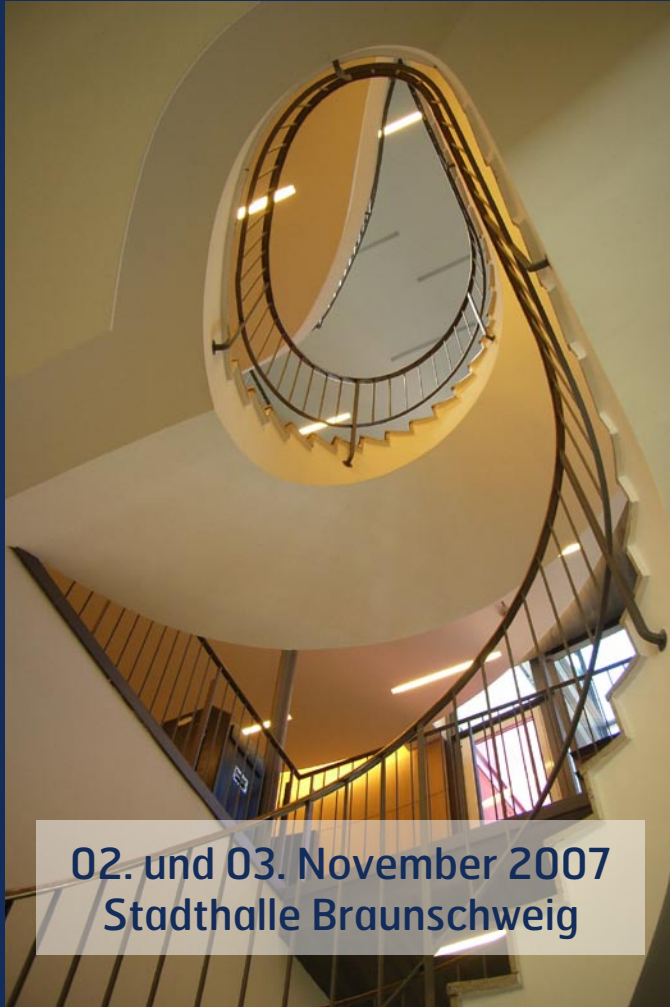




Immobilienkongress Nord-West 2007



02. und 03. November 2007
Stadthalle Braunschweig



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienberater,
Verwalter und Sachverständiger



Vorwort

Liebe Kolleginnen und Kollegen,
liebe Gäste,

Braunschweig – das ist die Stadt Heinrich des Löwen, der den vielen historischen Sehenswürdigkeiten ihr unverwechselbares Gesicht gegeben hat. Ob der Braunschweiger Dom oder der Burgplatz – hier wird die Geschichte des Mittelalters im wahrsten Sinne des Wortes lebendig. Lebendig und ansprechend ist aber auch das Tagungsprogramm des 2. Immobilienkongresses des IVD Nord-West, mit dem wir Sie anregen und begeistern wollen.

„Niemand weiß, wie weit seine Kräfte gehen, bis er sie versucht hat!“

Dieser Satz von Johann Wolfgang von Goethe könnte symbolhaft stehen für den Weg unseres Verbandes in die Zukunft. Die Fusion der beiden Mutterverbände ist abgeschlossen und wir haben in diesem Jahr viel bewegt. Dass der IVD Nord-West auch in der Politik als kompetenter und vertrauenswürdiger Partner wahrgenommen wird, unterstreicht nicht zuletzt die Anwesenheit des **stellvertretenden Ministerpräsidenten des Landes Niedersachsen, Walter Hirche**. Über sein Kommen freuen wir uns besonders.

Unser Weg soll der Ihre sein – ein Weg in eine Zukunft als Dienstleistungsverband rund um die Immobilie. Und im Focus, liebe Mitglieder stehen Sie – Ihre Arbeit zu erleichtern und zu unterstützen, ist unsere Aufgabe. Der IVD ist in den letzten Wochen mit einer einzigartigen Werbe- und Marketingoffensive durchgestartet. Fernsehwerbespots und Anzeigen in allen großen Printmedien Niedersachsens und Bremens haben unseren Verband noch mehr Verbrauchern bekannt gemacht. Alle



sollen wissen: „Wer das IVD-Logo führen darf, der verdient Vertrauen“.

Mit viel Öffentlichkeit schafft man Aufmerksamkeit – dahinter aber steht Ihre Sachkompetenz und Arbeit. Unser Tagungsprogramm soll Sie darum in allen aktuellen Fragen auf den neusten Stand bringen. Informieren Sie sich bei unseren fackundigen Referenten über das neue Anwendungsschreiben des Finanzministeriums zu § 35 a EStG oder über neueste Trends im Maklerrecht und WEG-Recht.

Am Ende dieses Kongresstages dürfen sich dann alle Mitglieder auf ein unterhaltsames Abendprogramm unter dem Motto „Swinging Jazz“ freuen und entspannen.

Stauen Sie am Samstag, 03. November mit uns im phaeno - der Experimentierlandschaft in Wolfsburg mit 250 Phänomenen rund um die Natur und Wissenschaft.

Nutzen wir gemeinsam die Zeit auf dem 2. Immobilienkongress des IVD Nord-West in Braunschweig für Kontakte, Informationen und ein gutes partnerschaftliches Miteinander. Wir laden Sie herzlich ein, nach Braunschweig zu kommen!

Michael Bruns

Vorsitzender IVD Nord-West

Uwe Wolter

Regionalbeirat IVD Nord-West

Programm

Freitag, 02. November 2007

- 08:15 - 09:00 Uhr Einlass mit Teilnehmer-Registrierung und Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- 09:00 - 09:30 Uhr Begrüßung und Eröffnung der Fachausstellung
Michael Bruns, Vorsitzender IVD Nord-West
Uwe Wolter, Regionalbeirat IVD Nord-West
- 09:30 - 10:00 Uhr Grußwort
Jens-Uwe Kießling, Präsident IVD Bundesverband
- 10:00 - 11:00 Uhr Festvortrag
Walter Hirche, stellvertr. Ministerpräsident des Landes Niedersachsen
- 11:00 - 11:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung
- 11:30 - 12:30 Uhr „Zukunft des Wohnens“ – Konsequenzen des demografischen Wandels für Wohnungsnachfrage, Wohnprodukte und Marketing
Prof. Dr. Volker Eichener, Wiss. Direktor InWIS Institut für Wohnwesen, Immobilienwirtschaft, Stadt- und Regionalentwicklung, Bochum



- 12:30 - 13:30 Uhr Mittagspause und Rundgang durch die Fachausstellung

Forum Makler

13:30 - 14:30 Uhr

„Einkauf ohne Kaltaquise“
Georg Ortner, Max Training Nürnberg

14:30 - 15:00 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

15:00 - 16:00 Uhr

„due diligence: Makler Haftung und Maklers Chance“
Uwe Bethge, Bethge und Partner Hannover

16:00 - 16:30 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

16:30 - 17:30 Uhr

„Crossmediale Immobilienvermarktung“
**Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung
Fa. Immonet.de, Hamburg**

Forum Hausverwalter

13:30 - 14:00 Uhr

„Mietanpassung wegen Schönheitsreparaturen -
Rechtsprechung des BGH“
RAin Ricarda Breiholdt, Breiholdt & Voscherau Hamburg

14:00 - 14:30 Uhr

„Forderungsmanagement nach neuem WEG-Recht“
**RA, Notar a.D., Willy Schäfers
Kanzlei Schäfers und Mehring Hannover**

14:30 - 15:00 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

15:00 - 16:00 Uhr

„Beschlussammlung nach neuem WEG“
Dr. Matthias Löffler, Richter am Amtsgericht Hannover

16:00 - 16:30 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

16:30 - 17:30 Uhr

„Das neue Anwendungsschreiben des BMF zu § 35a EStG“
**Hans-Joachim Beck, Vorsitzender Richter
am Finanzgericht Berlin**

Forum Sachverständige

13:30 - 14:30 Uhr „WF – Wohnflächen- und Mietrichtlinie (WMR) – Richtlinie zur Wohnwertabhängigen Wohnflächenberechnung und Mietwertermittlung“

Dr. –Ing. Jürgen Gante, Wertermittlungsforum Sinzig

14:30 - 15:00 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

15:00 - 16:00 Uhr „Wie wirkt sich der Energieausweis auf die Immobilienwerte aus?“

RA Detlef Manger, Geschäftsführer IVD Nord-West

16:00 - 16:30 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

16:30 - 17:30 Uhr „IVD Marktberichtserstattung Immobilien-Preisspiegel 2007/2008“

Uwe Wolter, Regionalbeirat des IVD Nord-West

ab 18:00 Uhr **Abendveranstaltung unter dem Motto „Swinging Jazz“ mit der Jazzband Gentlemen mit freundlicher Unterstützung der Firma**

immonet.de
schneller besser wohnen

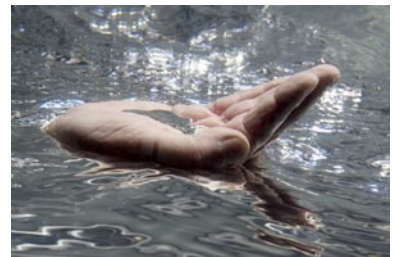
Parallelveranstaltung 14:00 - 16:00 Uhr:
Mitgliederversammlung der FIABCI Deutsche Delegation



Programm

Samstag, 03. November 2007

- 10:00 Uhr Start Rahmenprogramm
Treffen mit der Reiseleitung und Bustransfer nach Wolfsburg
- 11:00 Uhr Besuch der Wissenschafts-Ausstellung **phäno**
- 13:00 Uhr Kaffeepause
- 15:00 Uhr Rückfahrt nach Braunschweig
- 16:00 Uhr Ankunft Braunschweig



Anfahrt



Stadthalle Braunschweig

Leonhardplatz 1 • 38102 Braunschweig • Tel.: (0531) 7077 - 0 • (0531) 7077-222

Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD
 Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen
 Region Nord-West e.V.

Emmichplatz 3 • 30175 Hannover
 Telefon 05 11- 261848-0 • Telefax 05 11 - 261848-20

Werden Sie Mitglied im IVD – Leistungen des IVD Nord-West

Der IVD ist durchgestartet – mit einem neuen Leitbild und einer Marketing- und Werbeoffensive, die einzig und allein einem Ziel dient: Die Kompetenz der Mitglieder und den Qualitätsanspruch des Verbandes allen Verbrauchern deutlich zu machen. Dazu gehört es natürlich klar zu zeigen: Wer das IVD-Logo führt, auf den kann man sich in Sachen Immobilienkompetenz verlassen.

Für seine Mitglieder wirkt der IVD als Marktöffner und Unternehmensförderer. Dazu fördert er Bekanntheit und Ansehen der vertretenen Berufe als fachkundige und vertrauenswürdige Berater im In- und Ausland. Erklärtes Ziel ist bei der Vergabe von Verkaufs-, Vermietungs- und Verwaltungsaufträgen die kontinuierliche Steigerung der Marktanteile der Makler und Verwalter. Um deren Kunden eine vertrauenswürdige Anlaufstelle zu bieten, wird das IVD-Zeichen als Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler, Verwalter und Sachverständiger profiliert. Alle Marktteilnehmer sollen dieses Markenzeichen als Zeichen für kompetente, verantwortungsbewusste und faire Interessenvertretung von Auftraggebern und Kunden kennen lernen.

Als leistungsstarker Dienstleistungsverband liefert der IVD seinen Mitgliedern acht Servicepakete, die ihren wirtschaftlichen Erfolg und ihre unternehmerischen Entscheidungen unterstützen. Da der wirtschaftliche Wert dieser Angebote schnell ein Mehrfaches des Jahresbeitrags erreichen kann, erhofft sich der IVD davon auch starke Impulse für die Gewinnung weiterer Mitglieder.

Die Servicepakete decken die Bereiche Fortbildung, Image, Internet, Management, Markt, Recht, Verbraucherschutz und Kooperationen ab. Und hier liegt auch und gerade der Nutzen aller Verbraucher: Je besser und vielfältiger das Angebot des IVD für seine Mitglieder, um so qualifizierter die Beratung und Betreuung der Verbraucher und Teilnehmer am Markt. Einmalig im ganzen Bundesgebiet ist die enge Anbindung des IVD Nord-West an die Industrie- und Handelskammern der einzelnen Regionen Niedersachsen und an die Handelskammer Bremen.

Der IVD nimmt sich aber auch selbst in die Pflicht: Durch ständige Weiterentwicklung als anerkannte Stimme im Immobilienmarkt, soll die positive Wahrnehmung der im Verband repräsentierten Berufe gesteigert werden. Konkrete wirtschaftliche

Vorteile für die Mitglieder versprechen die kontinuierliche Pflege des Bildungsangebotes, die Förderung der Kommunikation untereinander, um Gemeinschaftsgeschäfte und internationale Kontakte zu erleichtern sowie das Ziel, für die Steigerung der Marktanteile der vertretenen Berufsgruppen einzutreten.

Alle Verbraucher sind herzlich eingeladen, sich bei einem anspruchsvollen und aktuellen Programm rund um die Immobilie über die Arbeit und die Ziele des Verbandes zu informieren. Nutzen Sie die Fach- und Sachkompetenz unseres Verbandes – Sie werden sehen: Es lohnt sich!



**Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger**

Aussteller

AlGrafiek

Braunschweiger Zeitung

Brunata

CSI Computer

Deutsche Bank

DKV

ED Computer & Design

Fairfield Displays

Formdock

Immonet.de

IMV Marktdaten

ista Deutschland

R & Z Rohrsanierung

TESCH Inkasso

VGH Versicherungen

WertermittlungsForum