



# 1. Immobilienkongress Nord-West 2006



**03. und 04. November '06**

Maritim Hotel • Hollerallee 99 • 28215 Bremen

Tel.: 0421/3789-0 • Fax: 0421/3789-600 • [info.bk@maritim.de](mailto:info.bk@maritim.de)



# 1. Immobilienkongress Nord-West

## GRÜßWORT

Liebe Kolleginnen und Kollegen,  
Liebe Gäste!

Der IVD Nord-West ist ein traditioneller Verband mit langer Vorgeschichte. Er ist entstanden aus dem Ring Deutscher Makler und dem Verband Deutscher Makler. Sie alle wissen, dass es kein leichter Weg war, um zu Einigkeit und geschlossener Schlagkraft zu finden. In der kurzen Zeit, die uns bislang zur Verfügung stand, haben wir schon viele Dinge angepackt und auf den Weg gebracht. Der neue Name beginnt sich in der Öffentlichkeit durchzusetzen, die Aufmerksamkeit wächst, unsere Reihen schließen sich. Wir haben gute Gründe, hoffnungsvoll in eine für den Verband erfolgreiche Zukunft zu blicken. Der Verband wird zunehmend interessanter für unseren Berufsstand, für benachbarte Verbände und auch als Partner für die Politik.



IVD Nord-West heißt, wir decken den Nordwesten Deutschlands ab. Das sind die beiden Bundesländer Bremen und Niedersachsen. Wir treffen uns zu unserem ersten Nord-West-Deutschen Immobilien-Kongress in Bremen und freuen uns, an diesem traditionellen Kaufmannsstandort Präsenz zeigen zu können.

Der Immobilienkongress 2006 ist zugleich auch Ort und Gelegenheit, des Verbandes Schlagkraft, Kompetenz und seine bzw. unsere breitgefächerte Zuständigkeit zu belegen und zu beweisen. Ein Blick in das Programm unserer Tagung zeigt das. Mitglieder, Besucher und Gäste können sich nicht nur in der Fachausstellung informieren, sie bekommen auch eine Fülle fachkompetenter Vorträge zu hören aus sehr unterschiedlichen Bereichen, die für uns alle wichtig und von allgemeinem Interesse sind. Am Sonnabend bieten wir eine geballte Ladung an Fachvorträgen für Makler, für Hausverwalter und für Sachverständige, parallel und im Dreiviertelstundentakt. Es gilt, was Goethe im Vorspiel zum ersten Teil seiner Tragödie „Faust“ den Theaterdirektor sagen lässt: „Wer vieles bringt, wird manchem etwas bringen.“ Wir haben uns große Mühe gegeben, genau das in die Tat umzusetzen.

Ich wünsche Ihnen allen viel Freude an unserem Programm und uns allen ein besonders gutes Gelingen dieser Tagung. Sie ist ein wichtiger weiterer Schritt auf dem Erfolgsweg des IVD Nord-West.

Ihr

Michael Bruns  
Vorsitzender des IVD Nord-West



# 1. Immobilienkongress Nord-West

## PROGRAMM

### Freitag, 03. November 2006

- 09:00 – 09:45 Uhr **Registrierung**  
und Besuch der Fachausstellung  
Eröffnung des Immobilitages
- 09:45 – 10:50 Uhr **Eröffnung**  
Michael Bruns, Vorstandsvorsitzender des IVD  
Nord-West e.V., Bremen
- 09:50 – 10:30 Uhr **Grußwort**  
Johannes-Peter Henningsen, Präsident des IVD  
Bundesverbandes, Berlin
- Grußwort**  
Handelskammer Bremen
- 10:30 – 11:30 Uhr **„Die zukünftige Besteuerung von Veräußerungs-  
gewinnen bei Immobilientransaktionen“**  
Hans-Joachim Beck,  
Vorsitzender Richter am Finanzgericht Berlin
- 11:30-12:00 Uhr Kaffeepause  
mit Rundgang durch die Fachausstellung
- 12:00 – 12:45 Uhr **„Kommunales Immobilienmanagement –  
Chancen für die Immobilienbranche?“**  
Peter Bergmann, Leiter strategisches Portfolio-  
management, Gesellschaft für Bremer  
Immobilien GmbH, Bremen
- 12:45 – 13:45 Uhr Mittagspause und Besuch der Fachausstellung
- 13:45 – 14:30 Uhr **„Entwicklung von Partnerschaften, wie wichtig  
sind berufsaffine Partner?“**  
Peter Dau, SMC GmbH  
Sales & Marketing Consult, Hamburg
- 14:30 – 15:15 Uhr **„Hochwertiges und energiesparendes Bauen  
von A-Z“**  
Ronald Meyer, Bauleiter in der Sendung  
„4 Flügel, Küche, Bad“ – Kabel 1, Roßdorf

- 15:00 – 16:30 Uhr **FIABCI Deutschland Mitgliederversammlung**  
nur für Mitglieder der FIABCI
- 15:15 – 15:45 Uhr Kaffeepause  
mit Rundgang durch die Fachausstellung  
*(verläuft parallel zur Mitgliederversammlung der FIABCI)*
- 15:45 – 16:30 Uhr **„IVD Nord-West e.V. – Vorstellung der Umsetzung des Werbekonzeptes“**  
Konzeptpartner: attentus GmbH und Strategy & Management Institute  
*(verläuft parallel zur Mitgliederversammlung der FIABCI)*
- 16:30 – 17:15 Uhr **„Globale Investoren – lokale Märkte“**  
**Ein Beitrag der FIABCI zur modernen Verkaufskultur im Immobilienmarkt**  
Michael von Hauff, Vorsitzender des Komitees für internationalen Austausch von FIABCI
- 19:30 Uhr Sektempfang mit anschließendem Abendessen, Tanz und der Band „Canay und Resa“

## **ANMELDUNGEN**

über die Geschäftsstelle  
IVD Nord-West

Emmichplatz 3  
30175 Hannover  
Tel.: 0511 – 3 48 17 54  
Fax: 0511 – 3 48 04 72  
Email: [info@ivd-nord-west.net](mailto:info@ivd-nord-west.net)





# 1. Immobilienkongress Nord-West

## PROGRAMM

### Fachvorträge für Makler

Samstag, 04. November 2006

- 09:00 - 09:30 Uhr „Die neue Baufilligenz“  
Thomas Arndt, Creditweb Deutschland
- 9:30 - 10:00 Uhr „Neue Methoden nachhaltiger Kundenakquise“  
Patrick Bibow, FlowFact AG
- 10:00 - 10:30 Uhr „Die 10 Schlüssel der Schaufensterkommunikation“  
Guido Höhn, Fairfield Displays
- 10:30 - 10:45 Uhr Kaffeepause
- 10:45 - 11:30 Uhr „Trends der crossmedialen Immobilienvermarktung“  
Klaus Saloch, Immonet.de
- 11:30 - 12:15 Uhr „Auswirkung des Energiepasses auf Immobilienpreise“  
RA Ulrich Löhlein
- 12:15 - 13:45 Uhr Mittagspause
- 13:45 - 14:45 Uhr „Motivation und Spitzenleistung“  
Peter Dau, SMC GmbH

#### Zusatzangebot:

**Workshop für die IVD Marktberichterstatter  
Uwe Wolter / Reiner Seebeck**

- 14:45 - 15:00 Uhr Kaffeepause
- 15:00 - 15:45 Uhr „Kontrolle ist besser“  
Tools zur Steuerung der Resonanz und des Objekteinkaufes  
Börge Grothmann, ImmobilienScout 24
- 15:45 - 16:15 Uhr „Klick und los...“  
Webbasiertes Arbeiten von Überall mit MOIIS  
Eric Drissler, ED Computer & Design
- 16:15 - 17:00 Uhr „Ihre Tageszeitungen und Immowelt“  
„Weser-Kurier: Die IVD-Spezial-Seite kommt“  
Thomas Brunner, Immowelt  
Volker Schleich, Weser-Kurier  
Tim Schwiderke, Kreiszeitung Syke



# 1. Immobilienkongress Nord-West

## PROGRAMM

### Fachvorträge für Hausverwalter

Samstag, 04. November 2006

09:00 - 09:30 Uhr „Erfolgreich Verwalten durch optimierte Geschäftsprozesse“  
Stephan Haas/Jörg Wirtz, CSI Computer & Software

09:30 - 10:30 Uhr „Novellierung des WEG“  
Dr. Wenzel

10:30 - 10:45 Uhr Kaffeepause

10:45 - 12:30 Uhr „Teilrechtsfähigkeit der WEG“  
Referat mit anschließender Diskussion  
Dr. Wenzel

12:30 - 13:45 Uhr Mittagspause

#### Zusatzangebot:

**Workshop für die IVD Marktberichterstatter  
Uwe Wolter / Reiner Seebeck**

13:45 - 14:15 Uhr „Das Rechenzentrum der Hausbank München  
-Verwalter- und Kautionservice“  
Andreas Buchheim, Hausbank München

14:15 - 14:45 Uhr „Zerstörungsfreie Leckortung und technische  
Austrocknung nach Wasserschäden“  
Markus Fischbach, MBS-Trocknungs-Service

14:45 - 15:00 Uhr Kaffeepause

15:00 - 15:30 Uhr „Neueste Entwicklung zum Energiepass“ und  
„Aktuelle Rechtsprechung zur Abrechnung der  
warmen Betriebskosten“  
Günter Schnoor, Brunata Metrona

15:30 - 16:00 Uhr „Contracting“  
Antonio Fischetti/Werner Feuss,  
Ista Deutschland

16:00 - 16:45 Uhr „Der Verwaltervertrag“  
RA Ulrich Löhlein



# 1. Immobilienkongress Nord-West

## PROGRAMM

### Fachvorträge für Sachverständige

Samstag, 04. November 2006

- 09:00 - 09:45 Uhr „Workshop für die IVD  
Marktberichterstatter“  
Uwe Wolter / Reiner Seebeck
- 09:45 - 10:30 Uhr „Pro und Contra bei der Anonymisierung  
von Auskünften aus der Kaufpreis-  
sammlung der Gutachterausschüsse“  
Dieter Kertscher
- 10:30 - 10:45 Uhr Kaffeepause
- 10:45 - 11:30 Uhr „Neukundengewinnung für  
Sachverständige“  
Bernhard Hoffmann – Pressereferent  
IVD West
- 12:15 - 13:45 Uhr Mittagspause
- 13:45 - 14:45 Uhr „Motivation & Spitzenleistung“  
Peter Dau, SMC GmbH
- 15:00 - 15:45 Uhr „Gewerbeumnutzung – Bewertung einer  
Speicheranlage“  
Ernst Dautert, Vorsitzender des  
Gutachterausschusses Bremen
- 15:45 – 16:30 Uhr „Aufbau und Funktion der Gutachter-  
ausschüsse in Deutschland / eine  
kritische Analyse“  
Prof. Dr. Armin Ohler – IHK Stade

## ANFAHRT

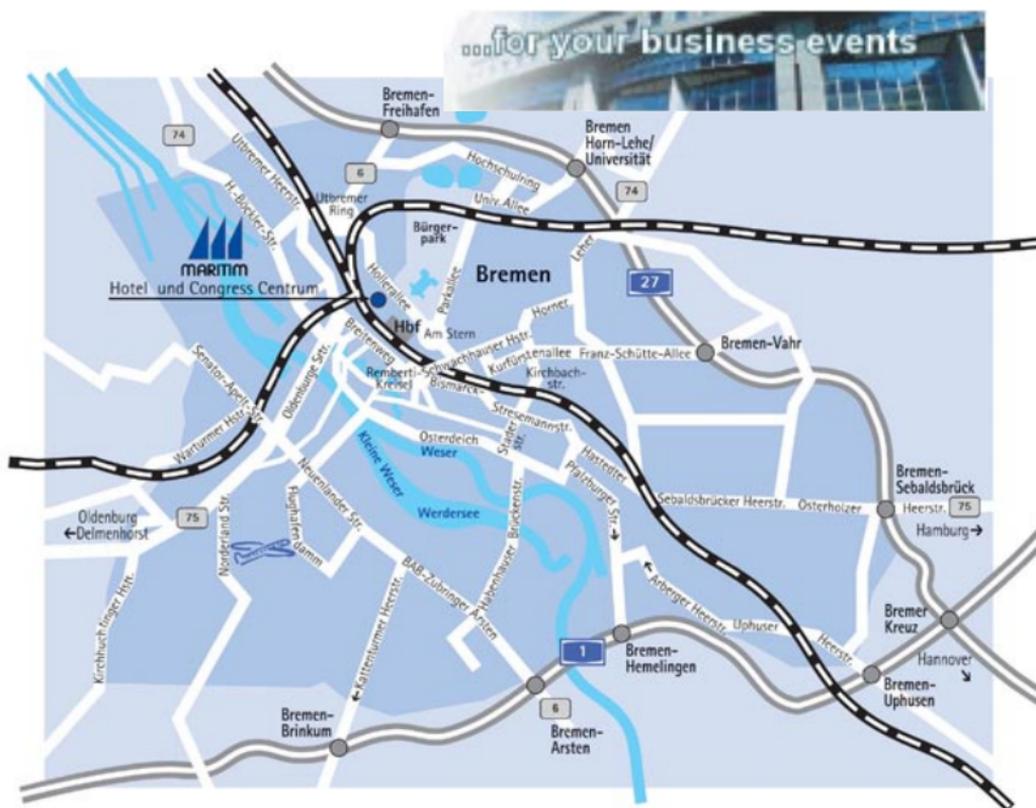
### Maritim Hotel Bremen

Hollerallee 99 • 28 215 Bremen

Tel.: 0421/3789-0 • Fax: 0421/3789-600

eMail: info.bk@maritim.de • www.maritim.de

**Nehmen Sie an der Autobahn A27 die Abfahrt Bremen-Universität und folgen Sie der Ausschilderung Centrum/Hauptbahnhof/Stadthalle und ggf. Congress Centrum.**



**Nachfolgende Hotels liegen in der Nähe und sind ebenfalls zu empfehlen:**

- Ringhotel Munte am Stadtwald  
Parkallee 299 • 28213 Bremen • 0421/22202-0
- Golden Tulip Bremen  
August-Bebel-Allee 4 • 28329 Bremen • 0421/2387-0
- Atlantic Hotel Universum  
Wiener Straße 4 • 28359 Bremen • 0421/2467-555



# 1. Immobilienkongress Nord-West

## **AUSSTELLER**

**Brunata Metrona**  
**Creditweb Hamburg**  
**CSI Computer + Software**  
**DKV**  
**ED Computer & Design**  
**Fairfield Displays**  
**FlowFact**  
**Hausbank München**  
**ImmobilienScout 24**  
**Immonet.de**  
**Immowelt**  
**Ista Deutschland**  
**Kabel Deutschland**  
**Kreiszeitung Syke**  
**MBS Trocknungs-Service**  
**VGH Versicherungen**  
**Weser Kurier**

**Herstellung & Organisation der Fachausstellung:**

**berndt medien**

Ulmenallee 59, 50999 Köln, Tel.: 02236 / 8704639  
[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de), [kontakt@berndt-medien.de](mailto:kontakt@berndt-medien.de)



## Anmeldung

Bitte per Fax an: 0511 - 34 81 754

oder per Post an:

IVD Nord-West e.V.  
Emmichplatz 3  
30175 Hannover

**Immobilienkongress Nord-West  
am Freitag, den 03. und Samstag den, 04. November 2006 im Hotel Maritim in Bremen**

Vorname, Name \_\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Straße, Hausnummer \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

(oder: Firmenstempel)

**Ja, ich/wir nehme/-n verbindlich an folgenden Programmpunkten teil und melde mich/uns an:**

**Teilnahmegebühren pro Person zzgl. gesetzl. MwSt:**

Teilnehmer: <small>Bitte Vor- und Zunahmen in Druckbuchstaben</small>	Kongressprogramm 03.11.2006	Abendveranstaltung (Sektempfang, Abendessen, Tanz)	Fachprogramm 04.11.2006		
			Makler	Hausverwalter	Sachverständige
Mitglied:	<input type="radio"/> im Mitgliedsbeitrag enthalten	<input type="radio"/> 35,- €	<input type="radio"/> 25,- €	<input type="radio"/> 25,- €	<input type="radio"/> 25,- €
Ehegatte/Begleitperson: <small>(z.B. Steuerberater, Rechtsanwalt)</small>	<input type="radio"/> kostenlos	<input type="radio"/> 35,- €	<input type="radio"/> 25,- €	<input type="radio"/> 25,- €	<input type="radio"/> 25,- €
Mitarbeiter von Mitgliedsfirmen (jeweils Anzahl!):	<input type="radio"/> kostenlos	<input type="radio"/> 35,- €	<input type="radio"/> 25,- €	<input type="radio"/> 25,- €	<input type="radio"/> 25,- €
Nichtmitglied:	<input type="radio"/> 79,- €	<input type="radio"/> 35,- €	<input type="radio"/> 50,- €	<input type="radio"/> 50,- €	<input type="radio"/> 50,- €

Zusätzlich melde ich mich verbindlich für den Workshop der IVD Marktberichterstatter am 04.11.2006 mit

Person(en) an.

Die Teilnahmegebühr/-en bitten wir, vom IVD Nord-West e.V. von folgendem Konto abzubuchen:

Konto-Nr.: \_\_\_\_\_ BLZ \_\_\_\_\_

Bank: \_\_\_\_\_ Kontoinhaber: \_\_\_\_\_

Ort, Datum

Unterschrift

**Oder überweisen Sie den Gesamtbetrag auf folgendes Konto:**

**Bayerische Hypo- und Vereinsbank Hamburg AG, BLZ: 200 300 00, Konto-Nr.: 622 908 812.**