

XVII. Immobilienstag Thüringen

„Der neue Immobilienmarkt“



09. November 2016
09-17-00 Uhr
comcenter Brühl, Erfurt

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft

Premiumpartner

SWE Strom Gas Wärme



Weil Beständigkeit
goldwert ist.

Jetzt Vor-Ort-
Energieberatung
vereinbaren:
06196-7740190

goldgas, der Energielieferant der Immobilienwirtschaft.

Wer Projekte entwickelt, realisiert und vermarktet, hat eine Fülle von Aufgaben. Das wissen wir als beständiger Energieversorger der Immobilienbranche nur zu gut. Bauen Sie auf einen verlässlichen Partner. Nutzen Sie die Vorteile unseres starken Netzwerks aus Kompetenz, Persönlichkeit und Leistung, das wir individuell auf Sie und Ihre Tätigkeitsbereiche zuschneiden. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen! vertrieb@goldgas.de

goldgas ist
Premiumpartner des



 **goldgas**

ein Unternehmen der **VNGGRUPPE**

**Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,**

seit letztem Jahr sind auf unser Land große Herausforderungen zugekommen, von denen auch die Immobilienbranche in den nächsten Jahren stark betroffen sein wird. Umso wichtiger ist es für alle, die in dieser Branche tätig sind, immer auf dem neuesten Stand der Dinge zu sein.



Zahlreiche Veranstaltungen des Immobilienverbandes IVD tragen zur umgehenden und weiterführenden Information maßgeblich bei. Eine der großen Veranstaltungen in Thüringen ist der Thüringer Immobilientag. Diese Veranstaltung steht in wenigen Wochen im November 2016 an. Hier können Sie kompetente Referenten, zukunftsweisende Aussteller und interessante Gäste erleben. Zu dieser herausragenden Top-Veranstaltung möchte ich Sie ganz herzlich einladen. Das diesjährige Motto lautet:

„Der neue Immobilienmarkt“

Am unserem Tagungsort ComCenter in Erfurt bieten wir Ihnen eine große Anzahl von informativen Vorträgen und innovativen Aussteller rund um das Thema Immobilie. Unsere Top-Referenten sind unter anderem **Chris Ley** und **Michael Rosenbauer**, welche die Veranstaltung beflügeln werden.

Der Thüringer Immobilientag ein wichtiger, für Sie unverzichtbarer Termin in Ihrem Terminkalender, den Sie nicht verpassen sollten. Zögern Sie nicht und melden Sie sich gleich an, zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung. Ich freue mich, Sie in Erfurt begrüßen zu dürfen.

Ihr



Alexander Alter

Vorstandsvorsitzender, IVD Mitte Hessen/Thüringen

Sehr geehrte Damen und Herren,

der Wohnungsmarkt in Thüringen ist aktuell überwiegend von einer guten bis sehr guten Versorgung der Bevölkerung mit bezahlbarem Wohnraum geprägt. Jedoch zeichnen sich bereits heute zwei gegensätzliche Tendenzen ab. Zum einen gibt es in Thüringen starke urbane Räume, in denen die Wohnraumnachfrage allgemein stärker wachsen wird als im restlichen Land.



Zum anderen existieren leistungsfähige ländliche Räume, in denen aufgrund bestehender Abwanderung vom Land in die Stadt die Wohnraumnachfrage sinkt.

Das Ziel der Thüringer Landesregierung, gleichwertige Lebensverhältnisse in allen Landesteilen Thüringens herzustellen, erfordert vor allem bei der Wohnraumversorgung differenzierte Lösungen für jede einzelne Region.

Deshalb hat das Land das im Jahr 2014 gegründete Bündnis für gutes Wohnen in Thüringen erweitert und zu einer Kommunikationsplattform zwischen der Thüringer Landesregierung, den betroffenen Kommunen und den Mieter- und Vermietervertretungen sowie weiteren wohnungspolitischen Akteuren ausgebaut.

Mit der im März 2016 erlassenen Mietpreisbegrenzungsverordnung hat die Thüringer Landesregierung zudem einen ersten Schritt unternommen, um die Mietsteigerungen auf den angespannten Wohnungsmärkten in Jena und Erfurt zu dämpfen. Zurzeit prüft die Landesregierung auch die Möglichkeit, eine Kappungsgrenzenverordnung einzuführen sowie die Mietpreisbegrenzungsverordnung zu erweitern.

Staatliche Eingriffe in die Märkte stellen allerdings nur eine vorübergehende Lösung dar. Deshalb ist es besonders wichtig,

neuen Wohnraum in diesen Städten zu schaffen, um die Thüringer Bevölkerung auch zukünftig mit angemessenen und ausreichenden Wohnungen zu versorgen sowie faire und bezahlbare Mieten zu gewährleisten.

Um diese Prozesse zu unterstützen, hat die Thüringer Landesregierung die entsprechenden Instrumente zur Förderung des sozialen Wohnungsbaus überarbeitet und verbessert.

Ich bin überzeugt, dass auch von dem 17. Immobilitag wertvolle Impulse für die Thüringer Immobilienbranche ausgehen werden. Ich danke den Organisatoren der Veranstaltung und wünsche Ihnen allen interessante Vorträge und Gespräche.

Ihr



Dr. Klaus Sühl,
Staatssekretär für Infrastruktur und Landwirtschaft



**Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger**

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen,

herzlich willkommen zum 17. Thüringer Immobilienstag in Erfurt. Der IVD Mitte lädt Sie zu einem Tag großer Themenvielfalt ein.



Der Thüringer Immobilienstag bietet uns eine Plattform für Gespräche und Austausch zu immobilienwirtschaftlichen und immobilienrechtlichen Entwicklungen und praxisorientierten Themen aus den Bereichen Immobilienmarketing, Recht und Steuern, Verwaltung u.v.m.

„Der neue Immobilienmarkt“ – unter diesem großen Thema steht der diesjährige Immobilienstag. Alles fließt, einiges hat sich verändert. Das spürt man nicht nur in der Politik oder in der Gesellschaft. Auch in der Immobilienwirtschaft bemerken wir einen zum Teil erheblichen Umbruch. Die Herausforderung ist, mit diesen neuen Aufgaben richtig umzugehen.

In den letzten zehn Jahren hat sich in Deutschland die Immobilienwirtschaft zu einem bedeutenden Wirtschaftsbereich entwickelt. 2015 betrug in Deutschland der Anteil des Grundstücks- und Wohnungswesens an der Bruttowertschöpfung 11,2%. Ein Grund hierfür ist, dass sich Immobilien im Laufe der Jahre zu einer lohnenswerten Kapitalanlage entwickelt haben. Derzeit durchlebt die Immobilienwirtschaft den stärksten Wandel in ihrer Geschichte. Stets auf dem neuesten Stand zu sein, ist wichtiger denn je. Seit fast 25 Jahren bin ich in der Immobilienwirtschaft tätig und kann mich persönlich an keine Phase erinnern, die für unsere Branche so turbulent war wie die vergangenen drei Jahre. Die Themen Bestellerprinzip, Geldwäschegesetz und Widerrufsrecht sind Beispiele, die zu Turbulenzen geführt haben und teilweise noch führen. Genau wegen dieser Veränderungen ist es sehr wichtig sich ständig weiterzubilden und immer wieder in persönlichen Erfahrungsaustausch mit Kollegen zu treten.

Der Thüringer Immobilienstag schafft optimale Bedingungen

für Wissensexkursionen und fördert persönliche Begegnungen und fachlich orientierte Gespräche rund um die Immobilienbranche.

Die Themenvielfalt ist heute wieder groß und es ist uns gelungen hochkarätige Referenten mit relevanten Themen zu gewinnen.

Ich begrüße Sie recht herzlich auf dem Thüringer Immobilientag in Erfurt und erwarte eine fachlich geprägte Veranstaltung im Kreise vieler Experten und Interessierten.

Herzlichst

Ihr



Jörg Wanke

Vorstandsmitglied und Landesvertretung Thüringen des IVD Mitte e.V.

Veranstalter

**Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler,
Verwalter und Sachverständigen
Region Mitte e.V.**

**Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 282823 • Fax: 069 / 280979
Email: info@ivd-mitte.de • www.ivd-mitte.de**

**in Kooperation mit [berndt medien GmbH](http://www.berndt-medien.de)
www.berndt-medien.de**

Foyer/Fachausstellung

ab 8:30 Uhr **Einlass**

08:30-09:00 **Begrüßungskaffee in der Ausstellung als Gast des IVD-Mitte e.V. und der berndt medien GmbH**
Vorstellung der Aussteller

09:00-09:30 **Begrüßung der Gäste**
Raum 1
Alexander Alter,
Vorsitzender IVD Mitte e.V.
Margot Schlubeck,
Vizepräsidentin IVD Bund e.V.
Jörg Wanke, Vorstandsmitglied und Landesvertretung Thüringen des IVD Mitte e.V.



09:30-10:00 **Grußwort - Aktuelle Situation des Wohnungsmarktes in Thüringen**
Raum 1
Herr Dr. Klaus Sühl, Staatssekretär des Thür. Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft



10:00-10:30 **Kaffee und Kuchen in der Fachausstellung**

10:30-11:15

Raum 1

„ivd24immobilien“

Ralf Sorg, Vorstand der ivd24immobilien AG sowie Geschäftsführer des IVD Süd e.V.



11:15-12:15

Raum 1

„Motiviert Extrem - Ziele erreichen auf langer Strecke“

Chris Ley, Weltrekordler & Geschäftsführer der CHRISLEY AKADEMIE



11:15-12:15

Nachwuchsprogramm

„Erfahrungen aus der Immobilienwirtschaft - Wissenswertes für Berufsanfänger“

Rudolf Steinert, 1. stellv. Vorsitzender des IVD Mitte



12:15-13:00

Mittagspause in der Fachausstellung

13:00-13:15 **Pressegespräch des IVD Mitte und Vorstellung des Preisspiegels 2016/2017 mit Stephan Höfig**

13:00-13:45 **Raum 1** **„Der digitale Wandel - Fluch oder Segen?“ Florentino Trezek, Geschäftsführer der Ogulo GmbH**



13:00-13:45 **Raum 2** **„Tipps von Hausverwaltern für Hausverwalter: „Wir zeigen Ihnen, wie Sie Energie langfristig günstig einkaufen“ Milena im Spring, Leiterin Marketing bei M2energie**



13:45 - 14.30 **Raum 1** **„Die Verkäuferprovision - Bestellerprinzip als Chance oder Risiko?“ Dr. Kalnbach, FA für Bau- und Architektenrecht, FA für Miet- und Wohnungseigentumsrecht**



13:45-14:30
Raum 2

„Verwaltungsbeiräte – Fluch oder Segen für die Hausverwaltung?“
RA Stephan Scharlach, Kanzlei für Immobilienrecht und Inkasso



14:30 - 15:00 **Kaffee und Kontakte
in der Fachausstellung**

15:00-15:45
Raum 1

„Akquise+Farming: spielend einfach an neue Aufträge kommen“
Michael Rosenbauer, Akquise- und Marketingexperte



15:00-15:45
Raum 2

Schimmel ist ein edles Gewächs... aber nicht in Ihrer Wohnung
Thorsten Stock, Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)





Geschäftsstelle Florian Glaab

Sonderkonditionen für Mitglieder des



Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab ist bereits seit mehreren Jahren Kooperationspartner des IVD - Mitte. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert.

Für die verschiedensten Unternehmen der Branche werden im Aschaffenburg-Büro zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen entwickelt.

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung - ein unverzichtbarer Schutz!

Für Immobilienmakler, Hausverwalter und Sachverständige. Schützt Sie vor den Folgen von Beratungsfehlern, egal ob die Ansprüche gegen Sie berechtigt oder unberechtigt sind - und zwar ohne Selbstbeteiligung. ab **138,60 € pro Jahr (netto)**

Betriebshaftpflichtversicherung - die Ergänzung!

Schützt Sie gegen Ansprüche, die wegen Personen- oder Sachschäden an Sie gestellt werden. Schlüsselschäden sind hier ebenfalls ohne Selbstbeteiligung mitversichert.

ab **80,00 EUR pro Jahr (netto)**

Betriebsinhaltsversicherung - die "Hausrat" für's Büro!

Schützt Ihr Inventar gegen Feuer, Einbruch/Diebstahl, Leitungswasser und Sturm/Hagel inkl. Betriebsunterbrechungsschaden. Außerdem sind Glasbruch, Elektronik-, erweiterte Elementar-schäden und unbenannte Gefahren versicherbar.

ab **60,00 EUR pro Jahr (netto)**

Weiterhin bietet die Geschäftsstelle Florian Glaab exklusive Rahmenverträge für IVD - Mitglieder zur Altersvorsorge und weiteren Produkten an. Möchten Sie mehr erfahren? Wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.

Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab

Jahnstr. 1, 63776 Mömbris - Daxberg

T +49 (0) 6029 – 992 65 40

F +49 (0) 6029 – 992 65 49

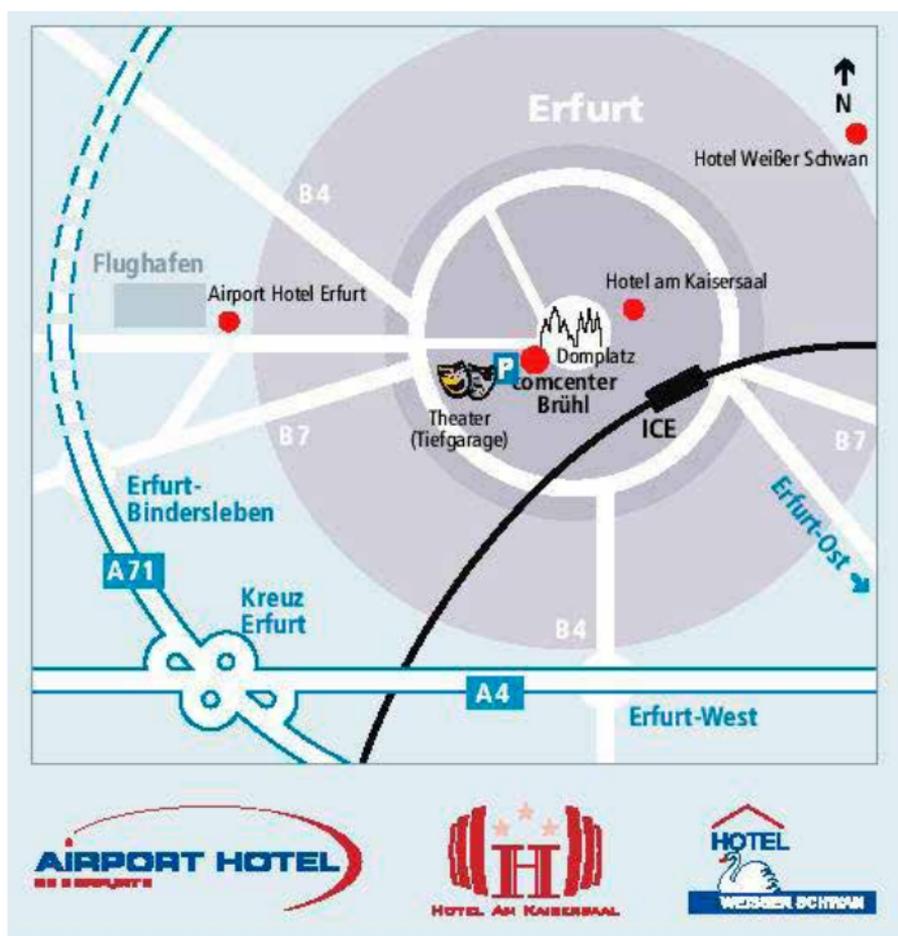
M +49 (0) 171 64 93 866

mailto:florian.glaab@helvetia.de

www.helvetia.de/florian.glaab



helvetia 
Geschäftsstelle Florian Glaab



comcenter Brühl (im LEG Büro-Gebäude)
 Mainzerhofstr. 10, 99084 Erfurt
 Kontakt: Bachmann Hotels
 Tel.: 0361/ 656 1111 • Fax: 0361/ 656 10 60
www.bachmann-hotels.de
 Email: info@bachmann-hotels.de

Neben anderen Partnern finden Sie in der Ausstellung:



wunschimmo.de



RE/MAX

M₂ energie®

Ihr Energiemakler



HESSEN



Die Fachausstellung wird organisiert und betreut durch die berndt medien GmbH · www.berndt-medien.de



**DEIN HAUS.
DEIN GELD.
DEIN RECHT.
DEIN ANWALT.**

Stephan  Scharlach
ANWALTSKANZLEI

Kanzlei für Immobilienrecht & Inkasso



Andreasstraße 25 a | 99084 Erfurt
Tel. 0361 541-4974 | Fax 0361 541-4975
info@immobilienrecht-inkasso.de
www.immobilienrecht-inkasso.de
www.immobilienrecht.tips

SWE | Strom | Gas | Wärme



Voller Energie für Ihr Geschäft.

Viele Immobilienunternehmen fragen sich, wie sie die Energie- und Wärmeversorgung ihrer Objekte optimieren können. Als verlässlicher Energieversorger der Region haben wir darauf zwei gute Antworten.

SWE Strom Solar: Saubere Kostensenkung

Eine Photovoltaik-Anlage auf dem Dach senkt die Stromkosten für Unternehmen deutlich. Bei uns sogar ohne Investition. Denn unser 20-Jahre-Mietmodell deckt alle Planungskosten, Installationsarbeiten und die technischen Komponenten komplett ab. Sie profitieren vom ersten Tag an durch die anteilige Eigenversorgung aus der PV-Anlage.

Kontakt unter 0361 564-2240 oder grosskunden.energie@stadtwerke-erfurt.de

SWE Wärme Contracting: Leasing für die Heizung

Das Rundum-sorglos-Heizungspaket für Immobilien jeder Größe. Profitieren Sie von einer neuen, energie- und platzsparenden Heizungsanlage. Ohne Eigeninvestition. Ohne Wartungskosten. Ohne Risiken. Mit fairen Monatsbeträgen, die komplett kalkulierbar sind.

Kontakt unter 0361 564-2745 oder energiesdienstleistungen@stadtwerke-erfurt.de