gestalteten Immobilien erzielen regelmäßig um bis zu 50 Prozent reduzierte Verkaufszeiten und bis zu 15 Prozent höhere Verkaufspreise.

Alle Mitglieder der DGHR arbeiten auf der Grundlage von Qualitätsstandards und unter Einhaltung eines Ehrenkodexes. Die DGHR e.V. ist Ausbildungsorgan und berufliche Interessenvertretung für Home Stager sowie Ansprechpartner für Vertreter der Immobilienwirtschaft und der Presse.

Deutsche Gesellschaft für Home Staging und Redesign e.V.

kontakt@dghr-info.de
www.dghr-info.de



Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge. Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg.

Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement - speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt.

DIA an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 20755-0 • Fax: 0761 / 20755-33
info@dia-freiburg.de
www.dia-freiburg.de



Die Alternative für Immobilienprofis

Mit monatlich mehr als 39 Millionen Besuchen in der Immobilienkategorie hat sich eBay Kleinanzeigen zu DER Alternative für Immobilienprofis entwickelt. Kunden erhalten größtmögliche Flexibilität durch monatlich kündbare Verträge. Einheitliche & stabile Paketpreise in 2017 inklusive 1x kostenloses Hochschieben jeder Anzeige jeden Monat; ein erweitertes Anfrageformular für mehr Qualität bei den Anfragen (7 Pflichtfelder statt 2). Einfaches Einstellen für Nutzer mit und ohne Software.

eBay Kleinanzeigen

Kontakt: Fabian Bender; Head of Sales Real Estate; fbender@ebay.de
030/81097263



Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED

Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Mit uns haben Sie den passenden Dienstleister“. Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

- EDit - unser gebündeltes Fachwissen für Ihre passende IT-Infrastruktur.
- EDcom - wir kümmern uns um Ihre Telefonie und Erreichbarkeit.
- EDmois - unsere Immobiliensoftware unterstützt Sie bei Ihrem Vertrieb.
- EDweb - wir entwickeln und hosten Ihre Präsenz im Internet.
- EDdesign - unser kreatives Designteam gibt Ihren Ideen Form.
- EDdatenschutz - wir sorgen mit Ihnen für Rechtskonformität.

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft, den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden und der Entwicklung und Betrieb Ihres ivd24 Immobilienportals, kennt und ver-

steht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Lina-Bommer-Weg 4 • 51149 Köln
Tel.: 0221 / 28 88 77 66
Fax: 0221 / 28 88 77 67
info@edcud.de • www.edcud.de



Die EIA ist eine staatlich anerkannte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger, Selbstständige und Führungs-

kräfte für die Immobilienwirtschaft aus. Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale des Konzeptes.

Angeboten werden insbesondere Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und -bewerter. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Halle /Leipzig, Köln, Mainz, Hamburg und Kassel sowie auch online. Verschiedene Lehrgänge und Abschlüsse können auch mit einem IHK-Zertifikat absolviert werden, zudem ermöglicht die Kombination verschiedener Lehrgänge Diplomabschlüsse - und dies auch für Online-Weiterbildung.

Europäische Immobilien Akademie

Hohenzollernstr. 35 • 66117 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 927 38-0
Fax: 0681 / 927 38-29
info@eia-akademie.de • www.eia-akademie.de



FLOWFACT ist seit 1985 spezialisiert auf innovative Lösungen für erfolgreiche Kundenbeziehungen und Geschäftsprozesse in der Immobilienbranche. Vom selbständigen Immobilienmakler bis zum Konzern profitieren mehr als 35.000 Anwender in Deutschland, Österreich und der Schweiz von der täglichen

Arbeit mit FLOWFACT Software. FLOWFACT ist seit 2014 eine Tochter von Immobilien Scout.

FLOWFACT GmbH

Holweider Straße 2a • D-51065 Köln
Tel.: 0221 / 995 90-0 • Fax: 0221 / 995 90-111
www.flowfact.de • info@flowfact.de



Der Energiepartner für die Immobilienwirtschaft

goldgas bietet bereits heute als Energiedienstleister der Immobilienwirtschaft in Deutschland eine günstige, sichere und serviceorientierte Versorgung mit Erdgas und Strom. Mehr als 1.000 Unternehmen aus der Wohnungswirtschaft zählen auf goldgas als Energieanbieter. Direkte Erreichbarkeit, kompetente und zuverlässige Mitarbeiter, transparente Angebote und Verträge sowie ein faires Preis-Leistungs-Verhältnis sind nur einige Vorteile, von denen Sie als Immobilienverwalter profitieren. Dabei setzen wir auf Produkte und Verträge, die genau zu Ihren Bedürfnissen passen. Mit unserem ausgezeichneten Service erleichtern wir Ihnen die Immobilienverwaltung und sorgen für zufriedene Beiräte und Eigentümer. Wir kümmern uns gerne um Sie!

goldgas – starke Energiemarken, ausgezeichneter Service

Die goldgas Gruppe, seit 2009 erster freier und inzwischen einer der führenden Energieanbieter in Deutschland, vertreibt als zuverlässiger Energieversorger Erdgas, Biogas, Strom und Öko-Strom. Bei goldgas profitieren die Kunden von fairen und transparenten Erdgas- und Stromprodukten, denn goldgas bietet Privat- und Geschäftskunden bundesweit Erdgas und Strom aus einer Hand. Faire Preise, klare Angebote, ausgezeichneter Service bilden das Markenprofil von goldgas und wurden mehrfach prämiert. Seit 2013 ist goldgas mit Sitz in Eschborn ein 100-prozentiges Tochterunternehmen der Verbundnetz Gas Aktiengesellschaft (VNG) in Leipzig.

Faire Preise, klare Angebote, ausgezeichneter Service – weil Partnerschaft goldwert ist

Mit Leib und Seele Energiedienstleister für die Immobilienwirtschaft, möchten wir Sie von den vielen Vorteilen unseres Angebotes überzeugen:



In diesem Bild
ist der perfekte
Mieter versteckt

Haben Sie ihn gefunden?

Mit dem smarten **Matching-Tool von Immomio** erkennen Sie den idealen Mieter auf den ersten Blick. Immomio führt alle Ihre Interessenten in einen digitalen Bewerbungsprozess und matched die potentiellen Mieter mit Ihrem Wunschmieterprofil:

- Keine Telefonanrufe, keine E-Mails
- Online Terminplaner für Besichtigungen
- Termine vereinbaren und Absagen senden mit einem Klick
- Webbasiert und mobilfähig

Jetzt kostenfrei zur Live-Demo anmelden:
www.immomio.de/ivd

Immomio

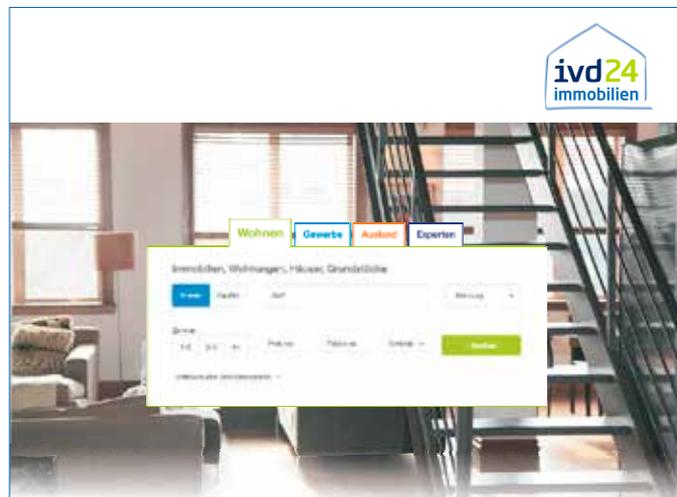
www.immomio.de

Transparente Verträge

- Energielieferung zum Festpreis
- Marktgerechte und transparente Verträge
- Faires Preis-Leistungsverhältnis statt Bonuszahlungen
- Langfristige Preisgarantie* während der vereinbarten Vertragslaufzeit
- Keine versteckten Zusatzkosten für Mehr- oder Minderverbrauch
- Auf Wunsch Bündelung sämtlicher Verbrauchsstellen in einem Rahmenvertrag

Ausgezeichneter Service

- Flexible Wahl des Abrechnungszeitraums
- Synchronisation unterschiedlicher Laufzeiten bei allen Versorgungsverträgen
- Übermittlung der Zählerstände auch elektronisch möglich
- Einfache und übersichtliche Archivierung der vertraglichen Rahmenbedingungen separat je Liegenschaft
- Energieausweis für Wohngebäude und Nicht-Wohngebäude
- Mehrfach ausgezeichnete Service



- Immobilien - exklusiv vom geprüften IVD Makler
- werbefreie Oberfläche
- einzigartige Vergleichsfunktion
- Immobilien bis zu 7 Tage früher finden

zuerst gesehen auf ivd24.de



Einfacher Wechsel

- Verbindliche Angebote innerhalb kürzester Zeit
- Kostenlose Übernahme des gesamten Wechselprozesses
- Kostenlose Datenaufnahme für einen reibungslosen Wechsel

Sichere Versorgung

- Bundesweite Energieversorgung Ihrer gesamten Liegenschaften aus einer Hand
- Gesetzlich garantierte Versorgungssicherheit auch während des Wechsels
- Regelmäßiger Überblick über Ihre durch goldgas versorgten Liegenschaften
- Sichere und zuverlässige Versorgung mit Erdgas und Strom

* Die Preisgarantie bezieht sich auf den Arbeitspreis inklusive Kosten der Netznutzung, Umlagen, Abgaben und Energiesteuer.

Vorreiter bei der Beratung in der Immobilienwirtschaft

Als Premiumpartner des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) und des Immobilienverband Deutschland (IVD) Region West e.V. wissen wir, wovon wir sprechen und verstehen unsere Kunden. Außerdem sind wir Partner des Bundesfachverband der Immobilienverwalter (BVI) e.V. und des Bundesverband Freier Immobilien- und Wohnungsunternehmen (BFW) e.V.

goldgas GmbH

Mergenthalerallee 73-75 · 65760 Eschborn
 Ansprechpartner: Dipl.-Ing. Matthias Sommer
 Tel.: 02233 / 3985811 · Tel.: 06196 / 7740111
 Fax: 06196 / 7740211 · Mobil: 0151 / 12582304
matthias.sommer@goldgas.de
www.goldgas.de/immobilienwirtschaft



Geschäftsstelle Florian Glaab

Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab arbeitet bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit dem IVD – Mitte e.V. zusammen. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert. Für die verschiedensten Unternehmen der Branche entwickelt der Aschaffener zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen

der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen.

Begonnen hat die Zusammenarbeit mit der Entwicklung eines besonderen Bedingungswerkes für IVD Mitglieder im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, das sich durch ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet. Weiterhin können aber natürlich auch für die Betriebshaftpflichtversicherung, die Büroinhaltsversicherung oder sonstige gewerbliche aber auch private Versicherungen Sonderkonditionen angeboten werden – bis hin zur Altersvorsorge im IVD – Gruppenvertrag. Ganz aktuell wird zum Beispiel die Möglichkeit geboten, eine Rechtsschutzversicherung abzuschließen, die u.a. Courtagestreitigkeiten abdeckt. Wollen Sie mehr erfahren – wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.

Helvetia Versicherungen

Florian Glaab
Jahnstr. 1
63776 Mömbris - Daxberg
Tel.: 06029 / 99265 40
Fax: 06029 / 99265 49
florian.glaab@helvetia.de
www.helvetia.de/florian.glaab



Der Spezialist für maßgeschneiderte Baufinanzierung

Bauen, kaufen, modernisieren: Bei einer Immobilie steht

Individualität an erster Stelle. Warum soll das bei der Finanzierung anders sein? Die Hüttig & Rompf AG setzt deshalb auf individuelle Finanzierungs-konzepte, persönliche Ansprechpartner und eine fachkundige Beratung.

Finanzierungsberatung mit Expertise: Seit über 25 Jahren erarbeiten die Spezialisten von Hüttig & Rompf Finanzierungs-konzepte, die wirklich zu den Wünschen und Möglichkeiten ihrer Kunden passen. Möglich machen das über 140 Berater, die an 26 Standorten in ganz Deutschland besonders aufmerksam die Anforderungen der Kunden analysieren. Darüber hinaus profitieren sie von einem weiteren Vorteil: Die Experten für maßgeschneiderte Baufinanzierung sind an keine Bank, Fondsgesellschaft oder Versicherung gebunden.

Diese Vorteile bietet Hüttig & Rompf Immobilienkäufern:

- Beste Konditionen
- Individuelle Lösungen
- Persönliche Beratung
- Einfache Abwicklung

Ein Konzept, das sich auszahlt. Durch die kompetente Beratung von Hüttig & Rompf konnten sich in den letzten zehn Jahren über 50.000 Kunden den Traum von der eigenen Immobilie erfüllen. Alleine im Jahr 2016 entschieden sich 6.000 Kunden für einen Darlehensvertrag über eine der 200 Partnerbanken und Sparkassen. Und mit einem Finanzierungsvolumen von über 1,5 Milliarde Euro gehört die Hüttig & Rompf AG damit zu den führenden Finanzierungsvermittlern Deutschlands.

Hüttig & Rompf AG

Filiale Frankfurt
Borsigallee 19 • 60388 Frankfurt
Tel.: 069 / 94141718
Ansprechpartnerin Frau Anja Korte-Teutsch

wunschimmo.de

Partner von:

 IVD Mitte e.V.
IVD Mitte-Ost e.V.

Flatrate
€ 59,-
pro Monat
zzgl. 19% MwSt.

Jetzt informieren und buchen:
wunschimmo.de/makler

Immomio

Die intelligente Vermietungssoftware mit Mieter-Matching

Optimieren Sie Ihren Vermietungsprozess mit Immomio, online und mobil.

Digitalisierung von Mieter-Selbstauskünften, sowie Bewerberüberichten mit Mieter-Matching, ermöglichen Ihnen einfach und sicher den richtigen Mieter zu finden. Mit Immomio können Sie die hohe Nachfrage richtig qualifizieren und die Anfragenflut durch E-Mails und Anrufe bleibt Ihnen erspart. So haben Sie wieder Zeit und Freude, um sich um das Wichtigste zu kümmern, den idealen Mieter zu finden.

Immomio GmbH

Großer Burstah 25 • 20457 Hamburg
 Ansprechpartner: Dieter Dörpinghaus
 Tel.: 040 / 882159898
 vertrieb@immomio.de
 www.immomio.de



Das erfolgreiche Recherche- und Marktdatensystem für Immobilienprofis

Seit mehr als 20 Jahren beobachtet die IMV GmbH den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen und dem Internet ausgewertet und für den Anwender informativ aufbereitet.

Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet. Die Angebote sind für den Nutzer beliebig selektier- und sortierbar sowie grafisch und tabellarisch auswertbar. Darüber hinaus werden komplette Marktberichte mit Auswertungen, Charts und Objektlisten erstellt. Sie verfügen somit über ein effizientes Werkzeug für Marktanalysen, Objekt-Akquisition von Privatangeboten, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung sowie Objektrecherche für Kunden.

Ihre Vorteile mit IMV ONLINE:

- Kauf- und Mietangebote aus Zeitungen und Internet
- Alle regionalen Privatangebote für die Objektakquisition
- Aufbereitung von Immobilienpreisen und Marktdaten
- Marktbericht mit Auswertungen, Charts und Objektlisten
- Zugriff auf rückwärtige/historische Marktdaten
- Benachrichtigung über neue Inserate per E-Mail

Sofort kostenfrei testen mit Daten aus Ihrer Region:
 imv-online.de

IMV GmbH

Grafinger Ring 8
 85293 Reichertshausen b. München
 Ansprechpartner: Ulf Wegner
 Tel.: 0 84 41 / 80 54 83 • Fax: 0 84 41 / 80 54 84
 info@immobilien-marktdaten.de
 www.immobilien-marktdaten.de



Mit ivd24, dem neuen, verbandseigenen Immobilienportal, bietet der IVD seinen Mitgliedsunternehmen eine alternative Vermarktungsplattform und Interessenten einen effizienten und effektiven Weg, ihre Wunsch-Immobilie zu finden.

Objekte, die neu in die Vermarktung kommen, werden von den Verbandsmitgliedern bevorzugt auf ivd24 eingestellt, so dass es sich unter Immobilien-Suchenden herumspricht, dass man auf ivd24 die „frischen“ Angebote finden kann. Neben der Immobiliensuche können Verbraucher nach Immobiliendienstleistern in ihrer Region suchen – Makler, Verwalter, Sachverständige und Bauträger.

IVD-Mitglieder können ihre Objekte in unbegrenzter Zahl einstellen – die echte Flatrate ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.

ivd24immobilien AG

Gabelsbergerstr. 36
 80333 München
 Tel.: 089 / 290820-0
 Fax: 089 / 22 66 23
 info@ivd24immobilien.de
 www.ivd24immobilien.de



Keine Immobilie zum Verkaufen?

Ihr Kunden rufen nach anständigen Immobilien und Grundstücken zum Investieren? Verkaufen Sie mit:

Grundstücke in den schönsten Lagen von Süd-West Florida!

- ALLE GRUNDSTÜCKE DIREKT AB EIGENTÜMER
- SICHERHEIT - Alle Verträge in Deutsch und Englisch
- WERTERHALT - Umfangreiche Standortanalysen sichern den Wert
- ZUKUNFTSSICHER - Preise befinden sich noch auf niedrigem Niveau
- PROVISIONSFREI für den Käufer
- ABWICKLUNG in Deutschland beim Notar
- SOFORTGEWINN - Grundstücke im Schnitt 20-40% unter Marktwert durch den Einkauf aus Bankenbeständen und Zwangsversteigerungen.

Wohin mit dem Geld Ihrer Kunden? Sie suchen Möglichkeiten Ihrem Kunden zu helfen, seine Investitionen nicht in sinnlose Anlageformen zu investieren und zusehen zu müssen wie es schwindet? Empfehlen Sie Ihren Kunden ein Stück Freiheit - mit einer Investition in Baugrundstücke in Süd-West-Florida - einem der wachstumsstärksten Immobilienmärkte der Welt! Gerne erläutern wir Ihnen Ihre Möglichkeiten mit uns zu kooperieren. **SPRECHEN SIE UNS AN.**

KP-International Immobilien Hofheim
FLORIDA-GRUNDSTÜCKE.DE
Langgasse 1 • 65719 Hofheim
Tel.: 06192 / 977 0592

Fax: 06192 / 977 0590
info@florida-grundstuecke.de
florida-grundstuecke.de



Michael Rosenbauer, ermutigt, regt an und liefert verblüffende Möglichkeiten, sich am Markt ganz weit vorne zu positionieren. Auf weit über

300 Vorträgen konnte er bereits insgesamt 16.000 Teilnehmer dazu bringen, ihre bisherigen Marketing-Strategien zu überdenken, um sich mit ausgefallenen Ansätzen auf erfolgreiches Neuland zu begeben. Mit seinen Farmingkarten bietet er Immobilienmaklern ein wertvolles Akquiseinstrument.

Ihm selbst ist es mit seinem Immobilienbüro gelungen, als damals „neuer“ Makler in seiner Stadt einen erheblichen Marktanteil zu generieren. 30% seiner neuen Immobilienaufträge erhält er inzwischen nachweislich durch regelmäßige Verteilungen seiner Farmingkarten.

Mehr Informationen über Michael Rosenbauer als Redner oder zu seinen Akquiseflyern erhalten Sie unter www.michaelrosenbauer.com

AKQUISE & MARKETINGEXPERTE MICHAEL ROSENBAUER

Rathausstraße 1
22941 Bargteheide
Tel.: 04532 / 974 8912
info@michaelrosenbauer.com
www.michaelrosenbauer.com

Europäische Immobilien Akademie Fit für die Zukunft

Präsenz-Lehrgänge

- Immobilienmakler/in
- Immobilienverwalter
- Immobilien-Projektentwickler
- Immobilienbewerter/in
- Gewerbeimmobilien-Berater
- Berater Intern. Immobiliengeschäfte

Online-Lehrgänge

- Immobilienmakler/in
- Immobilienbewerter/in
- Mietverwaltung Wohnimmobilien
- Verwaltung von Wohnungseigentum
- Verwaltung von Gewerbeimmobilien
- Technische Verwaltung



Praxisbezogen studieren

“Baustein für Baustein”

www.eia-akademie.de
Tel.: 0681-927 38 0
info@eia-akademie.de



IHRE PERSÖNLICHE GRAFIKABTEILUNG mit 10 Jahren Erfahrung.

Sie benötigen ein Exposé, Visitenkarten, Briefpapier, Verkaufs-Aufkleber, Nasenschilder, Flyer, eine neue Website oder „verschönte“ Objektfotos? Ein Anruf oder eine Mail genügt und wir setzen Ihre Wünsche um. Vom Entwurf bis zum Druck.

FAIRE PREISE – EIN PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER – PROFESSIONELLE UMSETZUNG UND LIEFERUNG.

ninamaro design

Nina Lauschner
Mühlgasse 3 • 90403 Nürnberg
Tel.: 0151 / 58150479
talkto@ninamaro.com
www.ninamaro.com



Die onlinebasierte Immobiliensoftware onOffice enterprise ist das Produkt jahrelanger Softwareerfahrung hinsichtlich Innovation, Qualität und Zuverlässigkeit. Über 12.000 Anwender vertrauen auf die sichere, portalunabhängige und vollständig webbasierte Immobiliensoftware. Mit ihren herausragenden Leistungsmerkmalen - vernetztes Makeln in der Cloud, Optimierung von Arbeitsprozessen, Erstellung von Webseiten und anderen Marketinginstrumenten - wird sie den Bedürfnissen von Unternehmen der Immobilienwirtschaft mehr als gerecht.

onOffice Software AG

Charlottenburger Allee 5 52068 Aachen
Tel.: 0241 / 446 86-121
Fax: 0241 / 446 86-249
info@onOffice.com
www.onOffice.com



Auf immo-rheinmain.de werden die privaten und gewerblichen Immobilien- und Wohnungsanzeigen aus dem gemeinsamen Anzeigenmarkt von Frankfurter Rundschau, Frankfurter Neue Presse, Höchster Kreisblatt, Nassauische Neue Presse, Taunus Zeitung und F.A.Z. Rhein-Main-Zeitung veröffentlicht. Gleichzeitig werden auf immo-rheinmain.de Angebote von ortsansässigen Maklern und Immobilienpartnern eingestellt, so dass Immobilieninteressenten die für sie relevanten Angebote auf einen Blick finden.

RheinMainMedia

Frankenallee 71-81
60327 Frankfurt am Main
Alexander Noll
Tel.: 069 / 7501-4622
a.noll@rheinmainmedia.de

SCHLOCKER GMBH SACHVERSTÄNDIGENBÜRO

Die Schlocker GmbH steht für fundierte Wertermittlungen als Basis für Entscheidungsprozesse während des gesamten Immobilienzyklus.

Neben der Bewertung bieten wir Ihnen eine umfassende Beratung rund um das Thema „Immobilien“. Ein weiteres Betätigungsfeld ist die Mediation zu allen Immobilienangelegenheiten um dabei zu helfen, Streitigkeiten und Meinungsverschiedenheiten befriedigend beizulegen.

Schlocker GmbH

Sachverständigenbüro
Nehringstraße 12
61352 Bad Homburg
Tel. 06172 / 98 18 00
Fax. 06172 / 98 18 11
info@schlocker.de
www.schlocker.de



SMARTEXPOSÉ

SmartExposé bietet individuelle und standardisierte Softwarelösungen für die Immobilienbranche.

Responsive Webseiten, Apps und Kundenaccounts ermöglichen eine einfache und zeitgemäße Immobilienvermarktung auf allen Kanälen. Mit unserer All-in-One Immobiliensoftware machen wir Immobilienmakler, Bauträger und Banken digital, unabhängig und effizient.

SmartExposé GmbH

Reichenberger Straße 36 • 10999 Berlin
Tel.: 030 / 27877350
info@smartexpose.com
www.smartexpose.com



Immobilien. Einfach. Sicher. Bewerten.

Wir bieten Ihnen alles, was Sie für eine erfolgreiche Maklertätigkeit benötigen:

- Aus- und Weiterbildung in den Bereichen Wertermittlung, Schadensbewertung, Energieberatung und Barrierefreiheit
- Energieausweise
- Professionelle Bewertungs-Software
- Fachliteratur
- Lokale Marktdaten und Karten für das gesamte Bundesgebiet

Sprengnetter Immobilienbewertung

Heerstraße 109 • 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler
Tel.: 02641 / 91 30-4441
Fax: 02641 / 91 30 10-1010
immobilienwirtschaft@sprengnetter.de
www.sprengnetter.de



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Die SFA – Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e.V. ist seit fast 30 Jahren ein

anerkannter Bildungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Neben einem umfassenden Angebot an Tagesseminaren bietet die SFA modulartig aufeinander aufgebaute Akademie-Lehrgänge. Diese optimieren praxisorientiert und zielgerichtet Ihre Karrierechancen in der Immobilienwirtschaft.

Das Lehrgangsangebot erstreckt sich von der Qualifikation für Quereinsteiger bis hin zu anerkannten zertifizierten Lehrgängen in der Immobilienwirtschaft, wie zum Beispiel „Geprüfte/r Immobilien-Fachwirt/in (IHK)“, „Immobilien-Consultant (IHK)“, Immobilienökonom/in (GdW), „Qualifizierte/r Immobilienmakler/in (IHK)“ und „Immobilienverwalter/in (IHK)“.

Südwestdeutsche Fachakademie der Immobilienwirtschaft e. V.

Bahnhofstr. 52 • 65185 Wiesbaden
Tel.: 0611 / 1700-888
Fax: 0611 / 1700-198
info@sfa-immo.de
www.sfa-immo.de

WORDLINER

Content • Video • Marketing



Die Wordliner GmbH ist als Content-Marketing-Agentur spezialisiert auf die Immobilienbranche. Die bekannteste Geschäftseinheit ist mit www.immofilm-service.de eine Plattform für Immobilien-Akquise-Videos. Im Haus entsteht aber auch das Immobilienmagazin AIZ, das Verbandsmagazin vom Immobilienverband Deutschland. Weiter produziert die Agentur auf Eigentümer abgestimmte Webseiten, Unternehmensbroschüren und Exposé.

Neu ist das Jahres-Content-Paket, das ein monatliches Video und einen wöchentlichen Artikel zu Eigentümer relevanten Themen enthält. Lassen Sie sich am Stand beraten. Sicher finden wir auch zu Ihren Bedürfnissen eine passende Lösung.

Wordliner GmbH

Paul-Robeson-Str. 10, 10439 Berlin
AP: Dorit Wezel
Tel.: 030 / 80 95 20 888
dorit.wezel@wordliner.com



wunschimmo.de

zw()vadis

Das innovativste Portal Deutschlands

Das Immobilienportal wunschimmo.de bietet Privatpersonen, Maklern und Kommunen die Möglichkeit, Immobilienanzeigen reichweitenstark im Internet zu präsentieren. Gleichzeitig werden deutschlandweit rund 6.000 Wohn- und Gewerbegebiete auf wunschimmo.de angeboten. Wunschimmo.de wird von der 2006 gegründeten [wunschgrundstück GmbH](http://wunschgrundstück.com) aus Ober-Ramstadt betrieben und gehört zur Unternehmensgruppe der in Hanau ansässigen Terragroup.

Alle auf wunschimmo.de eingestellten privaten und gewerblichen Immobilienangebote erscheinen auch auf dem entsprechenden kommunalen Immobilienportal (KIP) der jeweiligen Gemeinde oder Stadt. Mit diesen, ebenfalls von der [wunschgrundstück GmbH](http://wunschgrundstück.com) entwickelten KIP's stellen Kommunen, Landkreise und Wirtschaftsregionen ihren regionalen Immobilienmarkt ganzheitlich und umfassend online dar. Die [wunschgrundstück GmbH](http://wunschgrundstück.com) hat knapp 3.000 kommunale Kunden und rund 2.300 gewerbliche Kunden (Immobilienmakler, Bauträger, Fertighausanbieter etc.).

Die [wunschgrundstück GmbH](http://wunschgrundstück.com) kooperiert seit Ende 2015 mit dem IVD Mitte und IVD Mitte-Ost bei der Online-Vermarktung von Immobilien: in enger Zusammenarbeit wurden für die beiden Regionalverbände des IVD je ein eigenes Immobilien- und Maklerportal entwickelt (ivd-immoportale.de und ivd-immo24.de), die den Mitgliedern eine stärkere Vernetzung, mehr Reichweite, lokale Präsenz und Unabhängigkeit in Hessen, Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt bieten.

wunschgrundstück GmbH

Hundertwasserallee 7
64372 Ober-Ramstadt
Pressekontakt:
Susanne Reinert
Tel.: 06154 / 700 92 21
Fax: 06154 / 700 92 09
s.reinert@wunschimmo.de
wunschimmo.de
kommunale-immobilienportale.de
facebook.com/wunschimmo.de
xing.com/net/wugru

Immobilien-Bewertungssoftware & Lead-Generator für die Makler-Webseite

Mit der Online Akquise- und Immobilien-Bewertungssoftware **IWA Pro** sowie der mobilen App wurde von der ZwoVadis GmbH eine Brücke geschlagen zwischen unkomplizierter und fachgerechter Marktwertermittlung nach der Sach- und Ertragswertmethode sowie der einfachen und sicheren Immobilienakquise im Makleralltag. Zusammen mit dem innovativen Lead-Generator **IWA Lead** wird der Markttrend nun auch für die eigene Webseite des Immobilienmaklers ermöglicht.

Speziell für Makler entwickelt: Die kreativen und innovativen Immobilien-Lösungen der ZwoVadis GmbH bieten professionellen Maklern ein zuverlässiges Marketing-Gesamtpaket für die eigene Lead-Gewinnung bis hin zur erfolgreichen Akquise und Vermarktung von Immobilien.

Jetzt 7 Tage kostenlos und unverbindlich testen.
www.immobilien-schnellbewertung.de

ZwoVadis GmbH

Projektstraße 4
52134 Herzogenrath
Tel.: 02407 / 903 8646
info@zwovadis.de
www.zwovadis.de



Wir stärken Ihre Kompetenz.

Ob aktuelles Mietrecht, Verkehrswertermittlung oder Objekt-Akquise – IVD-Mitglieder profitieren vom umfangreichen Seminarangebot des Verbandes in ganz Deutschland. Auch für berufs begleitende Lehr- und Studiengänge an der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) und der Europäischen Immobilien-Akademie (EIA) erhalten Sie mit dem Servicepaket „Existenzgründung & Weiterbildung“ attraktive Sonderkonditionen. Speziell für Berufseinsteiger interessant sind die rabattierten Beiträge für die unverzichtbaren Haftpflichtversicherungen.

Mehr Informationen finden Sie auf www.ivd.net.



IVD. Hier ist Immobilienkompetenz zu Hause.

Ort:

Frankfurt Marriott Hotel
 Hamburger Allee 2, 60486 Frankfurt
 Tel.: 069 / 7955 – 0
 Fax: 069 / 7955 – 2260
 www.frankfurt-marriott.de

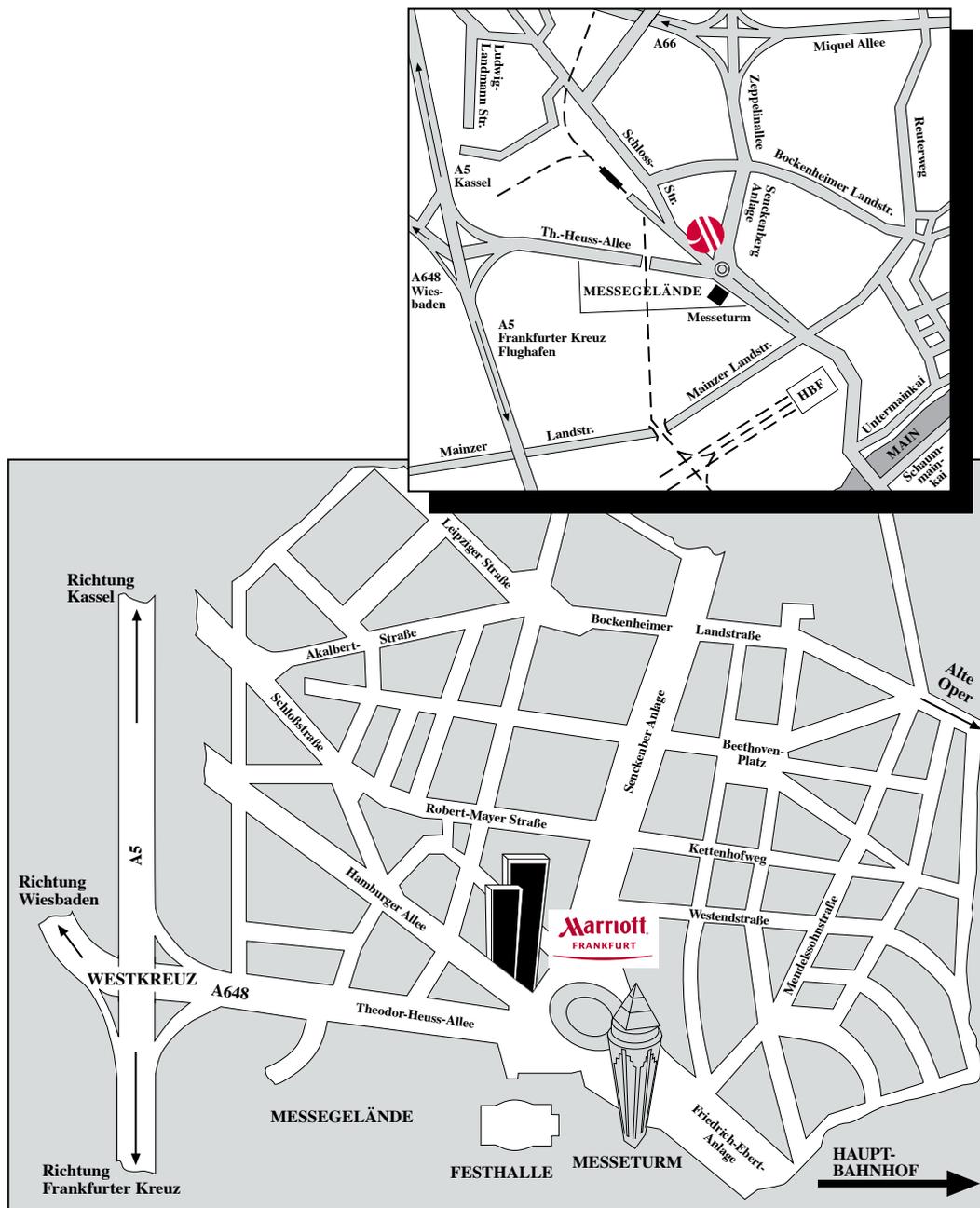
Von der A5 aus Richtung Kassel bzw. Frankfurter Kreuz, sowie der A648 aus Richtung Wiesbaden kommend, folgen Sie den Auszeichnungen „Messe“. Das Hotel liegt gegenüber dem Messeturm.

Parkplatz

Parken auf dem Gelände,
 Gebühr: 2,90 EUR pro Stunde,
 27 EUR pro Tag

Flughäfen im Umkreis

Frankfurt - FRA
 069 / 01805 372 4636
 Hotelanfahrt: 24,1 km SW
 U-Bahn-Service, Kosten: 3,60 EUR (Einfache Fahrt)
 (Einfache Fahrt)



Vor dem Marriott befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, so daß man sich auch ohne Auto schnell in die Stadt bewegen kann. Die Distanz zum Hauptbahnhof beträgt ca. 5 Minuten. Der Flughafen ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

WISSEN

DURST?



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

Eisenbahnstraße 56
D-79098 Freiburg

Telefon: 07 61-207 55-0
Telefax: 07 61-207 55-33
E-Mail: akademie@dia.de

www.dia.de

Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ist Weiterbildungszentrum und Netzwerk für die Immobilien- und Finanzwirtschaft in Deutschland. Wissenschaftliches Know-how und berufliche Praxis zu verbinden ist die Leitidee.

- Seminare, Lehrgänge und Studiengänge für die Immobilienwirtschaft, das Sachverständigenwesen sowie Internationale Immobilienbewertung und Immobilienmediation
- Aufbaustudiengänge in den Bereichen Real Estate Asset Management, Beleihungswertermittlung und Bewertung von Bauschäden
- Bachelor- und Masterstudiengang

Fordern Sie Informationsunterlagen über eines der umfangreichsten Aus- und Weiterbildungsangebote der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft.



Weil Beständigkeit
goldwert ist.

Jetzt Vor-Ort-
Energieberatung
vereinbaren:
06196-7740190

goldgas, der Energielieferant der Immobilienwirtschaft.

Wer Projekte entwickelt, realisiert und vermarktet, hat eine Fülle von Aufgaben. Das wissen wir als beständiger Energieversorger der Immobilienbranche nur zu gut. Bauen Sie auf einen verlässlichen Partner. Nutzen Sie die Vorteile unseres starken Netzwerks aus Kompetenz, Persönlichkeit und Leistung, das wir individuell auf Sie und Ihre Tätigkeitsbereiche zuschneiden. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! vertrieb@goldgas.de

Unsere Partner:



Bundefachverband der
Immobilienverwalter e.V.



Immobilienverband Deutschland (IVD)
Verband der Immobilienberater, Makler,
Vermieter und Sachverständigen Region West e.V.



ein Unternehmen der **VNGGRUPPE**