

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft im Norden

Norddeutscher Immobilientag 2016

Mittwoch, 21.09.2016

Empire Riverside Hotel || Bernhard-Nocht-Straße 97 || 20359 Hamburg



Georg Ortner
Ricarda Breiholdt

Die einseitige
Interessenvertretung



Wolfgang Kubicki

Welche regulativen
Leitplanken braucht
die Branche?



Prof. Dr. Marco Wölfle

Der richtige
Wertansatz für
Spezialimmobilien



Dr. Stefan G. Adams

Unternehmensnachfolge:
Herausforderung für
Makler und Verwalter



Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen
Region Nord e.V.

Der schnellste Weg in die eigenen vier Wände.

Jetzt langfristig günstig finanzieren und dabei flexibel bleiben.

Sprechen Sie jetzt mit:

Torsten Schwarz

Leiter Spezialberatung Baufinanzierung

Telefon (040) 3701-3400

Leistung aus Leidenschaft

Deutsche Bank WohnDarlehen

- Fester Sollzins über die gesamte Laufzeit
- Langfristig planbar durch kalkulierbare Raten
- Vereinbarung von Finanzierungslaufzeit und Rate passend zu Ihrem Bedarf

Das Deutsche Bank WohnDarlehen ist ein Produkt der Deutsche Bank Bauspar AG. Die Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG vermittelt Bausparkassendarlehen ausschließlich an die Deutsche Bank Bauspar AG und ist insoweit als deren Darlehensvermittler tätig. Sie ist befugt, den Darlehensnehmer bei der Beantragung des Darlehens zu unterstützen, Erklärungen im Namen der Bausparkasse abzugeben und für diese entgegenzunehmen. Des Weiteren wird sie die vorvertraglichen Informations- und Erläuterungspflichten zum jeweiligen Baudarlehen auch für die Bausparkasse mit erfüllen.



Grüßwort des Vorsitzenden des IVD Nord

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Mitglieder des IVD Nord!

Ich lade Sie ganz herzlich zum Norddeutschen Immobilitag 2016 nach Hamburg ein. Seien Sie dabei, wenn sich am 21. September die Branche im Empire Riverside Hotel über die neuesten immobilienwirtschaftlichen und immobilienrechtlichen Entwicklungen informiert.

Wir leben in turbulenten Zeiten – politisch, gesellschaftlich, technologisch. Veranstaltungen wie der Norddeutsche Immobilitag haben da eine Art Leuchtturm-Funktion, um in regelmäßigen Abständen auf dem Terrain der Immobilienwirtschaft Orientierung zu geben. Gesetzgebung, Rechtsprechung, Digitalisierung, Marketing, Prozess-Optimierung, Vergütung – auf all diese Bereiche werden wir Schlaglichter setzen.

Die Themenvielfalt ist so groß, dass wir auch in diesem Jahr neben dem Plenum drei Kompetenz-Foren anbieten: für Makler, für Verwalter und für Sachverständige. Die Vorträge der einzelnen Foren können Sie modular und individuell zusammenstellen. Damit haben Sie natürlich auch die Qual der Wahl, denn es ist uns gelungen, für jedes Kompetenzfeld hochkarätige Referenten mit relevanten Themen zu gewinnen.

So können Sie beispielsweise auswählen zwischen einem Vortrag über „Personal-Recruiting im Wandel“, „Mangelnde Kommunikation als Problem, mediative Kommunikation als Lösung“ und „Anspruch und Verwendung von Sachwertfaktoren“. Oder Sie entscheiden sich für das Schwerpunkt-Thema „Einseitige Interessenvertretung“, das zum einen von Ricarda Breiholdt aus der rechtlichen Perspektive beleuchtet und zum anderen von Georg Ortner mit der Vertriebsbrille analysiert wird. Die Verwalter haben zur gleichen Zeit die Möglichkeit, sich über kapitale Fehler bei der Eigentümerversammlung, die man als Profi vermeiden sollte, und über aktuelle Verwalterentgelt-Strukturen zu informieren. Die Sachverständigen erfahren unterdessen, wie der richtige Wertansatz von Spezialimmobilien zu ermitteln ist.



Bei dieser thematischen Fülle sollten Sie am besten auch gleich Ihre Mitarbeiter zum Norddeutschen Immobilitag anmelden, damit Ihrem Unternehmen das geballte Wissen aus allen Kompetenzbereichen zugute kommt. Und vergessen Sie nicht: Mit der Teilnahme am Norddeutschen Immobilitag werden Ihnen als IVD-Mitglied zwei von vier Punkten gutgeschrieben, die Sie für Ihr IVD-Fortbildungssiegel 2017 benötigen.

Der Norddeutsche Immobilitag bietet gleichermaßen die Gelegenheit, Neues zu lernen wie Wissen aufzufrischen, altbekannte Kollegen wiederzutreffen wie neue Kontakte zu knüpfen. Nutzen Sie auch in diesem Jahr unsere Veranstaltung für Ihren Erfolg.

Ich freue mich darauf, Sie am 21. September in Hamburg zu begrüßen.

Ihr Axel-H. Wittlinger



Raum ist in der kleinsten Hütte.



>> Günstige Leasingrate exklusiv für Mitglieder des IVD.

Besuchen Sie uns auf dem Norddeutschen Immobilientag 2016.

Ihr Partner vor Ort:

Daimler AG Niederlassung Hamburg

Autorisierter smart Verkauf und Service

Center Wandsbek, Friedrich-Ebert-Damm 115

Center Niendorf, Kollaustraße 171

Center City Süd, Heidenkampsweg 96

Tel. 0 40.69 41-80 00, Fax 0 40.69 41-80 99

E-Mail: info-hamburg@smart.com, www.hamburg-luebeck-smart.de

smart – eine Marke der Daimler AG

Grüßwort von Wolfgang Kubicki

Sehr geehrte Damen und Herren,

eines der politischen Dauerbrennerthemen der vergangenen Jahre war mit Sicherheit die Frage, wie es uns gelingen kann, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Es hat in der Politik die interessantesten Denkansätze und die merkwürdigsten symbolpolitischen Verrenkungen gegeben, um sich diesem Problem zu nähern. Manche Ideen waren nicht schlecht, viele allerdings reichlich kontraproduktiv.

Versuchen wir diese Bestrebungen aus einer gewissen Distanz zu betrachten, so fällt eines aber auf: Wer glaubt, auf einem Markt mit einer hohen Wohnraumnachfrage mit planwirtschaftlichen Maßnahmen reüssieren zu können, wird kläglich scheitern. So hatte das große schwarz-rote Projekt der Mietpreisbremse nachweislich (außer einer kurzzeitigen symbolpolitischen Beruhigung) kaum einen tatsächlichen Effekt auf die Mietpreisgestaltung.

Es ist äußerst fraglich, ob das neu eingeführte Bestellerprinzip die hohen Erwartungen seiner Verfechter erfüllt hat. Völlig unstrittig aber ist, dass der sozialpolitische Ansatz, der in der Diskussion um die Mietrechtsreform hervorgebracht wurde, keiner kritischen Überprüfung standhalten konnte. Denn es liegt auf der Hand, dass sich der Vermieter im Zweifel eher den solventesten Mieter aussucht – egal, ob der Preis der Wohnung bei 800 oder bei 1.300 Euro liegt. Überspitzt gesagt, würde die Mietpreisbremse in letzter Konsequenz also zu einer Subventionierung von Reichen führen. So etwas kann passieren, wenn ungezügelter politischer Regulierungswille auf die Wirklichkeit trifft.

Was wir tun müssen, liegt auf der Hand: Wo Menschen leben wollen, brauchen sie Wohnraum. Wo zu wenig Wohnraum ist, muss er geschaffen werden – dann bleibt auch der Mietpreis im verträglichen Bereich. Dies erreichen wir aber nur, wenn wir bürokratische Hemmnisse abbauen, mehr Bauland ausweisen und – gerade bezogen auf mein Bundesland Schleswig-Holstein – die zum Teil zu strengen Regelungen bei der Landesplanung lockern. Außerdem müssen wir vorurteilsfrei über Verdichtungen und Aufstockungen in Ballungsräumen reden können.

Es bleibt also politisch viel zu tun. Vor allem aber ist es unerlässlich, in diesem Bereich endlich Regulierungsabbau zu betreiben, anstatt den schon im Überfluss vorhandenen Regularien weitere hinzuzufügen.

Mit freundlichen Grüßen
Wolfgang Kubicki



Nutzen Sie unsere stetig wachsende „Energiegemeinschaft“ zu Ihrem Einkaufsvorteil! –

Profitieren Sie als unser Kunde von attraktiven Hausverwaltungstarifen und vielen kostenfreien Mehrwerten:

- VerwalterTalk-Premium-Eintritt
 - › Die Talkrunde der Immobilienwirtschaft
- PraxisForum
 - › Die Gesprächsrunde für die Mitarbeiter der WEG- und Mietverwaltung
- Kundenportal
 - › Die einfache Verwaltung Ihrer Energieverträge
 - › Zählerstandserfassung

VerwalterTalk

Die Talkrunde der Immobilienwirtschaft

Alle Termine für 2016 finden Sie unter
www.verwaltertalk.de

Mehr Infos unter
www.energieforum-deutschland.de
Zentrale: 040 6963515-30



Grüßwort des IVD-Präsidenten

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe IVD-Mitglieder!

Schon im vergangenen Jahr hatten wir uns auf die Einführung eines verpflichtenden Sachkundenachweises für Makler und Wohnungsverwalter gefreut. Der Normenkontrollrat machte dem Gesetzesvorhaben jedoch erst einmal den Garaus. Inzwischen ist wieder Bewegung in die Sache gekommen, und es gibt die berechtigte Hoffnung, dass das Gesetz im Januar 2017 endlich in Kraft treten wird. Auch wenn der IVD mit dem letzten Entwurf nicht vollständig zufrieden ist – unter anderem haben wir stets gegen die Ungleichbehandlung von Mietverwaltern argumentiert –, ist das ein wichtiger Schritt in die richtige Richtung.

Immerhin ist eines unserer zentralen Anliegen die Qualitätssicherung. Unsere Mitglieder fühlen sich einem hohen Anspruch an ihr Tun verpflichtet. Deshalb werden wir uns weiter für die Einführung und Verbesserung des Sachkundenachweises einsetzen. Unsere Qualitätsoffensive schlägt in dieselbe Kerbe. Wir treten nicht nur für sinnvolle berufsrechtliche Regelungen auf europäischer Ebene ein. Auch verbandsintern entwickeln wir unsere Standes- und Wettbewerbsregeln ständig weiter, um die Qualität, Transparenz und Kompetenz unserer Arbeit sicherzustellen. Verbraucherschutz und Aufklärung sind dabei ebenso wichtige Werkzeuge wie die kontinuierliche Fortbildung und Zertifizierung von Maklern und Verwaltern. Dazu haben wir das IVD Immobilien-Fortbildungs-Zertifikat eingeführt. Mithilfe eines Punktesystems für Fortbildungen stellen wir sicher, dass die zertifizierten Immobilien-Dienstleister ihr Wissen und ihre Kompetenz stets auf dem aktuellen Stand halten – ein transparenter Nachweis von Expertise und Professionalität.

Vorbildliche Arbeit, wie unsere Mitglieder sie anstreben, wird erst möglich, wenn man Interessenkonflikte vermeidet. Dieses Thema ist auch ein Schwerpunkt des 5. Norddeutschen Immobilienstags, für dessen Veranstaltungsprogramm eine Reihe hochkarätiger Vortragender gewonnen werden konnten.

Die Vorträge decken zahlreiche aktuelle Themen für Makler, Verwalter und Sachverständige ab, sei es, dass es um den digitalen Wandel und seine Herausforderungen und Chancen geht, um die Kommunikation mit Eigentümern oder die Bewertung von Spezialimmobilien.

In diesem Sinne wünsche ich allen Teilnehmern des 5. Norddeutschen Immobilienstages eine interessante und erkenntnisreiche Veranstaltung.

Ihr
Jürgen Michael Schick
IVD-Präsident



Plenum moderiert von **Friedhelm Feldhaus**

ab 08:15 Uhr Anmeldung und Begrüßungskaffee in der Ausstellung

09:00 bis 10:00 Uhr **Begrüßungsworte**
Begrüßung durch den Vorsitzenden des IVD Nord e.V., **Axel-H. Wittlinger**

Politisches Grußwort: Marktwirtschaft statt Planwirtschaft - Welche regulativen Leitplanken braucht die Branche?
Wolfgang Kubicki, Vorsitzender der FDP-Landtagsfraktion in Schleswig-Holstein

Grußwort des IVD-Präsidiums
Jürgen Michael Schick

10:00 bis 11:00 Uhr **Ausblick Deutschland: Von Übertreibungen und Ängsten**
Dr. Jochen Möbert, Chef-Analyst für Immobilien und Baukonjunktur Deutsche Bank AG

11:00 Uhr Kaffeepause in der Ausstellung

11:30 bis 18:00 Uhr Programm der Parallel-Foren siehe rechts

17:00 bis 18:00 Uhr **Zeitintelligenz in der Immobilienbranche: Fremdsteuerung, Erwartungen und Informationsflut im Griff**
Zach Davis, mehrfacher Hochschulbeauftragter und Bestsellerautor

18:00 Uhr Ausklang im Foyer

Forum 1: Maklerkompetenz

11:30 bis 12:15 Uhr **Der digitale Wandel: Fluch oder Segen?**
Florentino Trezek, Ogulo GmbH

A1

12:15 bis 13:00 Uhr **Recruiting im Wandel – geeignete Talente finden und gewinnen**
Ralf Haase, RESES Real Estate Executive Search von Arnim Personalberatung GmbH & Co. KG

A2

13:00 Uhr Mittagspause in der Ausstellung

14:15 bis 15:00 Uhr **Chancen und Risiken der einseitigen Interessenvertretung**
Ricarda Breiholdt, IVD-Nord-Rechtsberaterin

A3

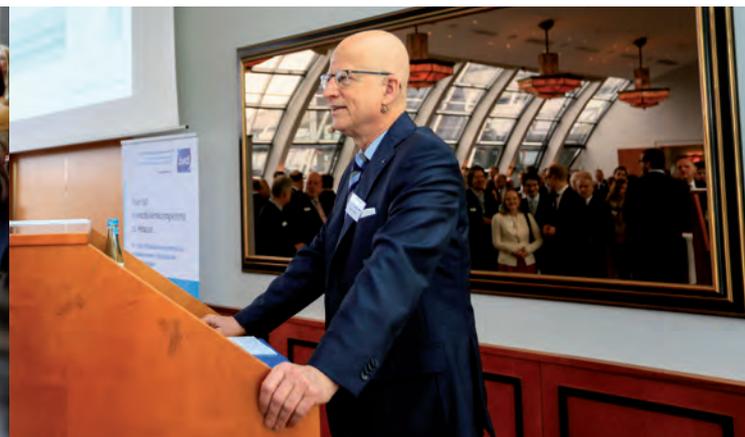
15:00 bis 15:45 Uhr **Der Makler als einseitiger Interessenvertreter**
Georg Ortner, Verkaufstrainer in der Immobilienwirtschaft

A4

15:45 Uhr Kaffeepause in der Ausstellung

16:15 bis 17:00 Uhr **Erfolgreich ohne die Marktführer: ivd24 ins eigene Marketing einbinden**
Thomas Brunner, Die Immobilien Marketing Dirigenten

A5



Forum 2: Verwalterkompetenz

11:30 bis 12:15 Uhr
B1 Unternehmensnachfolge – Herausforderung für Immobilienverwalter und Immobilienmakler
Dr. Stefan G. Adams,
Dr. Adams & Associates GmbH & Co KG

12:15 bis 13:00 Uhr
B2 Mangelnde Kommunikation als Problem, mediative Kommunikation als Lösung
Andreas Grube,
Prokurist Grundstücksverwaltung W. Johannes Wentzel Dr. Nfl. GmbH

13:00 Uhr Mittagspause in der Ausstellung

14:15 bis 15:00 Uhr
B3 Kapitale Fehler bei der Eigentümersammlung, die Profis vermeiden sollten
Martina Vetter, Coach und Buchautorin

15:00 bis 15:45 Uhr
B4 CRES-Verwalterentgelt-Studie
Prof. Dr. Marco Wölfle, wissenschaftlicher Leiter des Steinbeis-Transfer-Instituts, der VWA Business School und des Center for Real Estate Studies

15:45 Uhr Kaffeepause in der Ausstellung

16:15 bis 17:00 Uhr
B5 Mehr Effizienz durch Digitalisierung in der Betriebskostenabrechnung
Sven Machoczek, Operations Manager bei ista Deutschland GmbH

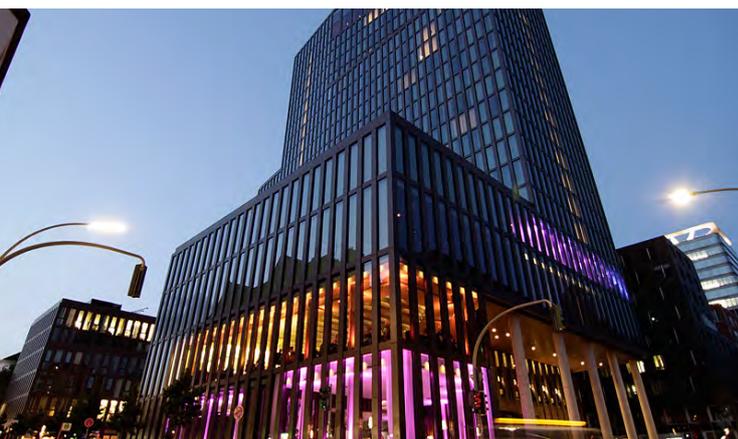
Forum 3: Sachverständigenkompetenz

11:30 bis 12:15 Uhr
C1 Spezialimmobilien: Vom Ferienhaus über den Flughafen zum Krankenhaus – Was ist der richtige Wertansatz?
Prof. Dr. Marco Wölfle, wissenschaftlicher Leiter des Steinbeis-Transfer-Instituts, der VWA Business School und des Center for Real Estate Studies

12:15 bis 13:00 Uhr
C2 Sachwertfaktoren: Anspruch und Verwendung
Jürgen Weihgold, Dipl. Sachverständiger (DIA), Vizepräsident und Schatzmeister beim IVD Bundesverband

13:00 Uhr Mittagspause in der Ausstellung

14:15 bis 15:00 Uhr
C3 Prozessoptimierung und Qualitätsmanagement für Sachverständige: Welchen Beitrag leistet die Zertifizierung?
Peter Graf, Geschäftsführer DIA Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg



Die Referenten



Dr. Stefan G. Adams

Dr. Stefan G. Adams ist geschäftsführender Gesellschafter der Dr. Adams-Unternehmensgruppe, die seit 2001 auf Altersnachfolgeregelungen für kleine und mittelständische Unternehmen spezialisiert ist. Dr. Adams ist promovierter Volkswirt (Universität Karlsruhe) und war zuvor Vor-

stand bei der Alte Leipziger/Hallesche Versicherungsgruppe sowie der Hamburg-Mannheimer Vers. AG. Die Dr. Adams-Unternehmensgruppe vermittelt und begleitet mit acht Mitarbeitern bundesweit Verkaufsverhandlungen, erstellt qualifizierte Bewertungsgutachten und bietet Einzelberatungen für Verkäufer oder Käufer an. Dr. Adams ist Autor zahlreicher Beiträge in Fachmagazinen zur Thematik Nachfolgemangement.



Ricarda Breiholdt

Rechtsanwältin Ricarda Breiholdt betreut bundesweit institutionalisierte Vermieter, Hausverwaltungen, Wohnungsbaugenossenschaften, private Vermieter und Maklerunternehmen. Spezialisiert ist sie auf dem Gebiet des Immobilienrechts mit den Schwerpunkten Wohn-/Gewerberaummiet-

recht, Maklerrecht, Grundstücksrecht und Immobilientransaktionen.

Sie ist Lehrbeauftragte für die Europäische Immobilienakademie (EIA) im Studiengang Immobilienmanagement. Bei der Deutschen Immobilienakademie (DIA) doziert sie im Studiengang „Sachverständigenwesen“ für Gewerberaummietrecht. Ferner ist sie Referentin für Immobilienrecht bei den Industrie- und Handelskammern Stade, Lüneburg und Schleswig-Holstein. Sie gehört zum Referentenstamm des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) und ist Rechtsberaterin im IVD Nord. Seit 2009 ist sie Mitglied des IVD-Bundesfachausschusses für Rechts- und Wettbewerbsfragen. Sie gehört dem Fachprüfungsausschuss der Hanseatischen Rechtsanwaltskammer für den „Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ an. Sie ist Mitglied der ARGE Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein (DAV) sowie des Deutschen Mietgerichtstags.



Thomas Brunner

Thomas Brunner ist Schulungsspezialist, nicht nur in der Immobilienwirtschaft. Er fokussiert sich auf den Einsatz der neuen Medien im Zusammenhang mit Google und Co. für Vermarktung und Akquise. Die Themen „Mobilität“, „SEO“ und „Social Media“ bringt er praxisorientiert und pragmatisch in sei-

ne Arbeit ein. Er ist als Redner und Referent regelmäßig für den IVD und seine Regionalverbände tätig. Zudem gehört er zum Dozentenstamm der DIA Freiburg.



Zach Davis

Nach seinem Studium der Betriebswirtschaftslehre in Köln und seiner Tätigkeit als Human Resources Berater bei der KPMG Consulting AG hat Zach Davis 2003 das Trainingsinstitut Peoplebuilding gegründet. 2007 wurde er als Amerikaner in die Personen-

enzyklopädie „who is who in der Bundesrepublik Deutschland“ aufgenommen, welches Personen des öffentlichen Lebens porträtiert, die exzellente persönliche und berufliche Leistungen erbracht haben. Außerdem wurde Zach Davis zum „Vortragsredner des Jahres 2011“ gekürt. Zach Davis wurde 2012 in Indianapolis/USA als jüngster deutschsprachiger Referent mit dem Titel „Certified Speaking Professional“, oft als Doktor-Titel im Redner-Business bezeichnet, prämiert. Der als Referent und Bestseller-Autor bekannt gewordene Zach Davis gilt in den Medien als einer der erfolgreichsten Akteure im deutschen Markt. Er hat zwei Schwerpunkte, die beide mit einem Sofort-Nutzen gewinnbringend eingesetzt werden können: PoweReading®: verdoppelt Lesetempo bei gleichem Verständnis / Vom Zeitmanagement zur Zeitintelligenz®: mehr schaffen mit weniger Stress.



Peter Graf

Peter Graf ist seit 1990 Hauptgeschäftsführer der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Freiburg (VWA), seit 1995 Geschäftsführer der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA) und seit 1999 Vorstand der DIA-Consulting AG und seit 2008 kaufmännischer Direktor des Center for Real Estate Studies (CRES) der Steinbeis Hochschule Berlin.



Andreas Grube

Andreas Grube ist Prokurist der Grundstücksverwaltung W. Johannes Wentzel Dr. GmbH in Hamburg und ausgebildeter Mediator (univ.). In der Position des Gewährleistungsmanagers für den Neubaubereich ist Herr Grube Bindeglied zwischen Eigentümern, Bauträgern, Rechtsanwälten, Sachverständigen und der Verwaltung. Sein Arbeitsschwerpunkt liegt hier in der Mediativen Kommunikation zur Vermeidung von Rechts-

streitigkeiten. Die Firmengruppe Wentzel Dr. bietet seit 1820 hanseatische Immobiliendienstleistungen in den Bereichen Immobilienverwaltung, Immobilienverkauf und -vermietung, Real Estate Consulting und Bauausführungen. Mit einem Verwaltungsbestand von mehreren Tausend Wohn- und Gewerbeeinheiten zählt Wentzel Dr. zu den größeren inhabergeführten Immobilienunternehmen Deutschlands und ist mit Büros in Hamburg, Schwerin und Düsseldorf vertreten.



Ralf Haase

Ralf Haase ist Gesellschafter der Arnim Personalberatung GmbH & Co KG. Das Unternehmen engagiert sich seit 17 Jahren für die Vermittlung von Führungskräften und Spezialisten und ist auf die Immobilienwirtschaft spezialisiert. Mit der Personalberatung hat er als Endvierziger seine berufliche Bestimmung gefunden. Sein jahrzehntelanges Wirken und Leben als Networker par excellence, das u.a. die prominente Ver-

anstaltungsreihe Property Lunch® hervorgebracht hat, mündet hier in ein Betätigungsfeld, das man als Königsdisziplin des Netzwerkers bezeichnen kann: Menschen und Unternehmen zusammenbringen, Fach- und Führungskräfte beim Aufbau ihrer beruflichen Verbindungen begleiten. Grundsätzlich ist Haase Generalist und hat dieses Wesen durch sein mit besten Ergebnissen absolviertes Landwirtschaftsstudium und die jahrelange berufliche Tätigkeit als Unternehmensberater und Immobilien-Projektentwick-



Wir schaffen Lösungen.

Wir sind spezialisiert für Ihre Branche – schildern Sie uns Ihren individuellen Bedarf.

EDit

Unser Fachwissen für Ihre passende IT-Infrastruktur.

EDcom

Wir kümmern uns um Ihre Telefonie und Erreichbarkeit.

EDmois

Unsere Immobiliensoftware unterstützt Sie bei Ihrem Vertrieb.

EDweb

Wir entwickeln und hosten Ihre Präsenz im Internet.

EDdesign

Unser kreatives Designteam gibt Ihren Ideen Form.

EDdatenschutz

Wir sorgen mit Ihnen für Rechtskonformität.

ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welsersstraße 14 · 51149 Köln
0221 28 88 77 66 · info@edcud.de
www.edcud.de

Die Referenten

ler immer leben dürfen. Seine Erfahrung im Umgang mit Menschen, eine jahrzehntlang trainierte Fähigkeit zu vernetztem Denken und die ihm eigene Empathie machen ihn als Headhunter erfolgreich. Dabei ist sein Grundsatz auch, nicht nur als reiner „Headhunter“ zu wirken, sondern auch Know-How der Personalarbeit zu transportieren. Denn es kommt nicht nur darauf an, viele passende Fachleute zu kennen und den richtigen Charakter zu finden, sondern auch die Entwicklung der Mitarbeiter zu fördern.



Wolfgang Kubicki

Wolfgang Kubicki, Jahrgang 1952, trat 1971 in die FDP ein. Dem Kieler Landtag gehört er seit 1992 an. Zwischen 1989 und 1993 war er Landesvorsitzender der FDP Schleswig-Holstein und Mitglied des Bundesvorstands. Seit 1996 ist er Vorsitzender der FDP-Fraktion im Schleswig-Holsteinischen Landtag. In dieser Zeit kandidierte er bei vier Landtagswahlen als Spitzenkandidat der Liberalen und erreichte 2009 mit 14,9 Prozent das beste sowie 2012 mit 8,2 Prozent das zweitbeste Wahlergebnis in der Geschichte seiner Partei. Wolfgang Kubicki ist seit 2013 stellvertretender Bundesvorsitzender der Freien Demokraten. Er ist Rechtsanwalt in eigener Sozietät. Wolfgang Kubicki ist in dritter Ehe mit der Strafrechtlerin Annette Marberth-Kubicki verheiratet und hat zwei Kinder (Zwillinge).

Wolfgang Kubicki ist in dritter Ehe mit der Strafrechtlerin Annette Marberth-Kubicki verheiratet und hat zwei Kinder (Zwillinge).



Sven Machoczek

Sven Machoczek absolvierte eine Ausbildung zum Mess- und Regelungstechniker, dem sich ein Studium zum Dipl.-Kommunikationswirt (BA) anschloss. Sein beruflicher Werdegang begann in der Energieversorgungs- und Telekommunikations-Branche im Bereich Produktmarketing

und Vertrieb. Seit 2008 ist er in der Messdienstbranche zunächst als Key Account Manager tätig. Seit diesem Jahr zeichnet er als Operations Manager bei ista Deutschland GmbH für Hamburg und Schleswig Holstein verantwortlich.



Dr. Jochen Möbert

Dr. Jochen Möbert ist als Chef-Analyst verantwortlich für das Immobilien-Research der Deutschen Bank AG in Frankfurt. Der promovierte Volkswirt beschäftigt sich in seinen Publikationen und Kommentaren mit der ganzen Bandbreite der immobilienwirtschaftlichen und politischen Thematik. In seinem aktuellen Kommentar „Bezahlbarer Wohnraum ade, Hauspreise ahoi – Deutschlands gefährliche Wohnungspolitik“ fordert er einen radikalen Kurswechsel in der Wohnungspolitik. „Es bedarf eines Gesamtpakets auf Bundesebene, um den Wohnungsmangel abzubauen. Eine Fortsetzung der aktuellen Politik erhöht die makroprudenziellen Risiken im Finanzsektor und schürt Widerstände mit Blick auf die Integration der Flüchtlinge.“

Dr. Jochen Möbert ist als Chef-Analyst verantwortlich für das Immobilien-Research der Deutschen Bank AG in Frankfurt. Der promovierte Volkswirt beschäftigt sich in seinen Publikationen und Kommentaren mit der ganzen Bandbreite der immobilienwirtschaftlichen und politischen Thematik. In seinem aktuellen Kommentar „Bezahlbarer Wohnraum ade, Hauspreise ahoi – Deutschlands gefährliche Wohnungspolitik“ fordert er einen radikalen Kurswechsel in der Wohnungspolitik. „Es bedarf eines Gesamtpakets auf Bundesebene, um den Wohnungsmangel abzubauen. Eine Fortsetzung der aktuellen Politik erhöht die makroprudenziellen Risiken im Finanzsektor und schürt Widerstände mit Blick auf die Integration der Flüchtlinge.“



Georg Ortner

Georg Ortner wurde im April 1973 in Österreich geboren und ist in der Steiermark aufgewachsen. Nach seinen ersten Berufsjahren, welche er vorrangig im Geschäft mit Ferienimmobilien in Südeuropa verbracht hat, zog es ihn vor ca. 15 Jahren nach Deutschland. Gemeinsam mit seinem Partner baute Georg Ortner ein großes privates Immobilienbüro in Nürnberg auf. Seit etwa acht Jahren arbeitet Ortner als Berater und Trainer in der europäischen Immobilienbranche. Mit über 20 Jahren Erfahrung, Buchveröffentlichungen und unzähligen Artikeln in Fachzeitschriften ist er einer der meist gebuchten Immobilienverkaufstrainer Europas. Er gilt als „Rockstar“ unter den Immobilienverkaufstrainern. Ortner ist im Gegensatz zu anderen Trainern nicht auf Schlagwörter aus, sondern erarbeitet sein Konzept mit den Teilnehmern.

Georg Ortner wurde im April 1973 in Österreich geboren und ist in der Steiermark aufgewachsen. Nach seinen ersten Berufsjahren, welche er vorrangig im Geschäft mit Ferienimmobilien in Südeuropa verbracht hat, zog es ihn vor ca. 15 Jahren nach Deutschland. Gemeinsam mit seinem Partner baute Georg Ortner ein großes privates Immobilienbüro in Nürnberg auf. Seit etwa acht Jahren arbeitet Ortner als Berater und Trainer in der europäischen Immobilienbranche. Mit über 20 Jahren Erfahrung, Buchveröffentlichungen und unzähligen Artikeln in Fachzeitschriften ist er einer der meist gebuchten Immobilienverkaufstrainer Europas. Er gilt als „Rockstar“ unter den Immobilienverkaufstrainern. Ortner ist im Gegensatz zu anderen Trainern nicht auf Schlagwörter aus, sondern erarbeitet sein Konzept mit den Teilnehmern.

Georg Ortner wurde im April 1973 in Österreich geboren und ist in der Steiermark aufgewachsen. Nach seinen ersten Berufsjahren, welche er vorrangig im Geschäft mit Ferienimmobilien in Südeuropa verbracht hat, zog es ihn vor ca. 15 Jahren nach Deutschland. Gemeinsam mit seinem Partner baute Georg Ortner ein großes privates Immobilienbüro in Nürnberg auf. Seit etwa acht Jahren arbeitet Ortner als Berater und Trainer in der europäischen Immobilienbranche. Mit über 20 Jahren Erfahrung, Buchveröffentlichungen und unzähligen Artikeln in Fachzeitschriften ist er einer der meist gebuchten Immobilienverkaufstrainer Europas. Er gilt als „Rockstar“ unter den Immobilienverkaufstrainern. Ortner ist im Gegensatz zu anderen Trainern nicht auf Schlagwörter aus, sondern erarbeitet sein Konzept mit den Teilnehmern.



Jürgen Michael Schick

Der 1970 in Schorndorf geborene Immobilienökonom (ebs) Jürgen Michael Schick ist seit mehr als 20 Jahren im Immobiliensegment aktiv. Anfang der 1990er Jahre gründete er das Investmentmaklerhaus MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, ein Fachmaklerun-

ternehmen für Wohn- und Geschäftshäuser, dem er auch heute noch als Geschäftsführer vorsitzt. Seit 2002 bringt Jürgen Michael Schick seine immobilienwirtschaftliche Erfahrung als Vizepräsident und Sprecher beim Immobilienverband IVD ein und hat sich 2005 zum Professional Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS), zum internationalen Sachverständigen qualifiziert. In der Funktion als Sprecher des IVD und als Fachmakler äußerte er sich regelmäßig zu immobilienwirtschaftlichen Themen. 2010 wurde Jürgen Michael Schick als erster Makler Deutschlands mit der neuen EU-Norm DIN EN 15733 für Anlageimmobilien zertifiziert. Im Juni 2015 wurde er einstimmig zum Präsident des IVD gewählt.



Florentino Trezek

Mit 20 Jahren versorgte Florentino Trezek zur Aufbesserung seines Taschengeldes neben dem Wirtschaftsingenieurstudium zahlreiche Hotels, Gastronomie- oder Freizeitanlagen weltweit mit virtuellen 360° Rundgängen.

Nach Beendigung seines Studiums im Jahr 2012 gründete er die Firma Ogulo, welche sich fortan auf die Erstellung von virtuellen 360°-Rundgängen für die Immobilienvermarktungsbranche spezialisiert hat.



Martina Vetter

Martina Vetter arbeitet seit 1995 in Düsseldorf in eigener Praxis für u.a. Coaching und Unternehmensberatung mit folgenden inhaltlichen Schwerpunkten: Konfliktmanagement, Beziehungsmanagement, Kommunikation, Motivation, Modera-

tionstechniken, Zeit- und Selbstmanagement, Stressmanagement sowie Teamentwicklung. Sie begleitet beratend bundesweit Unternehmen und kommunale Verwaltungen im Rahmen von Führungskräftecoachings und Seminaren für Mitarbeiter.

Sie ist Autorin des Fachbuchs „Souveräner Umgang mit Immobilieneigentümern“ und als Referentin und Sprecherin auf wohnungswirtschaftlichen Veranstaltungen in ganz Deutschland im Einsatz.



Jürgen Weighold

Jürgen Weighold ist seit 1977 in der Immobilienbranche tätig als Makler, Hausverwalter, Sachverständiger und Projektentwickler. 1990 übernahm Jürgen Weighold seinen damaligen Ausbildungsbetrieb, der bis dahin in Mainz das klassische Maklergeschäft, ein Verwaltungsbüro und ein

Sachverständigenbüro umfasste. Nach 30 Jahren Immobilienvermittlung, 20 Jahren Hausverwaltung und 20 Jahren Gutachtenerstellung liegt der berufliche Schwerpunkt heute in der Wohnungsprivatisierung, Sanierung von Denkmalobjekten und der Gutachtenerstellung für Gerichte, Steuerkanzleien und Rechtsanwälte. Schon früh im Berufsleben engagierte sich Jürgen Weighold im damaligen Vorgängerverband in Rheinland-Pfalz im Bezirksvorstand, dem Landesvorstand und als Landesvorsitzender sowie dann im Geschäftsführenden Vorstand des IVD West. Weighold ist heute Vizepräsident und Schatzmeister beim IVD Bundesverband.



Axel-H. Wittlinger

Axel-H. Wittlinger ist seit März 2015 Vorsitzender des IVD Nord. Seinen verbandsstrategischen Fokus legt er auf die Bereiche Digitalisierung, Regionalisierung und Qualifizierung. Als Geschäftsführender Gesellschafter der Stöben Wittlinger GmbH in Hamburg ist er seit 1984 als Hausmakler

für privates Wohnen und Investmentimmobilien in Norddeutschland tätig. Die Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Geschlossenen Immobilienfonds und Wohnungseigentümergeinschaften gehört ebenfalls zum Dienstleistungs-Portfolio seines Unternehmens.

Die Referenten

Die Fachausstellung



Prof. Dr. Marco Wölfle

Prof. Dr. Marco Wölfle ist wissenschaftlicher Leiter des Steinbeis-Transfer-Instituts der VWA Business School und des Center for Real Estate Studies, welches 2008 auf Initiative der Deutschen Immobilien-Akademie an der Steinbeis-Hochschule Berlin entstanden ist und seither

akademische Bachelor- und Masterstudiengänge in der Immobilienwirtschaft anbietet. Dort ist er Inhaber der Juniorprofessur für Finanz- und Immobilienwirtschaft.

Seine derzeitigen Forschungsschwerpunkte befassen sich mit der Effizienz von energetischen Sanierungsmaßnahmen und den Wirkungen der neuen gesetzlichen Normen auf den Immobilienmarkt. In der Lehre vertritt Wölfle die quantitativen und qualitativen Forschungsmethoden, die Volkswirtschaftslehre, die Finanzmärkte und das betriebswirtschaftliche Rechnungswesen.



Unser Moderator: Friedhelm Feldhaus

Als freiberuflicher Immobilienjournalist arbeitet Friedhelm Feldhaus u.a. für die Immobilien Zeitung als Norddeutschland-Redakteur. Seine thematischen Schwerpunkte sind: Immobilien, Bauwirtschaft, Architektur und Stadtentwicklung.

Mit seinem immobilienwirtschaftlichen Knowhow ist er als Moderator für verschiedene Veranstaltungsformate gefragt. Feldhaus ist fest in Norddeutschland verwurzelt, wurde im Emsland geboren, studierte in Hannover und ist seit nunmehr 20 Jahren in Lüneburg ansässig.

Deutsche Bank AG

„Leistung aus Leidenschaft“ – nach diesem Motto bietet die Deutsche Bank ihren Kunden eine breite Palette hochwertiger Bankdienstleistungen an. Die Bank versteht sich als Partner der Kunden und die Mitarbeiter sehen ihre Beratung als langfristige Aufgabe. Kunden wünschen sich bei Bankgeschäften Berater, die sich Zeit nehmen und über reichhaltige Erfahrung verfügen. Die Deutsche Bank trägt dem hohen Maß an Individualität in der Beratung Rechnung mit einem Modell zur Erfahrungssicherung und dem Einsatz generationsübergreifender Teams.

Der Privat- und Geschäftskundenbereich ist eine wichtige Säule der Deutschen Bank. Den Kunden stehen integrierte Finanzdienstleistungen von der Anlageberatung über Kontenführung bis hin zur Vermögensverwaltung und Vorsorgeplanung zur Verfügung. Selbstverständlich ist eine kompetente Immobilienfinanzierung Teil des umfassenden Angebots. Für Privat- und Geschäftskunden werden langfristige Finanzkonzepte entwickelt mit maßgeschneiderten Lösungen über alle Lebensphasen hinweg.



Deutsche Bank AG

Torsten Schwarz

Direktor | Leiter Spezialberatung Baufinanzierung

Adolphsplatz 7 · 20457 Hamburg

Tel.: 040 / 3701-34 00 · Fax: 040 / 3701-23 53

torsten.schwarz@db.com · www.deutsche-bank.de

DIA an der Universität Freiburg GmbH

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge. Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland.

Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement – speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt.



DIA an der Universität Freiburg GmbH

Eisenbahnstraße 56 · 79098 Freiburg

Tel.: 0761 / 20755-0 · Fax: 0761 / 20755-33

info@dia-freiburg.de · www.dia-freiburg.de

Domus Software AG – Das + für Immobilienverwalter

Die DOMUS Software AG ist seit 1974 die Spezialistin für wohnungswirtschaftliche Softwaresysteme zur Verwaltung von Wohn- und Gewerbeimmobilien. Mit unserem neusten Produkt DOMUS NAVI bekommen Sie und Ihre Mitarbeiter neue Impulse für einen geregelten Tagesablauf in Ihrem Unternehmen – ihr Einstieg in die Welt des papierlosen Büros. Sie sparen mit DOMUS NAVI Zeit, Kosten und gewinnen Struktur, Überblick und Transparenz!



DOMUS Software AG
Otto-Hahn-Straße 4 · 85521 Ottobrunn
Tel.: 089 / 660 86-0 · Fax: 089 / 660 86-190
E-Mail: info@domus-software.de
www.domus-software.de
Ansprechpartnerin: Frau Stephanie Baretzky

ED Computer & Design

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Wir schaffen Lösungen“.

Durch den über 18-jährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit allen IVD Regionalverbänden kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen rund um das Thema ITK. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Voll-dienstleister und das bundesweit.

Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

- EDit ▶ Hardware, Software und Netzwerke
- EDcom ▶ Telekommunikation und Soundsolution
- EDmoii ▶ EDmoii immo (Maklersoftware) und EDmoii crm
- EDweb ▶ Webdesign und Webhosting
- EDdesign ▶ Designkonzepte und Druck
- EDdatenschutz ▶ Einführung Datenschutz und Unterstützung

ED Computer & Design ist als Entwickler, Host und technischer Support auch für Ihr ivd24 Immobilienportal verantwortlich und Ihnen sicherlich bekannt. Als IVD Mitglied bieten wir Ihnen mit EDmoii Lite ein einfaches Tool für den Objektvergleich zu den Immobilienportalen.

Sprechen Sie mit uns an unserem Stand oder im Nachgang zur Veranstaltung. Wir freuen uns auf den Dialog mit Ihnen.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welserstraße 14 · 51149 Köln
Tel.: 0221 / 28 88 77 66
Fax: 0221 / 28 88 77 67
E-Mail: info@edcud.de
www.edcud.de

Energieforum Deutschland betreut Haus- und Immobilienverwaltungen im gesamten Bundesgebiet

Spezialisierung ist dabei das Geheimnis unseres Erfolgs: Wir konzentrieren uns ausschließlich auf den Service für Haus- und Immobilienverwalter. Mit den Belangen der Verwalter sind wir genauestens vertraut und wissen, an welcher Stelle Unterstützung gefragt ist. Durch die Bündelung von Energiemengen und die Kooperation mit ausgewählten zuverlässigen Energieversorgern sind wir in der Lage, unseren Verwaltern die besten Tarife für Gas und Allgmeinstrom zu bieten sowie eine stichtagsgenaue Abrechnung zu garantieren.

Sie als Haus- und Immobilienverwalter müssen eine lückenlose Versorgung zu einem guten Preis sicherstellen. EnergieForum Deutschland übernimmt diese Arbeit für Sie – als kostenfreien Service.

Wir betreuen bereits eine Vielzahl großer und kleiner Verwaltungen rund um das Thema Energieversorgung. Ein persönlicher Ansprechpartner steht Ihnen stets für Ihre Anliegen zu Ihren Objekten zur Verfügung. Darüber hinaus haben Sie kostenfreien Zugang zu unseren Premium-Veranstaltungen, wie „VerwalterTalk“ und „PraxisForum“ zu aktuellen Themen der Rechtsprechung für die WEG- und Mietverwaltung. Alle Informationen finden Sie unter www.verwaltertalk.de

Nutzen Sie unser Know-how und unsere Fachkompetenz und optimieren Sie gemeinsam mit uns die Energiekosten für Ihre Objekte.



EnergieForum Deutschland GmbH & Co. KG
Tel.: 040 / 6 96 35 15-30 · Fax: 040 / 53 16 07 77
E-Mail: info@energieforum-deutschland.de
www.energieforum-deutschland.de

Europäische Immobilien Akademie

Die EIA ist eine staatlich anerkannte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger, Selbständige und Führungskräfte für die Immobilienwirtschaft aus.

Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale des Konzeptes. Angeboten werden insbesondere Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und -bewerter. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Leipzig/Halle, Köln, Mainz, Hamburg und Kassel sowie auch online. Verschiedene Lehrgänge und Abschlüsse können auch mit einem IHK-Zertifikat absolviert werden, zudem ermöglicht die Kombination verschiedener Lehrgänge Diplomabschlüsse – und dies auch für Online-Weiterbildung.



Europäische Immobilien Akademie
Hohenzollernstr. 35 · 66117 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 927 38-0 · Fax: 0681 / 927 38-29
info@eia-akademie.de · www.eia-akademie.de

Fairfield Displays Germany

Fairfield Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der Inhouse-Kommunikation. Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.



Handelsvertretung Guido Höhn
Margaretenstraße 52 a · 66740 Saarlouis
Tel.: 06831 / 96676-0 · Fax: 06831 / 96676-16
gh@fairfield-displays.de · www.fairfield-displays.de

Immobilien clever vermarkten und verwalten mit der Software von FIO

FIO WEBMAKLER ist die innovative Maklersoftware mit zahlreichen integrierten Features wie einer Marktpreiseinschätzung und 360°-Rundgängen. Die webbasierten Softwarelösungen der FIO SYSTEMS AG speziell für die Immobilienwirtschaft zeichnen sich durch maximale Datenschutz- und Sicherheitsbestimmungen aus.



FIO SYSTEMS AG
Ritter-Pflugk-Straße 24
04249 Leipzig · Tel.: 0341/900430
E-Mail: info@fio.de · www.fio.de

FLOWFACT

FLOWFACT ist seit 1985 spezialisiert auf innovative CRM Software für die Immobilienwirtschaft. Der Fokus von FLOWFACT liegt auf erfolgreichen Kundenbeziehungen im Netz. Von der Komplettlösung – Software inklusive Webseite und Einkaufs- und Vermarktungstools – bis hin zu einzelnen Web-Tools, die in der digitalen Akquise unterstützen, setzen jeden Tag mehr als 35.000 Anwender in Deutschland, Österreich und der Schweiz auf Immobiliensoftware von FLOWFACT.



Relations. Apps.

Pressekontakt: Tanja Lange
Tel.: 0221 / 99 590 123 · Mobil: 0151 / 12222669
E-Mail: tanja.lange@flowfact.de

Die beste Empfehlung. Funk.

Ein Partner, der sich in Ihrer Branche mit Sicherheit auskennt.

Mit unternehmerischen Chancen gehen zugleich Risiken einher – FUNK bietet Ihnen branchenspezifische Risikolösungen und die Absicherung aller betrieblichen Risiken. Unser Experten-Team analysiert Ihre jeweilige Risikosituation und zeigt sinnvolle Handlungsalternativen auf. Gern beraten wir Sie umfassend und informieren über unsere Spezialkonzepte, die auf Ihre Tätigkeit als Immobilienmakler, Verwalter, Berater oder Sachverständiger individuell zugeschnitten worden sind:

- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung
- Berufshaftpflicht-Versicherung für Sie als Immobiliendarlehensvermittler oder Honorar-Immobiliendarlehensberater
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung für Makler und/oder Verwalter
- Funk Office Police für Ihren Bürobetrieb

- Vertrauensschaden-Versicherung (FUNK-Verbandslösung)
- Gebäude-Versicherungen für Immobilienportfolios
- Betriebliche Krankenversicherung
- Sonstige Versicherungen

Die Funk Gruppe ist der größte inhabergeführte Versicherungsmakler und Risk Consultant in Deutschland und gehört zu den führenden Maklerhäusern in Europa. Als Mitglied des Verbandes Deutscher Versicherungsmakler e. V. (VDVM) erfüllt Funk strengste Qualitätskriterien. Funk ist langjähriger Partner des IVD.



Funk Gruppe – Internationaler Versicherungsmakler und Risk Consultant
 Valentinskamp 20 · 20354 Hamburg
 FUNK-GRUPPE.COM
 Johann Ulferts · j.ulferts@funk-gruppe.de
 Tel.: 040 / 35914-487
 Fax: 040 / 3591473-487

Immonet/Immowelt

Das Immobilienportal immonet.de ist ein führender Online-Marktplatz für Immobilienanbieter und -suchende. Betrieben wird die Plattform von der Immonet GmbH mit Sitz in Hamburg, zu der auch 100 Prozent der Umzugsauktion GmbH (umzugsauktion.de, umzugspreisvergleich.de und maklervergleich.de) sowie eine Mehrheitsbeteiligung am Immobilien-Softwareanbieter ImmoSolve GmbH gehören. Immonet bietet damit eine Vielzahl hervorragender immobilienbezogener Services, Softwarelösungen und Apps für die Immobiliensuche und -vermarktung. Seit dem Zusammenschluss mit der Immowelt AG ist die Immonet GmbH Teil der Immowelt Gruppe.



Eine Welt voller Zuhause



Wir sind Immobilien

www.immowelt.de · www.immonet.de

IMV – Immobilien-Marktbeobachtung

Das erfolgreiche Recherche- und Marktdatensystem für Immobilienprofis. Seit mehr als 20 Jahren beobachtet die IMV GmbH den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen und dem Internet ausgewertet und für den Anwender informativ aufbereitet.

Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet. Die Angebote sind für den Nutzer beliebig selektier- und sortierbar sowie grafisch und tabellarisch auswertbar.

Darüber hinaus werden komplette Marktberichte mit Auswertungen, Charts und Objektlisten erstellt. Sie verfügen somit über ein effizientes Werkzeug für Marktanalysen, Objekt-Akquisition von Privatangeboten, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung sowie Objektrecherche für Kunden.

Ihre Vorteile mit IMV ONLINE:

- Kauf- und Mietangebote aus Zeitungen und Internet
- Alle regionalen Privatangebote für die Objektakquisition
- Aufbereitung von Immobilienpreisen und Marktdaten
- Marktbericht mit Auswertungen, Charts und Objektlisten
- Zugriff auf rückwärtige/historische Marktdaten

Sofort kostenfrei testen mit Daten aus Ihrer Region:
 imv-online.de



IMV GmbH
 Ansprechpartner: Ulf Wegner
 Grafinger Ring 8
 85293 Reichertshausen b. München

Tel.: 0 84 41 / 80 54 83 · Fax: 0 84 41 / 80 54 84
 E-Mail: info@immobilien-marktdaten.de
 www.immobilien-marktdaten.de

ista Deutschland GmbH

ista ist einer der weltweit führenden Energiedienstleister für mehr Energieeffizienz im Gebäude –in Mehrfamilienhäusern und Gewerbeimmobilien.

Vorgeblich ist das Thema Nachhaltigkeit fest in der Unternehmensstrategie von ista verankert. Das Ziel sei es, den Heizenergie- und Wasserverbrauch in der Wohnungswirtschaft zu senken und somit einen aktiven Beitrag zum Klimaschutz zu leisten.



ista Deutschland GmbH
 Heidenkampsweg 43-45
 20097 Hamburg
 Tel: 040 529541-0
 Fax: 040 529541-99

ivd24immobilien AG

Mit ivd24, dem neuen, verbandseigenen Immobilienportal, bietet der IVD seinen Mitgliedsunternehmen eine alternative Vermarktungsplattform und Interessenten einen effizienten und effektiven Weg, ihre Wunsch-Immobilie zu finden.

Objekte, die neu in die Vermarktung kommen, werden von den Verbandsmitgliedern bevorzugt auf ivd24 eingestellt, so dass es sich unter Immobilien-Suchenden herumspricht, dass man auf ivd24 die „frischen“ Angebote finden kann. Neben der Immobiliensuche können Verbraucher nach Immobiliendienstleistern in



ihrer Region suchen – Makler, Verwalter, Sachverständige und Bauträger. IVD-Mitglieder können ihre Objekte in unbegrenzter Zahl einstellen – die echte Flatrate ist im Mitgliedsbeitrag enthalten.



ivd24immobilien AG
Gabelsbergerstr. 36 · 80333 München
Tel.: 089 / 290820-0 · Fax: 089 / 22 66 23
E-Mail: info@ivd24immobilien.de
www.ivd24immobilien.de

KALORIMETA AG & Co. KG

KALO ist seit über 60 Jahren einer der führenden Dienstleister für die Wohnungswirtschaft in Deutschland. Egal ob digitalisierte Prozesse für die Verbrauchskostenabrechnung, professionelle Legionellenprüfung, einen rechtssicheren Rauchwarnmelder-Service oder die fachgerechte Wartung Ihrer kontrollierten Wohnraumlüftungsanlage: Wir bieten Ihnen deutschlandweit ein komplettes Paket an Dienstleistungen rund um Ihre Liegenschaft.



KALORIMETA AG & Co. KG
Heidenkampsweg 40 · 20097 Hamburg
Tel: 040 / 237 75 0 · info@kalo.de · www.kalo.de

Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

Die Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG mit Hauptsitz in Leinfelden-Echterdingen und Produktions- und Logistikstätten in Mulda/Sachsen sowie in China bietet Dienstleistungen und Gerätetechnik rund um die Heizkostenabrechnung, Betriebskostenabrechnung, Wasserzähler, Wärmezähler, Heizkostenverteiler, Rauchwarnmelder und Legionellenprüfungen.



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Niederlassung Hamburg
Spaldingstraße 64 · 20097 Hamburg
Tel.: 040 / 254033-0 · Fax: 040 / 254033-13
NLHamburg@minol.com · info@montana-energie.de
www.montana-energie.de

OBJEKTuS GmbH

Wir sind ein bundesweit führender Spezialanbieter für sicherheitsrelevante Dienstleistungen in der Wohnungswirtschaft. Mit der zertifizierten Entnahme von über 25.000 Wasserproben zur Legionellenprüfung und der zeitgleichen jährlichen Wartung von mehr als 1.000.000 Rauchwarnmeldern in Wohngebäuden, erbringen wir Dienstleistungen, die sich ideal ergänzen. Mit unserem Eskalationsmanagement lassen wir Gebäudeeigentümer und Wohnungsnutzer im Störfall nicht allein. Wir machen wir da weiter wo andere aufhören.



Gutenbergring 55 · 22848 Norderstedt
Tel.: 040 / 500 18 23-0 · Fax: 040 / 500 18 23-23
E-Mail: info@objektus.de · www.objektus.de

Ogulo GmbH

Ogulo - Ihr Spezialist für Virtuelle 360°-Rundgänge in der Immobilienvermarktung für 9,90 € / Stellplatz

- inkl. Passwortschutz und statistischer Auswertung
- kompatibel mit der RICOH THETA oder Ihrer Spiegelreflexkamera
- nahtlose Integration in Ihre Homepage, alle Portale & in Ihre CRM-Software
- Wahlweise die Erstellung durch einen Ogulo-Grafiker oder die selbstständige Erstellung mittels Ogulo-Konfigurator
- *Neu: Innen- und Außenarchitekturvisualisierungen



Ogulo GmbH · Europa-Center, Tauentzienstr. 9-12
10789 Berlin · NIEDERLASSUNG
Felix-Wankel-Str. 6 · 53859 Niederkassel
Tel.: 0228 / 286 956 - 0 · Fax: 0228 / 286 956 - 56
E-Mail: info@ogulo.de · www.facebook.de/ogulo.de

onOffice Software AG

Die onlinebasierte Immobiliensoftware onOffice enterprise ist das Produkt jahrelanger Softwareerfahrung hinsichtlich Innovation, Qualität und Zuverlässigkeit. Über 10.000 Anwender vertrauen auf die sichere, portalunabhängige und vollständig webbasierte Immobiliensoftware. Mit ihren herausragenden Leistungsmerk-

malen – vernetztes Makeln in der Cloud, Optimierung von Arbeitsprozessen, Erstellung von Webseiten und anderen Marketinginstrumenten – wird sie den Bedürfnissen von Unternehmen der Immobilienwirtschaft mehr als gerecht.



onOffice Software AG
 Charlottenburger Allee 5 · 52068 Aachen
 Tel.: 0241 / 446 86-121 · Fax: 0241 / 446 86-249
 E-Mail: info@onOffice.com · www.onOffice.com

REISSWOLF: Sicherheit aus einer Hand

REISSWOLF ist viel mehr als ein zuverlässiger Partner für die Vernichtung von Daten aller Art. Wir stehen für ein sicheres Dokumentenmanagement – analog wie digital. Wir haben den Lebenszyklus der Daten unserer Kunden aus jedem Blickwinkel betrachtet, ebenso die Infrastruktur und die Kommunikationswege – und dabei die Machbarkeit der Digitalisierung stets im Auge behalten. Entstanden ist daraus einzigartiges 360°-Rundum-Konzept, in dem alle unsere Leistungen bedarfsgerecht ineinandergreifen und lückenlos außerordentlich hohen Sicherheitsstandards unterliegen. Über 50.000 Kunden in 35 Ländern vertrauen, oft seit Jahrzehnten, darauf.

Das REISSWOLF 360°-Portfolio auf einen Blick:

- eigens entwickeltes digitales Archiv mit DMS-Funktionen
- Scan Services für alle Formate & Mengen
- datenschutzkonforme physische Archivierung mit digitaler Verwaltung
- zertifizierte Vernichtung vertraulicher Daten
- fachgerechte Entsorgung von Office Waste



REISSWOLF
 secret. service.

REISSWOLF Akten- und Datenvernichtung GmbH & Co. KG
 Wendenstraße 403 · 20537 Hamburg
 Frank Filand · Tel.: 0 40 / 21101833 · Mobil: 0175 / 735 83 62
 www.reisswolf-nord.de

Fit für die Zukunft



Europäische
 Immobilien
 Akademie



staatlich anerkannte Fachschule des ivd



KOMPETENZ FÜR IHREN ERFOLG
 IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT

Praxisorientierte Lehrgänge für

- Immobilienmakler
- Miet- und WEG-Verwalter
- Immobilien-Projektentwickler
- Immobilienbewerter
- Management von Gewerbeimmobilien
- Internationale Immobiliengeschäfte

Online-Lehrgänge für

- Immobilienmakler
- Immobilienbewerter
- Immobilienverwaltung

7 STUDIENORTE UND ONLINE:

Saarbrücken · Berlin · Leipzig/Halle
 Köln · Mainz · Hamburg · Kassel

Praxisbezogen studieren "Baustein für Baustein"

www.eia-akademie.de

info@eia-akademie.de

Tel.: +49 (0)681-927 38 0

smart center Hamburg

Das smart center Hamburg begleitet den IVD schon seit vielen Jahren als zuverlässiger Partner rund um das Thema smart. Durch die enge Zusammenarbeit mit dem IVD können wir Ihnen besonders attraktive und auf ihre Bedürfnisse angepasste Angebote unterbreiten. Wir verstehen unseren smart nicht nur als Auto, sondern als Möglichkeit, Ihren Betrieb stilvoll und mit einer hohen Aufmerksamkeit Ihren Kunden zu präsentieren.



smart center Hamburg
Friedrich-Ebert Damm 115
22047 Hamburg
Ihr IVD smart Neuwagenverkäufer:
Herr Christian Pantermühl
Tel.: 040 / 69 41 8401
christian.pantermuehl@daimler.com
www.hamburg-smart.com

„Wir versichern den Norden“

Uns Regionalversicherer vereint in unserem jeweiligen Geschäftsgebiet hohe Kompetenz, insbesondere in der Gebäudeversicherung. Wir blicken auf eine lange Tradition als Gebäudeversicherer zurück und zeichnen uns durch kompetente Vor-Ort-Betreuung und besondere Serviceleistungen, wie Gebäudewertermittlung, umfassende Deckungskonzepte und schnelle, eng begleitete Schadenregulierung aus. Sprechen Sie uns an. Weitere Informationen erhalten Sie auch unter www.vgh.de, www.oevb.de, www.hamburger-feuerkasse.de und www.provinzial.de

fair versichert
VGH 

fair versichert
ÖVB 

**HAMBURGER
FEUERKASSE** 

PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen

IMPRESSUM

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter
und Sachverständigen Region Nord e.V.

Büschstraße 12 · 20354 Hamburg
Telefon 040 / 35 75 99 0
Telefax 040 / 34 58 95
Internet: www.ivd-nord.de
eMail: info@ivd-nord.de

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand: Axel-H. Wittlinger (Vorsitzender)
Jan Gladigau (Stellvertretender Vorsitzender und
Schatzmeister)
Michael Bruns (Stellvertretender Vorsitzender)
Carsten Henningsen (Stellvertretender
Vorsitzender – kooptiert)
Tom Hübner (Stellvertretender Vorsitzender)
Sabine Kölln-Daase
(Stellvertretende Vorsitzende)
Maria del Carmen Weber
(Stellvertretende Vorsitzende)

Geschäftsführerin: Carolin Hegenbarth

wunschimmo.de – das immovativste Portal Deutschlands

Der Immobilienportalbetreiber wunschgrundstück GmbH hat seinen Internetauftritt komplett neugestaltet und Ihr Portal wunschgrundstück.de umbenannt in wunschimmo.de. Das Bauland- und Immobilienportal wunschimmo.de bietet Maklern, Kommunen und Privatpersonen die Möglichkeit, Immobilienanzeigen reichweitenstark im Internet zu präsentieren. Immobiliensuchende finden die Angebote dabei nicht nur auf wunschimmo.de, sondern auch in den Kommunalen Immobilienportalen (KIP) – den lokalen Immobilienbörsen der Städte und Gemeinden. wunschimmo.de wird von der 2006 gegründeten wunschgrundstück GmbH aus Ober-Ramstadt betrieben und gehört zur Unternehmensgruppe der in Hanau ansässigen Terragroup. Die wunschgrundstück GmbH kooperiert seit Ende 2015 mit dem IVD Mitte und IVD Mitte-Ost bei der Online-Vermarktung von Immobilien: in enger Zusammenarbeit wurden für die beiden Regionalverbände des IVD je ein eigenes Immobilien- und Maklerportal entwickelt (ivd-immportal.de und ivd-imm24.de), die den Mitgliedern eine stärkere Vernetzung, mehr Reichweite, lokale Präsenz und Unabhängigkeit in Hessen, Thüringen, Sachsen und Sachsen-Anhalt bieten.

 **wunschgrundstück.de**
Bauland- und Immobilienportal

wunschgrundstück GmbH
Hundertwasserallee 7 · 64372 Ober-Ramstadt
Susanne Reinert · s.reinert@wunschgrundstueck.de
Tel.: 06154 / 700 92 21 · Fax: 06154 / 700 92 09
wunschimmo.de · kommunale-immobilienportale.de
facebook.com/wunschimmo.de · xing.com/net/wugru

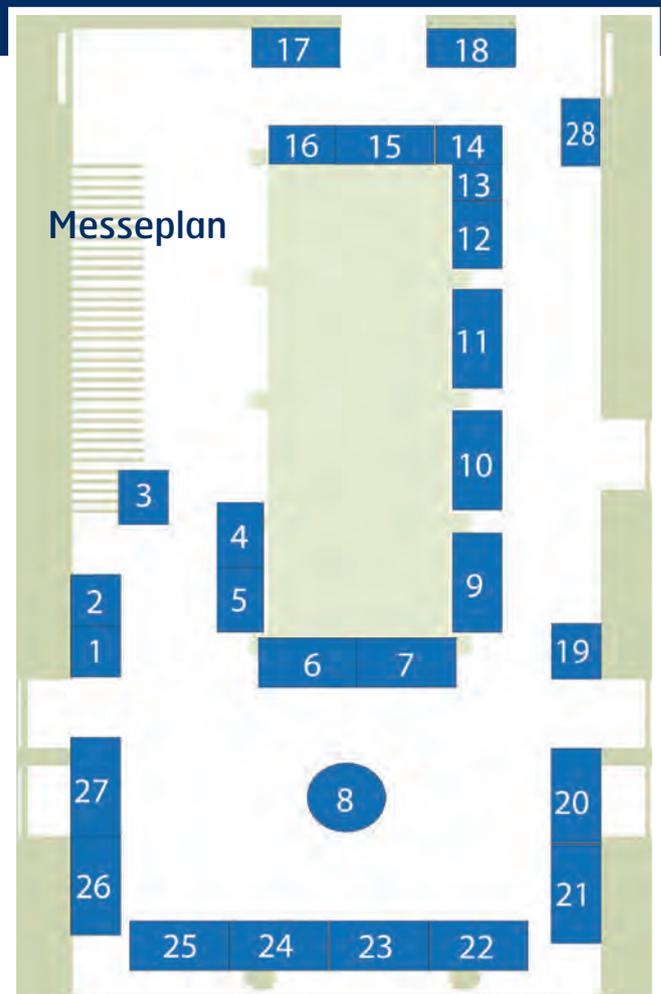
faciloo

faciloo – effizientes Bau- und Immobilienmanagement. Die richtigen Informationen für jeden, jederzeit, an jedem Ort, auf jedem Endgerät. Alle Beteiligten optimal koordiniert, alle Vorgänge sauber organisiert und dokumentiert, Wiederfinden garantiert und lästige Routinearbeiten automatisiert.“



faciloo

faciloo
Kurfürstendamm 90
10709 Berlin
Tel.: 030 340 601 00 - 0
Fax: 030 340 601 00 - 1
E-Mail: info@faciloo.de
www.faciloo.de



REISSWOLF®
f.i.t. file information technology

Sechs Server, Küche, Bad.

Digitale Archivierungslösungen für die Wohnungswirtschaft.

Mit dem neuen, digitalen Dokumentenmanagement von REISSWOLF lagern Ihre Daten sicher auf einer externen Datenbank in Deutschland und sind gleichzeitig durch einen Online-Zugang jederzeit und überall für Sie erreichbar.

- revisionssicher
- branchenspezialisiert
- 6-fach redundant gesichert
- deutsche Server
- mobil erreichbar
- Kostenkontrolle

Testen Sie jetzt!

Vereinbaren Sie einfach einen Termin mit unserem Kundenberater und erfahren Sie, wie Sie Ihre Daten mit REISSWOLF nicht nur f.i.t., sondern auch sicher machen.

Ihr Ansprechpartner:

Frank Filand
+49 40 211 018-33
+49 175 7 358 362
frank.filand@reisswolf.net



Termin gewünscht?
Einfach QR-Code scannen!

www.reisswolf.fit

Anfahrt

EMPIRE RIVERSIDE HOTEL

Veranstaltungsort:
EMPIRE RIVERSIDE HOTEL
Bernhard-Nocht-Straße 97
20359 Hamburg

Von der A7 kommend:

Sie verlassen die A7 an der Ausfahrt HH-Othmarschen (von Süden kommend die rechte Elbtunnelröhre nehmen). Folgen Sie der Behringstraße (übergehend in Barnerstraße und Julius-Leber-Straße) und biegen Sie rechts in die Max-Brauer-Allee. Biegen Sie anschließend links in die Königstraße und fahren Sie geradeaus auf die Reeperbahn. Biegen Sie rechts in die Davidstraße und anschließend links in die Bernhard-Nocht-Straße.

Von der A1 kommend:

Sie fahren von der A1 auf die A255 über die Elbbrücken auf die Billhorner-Brücken-Straße. Biegen

Sie links in die Amsinckstraße, fahren Sie durch den Deichtortunnel auf die Willy-Brandt-Straße, welche in die Ludwig-Erhard-Straße übergeht.

Biegen Sie links in den Zeughausmarkt, folgen Sie der Neumayerstraße, biegen Sie rechts in die Seewartenstraße und fahren Sie geradeaus auf die Bernhard-Nocht-Straße.

Ab Hamburg Hauptbahnhof:

Ab Hamburg Hauptbahnhof: Nehmen Sie die S-Bahn-Linie 1 Richtung Wedel oder die S-Bahn-Linie 3 Richtung Pinneberg bis zur Station Reeperbahn. Verlassen Sie die Station in Richtung Hans-Albers-Platz, biegen Sie rechts in die Davidstraße und anschließend links in die Bernhard-Nocht-Straße.

Das Hotel verfügt über eine Tiefgarage. Zusätzliche Parkmöglichkeiten finden Sie im Parkhaus Tanzende Türme, Zirkusweg 20.

Ab Hamburg Airport:

Nehmen Sie die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Wedel oder Blankenese bis zur Station Reeperbahn.



WISSEN

schafft!

Werden Sie
Immobilienbewerter/in (DIA)!

Der nächste Studiengang
an der DIA ZweigAkademie
in Hamburg startet am
22. August 2016!

Durchführung in Kooperation
mit dem



IVD Nord e.V.



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ist Weiterbildungszentrum und Netzwerk für die Immobilien- und Finanzwirtschaft in Deutschland. Wissenschaftliches Know-how und berufliche Praxis zu verbinden ist die Leitidee.

- Seminare, Lehrgänge und Studiengänge für die Immobilienwirtschaft, das Sachverständigenwesen die Internationale Immobilienbewertung, sowie die Immobilienmediation
- Aufbaustudiengänge in den Bereichen RealEstate AssetManagement, Beleihungswert-ermittlung und Bewertung von Bauschäden
- Bachelor- und Masterstudiengänge berufsbegleitend und als duales Studienkonzept für Abiturienten

Fordern Sie Informationsunterlagen über eines der umfangreichsten Aus- und Weiterbildungsangebote der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft.

Wir versichern Norddeutschland



Ihre Versicherer für Norddeutschland – Kooperationspartner des IVD Nord

Als Kooperationspartner des IVD Nord sind wir in allen Fragen rund um Ihren Versicherungsschutz für Sie da – grundsätzlich persönlich und sprichwörtlich »näher dran«. Denn in unseren jeweiligen Geschäftsbereichen sind wir praktisch überall vor Ort.

Oder anders:
Genau dort, wo Sie uns brauchen.

Ihre Versicherer in Bremen, Hamburg, Niedersachsen, Schleswig-Holstein und Mecklenburg-Vorpommern.

fair versichert
VGH 

www.vgh.de

fair versichert
ÖVB 

www.oevb.de

**HAMBURGER
FEUERKASSE** 

www.hamburger-feuerkasse.de

PROVINZIAL
Die Versicherung der  Sparkassen

www.provinzial.de

Antwortfax

Fax-Nummer: (040) 34 58 95, Anmeldeschluss ist der 14.09.2016.

Ich melde verbindlich unter Anerkennung der umseitigen Buchungsbedingungen folgende Teilnehmer zum 5. Norddeutschen Immobilienstag am 21. September 2016 in Hamburg an:

1. Teilnehmername: _____

E-Mail: _____

IVD-Mitgliedsbetrieb IVD-Junior kein Mitglied

Folgende Veranstaltungsauswahl wurde getroffen:

<input type="checkbox"/> A1 Digitaler Wandel	<input type="checkbox"/> B1 NachfolgeManagement	<input type="checkbox"/> C1 Wertansatz Spezialimmobilien
<input type="checkbox"/> A2 Recruiting	<input type="checkbox"/> B2 Mediative Kommunikation	<input type="checkbox"/> C2 Sachwertfaktoren
<input type="checkbox"/> A3 R. Breiholdt	<input type="checkbox"/> B3 Eigentümerversammlung	<input type="checkbox"/> C3 Zertifizierung
<input type="checkbox"/> A4 G. Ortner	<input type="checkbox"/> B4 CRES-Studie	
<input type="checkbox"/> A5 ivd24	<input type="checkbox"/> B5 BK-Abrechnung	

2. Teilnehmername: _____

E-Mail: _____

IVD-Mitgliedsbetrieb IVD-Junior kein Mitglied

Folgende Veranstaltungsauswahl wurde getroffen:

<input type="checkbox"/> A1 Digitaler Wandel	<input type="checkbox"/> B1 NachfolgeManagement	<input type="checkbox"/> C1 Wertansatz Spezialimmobilien
<input type="checkbox"/> A2 Recruiting	<input type="checkbox"/> B2 Mediative Kommunikation	<input type="checkbox"/> C2 Sachwertfaktoren
<input type="checkbox"/> A3 R. Breiholdt	<input type="checkbox"/> B3 Eigentümerversammlung	<input type="checkbox"/> C3 Zertifizierung
<input type="checkbox"/> A4 G. Ortner	<input type="checkbox"/> B4 CRES-Studie	
<input type="checkbox"/> A5 ivd24	<input type="checkbox"/> B5 BK-Abrechnung	

Teilnehmerpreis:

Mitglieder und deren Mitarbeiter	€ 133,61 netto	+ 19% USt. € 25,39	= € 159,00 brutto
IVD-Junioren-Mitglieder	€ 57,98 netto	+ 19% USt. € 11,02	= € 69,00 brutto
Nichtmitglieder	€ 378,15 netto	+ 19% USt. € 71,85	= € 450,00 brutto

Sollten Sie uns eine SEPA-Lastschriftermächtigung erteilt haben, werden wir den Rechnungsbetrag wie gewünscht einziehen. Anderenfalls bitten wir um Überweisung des Gesamtbetrages rein netto (ohne Abzüge) bis 7 Tage vor der Veranstaltung. Sie erhalten in beiden Fällen eine Rechnung, die gleichzeitig als Teilnahmebescheinigung gilt.

Rechnungsanschrift:

Firma: _____

Straße: _____ PLZ / Ort: _____

Name des Bestellers: _____ Tel.: _____

Ort / Datum: _____ Unterschrift / Stempel: _____

IVD Nord Teilnahmebedingungen

1. Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Nord e.V., Büschstraße 12, 20354 Hamburg, Telefon (040) 35 75 99 0, Telefax (040) 34 58 95, Internet: www.ivd-nord.de, E-Mail: info@ivd-nord.de, Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161

2. Anmeldung:

Voraussetzung für die Seminar-/ Veranstaltungsteilnahme ist eine schriftliche Anmeldung per Post, Fax oder E-Mail. Mit dieser Anmeldung erkennen Sie die im Folgenden genannten Teilnahmebedingungen an. Nutzen Sie zur Anmeldung vorzugsweise unser bestehendes Anmeldeformular. Die Rechnung ist gleichzeitig Ihre Anmeldebestätigung. Anmeldungen werden grundsätzlich in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Mit Zugang der Rechnung (Rechnungsstellung) kommt der Vertrag zustande.

3. Gebühren:

Die Seminar-/ Veranstaltungsgebühren verstehen sich inkl. der gesetzlich geltenden Umsatzsteuer.

4. Zahlung:

Die Seminar-/ Veranstaltungsgebühr ist mit Rechnungsstellung bei Zahlung per Überweisung innerhalb von 14 Tagen fällig. Der Betrag ist jeweils unter Angabe der Rechnungsnummer zu zahlen. Bei Zahlung per Lastschrift wird der Betrag umgehend nach Rechnungsstellung eingezogen.

5. Leistungen:

In der Seminar-/ Veranstaltungsgebühr sind die Seminarunterlagen, Schreibmaterial sowie die Tagesverpflegung enthalten.

6. Rücktritt:

Anmeldungen können bis 28 Tage vor Veranstaltungstermin kostenfrei storniert werden. Bei einer späteren Stornierung fällt eine Kostenpauschale in Höhe von 100,00 € (inkl. USt.) an. Erfolgt die Stornierung innerhalb einer Woche vor Beginn bzw. durch Nichterscheinen des gemeldeten Teilnehmers, ist der gesamte Rechnungsbetrag fällig. Die Vertretung der angemeldeten Person durch eine Ersatzperson ist möglich. Die Stornierung muss schriftlich per Fax, E-Mail oder Post beim IVD Nord eingehen. Es zählt das Datum des Eingangs der schriftlichen Stornierung.

7. Absage durch den Veranstalter:

Der Veranstalter behält sich das Recht vor, Termine und Veranstaltungsorte zu ändern sowie andere Dozenten einzusetzen. Des Weiteren kann die Veranstaltung durch den Veranstalter abgesagt werden. Die Teilnehmer werden unverzüglich benachrichtigt. Bereits bezahlte Gebühren werden rückerstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

8. Zertifikat:

IVD Nord-Mitglieder erhalten eine Teilnahmebestätigung nach der Veranstaltung per Post.

9. Datenschutz:

Personen- und firmenbezogene Daten werden über EDV verarbeitet und gespeichert. Die Daten sind nur für interne Zwecke bestimmt und werden nicht an Dritte weitergegeben.

10. Veranstaltungsfotos:

Auf unseren Veranstaltungen werden Fotos zum Zwecke der Veröffentlichung in Verbandsmedien erstellt. Sollten Sie mit einer Veröffentlichung Ihres Bildes nicht einverstanden sein, sprechen Sie bitte den Fotografen an oder schreiben uns eine Nachricht.

11. Haftung:

Der Veranstalter haftet – soweit gesetzlich zulässig – nur für Schäden, die von den Mitarbeitern vorsätzlich oder grob fahrlässig verursacht wurden. Die Haftung entfällt bei Unfällen, Sachschäden, Diebstähle oder Abhandenkommen von Gegenständen.

12. Unwirksame Klauseln:

Im Falle der Unwirksamkeit einzelner Klauseln dieser Bedingungen bleibt die Wirksamkeit der übrigen Klauseln unberührt.

13. Gerichtsstand:

Der Gerichtsstand ist Hamburg.