

The background of the slide features a 3D rendering of interlocking puzzle pieces. On the left side, there is a vertical stack of red puzzle pieces. To the right, a horizontal row of grey puzzle pieces is shown, with some pieces overlapping. The lighting creates soft shadows, giving the pieces a three-dimensional appearance.

## 6. Berlin-Brandenburger Immobilientage

25./26. Oktober 2007  
Radisson SAS Hotel Berlin



Kommunikation ■ Marketing ■ Immobilien-Einkauf ■ Wertermittlung ■ Energieausweis



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Kolleginnen und Kollegen,

**Zu  
Verkaufen!**



Ich freue mich sehr, Sie zu den 6. Berlin-Brandenburger Immobilientagen des IVD am 25.10.2007 und 26.10.2007 in das Radisson SAS Hotel Berlin einladen zu dürfen.

Die Berlin-Brandenburger Immobilientage des IVD haben sich in den vergangenen Jahren zu der führenden Tagung für Berliner und Brandenburger Immobilienberater, Makler, Hausverwalter und Sachverständige entwickelt. Dieses hohe Niveau wollen wir auch in diesem Jahr halten und haben spannende und praxisnahe Themen für Sie zusammengestellt.

Begeistern Sie sich mit uns für die aktuellen, branchenbezogenen Themen unserer Top Referenten. Herr Prof. Dr. Wolfgang Kleiber, einer der bekanntesten Sachverständigen Deutschlands, wird uns erklären, warum auch in diesen Tagen, wo ausländische Investoren den Immobilienanlagemarkt dominieren, die traditionelle deutsche Wertermittlung die „richtige“ Wertermittlung ist. Hans Gärtner, Deutschlands bekanntester Immobilientrainer, wird zwei interessante Vorträge zum Immobilieneinkauf und Immobilienverkauf halten und Georg Ortner wird in seiner packenden Vortragsart vermitteln, wie man Netzwerke bildet und auch wirklich profitabel „lebt“. Weitere Themen wie z.B. verschiedene Beiträge zum Immobilienmarketing oder auch zum Energieausweis sowie die Präsentation des

IVD-Preisservice 2007/2008 geben Ihnen die Möglichkeit, sich umfassend über alle wichtigen Immobilienthemen zu informieren.

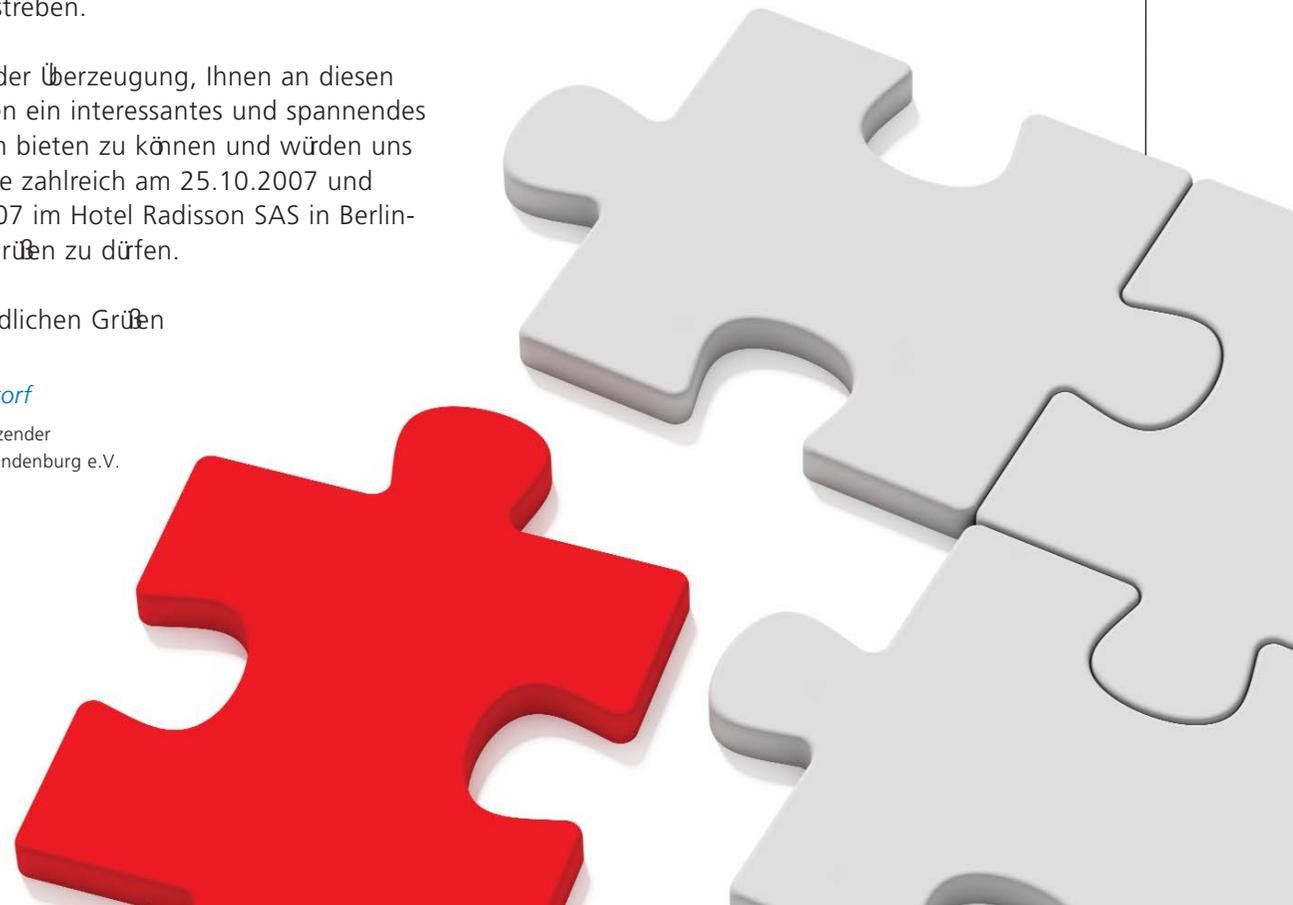
Auf den nachfolgenden Seiten werden Sie sehen, dass sich der Besuch an beiden Tagen in jedem Fall lohnt. IVD und RDM Mitglieder können an dieser Veranstaltung kostenlos teilnehmen. Damit wollen wir erneut unseren RDM Kollegen zeigen, dass wir weiterhin eine intensive, loyale und freundschaftliche Zusammenarbeit anstreben.

Wir sind der Überzeugung, Ihnen an diesen zwei Tagen ein interessantes und spannendes Programm bieten zu können und würden uns freuen, Sie zahlreich am 25.10.2007 und 26.10.2007 im Hotel Radisson SAS in Berlin-Mitte begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

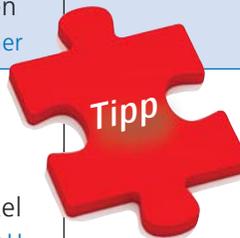
*Dirk Wohltorf*

Regionsvorsitzender  
IVD Berlin-Brandenburg e.V.

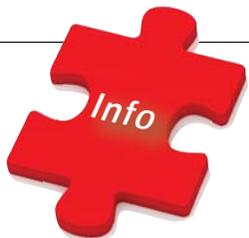


- 10.00 Uhr** Eröffnung des Immobilitages Dirk Wohltorf, Vorsitzender des IVD Regionalverbandes Berlin-Brandenburg
- 10.15 Uhr** Grußwort des Präsidenten des IVD, Jens-Ulrich Kießling
- 10.20 Uhr** Immobilienpreise Berlin-Brandenburg – Vorstellung der aktuellen Immobilienpreise und Trends am Berliner und Brandenburger Immobilienmarkt  
Dr. Manfred Stelter, Vorsitzender Wertermittlungsausschuss IVD Berlin-Brandenburg,  
Andreas Habath, Mitglied des Vorstands IVD Berlin-Brandenburg
- 11.00 Uhr** Professioneller Immobilien-Verkauf: Wie kann Ihnen der professionelle ARBEITSTERMIN helfen, unnötige Besichtigungen einzusparen, den genauen Finanzierungsplan Ihrer Käufer zu kennen und den Abschluss professionell durchzuführen?  
Hans Gärtner
- 12.00 Uhr** **Mittagspause – Besuch der Fachausstellung**  
**Im Saal:** Makler fragen – Rechtsberater antwortet – Rechtsanwalt Ulrich Joerss nimmt Stellung zu Fragen der Teilnehmer
- 13.00 Uhr** Sichtweise internationaler Wertermittlung im Kontext mit der deutschen Wertermittlungsmethodik. Eine Betrachtung aus dem Blickwinkel ausländischer Investoren in Deutschland.  
Sascha Hettrich FRICS, King Sturge GmbH
- 13.30 Uhr** Warum ist die deutsche Verkehrswertermittlung der englischen „Kümmertbewertung“ überlegen?  
Prof. Dr. Wolfgang Kleiber
- 14.00 Uhr** Podiumsdiskussion Sascha Hettrich und Prof. Dr. Wolfgang Kleiber
- 14.15 Uhr** Energieausweis und Auswirkung auf Immobilienpreise Detlef Manger, Rechtsanwalt, Geschäftsführer IVD Nord-West
- 15.00 Uhr** **Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung**
- 15.15 Uhr** Professioneller Immobilien-Einkauf: Warum glauben über 60% der Deutschen, dass man beim Verkauf einer Immobilie keinen Makler braucht? – Wie überzeugt man Verkäufer vom Gegenteil?  
Hans Gärtner
- 16.15 Uhr** **Kaffeepause und Einlasskontrolle für Mitgliederversammlung**
- 16.45 Uhr** IVD Mitgliederversammlung (Veranstaltung für Mitglieder des IVD Regionalverbandes Berlin-Brandenburg – vgl. gesonderte Tagesordnung)
- 18.00 Uhr** Ende der Mitgliederversammlung

Anschl. Treffen der Mitglieder im Restaurant Georgsbräu, Nicolaiviertel zu einem gemütlichen Beisammensein (der IVD Berlin-Brandenburg hat einen großen Tisch reserviert)



- |                  |  |   |
|------------------|--|---|
| <b>10.00 Uhr</b> | Eröffnung des zweiten Tages  | Dirk Wohltorf, Vorsitzender des IVD Regionalverbandes Berlin-Brandenburg  |
| <b>10.15 Uhr</b> | Kaufvertragsgestaltung und Provisionssicherung bei ausländischen Erwerbern   | Rechtsanwalt und Notar Dr. Klaus Hildebrandt  |
| <b>11.00 Uhr</b> | Die sichere Basis jeder Kundenberatung – In 30 Minuten zum professionellen Komplettexposé inkl. Bewertung  | Steffen Albert, WertermittlungsForum  |
| <b>11.30 Uhr</b> | <b>Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung</b>  |   |
| <b>12.00 Uhr</b> | Immobilienvermittlung durch Bieterverfahren – Für welche Immobilien ist es geeignet, worauf müssen Makler achten?  | Lars Grosenick, Vorstand FlowFact AG  |
| <b>12.45 Uhr</b> | Steigerung des Bekanntheitsgrades des eigenen Immobilien-Unternehmens  | Thomas Glodek, Leiter Öffentlichkeitsarbeit, Aengevelt Immobilien GmbH  |
| <b>13.15 Uhr</b> | <b>Mittagspause – Besuch der Fachausstellung</b>   |   |
| <b>14.15 Uhr</b> | Unternehmensmarketing mit starken Marken<br>a) Kooperation des IVD mit der Deutschen Bank – Einsatzmöglichkeiten, Erfahrungen<br>b) Das IVD-Logo in der Öffentlichkeit – Erfahrungen aus der Fernsehwerbung des Verbandes im Herbst 2007 | Frank Tanaka, Geschäftsleitung Deutsche Bank Berlin<br>Karl Krakow, Geschäftsführer Agentur Krakow Konzept, Rheinbach |
| <b>15.15 Uhr</b> | <b>Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung</b>  |   |
| <b>15.30 Uhr</b> | Profitable Netzwerke innerhalb der Immobilienwirtschaft bilden   | Georg Ortner, max-Training  |
| <b>16.30 Uhr</b> | Ende   |   |

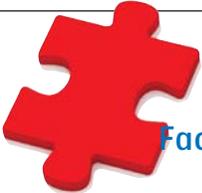


## Teilnehmergebühr

**IVD-Mitglieder:** kostenfrei

**Nichtmitglieder:** 1 Tag 60,- Euro, beide Tage 90,- Euro jeweils inkl. MwSt.

Bitte melden Sie sich mit dem beiliegendem Anmeldeformular oder unter [info@ivd.net](mailto:info@ivd.net) an.



## Fachausstellung

- Al Grafiek
- Berliner Morgenpost
- Baubiber GmbH
- BBS Hydropol
- Caninenberg & Schouten Versicherungen
- Deutsche Bank
- Deutsche Kreditbank AG
- Deutsche Telekom AG
- Europäische Immobilien Akademie
- Fairfield Displays
- Immonet GmbH
- IMV
- InRaCon GmbH
- OKI Systems
- Messe Berlin
- Tesch Inkasso
- WertermittlungsForum

## Tagungshotel

Radisson SAS Hotel Berlin  
Karl-Liebknecht-Straße 3  
10178 Berlin  
Telefon:(030) 2 38 28 - 0  
Fax:(030) 2 38 28 - 10  
E-Mail: info.berlin@radissonsas.com  
www.berlin.radissonsas.com

## Veranstalter/Organisation

IMMO I.deen GmbH  
für IVD Berlin-Brandenburg  
Littenstraße 10  
10179 Berlin  
Telefon:(030) 38 39 91 80  
Telefax:(030) 38 30 25 29  
E-Mail:info@immoideen.de  
www.immoideen.de



## Anfahrt



Sie erreichen uns mit der S-Bahn Linie S5, S7, S75 oder S9 bis „Hackescher Markt“. Am S-Bahnhof „Hackescher Markt“ nehmen Sie den Ausgang Spandauer Straße. Folgen Sie der Spandauer Straße und biegen Sie dann rechts in die Karl-Liebknecht-Straße.

Für Autofahrer stehen kostenpflichtige Parkplätze im Parkhaus zur Verfügung.

