

Hessischer Immobilientag 2014

„Immobilienwirtschaft im Wandel“

**02. April 2014, 8.45–16.30 Uhr
im Marriott Hotel, Frankfurt**

Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft

Ähhh...

wie geht das?

EDit

Unser gebündeltes Fachwissen für
Ihre passende IT-Infrastruktur.

Neugierig? www.edcud.de

Grrrrr...

schwer erreichbar!?

EDcom

Wir kümmern uns um Ihre Telefonie
und Erreichbarkeit.

Neugierig? www.edcud.de

Schock...

nicht zeitgemäß?

EDweb

Ihre richtige Präsenz im Internet
in kompetenten Händen.

Neugierig? www.edcud.de

Hiiiiilfee...

ans Büro gefesselt?

EDmois

Die online Makler-Software in der
Cloud trägt zu Ihrem Erfolg bei.

Neugierig? www.edcud.de



Hessischer Immobilienstag 2014

„Immobilienwirtschaft im Wandel“

Mittwoch, 02. April 2014
Frankfurt Marriott Hotel

8.45-16.30 Uhr
Interessante Fachvorträge, Kontakte,
Fachausstellung

13.15 -14.00 Uhr
Sonderveranstaltung für Schüler



Frankfurt Marriott Hotel
Hamburger Allee 2
60486 Frankfurt
Tel.: 069 / 7955 – 0
Fax: 069 / 7955 – 2260
www.frankfurt-marriott.de

MIETER UND KÄUFER FINDEN

BEI DER REGIONALEN NR. 1



kalaydo.de

das regionale Findernet



Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Kolleginnen und Kollegen,

Im begonnenen Jahr hat es einige Neuerungen mit Auswirkungen auf die Immobilienbranche gegeben. Umso wichtiger für Sie, immer auf dem neuesten Stand der Dinge zu sein.

Hierzu tragen auch die zahlreichen Veranstaltungen Ihres Immobilienverbandes maßgeblich bei.

Ein Highlight dieser Veranstaltungen, der Hessische Immobilienstag wirft seine Schatten voraus. Dieser ist einer der größten Veranstaltungen des IVD bundesweit mit hochkarätigen Referenten, tollen Gästen und innovativen Ausstellern.

Hiermit lade ich Sie ganz herzlich zu unserer Top-Veranstaltung ein.
Das diesjährige Motto lautet:

„Immobilienwirtschaft im Wandel“

In dem diesjährigen Tagungshotel Marriott Frankfurt/Main bieten wir Ihnen ein umfangreiches Spektrum an informativen Vorträgen und richtungweisenden Ausstellern rund um die Immobilie.

Unsere Referenten u.a. Rudolf Koch, Kerstin Nell,

Frank Kirsch oder Klaus Saloch, der Sie zum Beispiel über alle Nutzungsmöglichkeiten und Neuerungen rund um die Immobilienplattform Immonet informieren wird, runden die Veranstaltung ab.

Ein Höhepunkt erwartet Sie mit dem bekannten Musiker und Extremsportler **Joey Kelly**, der unter dem Motto „Wie schaffe ich mein Ziel“ einen hoch interessanten und unterhaltsamen Vortrag halten wird.

Der Hessische Immobilienstag ein wichtiger, für Sie bereichernder Termin in Ihrem Terminkalender, den Sie nicht verpassen sollten.

Zögern Sie nicht und melden Sie sich gleich an, zu unserer für Sie kostenlosen Veranstaltung.

Ich freue mich, Sie auf dem Hessischen Immobilienstag begrüßen zu dürfen.

Ihr



Alexander Alter, Vorstandsvorsitzender IVD Mitte
Hessen/Thüringen

Sehr geehrte Damen und Herren,



Ich freue mich, dass die Veranstaltung erneut in Frankfurt, dem wirtschaftlichen Herz des Landes, stattfindet. Meine herzlichen Grüße gelten allen Ausstellern und Besuchern des diesjährigen Hessischen Immobilitages. Ich wünsche ihnen allen eine erfolgreiche und interessante Veranstaltung.



Volker Bouffier
Hessischer Ministerpräsident

Der Hessische Immobilitag in Frankfurt ist ein Informationsforum für alle, die bereits in der Immobilienwirtschaft tätig sind oder sich für diesen vielfältigen Bereich interessieren.

Neben Fachvorträgen bietet die Veranstaltung die Möglichkeit, sich mit Experten auszutauschen, über neueste Entwicklungen der Branche zu informieren und Herausforderungen und Chancen der Zukunft zu diskutieren. Auch in Zeiten der digitalen Kommunikation bleibt ein solch persönlicher Austausch von enormer Bedeutung.

„Immobilienwirtschaft im Wandel“ – der Titel des Immobilitages in diesem Jahr zeigt, dass auch die Immobilienbranche immer wieder vor Veränderungen steht, die es erfolgreich zu meistern gilt.

Vor allem Themen wie Energieeffizienz oder die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum, um nur zwei Stichworte zu nennen, werden zukünftig noch weiter an Bedeutung gewinnen. Hier ist eine Zusammenarbeit aller Akteure unerlässlich, um die nötigen Rahmenbedingungen für eine optimale Entwicklung zu setzen.

Grußwort des Oberbürgermeisters

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt am Main darf ich Sie herzlich zum diesjährigen Jahrestag des IVD 2014 in Frankfurt am Main begrüßen.

Getreu dem Leitmotto der diesjährigen Veranstaltung „Immobilienwirtschaft im Wandel“ kann ich mit Ihnen gemeinsam trotz der schwierigen Finanzentwicklung Europas auf ein erfolgreiches Jahr zurückblicken.

Ich bin auch zuversichtlich, dass noch viele großartige Projekte mit Hilfe der Immobilienwirtschaft umgesetzt werden können. Dabei bietet nicht nur der gewerbliche Immobilienmarkt weiterhin Investitionschancen. So konnte Frankfurt die Einwohnerzahl von 700.000 mittlerweile überschreiten. Und nicht genug: Zuwächse um weitere 7 % werden für die kommenden beiden Jahrzehnte als realistisch angesetzt. Frankfurt ist demnach nicht nur als Arbeitsstandort durch seine hervorragende Infrastruktur attraktiv. Immer mehr Menschen entscheiden sich bewusst auch für unsere Stadt als ihr „Zuhause“.

Dies ist kein Zufall: beste Verkehrserschließung, großzügige Grünanlagen mit hohem Naherholungswert, das Mainufer als Begegnungsort für jedermann und ein international anerkanntes Kulturangebot machen diese Entscheidung leicht. Dies bedeutet in der Konsequenz, dass Wohnraum geschaffen werden muss!

Bis zum Jahr 2017 wollen wir 1,6 Milliarden Euro in die Entwicklung des Wohnungsbestandes und den Wohnungsbau investieren. Dies ist eine Steigerung von 400 Millionen Euro im Vergleich zum vorangegangenen Planungszeitraum!

Ich lade Sie ein: helfen Sie mit, ein Teil dieser Dynamik zu werden!



Peter Feldmann
Oberbürgermeister der Stadt Frankfurt



WISSEN

schafft!



**Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH**

Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ist Weiterbildungszentrum und Netzwerk für die Immobilien- und Finanzwirtschaft in Deutschland. Wissenschaftliches Know-how und berufliche Praxis zu verbinden ist die Leitidee.

- **Seminare, Lehrgänge und Studiengänge für die Immobilienwirtschaft, das Sachverständigenwesen, Internationale Immobilienbewertung sowie Immobilienmediation**
- **Aufbaustudiengänge in den Bereichen RealEstate AssetManagement und Bewertung von Bauschäden**
- **Bachelor- und Masterstudiengang in Real Estate**

Fordern Sie Informationsunterlagen über eines der umfangreichsten Aus- und Weiterbildungsangebote der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft.

Sehr geehrte Damen und Herren,
 liebe IVD-Mitglieder,

„Wie schaffe ich mein Ziel?“ – Dieser Frage wird beim diesjährigen Hessischen Immobilitag des IVD Mitte der Extremsportler Joey Kelly auf den Grund gehen. Wer, wenn nicht er, der vor vier Jahren innerhalb von 18 Tagen Deutschland von Wilhelmshaven bis zur Zugspitze zu Fuß und ohne Geld durchquert hat, weiß, wie man hoch gesteckte Ziele erreicht – allen Widrigkeiten zum Trotz.

Manche Ziele erreicht man als Einzelkämpfer, wie Joey Kelly bei seinem Deutschland-Survival-Marsch bewiesen hat. Andere Vorhaben hingegen gelingen weit besser durch die Stärke einer Gemeinschaft. Die Stärke der Immobilienberufe gilt es jetzt zu mobilisieren und zu demonstrieren, um den immobilienpolitischen Plänen der Großen Koalition mit Ausdauer und guten Argumenten zu begegnen. Viele Pläne, die Immobilienwirtschaft in ihrer marktwirtschaftlichen Freiheit einzuschränken, stehen derzeit auf der politischen Agenda: So gleichen die Pläne zur Mietpreisbremse einem Bürokratiemonster, das dem Wohnungsinteressenten nichts nützt und dem Vermieter nur schaden kann. Schaden gilt es auch im Hinblick auf das geplante Bestellerprinzip bei Maklerverträgen abzuwenden. Der IVD steht hierzu bereit, wie bereits im letzten Jahr, als über den Bundesrat ein ähnliches Ansinnen verfolgt wurde, letztlich aber abgewehrt werden konnte.

Dass Regulierung ausnahmsweise auch sinnvoll sein kann, sieht man am Beispiel des Sach- und Fachkundenachweises. Nach langjährigem Drängen des IVD hat der Qualifizierungsnachweis für Makler und Verwalter Eingang in den Koalitionsvertrag gefunden. Der zielführenden Umsetzung dieser Pläne gilt nun unsere erhöhte Aufmerksamkeit.

Hochkarätig besetzte Veranstaltungen wie der Hessische Immobilitag sind der Garant, dass Sie als Makler, Verwalter und Sachverständige stets auf dem neuesten Wissensstand sind. Vor dem Hintergrund der erhöhten Anforderungen an die Immobilienberufe ist die permanente Fortbildung sowohl der Inhaber von Immobilienunternehmen als auch seiner Mitarbeiter ein absolutes Muss. Die Schnelligkeit in Gesetzgebung, Rechtsprechung und Technik machen ein kontinuierliches Update des Fachwissens unverzichtbar.



In diesem Sinne wünsche ich allen Teilnehmern des Hessischen Immobilitages eine erkenntnisreiche Veranstaltung.



Ihr
 Jens-Ulrich Kießling
 Präsident des Immobilienverbandes IVD

PRÄDIKAT: AUSGEZEICHNET

Innovationen von Buderus erhalten Preise unter anderem für Technik, Qualität, Bedienkomfort und Design

Auszeichnung als „Innovativste Marke 2012“

Außer mit den Produkten konnte Buderus auch insgesamt als Heiztechnikhersteller überzeugen: Mehr als 130 Jurymitglieder aus 32 Nationen haben Buderus zur „Innovativsten Marke 2012“ im Bereich Heiztechnik und Klima gewählt. Mit dieser Auszeichnung werden die Marken mit den meisten Gütesiegeln in den 21 Produktgruppen des Plus X Award geehrt, hier gehen besondere Leistungen in allen Kategorien in die Gesamtbewertung ein. So steht diese Auszeichnung für gute ergonomische und ökologische Produkteigenschaften sowie die Verwendung qualitativ hochwertiger Materialien.



Buderus ist eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken und bietet fortschrittliche Heizungs-, Lüftungs- und Kühlungstechnologie für ein perfektes Wohnklima. Dank innovativer Regelsysteme können Systeme zur Nutzung erneuerbarer Energien optimal miteinander kombiniert werden oder auch bestehende Öl- und Gasheizungen ergänzen. Buderus ist als Großhandelsspezialist für Heiz- und Installationstechnik mit insgesamt 124 Niederlassungen in mehr als 50 Ländern vertreten. Hier finden Buderus-Kunden professionelle Beratung, verlässlichen Service sowie optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Systeme aus einer Hand.

Mehr Informationen unter www.buderus.de

Buderus



Buderus, Bosch Thermotechnik
GmbH, Buderus Deutschland
Sophienstraße 30-32
35576 Wetzlar
E-Mail: info@buderus.de
Telefon: 06441 / 418-0
Telefax: 06441 / 45602
www.buderus.de

Stadtwerke GmbH
Bad Kreuznach
Kilianstraße 9
55543 Bad Kreuznach
E-Mail: info@stadtwerke-kh.de
Telefon: 0671 / 99-0
Telefax: 0671 / 99-1777
www.stadtwerke-kh.de

SAAL 1

09.00 Uhr Begrüßungskaffee in der Fachausstellung

09.30 bis **Begrüßung und Eröffnung des**

09.45 Uhr **Hessischen Immobilitages**

Alexander Alter, Vorsitzender IVD Mitte
Michael Schick, Vizepräsident IVD-Bundesverband

09.45 bis **„Auf der Suche nach Relevanz – Das**
10.30 Uhr **Märchen von der Markenbekanntheit“**

Klaus Saloch, Mitglied der Geschäftsleitung,
Immonet GmbH

10.30 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

11.00 bis **„Immobilienmakler und das GwG –**
11.45 Uhr **Wie Makler die Pflichten aus dem Geldwäschegesetz erfüllen können“**

Rudolf Koch, Immobilienmakler und Vizepräsident IVD Bundesverband

11.45 bis **„EnEV 2014“**

12.30 Uhr Kerstin Nell, Leiterin Bereich Energie Sprengnetter goValue

12.30 bis **„Wissenswertes zur Kontoführung in der**
13.15 Uhr **Fremdverwaltung“**

Manuela Linke, Spezialistin für Immobilienverwaltungen bei der DKB AG

13.15 Uhr Mittagspause und Kontakte in der Fachausstellung

im Board-Room **Vorstellung des Preisspiegels 2014**

Stephan Schlocker

14.15 bis **„Wie schaffe ich mein Ziel“**

15.15 Uhr **Joey Kelly, Unternehmer und Ausdauersportler**

15.15 Uhr Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
bis 15.45 Autogrammstunde Joey Kelly

15.45 bis **„So tickt das menschliche Gehirn bei**
16.30 Uhr **(Brief-) Werbung**

Hans-Curt Kurz, Strategieexperte für Direkt- und Dialogmarketing Deutsche Post AG

16.30 Uhr Auslosung des Gewinnspiels (iPad Air 16 GB, Besuch Montgolfiade 2014 mit Übernachtung, Bose SoundLink, Seminare des IVD Mitte



SAAL 2

09.45 bis **„Schimmel ist ein edles Gewächs!?**

10.30 Uhr **... aber nicht in Ihrer Wohnung!“**

Thorsten Stock, Sachverständiger für die Erkennung, Bewertung und Sanierung von Schimmelpilzbelastungen (TÜV)

11.00 bis **„Einsäen, kultivieren, bewirtschaften,**
11.45 Uhr **abernten! Systematisches Farming mit Lebenswelten und Wohnumfeldern“**

Frank Achim Kirsch, Gründer und Inhaber wahrZeichen® Marketing-Allianz zur Projektverwirklichung

11.45 bis **„Contracting –**
12.30 Uhr **Die Energieversorgung von Morgen“**

Dipl.-Ing. (FH) Andreas Tillig, Leiter Abteilung Contracting Stadtwerke Bad Kreuznach

12.30 bis **„Mietkaution – ein notwendiges Übel?“**

13.15 Uhr Normann Schwiderski,
Vertriebsleiter kautionsfrei.de

13.15 bis **Sonderveranstaltung für Schüler**

14.00 Uhr **„Aus der Praxis –für Einsteiger und Berufsinteressierte“**

Rudolf Steinert,
1. stellv. Vorsitzender des IVD Mitte

15.45 bis **„Umgang in der Bewertung und im**
16.30 Uhr **Vertrieb von Erbbaurechten“**

Stephan Schlocker, Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten

Der Hessische Immobilitag 2014 wird moderiert von Tobias Geipel.

Immobilien kaufen oder verkaufen ist Vertrauenssache!

Vertrauen Sie deshalb der weltweiten Nummer 1 in der Immobilienbranche!



Machen Sie Karriere als Bürobetreiber oder Makler!
Gerne informieren wir Sie unter:

www.remax.de

RE/MAX Deutschland Mitte
Juliusstraße 2
65189 Wiesbaden

Tel.: +49 611 723 999 0
Fax.: +49 611 723 999 29
mail mitte@remax.de

RE/MAX[®]
Die Immobilienmakler!

RE/MAX ist ein internationales Netzwerk. Jedes RE/MAX-Büro und jeder Makler ist rechtlich eigenständig und unabhängig.

Joey Kelly



Joey Kelly referiert in seinem Vortrag **NO LIMITS- Wie schaffe ich mein Ziel** eindrucksvoll seinen Lebensweg als Unternehmer und Ausdauersportler, den er mit Ausdauer, Zielen, Willen und Leidenschaft konsequent verfolgt.

Bislang absolvierte er über 40 Marathons, über 30 Ultramarathons, 9 Wüstenläufe, 3mal das Radrennen „Race Across America“ von der West zur Ostküste der USA, insgesamt über 100 Marathons, Ultramarathons und Ironmans, sowie über 100 Halbmarathons, Kurzdistanztriathlons und Kurzstanzwettkämpfe. Bis heute hält er mit 8 IronMan-Triathlons innerhalb eines Jahres den Rekord.

In 17 Tagen und 23 Stunden durchquerte Joey Kelly im September 2010 Deutschland von Wilhelmshaven bis zur Zugspitze. Auf seinem 900 km langen Fußmarsch, ohne Geld, ernährte er sich nur von dem was die Natur ihm gab, täglich mindestens 50 km. Im Winter 2010/2011 bestritt er mit Markus Lanz im deutschen Team den „Wettlauf zum Südpol,“ in 10 Tagen legten sie eine Strecke von 400 km zurück, bei Temperaturen bis zu - 40 Grad, 100 Jahre nach dem legendären Wettkampf zwischen Scott und Amundsen.

2011 kehrte er nach 10 Jahren zum Badwaterrun einem der härtesten Ultramarathons weltweit zurück, um seine damalige Laufzeit von 55:08 h mit unter 48 Stunden über 217 km Distanz zu verbessern, mit 43:22 h gelang im seine diesjährige Zielsetzung. Es begann alles mit einer Wette... , Ausdauersport als Ausgleich zu seiner Arbeit mit der legendären „Kelly Family“ , die in den neunziger Jahren grosse musikalische Erfolge feierte, lehrten ihm mit absoluter Disziplin, viel Ehrgeiz, zielstrebig seine Ziele zu erreichen und sich zukunftsorientiert neue Ziele zu setzen.

Frank Achim Kirsch



Gründer und Inhaber wahrZeichen® Marketing-Allianz zur Projektverwirklichung Frank Achim Kirsch ist seit 1998 spezialisiert auf Marketing-Dienstleistungen für Baugebiete und Projektentwicklungen. Er ist Gründer und Inhaber des Netzwerks wahrZeichen® mit

Sitz in Köln. Er berät mit seinem Unternehmen und angeschlossenen Spezialisten Projekt- und Quartierentwickler, Wohnungsunternehmen, Bauträger und Banken bei der marktorientierten Produktkonzeption, der Markenprofilierung, moderierten Öffentlichkeitsarbeit und kommunikationsgestützten Vermarktung/Vermietung. Schwerpunkt ist seit 2002 das Segment Wohnimmobilien sowie die Umsetzung großer Baugebiete und Revitalisierungsflächen.

Seit 8 Jahren wendet Frank Kirsch bei der Differenzierung von Produktangeboten und Zielgruppen die wissenschaftlichen Grundlagen der Sinus-Milieuforschung an. Kirsch ist offizieller Kooperationspartner des Sinus-Instituts, Heidelberg und der Creditreform-Tochter microm Consumer Marketing, von der wahrZeichen die Geomilieudaten für die Marktvisualisierung bezieht. Anfang 2013 hat das Sinus-Institut gemeinsam mit Frank Kirsch die wahrZeichen-Sinus-Milieus speziell für Wohnimmobilien ausgearbeitet und dazu ein praxisorientiertes Wissens- und Informations-Nachschlagewerk veröffentlicht. Auf der Grundlage der wahrZeichen-Sinus-Methode wurden in den vergangenen 8 Jahren 250 ha Bauland und ca. 2.000 Wohnimmobilien realisiert und erfolgreich vermarktet. Zu den Referenzen gehört das Neubaugebiet „Prima Colonia“ in Köln mit 80 ha Bauland und 135 ha Gesamtfläche. Unter Anwendung der Sinus-Milieus und der wahrZeichen Differenzierung wurden die erschlossenen Grundstücke in 7 Jahren an Bauträger und private Bauherren vermarktet. Insgesamt entstehen 1.500 Wohneinheiten vom Einfamilienhaus bis zur Genossenschaftswohnungen. Frank Kirsch ist Dozent des EBS Real Estate Management-Instituts, Referent bei der Sinus-Akademie und bei Heuer Dialog.



Hans-Curt Kurz

Dipl.-Verwaltungswirt, Direktmarketing-Fachwirt BAW, Fachdozent nach der Prof.-Vögele-Dialogmethode. Lehrt als Fachdozent für Direktmarketing die Dialog-Methode® von Prof. Siegfried Vögele exklusiv im Auftrag der Deutschen Post AG. Hans-Curt Kurz ist langjähriger Dozent von Direktmarketing-Seminaren, tritt auf diversen Kongressen und Messen auf und ist zudem Spezialist für Direktmarketing-Software und Database-Lösungen. Als Referent und Trainer ist er unter anderem bei der Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) in Kassel und beim Siegfried-Vögele-Institut in Königstein/Taunus tätig.



Kerstin Nell

Kerstin Nell leitet den Bereich Energie bei der Sprengnetter goValue GmbH, außerdem ist sie Autorin diverser Publikationen zum Thema „Auswirkungen der EnEV auf den Wert einer Immobilie“. Die Energieexpertin ist seit 2006 Referentin bei Seminaren und Veranstaltungen der Sprengnetter Akademie. Zuvor studierte Sie Architektur an der FH Koblenz und war als Bauzeichnerin im Hochbau tätig. Seit 2005 ist sie ebenfalls Mitarbeiterin im Sprengnetter Sachverständigenbüro.



Klaus Saloch

Klaus Saloch, geboren 1963, ist seit dem 1. September 2003 Mitglied der Geschäftsleitung, Prokurist sowie Leiter von Vertrieb und Kundenbetreuung bei der Immonet GmbH in Hamburg. Der Vollblut-Immobilienprofi und Vertriebspezialist war vor seiner Tätigkeit bei Immonet.de als Immobilienmakler und in führenden Positionen tätig, u. a. als Gebietsleiter der BMW AG Stuttgart und als Geschäftsstellen- sowie Gebietsleiter LBS Immobilien. Zudem war er Mitglied der Geschäftsleitung von Immobilienscout24 und als freier Trainer für Vertriebs- und Rhetorikschulungen aktiv.



Stephan Schlocker

Ausbildung:

- * Dipl. Sachverständiger für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, Mieten und Pachten (DIA) – Juli 2001
- * International Appraiser (DIA) - Mai 2006
- * Immobilienfachwirt (IHK) - Februar 1996
- * Immobilienwirt (Dipl. VWA) - März 1996
- * Immobilienmediator (DIA) - Dezember 2011
- * Ausbildereignungsprüfung (IHK-Frankfurt) - März 1997

Tätigkeiten:

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für die Bewertung bebauter und unbebauter Grundstücke, Mieten und Pachten (Bestellung von der Industrie- und Handelskammer Frankfurt a.M.)

Gesellschafter / Geschäftsleitung der „HENNING“ Immobilien GmbH, Bad Homburg



Normann Schwiederski

Ausbildung zum Bankkaufmann, zuletzt Filialleiter, Weiterbildung zum Versicherungsfachmann BWV.

Durch jahrelange Erfahrung als Baufinanzierungsspezialist und Geschäftsfeldkoordinator (/Vertriebskoordinator) Baufinanzierung kamen intensive Kontakte zur Immobilienbranche zu Stande, die schlussendlich den Weg zu kautionsfrei.de ebneten. Seit 2013 zuständig als B2B-Manager für den Ausbau der Vertriebspartnerbetreuung bei kautionsfrei.de. U.a. führt Herr Schwiederski sowohl bei unseren Partnern vor Ort als auch online Workshops durch und zeigt anhand von Praxisfällen auf, wie unsere Partner unser Produkt nutzen, um den Umsatz im Vermietungsgeschäft deutlich zu steigern, Leerstände zu beseitigen und manche Probleme auch bei bestehenden Mietverhältnissen zu beseitigen.



Rudolf Steinert

Hochschulabsolvent, leitende Funktionen in der Wirtschaft, seit 1994 selbstständig in der Immobilienwirtschaft als Makler und Hausverwalter tätig, Gesellschafter der Firmen „HONNEF Immobilien GbR“ und „HGV GmbH, Gotha“; Mitglied im RDM Thüringen danach IVD-Mitte, derzeit 1. Stv. Vorsitzender des IVD-Mitte



Thorsten Stock

Seit 1987 ist Thorsten Stock am Immobilienmarkt tätig. Zunächst als Makler (esto-Immobilien), später auch im Bereich Hausverwaltung und als Sachverständiger. Er durchlief in Freiburg schon früh beide Studiengänge und diplomierte als Immobilienwirt und als Sachverständiger. Seit 2008 ist er Sachverständiger für Schimmelpilzbelastungen (TÜV). 2012 wurde er stellv. Vorsitzender und Schatzmeister des IVD Mitte e.V. und ist seit 2013 Geschäftsführer der ivds-Servicegesellschaft mbH des IVD Mitte, Hessen & Thüringen.



Andreas Tillig

Beruflicher Werdegang:

1984 – 1988 Ausbildung zum Wasserinstallateur

1990 – 1996 Monteur als Wasserinstallateur

1996 – 1997 Abteilungsleiter für Rohrnetzüberwachung

1997 – 2002 Studium (FH) mit Abschluss Fachrichtung Versorgungstechnik

2002 – 2004 Betriebsleiter für Anlagentechnik

2002 – Heute Abteilungsleiter für Energiedienstleistungen.



Manuela Linke

Manuela Linke, geboren 1976, Dipl. Betriebswirtin (VWA) ist Spezialistin für Immobilienverwaltungen bei der Deutschen Kreditbank AG. Sie betreut Unternehmen in Hessen und Nordrhein-Westfalen und berät Verwalter zur DKB-Verwalterplattform und WEG-Finanzierung. Regelmäßig ist sie auf verschiedenen Messen und Fachveranstaltungen der Immobilienwirtschaft als Referentin tätig.

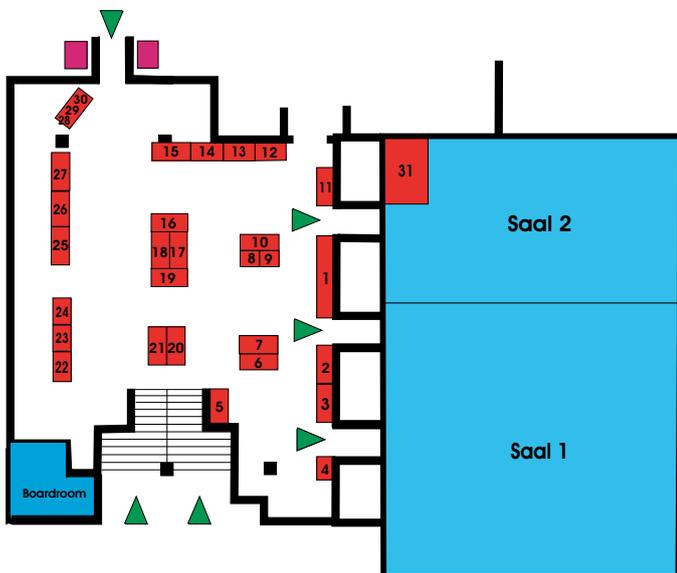
Die Fachausstellung

Auf rund 600 Quadratmetern präsentieren sich auch in diesem Jahr wieder zahlreiche Unternehmen mit Angeboten, Neuerungen und Wissenwertem rund um die Immobilie.

Auf den folgenden Seiten stellen sich einige der ausstellenden Unternehmen vor, die einen er-

sten Eindruck vermitteln, was Sie am 04. April in Frankfurt erwartet.

Besuchen Sie den Hessischen Immobilitag 2014 und bringen Sie Ihr Know How wieder auf den neuesten Stand.



Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD - Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.

Zeil 46 · 60313 Frankfurt am Main · Telefon: 069 / 28 28 23 · www.ivd-mitte.de · info@ivd-mitte.de

in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH · Ulmenallee 59, 50999 Köln
tel.: 02236 / 87111-0, fax: 02236 / 87111-19 · www.berndt-medien.de

Blottner Verlag GmbH

Der Buchverlag für Ratgeber und Fachbücher zu den Themen Hausbau, Umbau, Ausbau, energetisches Bauen und Sanieren, Renovierung, Modernisierung und Planung sowie ökologisches und gesundes Bauen und Wohnen. Tolle Bücher für schönes Wohnen und Einrichten - von kleinen Apartments bis zum freistehenden Einfamilienhaus. Für Architekten, Handwerker, Bauherren, Wohnbegeisterte und für die Immobilienbranche. Mit dem, insbesondere für Immobilienmakler, wichtigen Titel „Home Staging: Wie man Menschen in Immobilien verliebt - Das Praxishandbuch für Verkäufer von Immobilien.



Blottner Verlag GmbH
Aarstr. 254
65232 Taunusstein
Tel.: 06128 / 23600
Fax: 06128 / 21180
blottner@blottner.de
www.blottner.de

Buderus Deutschland Bosch Thermotechnik GmbH

Buderus ist eine der stärksten europäischen Thermotechnik-Marken und bietet fortschrittliche Heizungs-, Lüftungs- und Kühlungstechnologie für ein perfektes Wohnklima. Dank innovativer Regelsysteme können Systeme zur Nutzung erneuerbarer Energien optimal miteinander kombiniert werden oder auch bestehende Öl- und Gasheizungen ergänzen. Buderus ist als Großhandelsspezialist für Heiz- und Installationstechnik mit insgesamt 124 Niederlassungen in mehr als 50 Ländern vertreten. Hier finden Buderus-Kunden professionelle Beratung, verlässlichen Service sowie optimal aufeinander abgestimmte, energieeffiziente Systeme aus einer Hand.

Buderus

Buderus, Bosch Thermotechnik
GmbH, Buderus Deutschland
Sophienstraße 30-32 • 35576 Wetzlar,
Tel.: 06441 / 418-0 • Fax: 06441 / 45602
info@buderus.de • www.buderus.de

Kreuznacher Stadtwerke

Die Kreuznacher Stadtwerke sind ein regionaler Energieversorger, der rund 33.000 Haushalte zuverlässig mit Strom, Gas und Wasser beliefert.

Durch Contracting von Heizungsanlagen werden derzeit 250 Kunden mit Wärme versorgt sowie Thermografie-Aufnahmen, Förderprogramme und Energiesparberatungen angeboten. Zudem betreiben sie eine Erdgas-Zapfsäule, zwei Elektro-Ladestationen und engagieren sich für den Klimaschutz, aktuell beim Bau eines regionalen Windparks.



Kreuznacher Stadtwerke
Dipl.-Ing. (FH) Andreas Tillig
Tel.-; 0671 99 / 1931 • Fax: 0671 99 / 1224
a.tillig@stadtwerke-kh.de
www.kreuznacherstadtwerke.de

Deutsche Post AG

„Das Direkt Marketing Center Frankfurt bietet Ihnen als Unternehmen professionelle Beratung rund um das Thema Dialog Marketing– von Konzeption über Kreation bis zur Postauflieferung.“

Sie wollen Ihre Werbung noch effizienter gestalten?
Sie wollen Ihre Kunden noch effektiver ermitteln und erreichen?

Unsere Direktmarketing-Fachwirte unterstützen Sie mit branchenübergreifendem Wissen und kreativen Ideen! Profitieren Sie dabei von den Möglichkeiten eines weltweit agierenden Konzerns. Ob Umsatzsteigerung bei Bestandskunden, langfristige Kundenbindung oder Akquisition von Neukunden: Zu allen Themen bietet das Direkt Marketing Center Frankfurt der Deutschen Post Lösungen.



Deutsche Post AG, DM-Center Frankfurt
An der Dammheide 10 • 60486 Frankfurt am Main
Tel.: 0 69 / 73 99 05 - 0 • Fax: 0 69 / 73 99 05 - 30
dmcenter.f@deutschepost.de
www.dmcenter-frankfurt.de

DIA an der Universität Freiburg GmbH

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge.

Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement – speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 –6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt.



DIA an der Universität
Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 20755-0
Fax: 0761 / 20755-33
info@dia-freiburg.de
www.dia-freiburg.de

ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Mit uns haben Sie den passenden Dienstleister“.

Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit den IVD Verbänden, kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen rund um das Thema ITK. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit.

Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

EDit ⇒ Hardware, Software und Netzwerke

EDcom ⇒ Telekommunikation und Soundsolution

EDweb ⇒ Webdesign und Webhosting

EDmois ⇒ EDmois immo und EDmois crm

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit seinen Design- und Marketingleistungen sowie der Unterstützung im Bereich des Datenschutzes sein Portfolio ab.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welserstraße 14
51149 Köln
Telefon 0221-28 88 77 66
Telefax 0221-28 88 77 67
info@edcud.de
Internet www.edcud.de

ERA Deutschland GmbH

ERA ist mit über 1.100 rechtlich selbstständigen Maklerbüros und mehr als 8.000 Mitarbeitern das führende Maklernetzwerk in 14 Ländern Europas. Weltweit kooperieren rund 2.600 Büros unter der Marke ERA, in Deutschland aktuell 40 Büros.

Die Kernkompetenz der ERA Makler ist die professionelle und effiziente Vermittlung von Wohnimmobilien. Das ERA System bietet Maklern innovative Produkte und Dienstleistungen, um sich auf die Kernkompetenz – die Vermittlung von Wohnimmobilien – zu fokussieren und damit mehr Kontakte – mehr Aufträge – mehr Abschlüsse zu generieren mit dem Ziel mehr Ertrag zu haben; die Dienstleistungsqualität optimiert dabei die Kundenzufriedenheit.



ERA Deutschland GmbH
Rather Strasse 23c
40476 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 440 376 80
Fax: 0211 / 440 376 89
zukunft@ERAimmobilien.de
www.ERA-franchise.de

Europäische Immobilien-Akademie

Die EIA ist die staatlich anerkannte und nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger, Selbständige und Führungskräfte für die Immobilienwirtschaft aus. Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale des Konzeptes. Angeboten werden insbesondere Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und Wertermittler. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Leipzig, Köln und Mainz.



Europäische Immobilien Akademie
Hohenzollernstr. 35 • 66117 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 927 38-0 • Fax.: 0681 / 927 38-29
info@eia-akademie.de • www.eia-akademie.de

Fairfield Displays Germany

Fairfield Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield ausschließlich nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der In-house-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt- oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.



Handelsvertretung Guido Höhn
Margaretenstraße 52 a • 66740 Saarlouis
Tel.: 06831 / 96676-0 • Fax: 06831 / 96676-16
gh@fairfield-displays.de • www.fairfield-displays.de

FlowFact AG

Die FLOWFACT AG entwickelt seit über 25 Jahren innovative Software-Lösungen für die Immobilienwirtschaft – von der Akquise über Marketing und Vertrieb bis zum Controlling. Performer CRM und direct hAPPy® sind effiziente Werkzeuge für die Pflege von Geschäftsbeziehungen. Und die Organisation von Geschäftsabläufen. Die neue App FLOWFACT mobile ermöglicht zusätzlich Produktivität von unterwegs.



FLOWFACT AG
Holweider Straße 2a • 51065 Köln
Tel.: 0221 / 99 590-0 • Fax: 0221 / 99 590-111
www.flowfact.de • info@flowfact.de

Helvetia Versicherungen

Die Helvetia Geschäftsstelle Florian Glaab arbeitet bereits seit mehreren Jahren erfolgreich mit dem IVD – Mitte e.V. zusammen. Florian Glaab und sein Team sind auf die Zielgruppe Immobilienwirtschaft spezialisiert. Für die verschiedensten Unternehmen der Branche entwickelt der Aschaffener zusammen mit den entsprechenden Fachabteilungen der Helvetia Versicherung exklusive Konzepte in allen Bereichen.

Begonnen hat die Zusammenarbeit mit der Entwicklung eines besonderen Bedingungswerkes für IVD Mitglieder im Bereich der Vermögensschadenhaftpflichtversicherung, das sich durch ein exzellentes Preis-Leistungsverhältnis auszeichnet. Weiterhin können aber natürlich auch für die Betriebshaftpflichtversicherung, die Büroinhaltsversicherung oder sonstige gewerbliche aber auch private Versicherungen Sonderkonditionen angeboten werden – bis hin zur Altersvorsorge im IVD – Gruppenvertrag.

Wollen Sie mehr erfahren – wenden Sie sich bitte direkt an die Geschäftsstelle Florian Glaab.



Geschäftsstelle Florian Glaab
Helvetia Geschäftsstelle
Florian Glaab
Dalbergstr. 37 • 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021 / 9204161 • Mobil: 0171 / 6493866

Hessisches Landesamt für Bodenmanagement und Geoinformationen

HESSEN



Der Immobilienmarkt nimmt eine exponierte Stellung in der Marktwirtschaft ein. Die Gutachterausschüsse schaffen in diesem Bereich Transparenz. Sie führen die Kaufpreissammlung, ermitteln Bodenrichtwerte und wertrelevante Daten wie z.B. Liegenschaftszinssätze, Sachwert- und Vergleichsfaktoren und erstellen Immobilienmarktberichte sowie Verkehrswertgutachten.

Zentrale Geschäftsstelle der Gutachterausschüsse für Immobilienwerte des Landes Hessen (ZGGH)
Schaperstraße 16
65195 Wiesbaden
Tel.: 0611 / 535-5575
Fax: 0611 / 535-5581
info.zggh@vehvbg.hessen.de
www.gutachterausschuss.hessen.de

Hüttig & Rompf AG Ihr Immobilienfinanzierer

Als einer der größten unabhängigen Immobilienfinanzierer in Deutschland beraten die Spezialisten der Hüttig & Rompf AG die Kunden seit mehr als 25 Jahren persönlich, wenn es um den Erwerb einer Immobilie oder eine Anschlussfinanzierung geht. An bundesweit 20 Standorten wurden allein im letzten Jahr 4.000 Kunden bei ihrer Finanzierung begleitet. Die Kunden erhalten über mehr als 150 Bankpartner in der Regel deutlich bessere Konditionen als direkt bei ihrer Hausbank.



Hüttig & Rompf AG
Ihr Immobilienfinanzierer
Borsigallee 19 • 60388 Frankfurt
Tel.: 069 / 94 14 17-25
Fax: 069 / 941417-17
Mobil 0177 / 880 05 54
jweisenberger@huettig-rompf.de
Webseite www.huettig-rompf.de

IHK

Die Industrie- und Handelskammern sind die Interessenvertretungen und Meinungsführer in allen wirtschaftlichen und wirtschaftspolitischen Fragen ihres Bezirks. Die nachhaltige Förderung der Wirtschaft gehört zu ihren wichtigsten Zielen. Die IHKs sind Informations- und Kommunikationszentrum der gesamten Region und beraten einzelne Unternehmen in Finanzierungs- und Ansiedlungsfragen.

Als Branchentreffpunkt für die Immobilienwirtschaft führen die südhessischen IHKs gemeinsam neun Mal jährlich den Immobilien Jour Fixe durch. In Analysen und Studien zur Bau- und Immobilienwirtschaft werden aktuelle Entwicklungen der Branche thematisiert, Szenarien erarbeitet und Handlungsempfehlungen gegeben. Die regelmäßig erscheinenden Mietpreisspiegel tragen zu mehr Markttransparenz bei.



Darmstadt
Rhein Main Neckar

IHK Darmstadt
Rheinstr. 89 • 64295 Darmstadt
Tel.: 06151 / 871-0 • Fax: 06151 / 871-101
info@darmstadt.ihk.de



Industrie- und Handelskammer
Frankfurt am Main

IHK Frankfurt am Main
Börsenplatz 4 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: 069 / 2197-0 • Fax: 069 / 2197-1424
info@frankfurt-main-ihk.de



Offenbach am Main
Stadt und Kreis

IHK Offenbach am Main
Frankfurter Str. 90 • 63067 Offenbach
Tel.: 069 / 8207-0 • Fax: 069 / 8207-199
service@offenbach.ihk.de

Immonet GmbH

Immonet ist mit 1,495 Millionen aktuellen Online-Angeboten* eines der führenden Immobilienportale in Deutschland. Zudem verzeichnet das Hamburger Unternehmen pro Monat mehr als 5,2 Millionen eindeutige Besucher (interne Messung Google Analytics) und damit rund 90 Millionen virtuelle Im-

mobilenbesichtigungen auf dem Portal. Als Tochtergesellschaft von Axel Springer Digital Classifieds und der Mediengruppe Madsack ist Immonet eine reichweitenstarke Plattform für Immobilienanbieter sowie Ausgangsbasis für die moderne Immobiliensuche. Zugleich bietet die Immonet GmbH eine Vielzahl von immobilienbezogenen Services, Softwarelösungen und Apps für die Immobiliensuche und -vermarktung. Das Unternehmen beschäftigt derzeit 260 Mitarbeiter. Deutschlands Internetnutzer haben die hohe Produktqualität von Immonet in den letzten Jahren regelmäßig bestätigt, sowohl bei der Wahl zum „Onlinestar“ als auch zur „Webseite des Jahres“.

immonet.de

Wir sind Immobilien

Immonet GmbH
Spaldingstr. 64 • 20097 Hamburg
Tel: 040 / 347 28900
Email: kundenbetreuung@immonet.de
www.immonet.de

IMV Immobilien-Marktdaten GmbH

Seit fast 20 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für den Objekteinkauf, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden. Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar.

Testen Sie IMV ONLINE sofort kostenfrei mit Daten aus Ihrer Region unter www.imv-online.de/jetzt-testen



Ansprechpartner:
Ulf Wegner
Tel.: 0 84 41 / 49 40 42 oder
Tel.: 0 84 41 / 80 54 83
Fax: 0 84 41 / 80 54 84

info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de

kalaydo.de

Der regionale Immobilienmarkt von kalaydo.de

kalaydo.de ist die optimale Plattform für die erfolgreiche Immobilienvermarktung direkt in der Region: Mit über 150.000 Objekten, mehr als 200.000 Exposéaufrufen am Tag und über 6,4 Millionen Webseitenbesuchern im Monat (lt. IVW 01/2014) bietet kalaydo.de Immobilienanbietern beste Voraussetzungen.



Kalaydo GmbH & Co. KG
Stolbergerstr. 309
50933 Köln
Tel.: 0221 / 888 230
Fax: 0221 / 888 25019
service@kalaydo-support.de
www.kalaydo.de

Kautionsfrei.de

kautionsfrei.de ist Deutschlands Spezialist für die bargeldlose Mietkaution im Privat- und Gewerbebereich. Durch uns wird die Hinterlegung einer Barkautions oder eines Sparbuches überflüssig. Der Mieter wird finanziell entlastet der Vermieter erhält aufgrund der automatischen Bonitätsprüfung des Mieters mehr Sicherheit. Mit der R+V Versicherung als Partner bieten wir ein Höchstmaß an Flexibilität und Sicherheit ohne versteckte Zusatzkosten. Dafür wurden wir unter anderem von FOCUS-MONEY als Top-Mietkautionsversicherung ausgezeichnet und haben den BankingCheck Award 2013 in der Kategorie „Mietkaution“ gewonnen.



Ihr persönlicher Ansprechpartner bei kautionsfrei.de (plusForta GmbH):
Normann Schwiderski
Dependance Düsseldorf
Talstr. 24
D-40217 Düsseldorf
Tel.: 0800 / 01 22 333 oder 0211-54 26 83 12
Fax: 0211 / 54 26 83 30
normann.schwiderski@kautionsfrei.de
www.kautionsfrei.de

Ogulo UG

Die Dienstleistung von Ogulo ist der direkte Weg für Immobilienmakler, ihr Angebot standardisiert, kostengünstig und effizient mit virtuellen 360° Begehungen zu präsentieren.

Das inkludierte Passwort- und Statistiktool bietet zudem die Möglichkeit, die Privatsphäre des Verkäufers zu schützen und dem Immobilienmakler die Einsicht in das Besucherverhalten der Kauf- und Mietinteressenten.



Virtuelle Rundgänge für den Immobilienmarkt

Ogulo UG (haftungsbeschränkt)
Felix-Wankel-Straße 6
53859 Niederkassel
Tel.: 0228 / 97 64 47 57
Fax: 0228 / 97 64 47 56
florentino.trezek@ogulo.de
Internet www.ogulo.de

onOffice Software GmbH Vernetzt makeln mit onOffice smart

Seit der Gründung der onOffice Software GmbH im Jahr 2003 profitieren bereits über 8000 Kunden vom Experten der onlinebasierten Immobiliensoftware onOffice smart.

Mit mehr als 50 Mitarbeitern überzeugt das onOffice-Team mit seinem fundierten Know-how neben Immobilienmaklern, auch Banken, Makler-Netzwerke sowie Fertighaushersteller. Zudem ist die onOffice Software GmbH auf die Realisierung individuell gestalteter Maklerinternetseiten spezialisiert.



Stefan Mantl
onOffice Software GmbH
Feldstraße 40 · 52070 Aachen
Tel.: 0241 / 446 86-121 • Fax: 0241 / 446 86-250
info@onOffice.com • www.onOffice.com



Ihr Kooperationspartner des IVD - Mitte

Gut zu wissen, dass ein starker Partner in Ihrer Nähe ist!

Vertrauen Sie in Sachen Versicherungen und Altersvorsorge auf einen erfolgreichen Schweizer Partner. Unsere Kunden schätzen uns vor allem wegen unserer Perfektion und unseres erstklassigen Services. Lassen auch Sie sich beraten – schnell, individuell und kompetent. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Helvetia Generalagentur
Florian Glaab
Dalbergstr. 37, 63739 Aschaffenburg
Tel.: 06021 - 9204161, Mobil: 0171 - 6493866
Fax: 06021 - 9204162
florian.glaab@helvetia.de
www.helvetia.de/florian.glaab

RE/MAX Deutschland Mitte

RE/MAX wurde 1973 in den USA gegründet und ist weltweit das umsatzstärkste Immobiliennetzwerk. RE/MAX ist ein Immobilien-Franchisesystem und steht für Real Estate / MAXimums. Mit rund 6.200 Büros und über 87.000 Immobilienmaklern in 87 Ländern ist RE/MAX eines der bedeutendsten Unternehmen am internationalen Immobilienmarkt. RE/MAX Deutschland Mitte vergibt zum Aufbau / Betrieb eines eigenen Büros Franchisen in Hessen, Thüringen und Sachsen.



RE/MAX Deutschland Mitte
Masterfranchise Hessen, Thüringen und Sachsen
anro Unternehmensberatung GmbH & Co.KG
Juliusstraße 2 • 65189 Wiesbaden
Tel: 0611 / 723 999 0
Fax: 0611 / 723 999 29
mitte@remax.de • www.remax.de

RheinMainMedia

RheinMainMedia steht für Werbeerfolg mit starken Media-Leistungen im Rhein-Main-Gebiet. Mit RheinMainMedia erreichen Ihre Anzeigen die Leser der Frankfurter Neuen Presse mit ihren drei Regionalausgaben (Höchster Kreisblatt, Taunus Zeitung und Nassauische Neue Presse), F.A.Z. Rhein-Main-Zeitung, Frankfurter Rundschau und der Frankfurter Allgemeine Sonntagszeitung, Regionalteil Rhein-Main.

Rubrikenmärkte

Die Rubrik Immobilien erscheint samstags in der handlichen Tabloid-Beilage „Wochenende!/RHEIN MAIN MARKT“, die den Zeitungstiteln der RMM Gesamt beiliegt, mit einer verkauften Auflage von 231.478 Exemplaren (lt. IVW-Auflagenliste 2/2013).

Crossmedia mit kalaydo.de

Mit kalaydo.de kombinieren Sie die Reichweite unserer Tageszeitungstitel mit der Reichweite eines führenden regionalen Online-Anzeigenportals. Nutzen Sie die Möglichkeiten unserer attraktiven Kombinationen aus Print- und Online-Werbung für Ihren Erfolg.

Europäische Immobilien Akademie Fit für die Zukunft

Studienorte: Saarbrücken, Berlin, Leipzig, Köln, Mainz



Praxisbezogen studieren

„Baustein für Baustein“



Praxisorientierte Lehrgänge

- Immobilienmakler
- Immobilienverwalter
- Immobilien-Projektentwickler
- Immobilienwertermittler
- Management von Gewerbeimmobilien
- Internationale Immobiliengeschäfte

Online-Lehrgänge

- Existenzgründung Immobilienmakler
- Fachwirt Immobilienverwaltung



Europäische
Immobilien
Akademie

staatlich anerkannte Fachschule des ivd

www.eia-akademie.de | Tel. 06 81/9 27 38 0 | email: info@eia-akademie.de

Kostenlose Wochenzeitung

Ergänzen Sie die Werbekraft der Tageszeitungstitel der RheinMainMedia mit einer Anzeige in Mix am Mittwoch. Unsere kostenlose Wochenzeitung kommt mit einer Auflage von 467.040 Exemplaren in alle erreichbaren Haushalte in Frankfurt und dem Taunus. Eine Reichweitenverlängerung Ihrer Anzeige aus der Rubrik Immobilien ist hier besonders preisgünstig möglich.

RheinMainMedia – einfach schnell schalten!



RheinMainMedia GmbH
Frankenallee 71 – 81 • 60327 Frankfurt
Tel.: 069 / 7501-4000 • Fax: 069 / 7501-4127
service@rheinmainmedia.de
www.rheinmainmedia.de

Südwestdeutsche Fachakademie

Die Südwestdeutsche Fachakademie ist seit über 20 Jahren ein anerkannter Bildungsanbieter für die Immobilienwirtschaft. Neben einem umfassenden Angebot an Tagesseminaren bietet die SFA modular aufeinander aufgebaute Akademie-Lehrgänge. Diese sind sämtlich berufs begleitend konzipiert und optimieren praxisorientiert und zielgerichtet Ihre Karrierechancen in der Immobilienwirtschaft.



Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e.V.

Südwestdeutsche Fachakademie
der Immobilienwirtschaft e. V.
Franklinstr. 62 • 60486 Frankfurt
Tel.: 069 / 97 06 5-410/411
Fax: 069 / 97 06 5-420
info@sfa-immo.de • www.sfa-immo.de

Sprengnetter Immobilienbewertung

Seit über 30 Jahren steht der Name Sprengnetter für höchste Qualitätsansprüche und Experten-Know-how in der Immobilienwirtschaft. Um die Kernkompetenz der Immobilienbewertung sind wir zu einem Komplettanbieter mit einem einzigartigen Leistungsportfolio gewachsen. Wir bieten Ihnen mehr als Produkte, wir bieten Ihnen eine komplette Bewertungs-Karriere:

- ⇒ Aus- und Weiterbildung
- ⇒ Zertifizierung
- ⇒ Hochprofessionelle Bewertungs-Software
- ⇒ Fachliteratur
- ⇒ Lokale Marktdaten für das gesamte Bundesgebiet
- ⇒ Auftragschancen durch die Mitarbeit im Sprengnetter Bewerter-Pool

In allen Fragen der Immobilienbewertung sind wir Ihr kompetenter Partner!



Sprengnetter Immobilienbewertung
Barbarossastraße 2 • 53489 Sinzig
Tel.: 02642 / 97 96-0 • Fax: 02642 / 97 96-69
info@sprengnetter.de • www.sprengnetter.de

Deutsche Kreditbank AG

Die Bank für den Immobilienverwalter
Die Deutsche Kreditbank AG (DKB) mit Sitz in Berlin ist seit mehr als 20 Jahren professioneller Partner der Wohnungswirtschaft. Bankeigene Branchenexperten betreuen bundesweit Wohnungsunternehmen, Investoren sowie Haus- und Immobilienverwalter. Ein besonderes Highlight für die Verwalterbranche ist die DKB-Verwalterplattform. Mit dieser kostenfreien Anwendung können Sie als Immobilienverwalter die Konten zur Verwaltung von Mieten, Hausgeldern, Instandhaltungsrücklagen und Mietkautionen selbständig online eröffnen und rechtsicher verwalten. Der integrierte Umsatz-Manager ermöglicht Ihnen zudem die automatische Zuordnung der Kontoumsätze zu immobilienwirtschaftlichen gängigen Umsatzarten. Auf Knopfdruck stehen jederzeit Einnehmen-/Ausgaben-Übersichten für jedes Konto zum Abruf bereit. Sollte einmal eine Zahlung nicht in erwarteter Höhe eingehen informiert Sie unser Einnahmeplaner per E-Mail darüber. Für die Bereitstellung der DKB-Verwalterplattform ist keine Softwareinstallation notwendig. Sowohl die Kontoführung als auch die Nutzung der DKB-Verwalterplattform sind kostenfrei. Zudem sind alle Kontoguthaben täglich verfügbar und werden attraktiv verzinst.



Sind Sie neugierig geworden. Rufen Sie an unter 030 / 120300-30 oder besuchen Sie uns im Internet unter DKB.de/verwalterplattform



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte

Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Mitte e.V.
Zeil 46 • 60313 Frankfurt am Main
Tel.: (069) 282823 • Fax: (069) 280979
Email: info@ivd-mitte.de • www.ivd-mitte.de

Ort:

Frankfurt Marriott Hotel
 Hamburger Allee 2, 60486 Frankfurt
 Tel.: 069 / 7955 – 0
 Fax: 069 / 7955 – 2260
 www.frankfurt-marriott.de

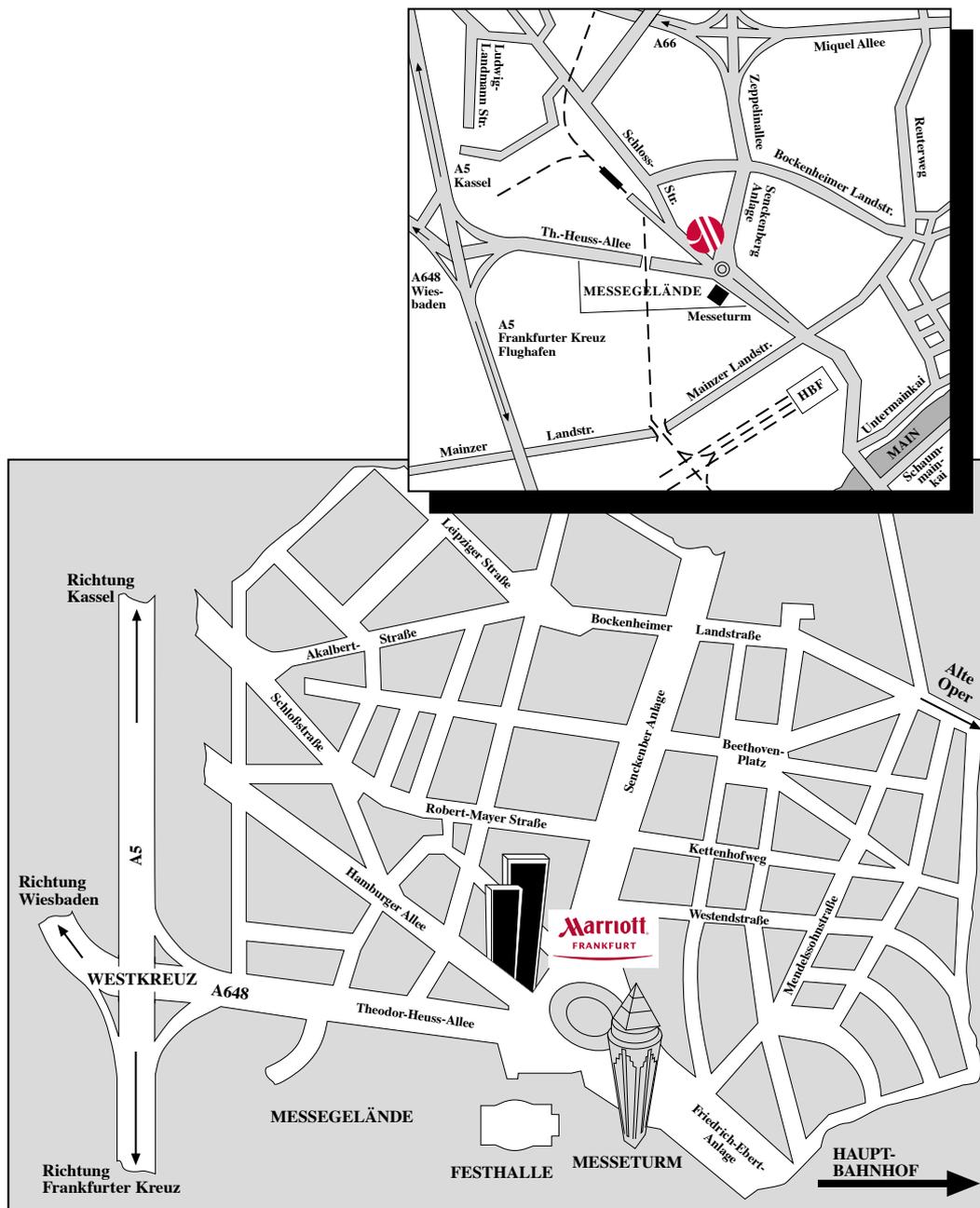
Von der A5 aus Richtung Kassel bzw. Frankfurter Kreuz, sowie der A648 aus Richtung Wiesbaden kommend, folgen Sie den Auszeichnungen „Messe“. Das Hotel liegt gegenüber dem Messeturm.

Parkplatz

Parken auf dem Gelände, Gebühr: 2,90 EUR pro Stunde, 27 EUR pro Tag

Flughäfen im Umkreis

Frankfurt - FRA
 069 / 01805 372 4636
 Hotelanfahrt: 24,1 km SW
 U-Bahn-Service, Kosten: 3,60 EUR (Einfache Fahrt) (Einfache Fahrt)



Vor unserem Haus befindet sich eine Straßenbahnhaltestelle, so daß man sich auch ohne Auto schnell in die Stadt bewegen kann. Die Distanz zum Hauptbahnhof beträgt ca. 5 Minuten. Der Flughafen ist in ca. 15 Minuten zu erreichen.

Directly in front of our hotel is a Streetcar-Stop, which enables you to travel quickly and conveniently around the city, no need to use a car. The distance to the main train station or "Hauptbahnhof" is 5 minutes and the Airport or "Flughafen" is approximately 15 minutes away.

www.berndt-medien.de

berndt medien GmbH
kreative konzepte für die
immobilienwirtschaft

Partner des



fachpublikationen

fachevents

mediakonzepte

anzeigen

messesysteme

messeplanung

Bewerten statt schätzen. Mit der Immonet-Wertexpertise.

Die reversionssichere Immobilienbewertung

www.immonet.de/wertexpertise

Ihre Vorteile:

- **Professionelle** und **reversionssichere** Immobilienbewertung
- Entscheidende **Argumente** bei **Preisverhandlungen**
- Optimale Unterstützung bei **Objektvermarktung** und **-akquise**
- Kostengünstig zum **Preis von nur 22,99 €** zzgl. MwSt.

Reversionssicher.
Basierend auf
Realkaufpreisen.

immonet.de

Wir sind Immobilien



Tel. +49 40 3 47-2 89 00 | Fax +49 40 3 47-2 89 99
kundenbetreuung@immonet.de | www.immonet.de