



6. Berlin-Brandenburger Immobilientage

25./26. Oktober 2007
Radisson SAS Hotel Berlin



Kommunikation ■ Marketing ■ Immobilien-Einkauf ■ Wertermittlung ■ Energieausweis



Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Kolleginnen und Kollegen,



ich freue mich sehr, Sie zu den 6. Berlin-Brandenburger Immobilientagen des IVD am 25.10.2007 und 26.10.2007 in das Radisson SAS Hotel Berlin einladen zu dürfen.

Die Berlin-Brandenburger Immobilientage des IVD haben sich in den vergangenen Jahren zu der führenden Tagung für Berliner und Brandenburger Immobilienberater, Makler, Hausverwalter und Sachverständige entwickelt. Dieses hohe Niveau wollen wir auch in diesem Jahr halten und haben spannende und praxisnahe Themen für Sie zusammengestellt.

Begeistern Sie sich mit uns für die aktuellen, branchenbezogenen Themen unserer Top Referenten. Herr Prof. Dr. Wolfgang Kleiber, einer der bekanntesten Sachverständigen Deutschlands, wird uns erklären, warum auch in diesen Tagen, wo ausländische Investoren den Immobilienanlagemarkt dominieren, die traditionelle deutsche Wertermittlung die „richtige“ Wertermittlung ist. Hans Gärtner, Deutschlands bekanntester Immobilientrainer, wird zwei interessante Vorträge zum Immobilieneinkauf und Immobilienverkauf halten und Georg Ortner wird in seiner packenden Vortragsart vermitteln, wie man Netzwerke bildet und auch wirklich profitabel „lebt“. Weitere Themen wie z.B. verschiedene Beiträge zum Immobilienmarketing oder auch zum Energieausweis sowie die Präsentation des

IVD-Preisservice 2007/2008 geben Ihnen die Möglichkeit, sich umfassend über alle wichtigen Immobilienthemen zu informieren.

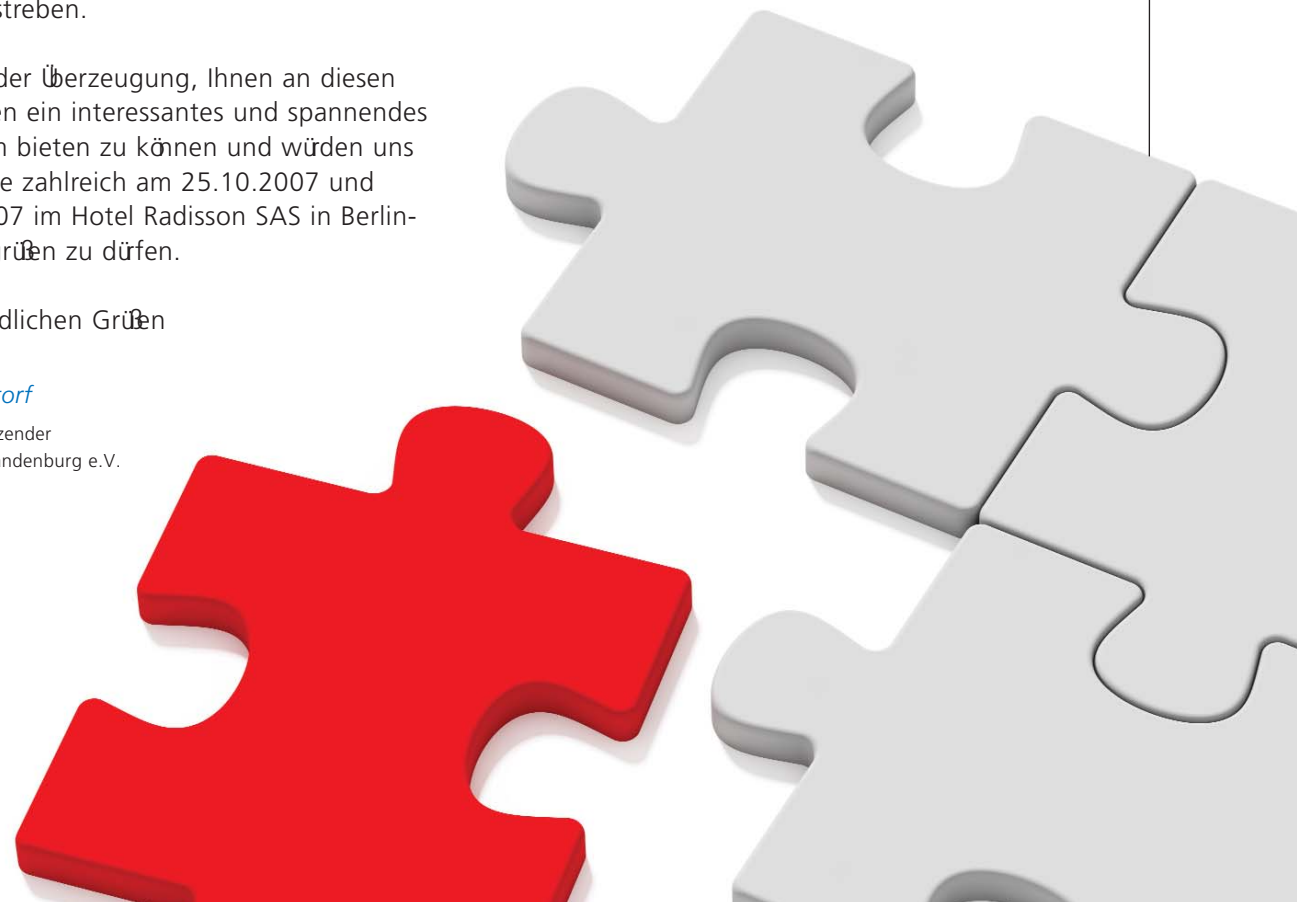
Auf den nachfolgenden Seiten werden Sie sehen, dass sich der Besuch an beiden Tagen in jedem Fall lohnt. IVD und RDM Mitglieder können an dieser Veranstaltung kostenlos teilnehmen. Damit wollen wir erneut unseren RDM Kollegen zeigen, dass wir weiterhin eine intensive, loyale und freundschaftliche Zusammenarbeit anstreben.

Wir sind der Überzeugung, Ihnen an diesen zwei Tagen ein interessantes und spannendes Programm bieten zu können und würden uns freuen, Sie zahlreich am 25.10.2007 und 26.10.2007 im Hotel Radisson SAS in Berlin-Mitte begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

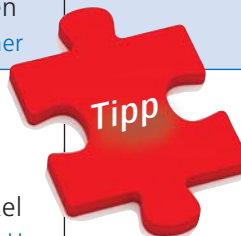
Dirk Wohltorf

Regionsvorsitzender
IVD Berlin-Brandenburg e.V.



- 10.00 Uhr** Eröffnung des Immobilitäges Dirk Wohltorf, Vorsitzender des IVD Regionalverbandes Berlin-Brandenburg
- 10.15 Uhr** Grußwort des Präsidenten des IVD, Jens-Ulrich Kießling
- 10.20 Uhr** Immobilienpreise Berlin-Brandenburg – Vorstellung der aktuellen Immobilienpreise und Trends am Berliner und Brandenburger Immobilienmarkt
Dr. Manfred Stelter, Vorsitzender Wertermittlungsausschuss IVD Berlin-Brandenburg,
Andreas Habath, Mitglied des Vorstands IVD Berlin-Brandenburg
- 11.00 Uhr** Professioneller Immobilien-Verkauf: Wie kann Ihnen der professionelle ARBEITSTERMIN helfen, unnötige Besichtigungen einzusparen, den genauen Finanzierungsplan Ihrer Käufer zu kennen und den Abschluss professionell durchzuführen?
Hans Gärtner
- 12.00 Uhr** Mittagspause – Besuch der Fachaussstellung
Im Saal: Makler fragen – Rechtsberater antwortet – Rechtsanwalt Ulrich Joerss nimmt Stellung zu Fragen der Teilnehmer
- 13.00 Uhr** Sichtweise internationaler Wertermittlung im Kontext mit der deutschen Wertermittlungsmethodik. Eine Betrachtung aus dem Blickwinkel ausländischer Investoren in Deutschland.
Sascha Hettrich FRICS, King Sturge GmbH
- 13.30 Uhr** Warum ist die deutsche Verkehrswertermittlung der englischen „Kümmervwertung“ überlegen?
Prof. Dr. Wolfgang Kleiber
- 14.00 Uhr** Podiumsdiskussion Sascha Hettrich und Prof. Dr. Wolfgang Kleiber
- 14.15 Uhr** Energieausweis und Auswirkung auf Immobilienpreise
Detlef Manger, Rechtsanwalt, Geschäftsführer IVD Nord-West
- 15.00 Uhr** Kaffeepause – Besuch der Fachaussstellung
- 15.15 Uhr** Professioneller Immobilien-Einkauf: Warum glauben über 60% der Deutschen, dass man beim Verkauf einer Immobilie keinen Makler braucht? – Wie überzeugt man Verkäufer vom Gegenteil?
Hans Gärtner
- 16.15 Uhr** Kaffeepause und Einlasskontrolle für Mitgliederversammlung
- 16.45 Uhr** IVD Mitgliederversammlung (Veranstaltung für Mitglieder des IVD Regionalverbandes Berlin-Brandenburg – vgl. gesonderte Tagesordnung)
- 18.00 Uhr** Ende der Mitgliederversammlung

Anschl. Treffen der Mitglieder im Restaurant Georgsbräu, Nicolaiviertel zu einem gemütlichen Beisammensein (der IVD Berlin-Brandenburg hat einen großen Tisch reserviert)



10.00 Uhr	Eröffnung des zweiten Tages	Dirk Wohltorf, Vorsitzender des IVD Regionalverbandes Berlin-Brandenburg
10.15 Uhr	Kaufvertragsgestaltung und Provisionssicherung bei ausländischen Erwerbern	Rechtsanwalt und Notar Dr. Klaus Hildebrandt
11.00 Uhr	Die sichere Basis jeder Kundenberatung – In 30 Minuten zum professionellen Komplettexposé inkl. Bewertung	Steffen Albert, WertermittlungsForum
11.30 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung	
12.00 Uhr	Immobilienvermittlung durch Bieterverfahren – Für welche Immobilien ist es geeignet, worauf müssen Makler achten?	Lars Grosenick, Vorstand FlowFact AG
12.45 Uhr	Steigerung des Bekanntheitsgrades des eigenen Immobilien-Unternehmens	Thomas Glodek, Leiter Öffentlichkeitsarbeit, Aengevelt Immobilien GmbH
13.15 Uhr	Mittagspause – Besuch der Fachausstellung	
14.15 Uhr	Unternehmensmarketing mit starken Marken a) Kooperation des IVD mit der Deutschen Bank – Einsatzmöglichkeiten, Erfahrungen b) Das IVD-Logo in der Öffentlichkeit – Erfahrungen aus der Fernsehwerbung des Verbandes im Herbst 2007	Frank Tanaka, Geschäftsleitung Deutsche Bank Berlin Karl Krakow, Geschäftsführer Agentur Krakow Konzept, Rheinbach
15.15 Uhr	Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung	
15.30 Uhr	Profitable Netzwerke innerhalb der Immobilienwirtschaft bilden	Georg Ortner, max-Training
16.30 Uhr	Ende	



Teilnehmergebühr

IVD-Mitglieder: kostenfrei

Nichtmitglieder: 1 Tag 60,- Euro, beide Tage 90,- Euro jeweils inkl. MwSt.

Bitte melden Sie sich mit dem beiliegendem Anmeldeformular oder unter info@ivd.net an.

Fachausstellung

- Al Grafiek
- Berliner Morgenpost
- Baubiber GmbH
- BBS Hydropol
- Caninenberg & Schouten Versicherungen
- Deutsche Bank
- Deutsche Kreditbank AG
- Deutsche Telekom AG
- Europäische Immobilien Akademie
- Fairfield Displays
- Immonet GmbH
- IMV
- InRaCon GmbH
- OKI Systems
- Messe Berlin
- Tesch Inkasso
- WertermittlungsForum

Tagungshotel

Radisson SAS Hotel Berlin
Karl-Liebknecht-Straße 3
10178 Berlin
Telefon:(030) 2 38 28 - 0
Fax:(030) 2 38 28 - 10
E-Mail: info.berlin@radissonsas.com
www.berlin.radissonsas.com

Veranstalter/Organisation

IMMO I.deen GmbH
für IVD Berlin-Brandenburg
Littenstraße 10
10179 Berlin
Telefon:(030) 38 39 91 80
Telefax:(030) 38 30 25 29
E-Mail:info@immoideen.de
www.immoideen.de

Anfahrt



Sie erreichen uns mit der S-Bahn Linie S5, S7, S75 oder S9 bis „Hackescher Markt“. Am S-Bahnhof „Hackescher Markt“ nehmen Sie den Ausgang Spandauer Straße. Folgen Sie der Spandauer Straße und biegen Sie dann rechts in die Karl-Liebknecht-Straße.

Für Autofahrer stehen kostenpflichtige Parkplätze im Parkhaus zur Verfügung.