



25

25. Maklertreff IVD West

13.09.2013

MS „Rhein-Energie“

Ähhh...

wie geht das?

EDit

Unser gebündeltes Fachwissen für
Ihre passende IT-Infrastruktur.

Neugierig? www.edcud.de

Grrrrr...

schwer erreichbar!?

EDcom

Wir kümmern uns um Ihre Telefonie
und Erreichbarkeit.

Neugierig? www.edcud.de

Schock...

nicht zeitgemäß?

EDweb

Ihre richtige Präsenz im Internet
in kompetenten Händen.

Neugierig? www.edcud.de

Hiiiiilfee...

ans Büro gefesselt?

EDmois

Die online Makler-Software in der
Cloud trägt zu Ihrem Erfolg bei.

Neugierig? www.edcud.de





25.

Maklertreff IVD West

13.09.2013
MS „Rhein-Energie“

Veranstalter: DIESE GmbH im Auftrag von
Immobilienverband Deutschland IVD
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und Sachverständigen Region West e.V.
Von-Werth-Str. 57 • 50670 Köln • Telefon: (0221) 95 14 97 0 • www.ivd-west.net
in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH

MIETER UND KÄUFER FINDEN

BEI DER REGIONALEN NR. 1



kalaydo.de

das regionale Findernet

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Maklertreff-Schiffahrt hat eine große Tradition und ist ein Klassiker in unserem Veranstaltungskalender. Die aktuelle Fahrt ist darüber hinaus eine ganz besondere: Zum 25. Mal lädt der Verband seine Mitglieder ein, gemeinsam einen informativen und geselligen Tag auf dem Rhein zu verbringen. Dieses silberne Jubiläum möchten wir mit Ihnen feiern – schon diese Einladung fällt daher etwas „aus dem Rahmen“.

Doch neben den Feierlichkeiten bieten wir Ihnen auch 2013 interessante Referenten mit informativen Vorträgen, die Ihnen helfen, auf bestimmte Herausforderungen im Alltagsgeschäft besser zu reagieren oder Sie einfach nur mit aktuellem Fachwissen versorgen. Zusätzlich organisieren wir für Sie eine Fachausstellung, auf der Sie Angebote finden, die speziell auf Ihre alltäglichen Bedürfnisse im Berufsleben abgestimmt sind.

Nach der Begrüßung durch unseren 1. Stellvertretenden Vorsitzenden Gerhard Reiss konnten wir als Vortragsredner Prof. Dr. Rolf Heyer, den Geschäftsführer von NRW.URBAN, gewinnen. NRW.URBAN ist 2009 als Nachfolgerin der LEG Stadtentwicklung als Beteiligungsgesellschaft des Landes NRW an den Start gegangen. NRW.URBAN steht dem Land, Kreisen sowie Städten und Gemeinden bei der Umsetzung des Stadtumbaus, bei der ökologischen Stadterneuerung oder bei der Revitalisierung von Gewerbe- und Industriebranchen zur Seite. Außerdem verwaltet NRW.URBAN treuhänderisch den Grundstücksfonds NRW. Prof. Heyer wird zum Thema „Stadtentwicklung im Spannungsfeld von Markt, Demografie und energetischer Erneuerung“ referieren.

Ebenfalls am Vormittag werden wir mit einer spannenden Frage konfrontiert: „Mann oder Frau – wer ist der/die bessere Immobilienmakler/in?“ Dies zu beantworten hat uns Stefan Albert versprochen. Herr Albert ist Geschäftsführender Gesellschafter der Robert C.Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG, dem Experten in allen Fragen rund um Immobilien und Investments aus Hamburg.

Während der Mittagspause steht Ihnen ein einladendes Buffet zur Verfügung. Des Weiteren besteht auch die Möglichkeit, auf dem Sonnendeck die herrliche Landschaft des Rheintals zu genießen und dabei der Live-Lounge-Musik von Eike Drück zu lauschen.



Am Nachmittag laden wir zum Programmpunkt „Immobilien vor Gericht“. Im Rahmen einer simulierten Gerichtsverhandlung wird unter der Leitung von Dr. Konrad Kranast, Vorsitzender Richter am Landgericht Köln i.R und Vorsitzender des Ehrenrats des IVD West, ein Maklerrechtsfall präsentiert. Weitere Mitwirkende sind u.a. unsere Verbandsjuristen Hans-Ulrich Niepmann und Andre Wrede. An die Aufführung wird sich eine hoffentlich lebhaftige Diskussion anschließen.

Kurz vor der Bundestagswahl wird uns dann der Vizepräsident des IVD Bundesverbands Jürgen Michael Schick mit seinem Referat „Wohnimmobilien in Wahlkampfzeiten – Mietenmythos und Regulierungswut der Politik“ auf den aktuellen Stand der Diskussion bringen.

Informationen zu neuen Produkten und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft finden Sie wie immer an den Ständen der Ausstellerfirmen, bei denen Sie sich über neue Trends und Möglichkeiten zur Optimierung von geschäftlichen Abläufen beraten lassen können. Darüber hinaus bietet der Maklertreff, wie in den vergangenen Jahren, eine ideale Plattform, um bestehende Kontakte auszubauen und zu pflegen sowie neue Kontakte zu knüpfen.

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax. Wir freuen uns auf Ihr Kommen und wünschen Ihnen angenehme Stunden an Bord.

Ihre

Ralph Pass
Vorsitzender

Alexander Geischer
Geschäftsführer

Europäische Immobilien Akademie

Fit für die Zukunft

Studienorte: Saarbrücken, Berlin, Leipzig, Köln, Mainz



Praxisbezogen studieren

"Baustein für Baustein"

Praxisorientierte Lehrgänge

- Immobilienmakler
- Immobilienverwalter
- Immobilien-Projektentwickler
- Immobilienwertermittler
- Management von Gewerbeimmobilien
- Internationale Immobiliengeschäfte

Online-Lehrgänge

- Existenzgründung Immobilienmakler
- Immobilienverwaltung



**Europäische
Immobilien
Akademie**

staatlich anerkannte Fachschule des ivd

www.eia-akademie.de
Tel.: 0681 927 38 0
Info@eia-akademie.de

Programm

10.00 Uhr **Ablegen in Köln (Fahrt bis Linz und zurück)**

10.15 Uhr **Begrüßung durch Gerhard Reiss, 1. Stellv. Vorsitzender IVD West
Grußworte von Ehrengästen**



10.30 Uhr **Einfamilienhausgebiete der 50er bis 70er Jahre im Spannungsfeld von Markt, Demografie und energetischer Erneuerung**
Referent: Prof. Dr. Rolf Heyer,
GF NRW.URBAN GmbH & Co. KG

11.30 Uhr **Kaffee und Kontakte
in der Fachausstellung**

12.00 Uhr **Mann oder Frau - wer ist der/die bessere Immobilienmakler/in?**
Referent: Stefan Albert,
Geschäftsführender Gesellschafter
der Robert C. Spies Gewerbe und
Investment GmbH & Co. KG

13.00 Uhr **Mittagspause - Buffet, Gespräche in der Fachausstellung, Live-Lounge-Musik mit Eike Drück**



14.30 Uhr **Immobilien vor Gericht: Simulierte Gerichtsverhandlung zu einem Maklerrechtsfall**
Aufführung und anschließende Diskussion, u.a. mit RA Hans-Ulrich Niepmann und RA Andre Wrede.
Leitung: Dr. Konrad Kranast,
Vors. Richter am Landgericht Köln i.R.

16:00 Uhr **Wohnimmobilien in Wahlkampfzeiten - Mietenmythos und Regulierungswut der Politik**
Referent: Jürgen Michael Schick,
Vizepräsident und Pressesprecher
IVD Bundesverband

ab 16.45 Uhr **Kaffee und Kontakte
in der Fachausstellung**

18.00 Uhr **Anlegen in Köln**



Chronik

Die Schiffe ändern sich, Tradition bleibt

Als 1989 das erste Mal der Maklertreff als Rheinschiffahrt stattfand, konnte niemand ahnen, dass damit eine lange und erfolgreiche Tradition begründet würde. Auf der „Wappen von Köln“ trafen sich Verbandskollegen zu einem informativen Tag mit geselligem Beisammensein. An diesem Konzept hat sich bis auf den heutigen Tag nichts geändert. Nur ein neues Schiff liegt in Köln vor Anker: Inzwischen ist es die MS Rheinenergie, die immer im September über 400 Mitglieder der Immobilienbranche an Bord nimmt und Fahrt aufnimmt rheinaufwärts in Richtung Siebengebirge.

Der IVD West freut sich auch in diesem Jahr des silbernen Jubiläums auf seine beliebte und deutschlandweit einzigartige Veranstaltung und hofft, auch Sie an Bord begrüßen zu dürfen!



Herzlichen Glückwunsch

zum 25. Jubiläum des Maklertreffs NRW
wünscht die BEST GRUPPE.

Wir freuen uns weiterhin auf BESTe
Zusammenarbeit.

Ihr

Michael Commans

www.bestgruppe.de



Referenten

Stefan Albert



Jahrgang 1970, war in verschiedenen Führungspositionen der Immobilienwirtschaft tätig, u. a. Geschäftsführer für das Auslandsgeschäft bei Engel & Völkers und Mitglied der Geschäftsleitung bei Aengevelt Immobilien GmbH & Co. KG.

Heute ist Stefan Albert Geschäftsführender Gesellschafter der Robert C. Spies Gewerbe und Investment GmbH & Co. KG. Das Unternehmen Robert C. Spies ist 1919 in Bremen gegründet worden und vermarktet in Bremen mit zwei Büros sowie in Hamburg hochwertige Wohnimmobilien sowie Gewerbe- und Investmentimmobilien. Ca. 50 Mitarbeiter des inhabergeführten Unternehmens schließen jährlich ca. 600 Miet- und Kaufverträge ab.

Stefan Albert studierte an der Universität der Bundeswehr Hamburg Diplom-Pädagogik mit dem Schwerpunkt Personalentwicklung und -training sowie an der EBS Finanzakademie in Oestrich-Winkel Private Real Estate Management und Financial Planning für Führungskräfte.

Prof. Dr. Rolf Heyer, GF NRW.URBAN GmbH & Co.KG

Ausbildung und beruflicher Werdegang mit Arbeitsschwerpunkten:

Nach dem Studium der Geographie, Geschichte, Pädagogik und Philosophie an der Ruhr-Universität Bochum von 1979 – 1989 wissenschaftlicher Mitarbeiter am Geographischen Institut der RUB. Promotion 1986 über ein stadt-freiraumplanerisches Thema. Veröffentlichungen und Lehre im

Bereich Stadtgeographie, Fremdenverkehrsgeographie, Ruhrgebiet, Niederlande.

Seit 1989 bei der Entwicklungsgesellschaft des Landes NRW (LEG NRW GmbH), zunächst als Projektleiter. Seit 1997 Geschäftsbereichsleiter und seit dem 1.1.2004 Geschäftsführer der NRW.URBAN. Umfangreiche Erfahrungen und Projekte im Bereich Stadtentwicklung, Brachflächenrecycling. Projekte z.B. Castrop-Rauxel Erin, Weststadt mit Colosseum in Essen, mehrere Gewerbeparks / Arbeiten im Park, Projekte im Münsterland und im Ruhrgebiet.



Jürgen Michael Schick



Der 1970 in Schorndorf geborene Immobilienökonom (ebs) Jürgen Michael Schick ist seit mehr als 20 Jahren im Immobiliensegment aktiv. 1994 gründete er in Berlin das Investmentmaklerhaus Michael Schick Immobilien, ein Fachmaklerunternehmen für Wohn- und Geschäftshäuser, dem er auch heute noch als Geschäftsführer vorsitzt. Seit 2002 bringt Jürgen Michael Schick seine immobilienwirtschaftliche Erfahrung als Vizepräsident und

Referenten

Sprecher beim Immobilienverband IVD ein und hat sich 2005 zum Professional Member der Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS) zum internationalen Sachverständigen qualifiziert.

2007 wurde Jürgen Michael Schick Hauptgesellschafter des bundesweit aufgestellten Property Managers ATTIKA Verwaltungsgesellschaft mbH. In der Funktion als Bundespressesprecher des IVD und als Fachmakler äußert er sich regelmäßig zu immobilienwirtschaftlichen Themen.

2010 wurde Jürgen Michael Schick als erster Makler Deutschlands mit der neuen EU-Norm DIN EN 15733 für Anlageimmobilien zertifiziert.

Dr. Konrad Kranast



Der über verwaltungsrechtliche Probleme der Selbstverwaltung promovierte Jurist trat 1963 in den richterlichen Dienst ein. Am Landgericht Köln war er in vielen Bereichen des Zivil- und Strafrechts tätig. Rund 20 Jahre führte er den Vorsitz verschiedener Kammern für Handelssachen beim Landgericht Köln. In diese Zeit fällt auch seine erstmalige Wahl (1986) zum Vorsitzenden des Ehrenrates des damaligen RDM (Landesverband NRW). Seit seiner Pensionierung als Vorsitzender Richter ist Dr. Kranast freiberuflich als Schiedsrichter und Gutachter tätig.

Rechtsanwalt Hans-Ulrich Niepmann



- Fachanwalt für Steuerrecht
- geboren in Wuppertal
- Abitur 1973 am Märkischen Gymnasium Schwelm
- Bundeswehr
- Studium der Rechtswissenschaften in Bonn
- Erstes Juristisches Staatsexamen 1980
- Zweites Juristisches Staatsexamen 1983
- 1983 Zulassung zur Rechtsanwaltschaft (zunächst AG und Landgericht Köln)
- ab 1984 Tätigkeit in einer steuerrechtlich orientierten Rechtsanwaltskanzlei in Bonn
- 1986 Zulassung als Fachanwalt für Steuerrecht
- seit 1987 Justitiar und (später) stellvertretender Hauptgeschäftsführer des Spitzenverbandes der privaten Hausbau-, Bauträger und Wohnungsunternehmen
- daneben eigene Rechtsanwaltspraxis mit Schwerpunkt im Bau-, Immobilien- und Steuerrecht
- 1995 - 1997 Geschäftsführer des Landesverbandes NRW im Verband Deutscher Makler (VDM)
- 1997 Eintritt in die Rechtsanwaltskanzlei Kemmann & Partner GbR
- seit 1993 ständiger Mitarbeiter der Zeitschrift „Immobilien und Baurecht (IBR)“
- Referent zahlreicher Fachseminare zu Themen aus dem Bau-, Immobilien- und Wettbewerbsrecht
- Verbandsjurist IVD West e.V.
- Weitere Tätigkeitsschwerpunkte: Bau- und Grundstücksrecht, Wohnungseigentums- und Mietrecht, Maklerrecht

Referenten

Rechtsanwalt Andre Wrede

Der 1956 in Düsseldorf geborene Andre Wrede hat nach seinem Studium und seiner Referendarzeit in Köln im Jahr 1985 sein zweites juristisches Staatsexamen abgelegt und wurde im September 1985 als Rechtsanwalt in Köln zugelassen.

Seit dieser Zeit betreibt er eine selbständige Anwaltskanzlei in Köln. Seit 1994 war Wrede als Syndikus des RDM NRW tätig und führt diese Funktion auch nach der Fusion mit dem VDM zum IVD West bis auf den heutigen Tage fort. Daneben ist er seit 1994 als Referent an verschiedenen Institutionen tätig, derzeit bei der EIA sowie diversen IHKs in NRW.

Weiterhin schreibt er regelmäßig Artikel in zahlreichen Printmedien, die auch online gestellt werden.



GENIESSEN UND ENTSPANNEN, STAUNEN, FEIERN UND TANZEN.

KD – IHR NÄCHSTER TAG URLAUB

Leinen los für klasse Entdeckungsreisen ins Siebengebirge oder im romantischen Mittelrheintal! Erkunden Sie malerische Rheinstädtchen, unzählige Burgen und atemberaubende Natur. Lassen Sie sich auf unseren komfortablen Schiffen verwöhnen und genießen Sie einen Tag Urlaub an Bord der KD. Unser Tipp: Die preiswerten Kombitickets der KD bieten auch an Land spannende Erlebnisse! Wie wär's z.B. mal mit einer kombinierten Fahrrad-/Schiffstour? Willkommen an Bord!

INFOS UND TICKETS:

KD Deutsche Rheinschiffahrt AG · Tel. 02 21/20 88 - 318 · www.k-d.com · info@k-d.com

**KD Partyfahrten
jeden Freitag in Köln!
Tickets: www.k-d.com**

KD

Willkommen an Bord.

Aussteller

Neben anderen finden Sie folgende Unternehmen:

BEST Versicherungsmakler GmbH & Co. KG **Entlasten und Enthaften**

Hausverwalter stehen stets unter Kosten- und Zeitdruck. Das Thema „Versicherungen“ ist nicht Ihre Kernkompetenz, dennoch haften Sie gemäß Verwaltervertrag für die Einrichtung eines wirtschaftlichen und effektiven Deckungsumfangs. Die BEST GRUPPE ist seit langem Kooperationspartner des IVD West.

„**BEST Immo**“ entlastet Sie in der Ausgestaltung Ihres Versicherungsmanagements der Liegenschaften und reduziert die Objektnebenkosten. Die „**BEST Verwalterhaftpflicht**“ enthaftet Sie im Rahmen Ihrer Privathaftpflicht als Geschäftsführers / Inhaber, über die Haftpflichtversicherung Ihres Bürobetriebes mit bis zu acht Personen und über die Haftpflichtversicherung Ihrer Tätigkeit als Hausverwalter – alles zum günstigen Preis einer reinen Bürohaftpflicht. Mehr auf unserem Messestand. Besuchen Sie uns! www.bestgruppe.de



Ernst-Gnoß-Straße 24
40219 Düsseldorf
Tel.: 0211 / 33 999-0
Fax: 0211 / 33 999-399
info@bestgruppe.de
www.bestgruppe.de

„ Mit dem IVD Maklertreff verbinde ich vertrauensvolle Gespräche in angenehmer Atmosphäre und ein freundschaftliches Miteinander.“

Michael Commans,
Best Versicherungsmakler



der homestager

Wir verlieben Menschen in Immobilien

Als einer der ersten Home Stager in Deutschland arbeitet Fernando Dieball seit Jahren in Köln, Bonn und ganz NRW und steht für professionelles und erfolgreiches Immobilien Verkaufsstyling.

Mit Stil verändern – mit Erfolg verkaufen

Damit Sie in kürzester Zeit den bestmöglichen Preis erzielen können, setzt der homestager Ihre Immobilie so in Szene, dass sich potentielle Käufer auf Anhieb wohl fühlen und der so wichtige „Aha-Effekt“ beim ersten Rundgang ausgelöst wird. Durch Home Staging wird in jeder Immobilie Wohnatmosphäre geschaffen.



der homestager
Fröbelstraße 77 • 50767 Köln
Tel: 0221 / 945 393-03
Fax: 0221-945 393-04
info@derhomestager.de
www.derhomestager.de



„Auch in diesem Jahr sind wir dabei, weil Kompetenz mit Qualität, Professionalität und Leidenschaft uns verbinden.“

Fernando Dieball,
der homestager

Aussteller

DIA an der Universität Freiburg GmbH

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge. Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement – speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflicht von 14 Tagen pro Semester statt.



DIA an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56 · 79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 20755-0
Fax: 0761 / 20755-33
Email: info@dia-freiburg.de
www.dia-freiburg.de

„Wir gratulieren dem IVD zu 25 Jahre Maklertreff, wünschen eine erfolgreiche Schiffstour auf dem Rhein und immer eine Hand breit Wasser unter dem Kiel für die Zukunft.“



Rolf Kaulard,
immoGrafik

ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Kein Unternehmen in der Immobilienwirtschaft kommt heutzutage ohne funktionierende IT- und Kommunikationstechnik aus, dementsprechend gilt bei ED Computer & Design die Unternehmensphilosophie: „Mit uns haben Sie den passenden Dienstleister“. Durch den langjährigen Schwerpunkt in der Immobilienwirtschaft und den Kooperationen mit den IVD Verbänden, kennt und versteht ED Computer & Design Ihre Anforderungen und unterstützt Sie tatkräftig in allen Belangen rund um das Thema ITK. Je nach Wunsch für einzelne Teilbereiche oder als Volldienstleister und das bundesweit. Das Leistungsspektrum der einzelnen Geschäftsbereiche umfasst:

EDit - Hardware, Software und Netzwerke
EDcom - Telekommunikation und Soundsolution
EDweb - Webdesign und Webhosting
EDmois - EDmois immo und EDmois crm

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit seinen Design- und Marketingleistungen sowie der Unterstützung im Bereich des Datenschutzes sein Portofolio ab.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG
Welserstraße 14 • 51149 Köln
Tel.: 0221 / 28 88 77-66
Fax: 0221 / 28 88 77-67
info@edcud.de • www.edcud.de



„Der Maklertreff des IVD West liegt uns ganz besonders am Herzen, da es nicht nur ein besonderes Treffen des IVD West e.V. mit seinen Mitgliedern und Partnern ist, sondern auch das rheinische Lebensgefühl, was uns alle verbindet, mit der Fahrt auf dem Rhein vermittelt.“

Eric Drissler,
ED Computer & Design

Aussteller

Europäische Immobilien Akademie e.V.

Die EIA ist die staatlich anerkannte und nach DIN EN ISO 9001:2008 zertifizierte, private Akademie des Immobilienverbandes IVD und bildet Berufseinsteiger, Selbständige und Führungskräfte für die Immobilienwirtschaft aus. Konsequente Praxisorientierung, kompakte Lehrgänge und eine hohe Flexibilität in der Studienplanung sind Merkmale des Konzeptes. Angeboten werden insbesondere Studienmodule für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Immobilien-Projektentwickler und Wertermittler. Studienorte sind Saarbrücken, Berlin, Leipzig, Köln und Mainz.



Europäische Immobilien Akademie e.V.
Hohenzollernstr. 35
66117 Saarbrücken
Tel.: 0681 / 927 38-0
Fax: 0681 / 927 38-29
info@eia-akademie.de
www.eia-akademie.de



„Wir kommen zum Maklertreff, weil wir Makler fit für die Zukunft machen“

Günter Brittnacher,
Europäische Immobilien Akademie e.V



**„Ahoi liebe IVD Crew!
Ich wünsche Ihnen einen angenehme Reise, lassen Sie sich für heute einmal entschleunigen und halten Sie den Blick auf das Wesentliche.“**

Guido Höhn,
Fairfield Displays Germany

Fairfield Displays Germany

Fairfield Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield ausschließlich nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der In-house-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt- oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.



Fairfield Displays Germany
Handelsvertretung Guido Höhn
Margaretenstraße 52 a
66740 Saarlouis
Tel.: 06831 / 96676-0
Fax: 06831 / 96676-16
gh@fairfield-displays.de
www.fairfield-displays.de



iG-Exposé-Grundriss

Das Original

9 emotionale Design-Varianten.
Hohe Qualität zum günstigen Preis.
Interessentengerechtes Marketing.

Unterstützt beim Alleinauftragsgespräch.
Schafft Imagegewinn.
Spart Zeit und Geld.

Viele All-Inclusive-Leistungen enthalten:

Große Anzahl an gelieferten Exposé-Plan-Varianten:

- Plan mit und ohne Möbel
- jeweils in DIN A4 und DIN A3
- als jpg- und pdf-Datei
- in hochauflösender Qualität für Büro und Druck
- in reduzierter Auflösung zur Verwendung in Immobilien-Portalen

Umfangreiche Beschriftungsleistungen:

- m²-Angaben
- Raumbezeichnung
- Nordpfeil
- Maßkette
- Einbindung Ihres Logos im Exposé-Plan

- Preis pro Wohnung oder pro Etage (Haus) egal ob 30 oder 300 m²
- Gratis Korrekturlauf
- Bestellung per Datei-Upload oder Telefax
- Lieferung per Download und/oder E-Mail

DEN RICHTIGEN MOMENT NICHT VERPASSEN - HÜTTIG & ROMPF AG

Ihre maßgeschneiderte Immobilienfinanzierung

www.huettig-rompf.de

Banken-
unabhängige
Beratung seit
25 Jahren

Beratung
auf Wunsch
Zuhause und
kostenfrei

Einbindung
öffentlicher
Fördermittel

Vergleich
von mehr als
150 Banken



Filiale Bonn

Eifelstr. 9
53119 Bonn
T. 0228 - 62 93 18 - 0

Filiale Dortmund

Westfalendamm 100
44141 Dortmund
T. 0231 - 92 77 88 - 0

Filiale Düsseldorf

Heinrichstr. 85
40239 Düsseldorf
T. 0211 - 68 77 47 - 0

Filiale Essen

Schützenbahn 60
45127 Essen
T. 0201 - 36 43 22 - 0

Filiale Köln

Subbelrather Str. 15a
50823 Köln
T. 0221 - 179 37 - 0

Filiale Wuppertal

Heinkelstraße 8
42285 Wuppertal
T. 0202 - 31 75 33 - 0

Aussteller

FlowFact AG

Mit FlowFact ist jede Beziehung wertvoll.

Als innovativer Softwarehersteller für die Immobilienbranche setzt FlowFact schon immer den Fokus das Gestalten von erfolgreichen Beziehungen und Geschäftsprozessen. Die FlowFact AG investiert das Maximum an Leistung und persönlichem Engagement für nachhaltige Wettbewerbsvorteile ihrer Kunden.

Die neue, schlanke Immobiliensoftware direct hAPPY® ist einfach zu bedienen, schnell und erleichtert Arbeitsabläufe. Die enthaltenen Innovationen: das s-exposé® zur Nachweissicherung, Telefonie mit Skype, das Versenden von SMS über das CRM, mit einem Klick zu generierende Wohnmarktanalysen zur Preisfindung, eine mobile App für Tablets und Mobilgeräte. Mit Standards, wie dem Übertragen in über 80 Portale, automatisch generierte Vorlagen für jeden Anlass, einem Ein-Klick-Exposé, macht Makeln noch mehr Spaß. Einen Überblick über die vollständigen Innovationen gibt es unter www.flowfact.de/neu. Die Produkte und Leistungen überzeugen seit über 28 Jahren Immobilienunternehmen in Deutschland, Österreich und der Schweiz.“



FlowFact AG
Industriestraße 161
50999 Köln
Tel.: 02236 /880-0
Fax: 02236 / 880-111
info@flowfact.de
www.flowfact.de



„Für die FlowFact AG ist es bereits Tradition, den Maklertreff des IVD West zu besuchen.

Die Atmosphäre auf den Schiff verleiht der Veranstaltung immer wieder auf´s Neue den gewissen Glanz. Seit vielen Jahren freut sich die FlowFact AG auf spannende Gespräche mit neuen und bekannten Freunden. Ahoi!“

Lars Grosenick, FlowFact AG

Hüttig & Rompf AG

Ihr Immobilienfinanzierer

Die Hüttig & Rompf AG ist bundesweit einer der größten unabhängigen Immobilienfinanzierer mit persönlicher Beratung. Mit mehr als 25 Jahren Erfahrung und als starker Partner von über 150 Banken und Sparkassen ist die Hüttig & Rompf AG der Spezialist für die Vermittlung von Immobilienfinanzierungen. Durch unsere kompetente und kostenfreie Beratung verhelfen wir jährlich mehr als 3500 Kunden zu Ihrer Traumimmobilie.

Auf Wunsch beraten wir Kunden auch zu Hause und nach Feierabend. Die Prüfung und Einbindung öffentlicher Fördermittel gehören zu unserer ganzheitlichen Beratung ebenso dazu, wie die Berücksichtigung der individuellen Lebenssituation und Zukunftsplanung jedes einzelnen Kunden. Immobilienvertriebe wissen unseren Service zu schätzen und haben erkannt, dass die Kooperation mit der Hüttig & Rompf AG die eigenen Verkaufsprozesse deutlich beschleunigen kann.

Sprechen Sie uns an – wir freuen uns auf Sie.



Ihr Immobilienfinanzierer

Hüttig & Rompf AG
Ihr Immobilienfinanzierer
Düsseldorf • Köln
info@huettig-rompf.de
www.ihr-immobilienfinanzierer.de

Aussteller

Immonet GmbH

Mit 1,495 Mio. aktuellen Online-Angeboten* und mehr als 3,7 Mio. Besuchern auf der Website pro Monat** ist Immonet eines der führenden Immobilienportale Deutschlands.

Gewerblichen sowie privaten Kunden bietet das Portal eine reichweitenstarke crossmediale Immobilienvermarktung in Internet, Zeitung und auf mobilen Endgeräten. Deutschlands Internetnutzer bestätigen regelmäßig die hohe Produktqualität von Immonet, zuletzt bei der Wahl zum „Online-Star 2012“ und zur „Website des Jahres 2012“.

*Unterschiedliche Objekte in 6 Monaten, **Unique Visitors, comscore Media Metrix 8/2012

immonet.de

Wir sind Immobilien

Immonet GmbH
Spaldingstr. 64
20097 Hamburg
Tel.: 040 / 347-28700
Kundenbetreuung:
Tel.: 040 / 347-28900
kundenbetreuung@immonet.de

„Der Maklertreff ist uns wichtig, weil NRW unseren größten Regionalmarkt darstellt und wir hier mit unseren wichtigen Kunden in persönlichem Kontakt treten können.“

Klaus Saloch,
Immonet AG



„Wir kommen jedes Jahr wieder gern zum Maklertreff auf dem Rhein, um in entspannter Atmosphäre Kontakte mit unseren Kunden zu pflegen.“

Klaus Stützer,
IMV Marktdaten



IMV Immobilien-Marktdaten GmbH

Seit fast 20 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für den Objekteinkauf, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden. Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar.

Testen Sie IMV ONLINE sofort kostenfrei mit Daten aus Ihrer Region unter www.imv-online.de/ jetzttesten



Ansprechpartner: Ulf Wegner
Tel.: 0 84 41 / 49 40 42 oder
Tel.: 0 84 41 / 80 54 83
Fax: 0 84 41 / 80 54 84
info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de

Aussteller

kalaydo.de

Der regionale Immobilienmarkt von kalaydo.de

kalaydo.de ist die optimale Plattform für die erfolgreiche Immobilienvermarktung direkt in der Region: Mit rund 150.000 Objekten, mehr als 200.000 Exposéaufrufen am Tag und über 5 Millionen Webseitenbesuchern im Monat (lt. IVW 05/2013) bietet kalaydo.de Immobilienanbietern beste Voraussetzungen.

kalaydo.de

das regionale Findernet

Kalaydo GmbH & Co. KG
 Stolbergerstr. 309 • 50933 Köln
 Tel.: 0221 / 888-230
 Fax: 0221 / 888-25019
 service@kalaydo-support.de
 www.kalaydo.de

„Bereits vom ersten Tag an kooperieren wir mit dem IVD. Daher freuen wir uns über eine langjährige erfolgreiche Zusammenarbeit mit dem IVD und seinen Mitgliedsunternehmen“

Joachim Vranken,
kalaydo.de



kautionsfrei.de

Mit der **Kautionsbürgschaft** von kautionsfrei.de

- ✓ Mehr Sicherheit
- ✓ Mehr Zeit
- ✓ Weniger Aufwand
- ✓ Weniger Stress

So vermietet man heute!

kautionsfrei.de

Kostenlose Service-Hotline
 0800 - 01 22 333

Aussteller

onOffice Software GmbH

Seit der Gründung der onOffice Software GmbH im Jahr 2003 profitieren bereits über 8000 Anwender vom Experten der onlinebasierten Immobiliensoftware onOffice smart.

Mit mehr als 50 Mitarbeitern überzeugt das onOffice-Team mit seinem fundierten Know-how neben Immobilienmaklern, auch Banken, Makler-Netzwerke sowie Fertighaushersteller. Zudem ist die onOffice Software GmbH auf die Realisierung individuell gestalteter Maklerinternetseiten spezialisiert.



Stefan Mantl
onOffice Software GmbH
Feldstraße 40 • 52070 Aachen

„Der Maklertreff ist für uns wichtig, weil er die ideale Plattform bietet, um interessante Kontakte zu knüpfen und Geschäftsbeziehungen zu festigen.“

Stefan Mantl,
onOffice Software



Tel.: 0241 / 446 86-121
Fax: 0241 / 446 86-250
info@onOffice.com • www.onOffice.com

RP Hier ist Leben drin.

Einsames Wohnzimmer in renoviertem Einfamilienhaus außerhalb der Stadt sucht neue Mitbewohner für gemeinsame Fernseh- und Spielabende...

Lieblingsorte finden

Wir unterstützen über 1 Million Rheinländer bei ihrer Wunschimmobilie

Die Rheinische Post erscheint in einer Top-Wirtschaftsregion und ist die auflagenstärkste Tageszeitung im Rheinland. Über 1 Million* Leser finden hier einen Immobilienmarkt für höchste Ansprüche. Der Immobilienmarkt ist der Markt für Makler, Bauträger, Hausverwaltungen, Verbände, Finanzierer und viele andere Unternehmen und Produkte rund um das Thema Immobilien&Geld.

Bei Fragen hilft Ihnen gerne David Schnöring unter
Telefon: 0211 505-2892, Mail: immobilienmarkt@rheinische-post.de

Weitere Informationen unter www.rp-media.de



*MA 2012

Aussteller

plus Forta kautionsfrei

kautionsfrei.de ist ein Produkt der plusForta GmbH, das Joint Venture zweier etablierter Unternehmen aus der Immobilienbranche und der Versicherungswirtschaft. In Kooperation mit der namhaften R+V Versicherung zählt kautionsfrei.de zu den marktführenden Anbietern von Mietkautionsbürgschaften in Deutschland. Mit über 2.000 namhaften Kooperationspartnern ist das Unternehmen bundesweit vernetzt.



Ihr persönlicher Ansprechpartner bei kautionsfrei.de (plusForta GmbH): Normann Schwiderski
Talstr. 24 • D-40217 Düsseldorf
Tel.: 0800 / 01 22 333 oder 0211 / 54 26 83 12
Fax: 0211 / 54 26 83 30
normann.schwiderski@kautionsfrei.de

„Der Maklertreff ist für uns wichtig, um den Austausch mit bekannten und neuen Spezialisten der Branche zu intensivieren“

Normann Schwiderski,
kautionsfrei.de



Rheinische Post Verlagsges. mbH

Die RHEINISCHE POST erscheint in einer Top-Wirtschaftsregion und ist die auflagenstärkste Tageszeitung im Rheinland. Über 1 Million Leser (MA 2012) finden hier einen Immobilienmarkt für höchste Ansprüche. Im Rubrikenmarkt Immobilien & Geld ist Ihre Anzeige immer gut platziert. Der Immobilienmarkt und seine vielfältigen Produkte sind der Markt für Makler, Bauträger, Hausverwaltungen, Verbände, Finanzierer und viele andere Unternehmen rund um das Thema Immobilien & Geld.



Rheinische Post Verlagsgesellschaft mbH
Zülpicher Str. 10 • 40196 Düsseldorf
Michael Jansen
Tel.: 0211 / 505-2892
immobilienmarkt@rheinische-post.de

„Wir kommen zum Maklertreff, um den wichtigsten Partnern des Immobilienmarktes unserer Zeitung das ständig wachsende Portfolio im direkten Kontakt präsentieren zu können.“

Michael Jansen,
Rheinische Post



screenwork – Ihre Internetagentur

screenwork ist Ihre Internetagentur für modernes Marketing und digitale Kommunikation. Innovativ und professionell! Wir bieten Ihnen Internetdienstleistungen und Lösungen, die sich durch Kreativität, Erfindungsgabe und einem Gespür für neue Trends auszeichnen.

Seit 1997 haben wir hunderte Internetprojekte für Immobilienmakler realisiert. Profitieren Sie von unseren Branchenkenntnissen und nutzen Sie unsere Kompetenz für Ihren Erfolg im Internet.



screenwork
Haagscher Weg 17 • 47608 Geldern
Tel.: 0 2831 / 1306-0
info@screenwork.de • www.screenwork.de

„Wir freuen uns auf den Maklertreff, weil wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch unsere interessantesten, neuen Ideen und Lösungen vorstellen wollen.“

Joachim Steeger,
Screenwork



AUSSTELLER

Sprengnetter Immobilienbewertung

Seit über 30 Jahren steht der Name Sprengnetter für höchste Qualitätsansprüche und Experten-Know-how in der Immobilienwirtschaft. Um die Kernkompetenz der Immobilienbewertung sind wir zu einem Komplettanbieter mit einem einzigartigen Leistungsportfolio gewachsen.

Wir bieten Ihnen mehr als Produkte, wir bieten Ihnen eine komplette Bewertungs-Karriere:

- Aus- und Weiterbildung
- Zertifizierung
- Hochprofessionelle Bewertungs-Software
- Fachliteratur
- Lokale Marktdaten für das gesamte Bundesgebiet
- Auftragschancen durch die Mitarbeit im Sprengnetter Bewerter-Pool

In allen Fragen der Immobilienbewertung sind wir Ihr kompetenter Partner!



Sprengnetter Immobilienbewertung
 Barbarossastraße 2
 53489 Sinzig
 Tel.: 02642 / 97 96 0
 Fax: 02642 / 97 96 69
 info@sprengnetter.de



„Wir kommen gerne zum IVD Maklertreff, weil wir hier zukunftsorientierte Makler treffen, die erkannt haben, dass Immobilienbewertung für den Makler genauso wichtig ist wie der Führerschein.“

Stefan Klimek, Sprengnetter



„Wir gratulieren dem Maklertreff zum 25jährigen Bestehen und freuen uns, wieder mit an Bord zu sein“.

Gudrun Reichl, Zeitungsgruppe Köln

Zeitungsgruppe Köln

Verlag M. DuMont Schauberg GmbH & Co.KG

Die Zeitungsgruppe Köln ist mit den Titeln Kölner Stadt-Anzeiger, Kölnische Rundschau und EXPRESS Ihr Medienpartner in der Region. Mit einer Anzeige in unseren drei Titeln erreichen Sie über 1,3 Mio Leser (lt.MA 2012). In unserem Immobilienmarkt „Wohnen & Leben“ präsentieren Sie sich und Ihre Anzeige im richtigen Umfeld: klare Strukturierung, gute Orientierung und nicht zuletzt hohe Akzeptanz bei den Lesern.

Interessieren Sie sich auch für eine Präsentation auf der Kölner Immobilienmesse 2014? Dann reservieren Sie sich den Termin Samstag, 24.05.2014 schon vor. Haben Sie Fragen oder wünschen Sie weitere Informationen? Sprechen Sie uns auf dem Stand der IVD - Tagung an. Wir beraten Sie gerne.

ZEITUNGSGRUPPE KÖLN



Verlag M. DuMont Schauberg GmbH & Co.KG
 Amsterdamer Str. 192
 50735 Köln
 Gudrun Reichl
 Tel.: 0221 / 224-2316
 immobilien@zgk.de

WISSEN

schafft!



Die Deutsche Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg ist Weiterbildungszentrum und Netzwerk für die Immobilien- und Finanzwirtschaft in Deutschland. Wissenschaftliches Know-how und berufliche Praxis zu verbinden ist die Leitidee.

- Seminare, Lehrgänge und Studiengänge für die Immobilienwirtschaft, das Sachverständigenwesen, Internationale Immobilienbewertung sowie Immobilienmediation
- Aufbaustudiengänge in den Bereichen RealEstate AssetManagement und Bewertung von Bauschäden
- Bachelor- und Masterstudiengang in Real Estate

Fordern Sie Informationsunterlagen über eines der umfangreichsten Aus- und Weiterbildungsangebote der deutschen Immobilien- und Finanzwirtschaft.



Deutsche
Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH



ZEITUNGSGRUPPE KÖLN
Kölner Stadt-Anzeiger
Kölnische Rundschau EXPRESS

KOMPETENZ & TRADITION UNTER EINEM DACH

**Wir gratulieren zu 25 Jahren Maklertreff und wünschen dem
Branchenklassiker Immobilienverband Deutschland IVD West
viel Erfolg für die Zukunft.**

➤ www.ksta.de • www.rundschau-online.de • www.express.de