



# Dresden



**IVD**



**Immobilientag**

In Kooperation mit

**Deutsche Bank**



**immonet.de**  
schneller besser wohnen

**14./15. Juni**  
**2007**

**Maritim Hotel &  
Internationales Congress Center Dresden**

- VORTRÄGE
- FACHAUSSTELLUNG
- WORKSHOPS
- MITGLIEDERVERSAMMLUNG
- JUNIORENTAG
- ABENDPROGRAMM

Infos ■ [www.ivd.net](http://www.ivd.net)





## Mittwoch, 13. Juni 2007

- 10.00 Uhr** Interne Sitzungen der IVD Gremien
- 11.00 Uhr** Golf-Turnier des IVD beim GC Ullersdorf (gesonderte Einladung und gesonderte Anmeldung)
- 17.30 Uhr** Treffpunkt Frauenkirche
- 18.00 Uhr** Orgelandacht Frauenkirche mit anschl. Führung (limitierte Platzzahl, nur 70 Plätze für den IVD verfügbar), bis ca. 19.00 Uhr, freiwillige Spende vor Ort
- 19.30 Uhr** Get-together der anwesenden Mitglieder im Italienischen Dörfchen, Restaurant Kurfürstenzimmer Selbstzahler

## Donnerstag, 14. Juni 2007

- 08.30 Uhr** Öffnung des Kongressbüros, Ausgabe der Teilnehmerunterlagen, Morgen-Kaffee in der Fachausstellung zur Begrüßung
- 09.00 Uhr** Eröffnung der Fachausstellung, Begrüßung der anwesenden Teilnehmer durch den Präsidenten des IVD
- 09.45 Uhr** Eröffnung des Deutschen Immobilientages 2007 *Joh.-Peter Henningsen, Präsident des IVD*
- 09.55 Uhr** Begrüßung *Jürgen Poschmann, Vorsitzender Regionalverband IVD Mitte-Ost*
- 10.00 Uhr** „Auswirkungen der demografischen Entwicklung auf das Immobiliengeschehen in Deutschland in den kommenden Jahren“  
*Gernot Mittler, Staatsminister a.D, Präsident des Deutschen Verbandes für Wohnungswesen, Städtebau und Raumordnung e.V. (DV), ehemaliger Finanzminister des Landes Rheinland-Pfalz*
- 10.45 Uhr** Einführung von REITs in Deutschland – Wie wird der Immobilienmarkt profitieren?  
*Prof. Dr. Heinz Rehkugler, Universität Freiburg*
- Verleihung des Forschungspreises der Deutschen Immobilien Akademie DIA an der Universität Freiburg und des Forschungsverbandes für Immobilien-, Hypotheken- und Baurecht
- 11.30 Uhr** **Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung**
- Florida-Kontakte - Deutsch-Amerikanische Immobilienbörse mit Kollegen der Vereinigung Florida Makler (FAR – Florida Association of Realtors)
  - Vorträge auf der Workshop-Bühne in der Fachausstellung
- 12.00 Uhr** Internationale Ausblick Immobilienwirtschaft 2010  
*Hartmut Bulwien FRICS, Bulwien Gesa AG*  
*Vorsitzender der Gesellschaft für immobilienwirtschaftliche Forschung gif*
- Ergänzungs-Statement von  
*Frank Kowalski, Präsident der Florida Association of Realtors zum amerikanischen Immobilienmarkt*
- 13.00 Uhr** Mittagpause



# IVD-Immobilientag 2007



## „Weichen stellen...“

... in der Immobilienwirtschaft  
... im Unternehmen  
... im IVD“

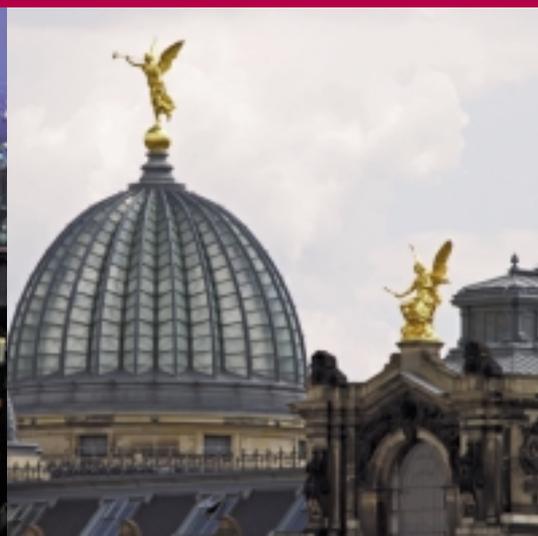
- 14.30 Uhr** Dresden – Wiederaufbau der Frauenkirche – Ein Blick in die Stadtgeschichte
- 14.45 Uhr** Trends für Immobilien-Dienstleister – Was können deutsche Immobilienmakler von ihren ausländischen Kollegen lernen? – Welche Marktentwicklung wird aus dem Ausland nach Deutschland kommen? Welche (Wettbewerbs-) Situation herrscht an anderen Märkten?
- Einführung: *Sven R. Johns, Bundesgeschäftsführer IVD*
- Diskussion: *Margret Funk, Präsidentin CEI, Österreich*  
*Frans Burgering, Präsident CEPI, Niederlande*  
*Barry Symonds, Lehrstuhlinhaber Universität Southbank London, England*  
*Frank Kowalski, Präsident Florida Association of Realtors, USA*  
*Jürgen Schick, MRICS, Vizepräsident IVD, Deutschland*
- Moderation: *Prof. Dr. Stephan Kippes, FH Nürtingen, Fachbereich Immobilienmarketing*
- 16.15 Uhr** Kaffeepause
- 16.45 Uhr** Zukunftstrends erkennen und im eigenen Unternehmen umsetzen *Jörg Löhr, Erfolgstrainer*
- ca. **18.30 Uhr** Ausstellerparty in der Fachausstellung mit freundlicher Unterstützung der Fa. Immonet GmbH

### Tagungsgebühr:

**99,- Euro inkl. MwSt.** für IVD-Mitglieder  
**199,- Euro inkl. MwSt.** für Nichtmitglieder

Preise verstehen sich inkl. MwSt. und Catering zzgl. Teile Gästeprogramm und festlicher Abend (vergleiche Anmeldeformular).

## Programm



## Freitag, 15. Juni 2007

- 08.30 Uhr** Öffnung des Kongressbüros, Ausgabe der Teilnehmerunterlagen, Registrierung der Mitglieder des IVD für die Mitgliederversammlung
- 09.30 Uhr** Eröffnung des zweiten Kongresstages, Begrüßung
- 09.35 Uhr** Ausblick auf die immobilienwirtschaftliche Konjunktur 2007/2008  
*Prof. Dr. Norbert Walter, Chef-Volkswirt Deutsche Bank AG*
- 10.30 Uhr** Immobilienunternehmen und Finanzierung ~~ÖA~~ Angebote der Deutsche Bank AG an Immobilienmakler und ihre Kunden  
*Ulrich Christmann, Geschäftsleitung Deutschland, Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG, Frankfurt*
- 11.00 Uhr** **Pause – Besuch der Fachausstellung**
- Beginn des IVD-Juniorentages (vgl. gesondertes Programm)
  - Immobilienmarkt Sachsen – Fakten, Marktberichte und Daten aus dem sächsischen Immobilienmarkt
  - Eine Präsentation des IVD Mitte-Ost in der Fachausstellung
- 11.30 Uhr** Mitgliederversammlung IVD Bundesverband – nicht-öffentlicher Teil  
vergleiche Tagesordnung mit Wahlen des neuen Präsidiums im IVD
- 13.00 Uhr** **Mittagspause**
- 14.00 Uhr** Fortsetzung der Mitgliederversammlung IVD Bundesverband – nicht-öffentlicher Teil
- 17.30 Uhr** **voraussichtliches Ende**
- 19.30 Uhr** Sächsisch-festlicher Abend des IVD (rustikal – kein Tanz) mit Verleihung des AIZ-Preises für Immobilienwerbung und Kommunikation, sächsische Unterhaltung mit Gräfin Cosel und Kurfürst August dem Starken  
Ort: Pulverturm (eines der schönsten Gewölberestaurants in Dresden), Transfer Hinfahrt per Bus vom Hotel Maritim möglich. Kosten: 43,- Euro p.P. (inkl. Buffet & limitiertes Getränkeangebot)

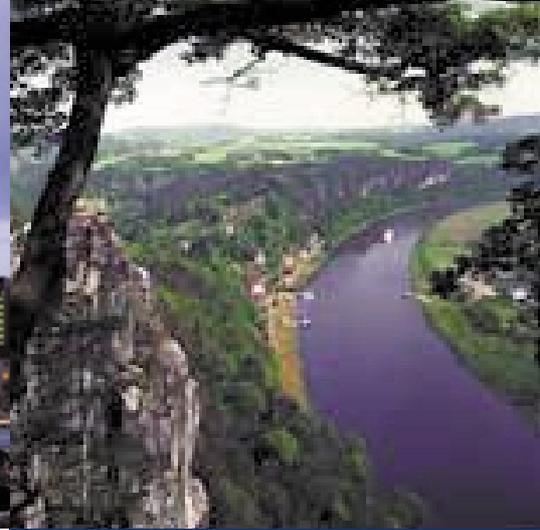
## Samstag, 16. Juni 2007

### Besuchsprogramm

- 10.30 Uhr** Busfahrt Moritzburg und Busfahrt Meissen  
Treffpunkt: am Hotel Maritim Dresden  
Rückkehr gegen 15.00 Uhr - Bitte gesondert anmelden
- 11.00 Uhr** Welterbetour auf der Elbe  
Schiffahrt, ca. 3,5 Stunden elbaufwärts  
Rückkehr gegen 15.30 Uhr – Bitte gesondert anmelden
- Abends**  
(Vorschlag) Ein Kartenkontingent für die Open-Air-Aufführung der Oper „Nabucco“ ist bis 30. April 2007 reserviert.  
Bei Interesse bitte anfragen

## Programm





## **Donnerstag, 14. Juni 2007, 10.30 – ca. 17.00 Uhr** **Verständnis zwischen Immobiliendienstleister** **und Kunde – sich und den Kunden besser verstehen** **lernen**

Die Teilnehmer werden sensibilisiert in der Kommunikation im Umgang miteinander. Sie lernen sich und ihren Kunden besser verstehen und erkennen in kurzer Zeit, wie sie am besten mit ihren Kunden kommunizieren können.

### **Inhalte**

Welches Erscheinungsbild erwartet die Öffentlichkeit, der Kunde von einem Immobiliendienstleister? Was kann ein Immobiliendienstleister tun, um verkaufsfördernd auf seine Kunden zu wirken? Welchen Nutzen erbringt ein regionaler Immobiliendienstleister für den Kunden? Wie kann ein Immobiliendienstleister sich und seine Kunden besser verstehen? Entdecken Sie Ihr Potenzial mit dem DISG Verhaltensprofil. Es zeigt Ihnen, wie Sie

- Ihren Arbeitsstil analysieren,
- sich selbst und Ihre Verhaltensweisen besser kennenlernen,
- persönliche Stärken und Tendenzen erkennen,
- Ihre Energien dort einsetzen, wo Sie am erfolgreichsten werden können,
- potentielle Konfliktbereiche mit anderen Menschen erkennen und auf ein Mindestmaß reduzieren,
- ein gutes Klima schaffen, das die Motivation und die Leistungsfähigkeit erhöht und
- herausfinden, wie Sie wirklich sind und wozu Sie berufen sind.

Gesonderte Anmeldung erforderlich – begrenzte Teilnehmerzahl

*durchgeführt von HUHNS Immobilien-Training*

*[www.huhn-immobilien-training.de](http://www.huhn-immobilien-training.de)*

*Ort: Konferenzraum 2*

## **Donnerstag, 14. Juni 2007, 14.00 – 17.00 Uhr** **Wettbewerbsrecht für Immobilienunternehmen**

Veranstaltung der IHK Dresden in Kooperation mit dem IVD

*Rudolf Koch, Vizepräsident IVD Bundesverband*

*Ort: Konferenzraum 1*

## **Seminare**



# Hotels



Bitte beachten Sie den jeweiligen Zeitraum, in dem die einzelnen Hotels Zimmer zur Verfügung stellen können.

Hotel	Anschrift	Ort	Tel.	EZ Preis in Euro	DZ Preis in Euro	Frühstück
<b>TAGUNGSHOTEL</b>						
**** <b>Maritim Hotel Dresden</b>	Ostra-Ufer 2	01067 Dresden	0351/2160	ab 160,-	ab 180,-	inkl.
Direkt am Congress Center, 13.06 – 16.06.2007, Kontingent bis 20.04.2007						
**** <b>Steigenberger Hotel</b>	Am Neumarkt	01067 Dresden	0351/43860	179,-	199,-	inkl.
ca. 1,5 km bis zum Congress Center, 13.06. – 16.06.2007, Kontingent bis 13.04.2007						
**** <b>NH Hotel Dresden</b>	Hansastraße 43	01097 Dresden	0351/8424681	136,-	136,-	14,-
ca. 1,8 km bis zum Congress Center, 13.06. – 16.06.2007, Kontingent bis 02.05.2007						
**** <b>Bayerischer Hof Dresden</b>	Antonstraße 33-35	01097 Dresden	0351/829370	97,-	138,-	inkl.
ca. 500 m bis zum Congress Center, 14.06. – 16.06.2007, Kontingent bis 17.04.2007						
**** <b>art'otel Dresden</b>	Ostra-Allee 33	01067 Dresden	0351/49220	127,-	150,-	inkl.
ca. 2 km bis zum Congress Center, 13.06. – 15.06.2007, Kontingent bis 20.04.2007						
**** <b>Best Western Dresden</b>	Buchenstraße 10	01097 Dresden	0351/8151500	99,-	115,-	inkl.
ca. 2 km bis zum Congress Center, 13.06. – 15.06.2007, Kontingent bis 11.05.2007						
**** <b>Elbflorenz Dresden</b>	Rosenstraße 36	01067 Dresden	0351/86400	115,-	115,-	14,-
ca. 500 m bis zum Congress Center, 13.06. – 15.06.2007, Kontingent bis 13.05.2007						
*** <b>MERCURE Elbpromenade</b>	Hamburger Str. 64-68	01157 Dresden	0351/42520	88,-	103,-	inkl.
ca. 2,5 km bis zum Congress Center, 13.06. – 15.06.2007, Kontingent bis 16.05.2007						
*** <b>AHA Hotel Dresden</b>	Bautzner Straße 53	01099 Dresden	0351/800850	55,-	79,-	inkl.
ca. 3 km bis zum Congress Center, 13.06 – 15.06.2007, Kontingent bis 15.04.2007						
** <b>Hotel ibis Bastei Dresden</b>	Prager Straße 5	01069 Dresden	0351/48562000	77,50	102,-	inkl.
ca. 4 km bis zum Congress Center, 13.06. – 15.06.2007, Kontingent bis 03.05.2007						

Bei Einzelbuchungen können die Zimmerpreise vom Kontingent abweichen. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer in den ausgewiesenen Hotels aufgrund begrenzter Kapazität möglichst umgehend (Kontingente bis Mitte April, Anfang Mai).  
Alle Angaben ohne Gewähr.

## Gästeprogramm (Änderungen vorbehalten)

### Besichtigung Grünes Gewölbe

(Do. 14.06. / 12.30 Uhr & Fr. 15.06. / 12.00 Uhr, 13.30 Uhr, 14.30 Uhr)

Als eine der reichsten Schatzkammern Europas genießt das „Grüne Gewölbe“ Weltruf. Mit der Wiedereröffnung des Historischen Grünen Gewölbes im September 2006 ist auch der zweite Teil der berühmten Sammlung der wettinischen Fürsten in das Dresdner Residenzschloss zurück gekehrt.

### Besuch der Frauenkirche (Do. 14.6.)

Seit dem 30. Oktober 2005 überragt die Dresdner Frauenkirche wieder das Dresdner Stadtpanorama. Die Weihe der Kirche erzielte weltweite Aufmerksamkeit. Seitdem haben über zwei Millionen Menschen die Frauenkirche besucht.

### Stadtführung Dresden

(Do. 14.06. / 11.00-13.00 Uhr & Fr. 15.06. / 15.00-17.00 Uhr)

Dresden bietet Sehenswertes in vielerlei Gestalt. In keine Architekturgeschichte fehlt der Dresdner Zwinger. Frauenkirche, Semperoper und Residenzschloss prägen wie viele historische Baudenkmale das Bild der Stadt. Dresden hält viele Entdeckungen bereit.

### Führung Gemäldegalerie Alte Meister

(Fr. 15.06. / 10.00 Uhr)

Der weltweite Ruhm der Dresdner Gemäldegalerie Alte Meister gründet sich auf die hervorragende Auswahl hochkarätiger Meisterwerke. Zu den Sammlungsschwerpunkten gehört die italienische Malerei der Renaissance mit Hauptwerken von Raffael, Giorgione und Tizian sowie die Malerei des Manierismus und Barock.

### Rundfahrt mit dem Raddampfer

(Fr. 15.06. / 15.00-16.30 Uhr & Sa. 16.06. / 11.30-14.30 Uhr)

Willkommen an Bord der ältesten und größten Raddampferflotte der Welt 3 Stunden-Rundfahrt ohne Halt - Dresden-Übigau-Pillnitz-Dresden Kommen Sie an Bord und lernen Sie das Dresdner Elbtal bei einer 3-stündigen Rundfahrt vom Wasser aus kennen. Im Jahr 2004 von der UNESCO als Welterbe aufgenommen, vereint das Dresdner Elbtal als einmalige Kulturlandschaft städtische barocke Architektur, ländliche Dorfkerne sowie Natur- und Landschaftsschutzgebiete.

### Ausflug Schloss Moritzburg

(Sa. 16.06. / 10.00-14.00 Uhr)

Inmitten einer malerischen Teichlandschaft liegt Moritzburg mit seinem imposanten Barockschloss. Es ist eines der schönsten Wasserschlösser Europas. Schloss Moritzburg ist eines der reizvollsten Naherholungsziele Dresdens. Die barocke Schlossanlage zieht jährlich tausende Besucher an.

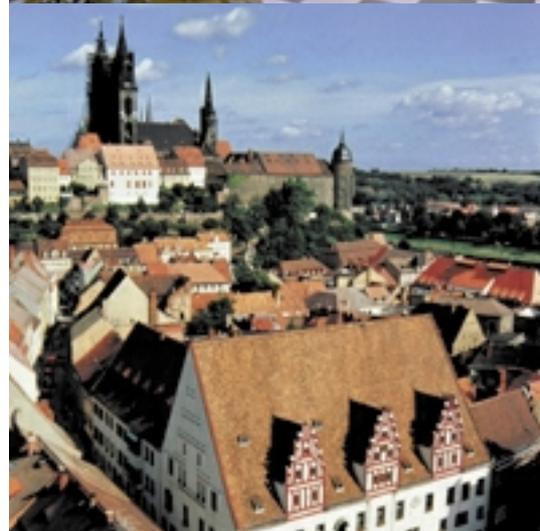
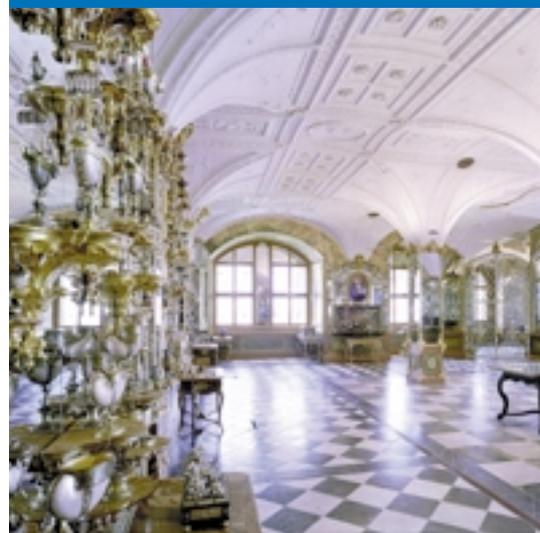
### Ausflug Porzellanstadt Meißen

Sa. 16.06. / 10.00-15.00 Uhr)

Meißen ist das historische Herz Sachsens. Aus dem Markgrafentum ging das wettinische Sachsen hervor. Der gotische Dom mit seinen im 19. Jh. vollendeten Türmen ist ein weithin sichtbares Wahrzeichen der Stadt an der Elbe. Die Albrechtsburg mit ihrem Wendelstein gilt als das älteste Beispiel für ein Residenzschloss der Renaissance in Deutschland. Die weltberühmte Meissener Porzellanmanufaktur präsentiert in der Schauhalle Meisterstücke des "Weißen Goldes".



## Gäste- programm



# MARITIM Hotel & Internationales Congress Center Dresden

Ostra-Ufer 2  
 01067 Dresden  
 Tel. 03 51 - 21 60  
 Fax 03 51 - 2 16 10 00  
 E-Mail info.dre@maritim.de  
 www.maritim.de



## Anreise mit dem PKW

Siehe Anfahrtskizze.  
 Parkmöglichkeiten: Garage vorhanden, 120 Parkplätze (kostenpflichtig)

## Anreise mit der Bahn

Hauptbahnhof Dresden  
 - S-Bahn Richtung Meissen-Triebischtal eine Station bis Bahnhof Dresden Mitte  
 - Könnertitzstraße in Fahrtrichtung der S-Bahn bis Marienbrücke laufen, davor rechts in die Devrientstraße einbiegen, erster Abzweig links auf Ostra Ufer

## Anreise mit dem Flugzeug

Dresden Klotzsche (DRS)  
 - S-Bahn (im Terminaluntergeschoss) bis Bahnhof Dresden Neustadt  
 - Straßenbahn Linie 6 Richtung Gorbitz, zwei Stationen bis Haltepunkt „Maxstraße“

[www.ivd.net](http://www.ivd.net)

Anfahrt  
 ■ ■ ■ ■ ■



Fotos: Stadt Dresden, shutterstock