

Einladung

IVD Süd | Jahreskongress 2013



Top Veranstaltungsort:
Veranstaltungsforum
Fürstenfeldbruck



Top Referent:
Dirk Kreuter

Jahreskongress
Mitgliederversammlung

12. Juli 2013

Immobilienmärkte
im Fokus der Medien

Dirk Kreuter
» Speaker of the year 2011 «

Veranstaltungsforum
Fürstenfeldbruck

Impressum

Immobilienverband Deutschland
IVD Verband der Immobilien-
berater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Bayern
Gabelsbergerstr. 36
80333 München
Tel: 089/ 29 08 20 - 0
Fax: 089/ 22 66 23
E-Mail: info@ivd-sued.net
Internet: www.ivd-sued.net
Geschäftsführer: Ralf Sorg

Geschäftsstelle Baden-
Württemberg
Calwer Str. 11
70173 Stuttgart
Tel. 0711 / 81 47 38 - 0
Fax 0711 / 81 47 38 - 28
E-Mail: info@ivd-sued-bw.net
Internet: www.ivd-sued.net
Geschäftsführer: Sacha Volz

Vereinsregisternummer: VR
18452
Amtsgericht: München

Vorstand gem. § 26 BGB ist der
Geschäftsführende Vorstand.
Jeweils zwei Vorstandsmitglieder
vertreten gemeinsam.

Geschäftsführender Vorstand:
Erik Nothhelfer, 89073 Ulm
Günther Gültling, 82061 Neuried
Andreas Hubert, 73430 Aalen
Sven Keussen, 80336 München



Einladung zum IVD Süd e.V. Jahreskongress und zur Mitgliederversammlung 2013



Erik Nothhelfer



Günther Güttling



Andreas Hubert



Sven Keussen

Herzlich Willkommen im Veranstaltungsforum in Fürstenfeldbruck!

Der IVD Süd lädt Sie herzlich zum JAHRESKONGRESS 2013 nach Fürstenfeldbruck ein.

Die Immobilienmärkte stehen im Wahljahr besonders im Fokus der Politik und der Öffentlichkeit. So werden wir am Vormittag den Immobilienmarkt in Süddeutschland ins Visier nehmen, über die aktuellsten Gesetzesvorhaben und -ankündigungen diskutieren sowie den aktuellen Stand zum Geldwäschegesetz erörtern.

Vor und nach der Mittagspause können wir Ihnen mit dem renommierten Verkaufsexperten Dirk Kreuter wieder einen Spitzen-Referenten ankündigen, dessen Vorträge sicherlich auch Sie mit neuen Impulsen zum Immobilieneinkauf sowie einer neuen Verkaufstechnik begeistern werden.

Ereignisreiche Monate sind seit der letzten Mitgliederversammlung vergangen. Wir haben Sie, liebe Kolleginnen und Kollegen, wieder in vielen Pressekonferenzen, Fach- und Gremiensitzungen vertreten. Darüber und über alle Neuerungen im Verband legen wir auf der Mitgliederversammlung am Nachmittag Rechenschaft ab und würden uns freuen, Sie auch zu diesem Programmpunkt zahlreich begrüßen zu können. Die Mitgliederversammlung ist die beste Möglichkeit sich aktiv in den Verband einzubringen und somit unsere gemeinsame Zukunft mit zu gestalten.

Parallel zur Mitgliederversammlung haben wir für Gäste und Begleitpersonen ein kleine Stadtführung arrangiert.

Nach diesem fachlich dichten Programm leiten wir mit einem Aperitif zum Abend über. Genießen Sie in der besonderen Atmosphäre der angrenzenden Tenne den Abend mit Klängen der Munich Swing Set. Freuen Sie sich auf eine gute Stimmung mit netten Kollegen und anregenden Gesprächen.

Wir freuen uns auf ein Wiedersehen in Fürstenfeldbruck!

Ihr

Erik Nothhelfer
(Vorsitzender)

Günther Güttling
(stellv. Vorsitzender)

Andreas Hubert
(stellv. Vorsitzender)

Sven Keussen
(stellv. Vorsitzender)

Unser Tipp: Multiplizieren Sie Ihren Akquisitionserfolg, egal ob Hausverwalter, Makler oder Sachverständiger und ermöglichen Sie Ihren Mitarbeitern die Teilnahme an der Veranstaltung.

Programm

- 8:30 Uhr** **Registrierung und Besuch der Fachausstellung**
- 9:30 Uhr** **Eröffnung**
Erik Nothhelfer, Vorsitzender IVD Süd e.V.
- Grußwort**
Jürgen Michael Schick, Stellv. und Vizepräsident
Immobilienverband IVD
- 9:45 Uhr** **Die Wirtschaft in Süddeutschland – zentrale
Einflussfaktoren für Immobilienwirtschaft**
Peter Kammerer, Stellv. Hauptgeschäftsführer der
IHK für München und Oberbayern
- Elevator Pitch - Vorstellung der IVD Standpartner**
- Aktuelles zum Geldwäschegesetz**
Rudolf Koch, Vizepräsident Immobilienverband IVD
- Additive Vermarktungskanäle für Immobilien**
Andreas Hubert, Stellv. Vorsitzender IVD Süd e.V.
- 11:30 Uhr** **Kaffeepause in der Fachausstellung**
- 12:00 Uhr** **Aktives Empfehlungsmarketing in der Praxis**
Dirk Kreuter
- 13:00 Uhr** **Mittagspause**
- 14:00 Uhr** **Geistige Brandstiftung**
- So verkaufen Sie über Schmerzen
Dirk Kreuter
- 15:30 Uhr** **Mitgliederversammlung 2013 IVD Süd e.V**
* intern, nur für IVD Mitglieder *
- 15:30 Uhr** **Rahmenprogramm:**
Kleine Stadtführung und Klosterkirche
- 18:00 Uhr** **Aperitif**
- 18:30 Uhr** **Abendprogramm**
Musikalische Gestaltung mit der
Munich Swing Set Band



Tagesordnung Mitgliederversammlung 12.07.2013

- TOP 1 - Eröffnung durch den Vorstandsvorsitzenden
- TOP 2 - Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
- TOP 3 - Bestätigung des Versammlungsleiters und des Protokollführers
- TOP 4 - Genehmigung der Tagesordnung
- TOP 5 - Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung 2012
- TOP 6 - Anträge der Mitglieder
- TOP 7 - Rechenschaftsbericht 2012
- TOP 8 - Jahresabschluss 2012
 - 8.1 Bericht über den Jahresabschluss 2012
 - 8.2 Bericht der Kassenprüfer 2012
- TOP 9 - Genehmigung des Jahresabschlusses 2012
- TOP 10 - Entlastung des Vorstands
- TOP 11 - Ausblick und Ziele 2013/2014
- TOP 12 - Vorstellung und Genehmigung des Haushaltes 2013
- TOP 13 - Fort- und Weiterbildung
- TOP 14 - IVD Süd Immobilien- und Mitgliederdatenbank
- TOP 15 - Ehrungen
- TOP 16 - Verschiedenes

Den IVD Süd Jahresbericht mit allen Finanz- und Veranstaltungsinformationen finden Sie im Internet unter nachfolgendem Link oder über den nebenstehenden QR-Code.

Download IVD Süd Jahresbericht 2012 / 2013
Kurzlink: <http://esp.to/wqtKQf>





Neue Impulse, Input und Begeisterung für Ihren Unternehmenserfolg!

Dirk Kreuter ist einer der gefragtesten Redner im deutschsprachigen Raum. Sein Wissen hat er zudem in über 30 Fachbüchern, DVDs, E-Books, Newslettern und Hörbüchern, die auch international verfügbar sind, veröffentlicht.

Aktives Empfehlungsmarketing

Lernen Sie,

1. die Empfehlungsfrage so zu stellen, dass Ihr Kunde Ihnen gerne Empfehlungen gibt,
2. die vier erfolgreichsten Varianten der Empfehlungsfrage kennen,
3. Ihren Empfehlungskontakt optimal vorzuqualifizieren,
4. wie Sie den Empfohlenen aktiv ansprechen und den Empfehlungsgeber als Zeugen für Ihre hervorragenden Leistungen nutzen,
5. wie Sie sich beim Empfehlungsgeber richtig bedanken, ihn über Ihren Verkaufserfolg informieren und weitere Empfehlungen auslösen,
6. wie eine professionelle Terminbestätigung aussieht und
7. wie Sie mit Empfehlungsmarketing Neukunden geradezu züchten.



Rahmenprogramm -parallel zur Mitgliederversammlung

Beginn: 15:30 Uhr
Treffpunkt: Veranstaltungsforum,
Eingang Altes Foyer

Kleine Stadtführung mit Klosterkirche Fürstenfeld

Dauer: ca. 1,5 Stunden

Fürstenfeldbruck blickt auf eine lange Geschichte zurück. Entsprechend vielfältig und zahlreich sind die Sehenswürdigkeiten im Stadtgebiet. Bei der Stadtführung erfahren Sie Interessantes und Wissenswertes über „Fürstenfeld“ und „Bruck“.

Das Kloster Fürstenfeld ist eine ehemalige Zisterzienserabtei in Fürstenfeldbruck in Bayern in der Erzdiözese München und Freising. Das frühere Kloster war eines der ehem. Hausklöster der Wittelsbacher. Die Klosterkirche St. Maria gilt als ein Hauptwerk des süddeutschen Spätbarocks. Sie liegt inmitten des Klosterbezirkes Fürstenfeld.

Das als Sühnekloster für die Hinrichtung seiner Gemahlin Maria von Brabant durch Herzog Ludwig II. den Strengen 1263 gestiftete Zisterzienserkloster Fürstenfeld bildete bis zur Säkularisation im Jahre 1803 den geistigen und geistlichen Mittelpunkt der Region Fürstenfeldbruck.

Mit der Errichtung des Veranstaltungsforums Fürstenfeld auf dem Areal des ehemaligen Ökonomegeländes des Klosters wurde diese Tradition neu belebt.





Geistige Brandstiftung®

Mit Vorteilen überzeugen kann jeder. Und wenn das nicht wirkt? Dann verkaufen Sie über Schmerzen! Menschen haben unterschiedliche Handlungsmotive – Kunden kaufen aufgrund unterschiedlicher Kaufmotive. Diese Kaufmotive lassen sich in zwei Grundrichtungen unterteilen: Lust und Liebe auf der einen und Angst und Schmerzvermeidung auf der anderen Seite.

1. So verkaufen Sie erfolgreich an die Kunden, bei denen Andere schon längst aufgegeben haben
2. Wie Sie Ihre Kunden dazu bringen „Äpfel mit Äpfeln“ in der Angebotsphase zu vergleichen
3. Die Grundlagen der Zeugenumlastung – Überzeugen über Zeugen
4. Die drei Varianten der „Geistige Brandstiftung®“
 1. Im persönlichen Gespräch
 2. Als Checkliste
 3. Mit Unterschrift zum Zusatzverkauf
5. So bestimmen Sie das Kopf-Kino Ihres Kunden nachhaltig
6. Die Struktur der „Geistigen Brandstiftung“ im persönlichen Gespräch
 1. Lob für die Aussage
 2. Anerkennung = Position
 3. Verunsicherung in 3 Punkten + Zeuge
 4. Anerkennung = Position/ Erfahrung
7. Erstellen eines Gesprächsleitfadens und Rollenspiele
8. Umsetzung der „Geistigen Brandstiftung“ als Checkliste
 1. Wo sind Sie stark, wo sind Ihre Wettbewerber schwach?
 2. Angepasst auf Ihre verschiedenen Kundenzielgruppen und Produkte/ Dienstleistungen



iG-Exposé-Grundriss

Das Original

9 emotionale Design-Varianten.
Hohe Qualität zum günstigen Preis.
Interessentengerechtes Marketing.

Unterstützt beim Alleinauftragsgespräch.
Schafft Imagegewinn.
Spart Zeit und Geld.

Anreise

Von der Autobahn A 96 München-Lindau kommend

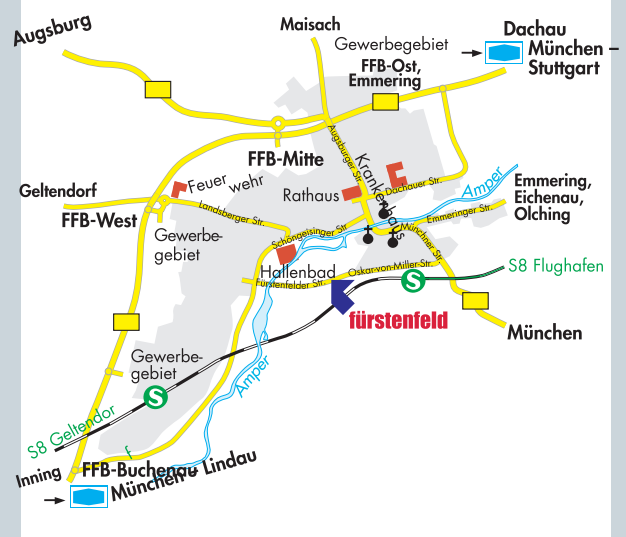
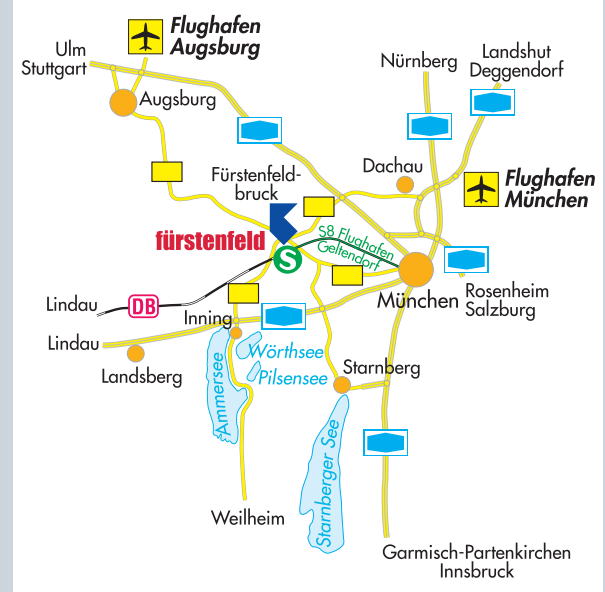
Ausfahrt „Unterpfaffenhofen - Germering“, dann auf der B 2 Richtung Fürstenfeldbruck (Haupttrichtung Augsburg) weiterfahren. An Germering vorbei und weiter geradeaus durch Puchheim - Ort bis Fürstenfeldbruck. Am Ortseingang von Fürstenfeldbruck an der Ampelanlage links in die Oskar-von-Miller-Straße einbiegen und eine weitere Ampelanlage überqueren. Hier sieht man linkerhand bereits die Klosterkirche. In Höhe der Klosterkirche liegt rechts der große Besucherparkplatz.

Von der Autobahn A 8 München-Stuttgart kommend

Ausfahrt "Dachau/Fürstenfeldbruck", dann auf der B 471 Richtung Fürstenfeldbruck weiterfahren. Von der B 471 Ausfahrt "Fürstenfeldbruck-West" wieder abfahren. Am ersten Kreisverkehr rechts, dann durch die Unterführung, am Kreisverkehr rechts, am nächsten Kreisverkehr die zweite Abfahrt rechts. Nach dem "Toom"-Markt nach ca. 300 m links in die Rothschwägerstraße. Jetzt immer geradeaus und bis zur Ampelanlage an der Schöngesinger Straße, geradeaus weiter. Nach ca. 200 m ist rechts das Veranstaltungsforum zu sehen, links der große Parkplatz.

Anreise mit öffentlichen Verkehrsmitteln

- Die S-Bahnlinie 4 bietet eine regelmäßige Verbindung nach Fürstenfeldbruck im 20-Minuten-Takt. Die S-Bahn-Station "Fürstenfeldbruck" liegt nur rund zehn Minuten Fußweg vom Veranstaltungsforum entfernt.
- Von München/HBF nach Fürstenfeldbruck, S-Bahnlinie 4 (Richtung Geltendorf)
- Von München/Flughafen nach Fürstenfeldbruck, S-Bahnlinie 8 (Richtung Pasing) bis Hauptbahnhof, Umsteigen in S-Bahnlinie 4 (Richtung Geltendorf)
- Von Fürstenfeldbruck nach München/HBF, S-Bahnlinie 4 (Richtung Ostbahnhof)
- Von Fürstenfeldbruck nach München/Flughafen, S-Bahnlinie 4 (Richtung Ostbahnhof) bis Hauptbahnhof, Umsteigen in S-Bahnlinie 8 (Richtung Flughafen)
- Die Buslinien 840 und 845 halten direkt am Veranstaltungsforum.
- Taxis in Fürstenfeldbruck können Sie unter den Rufnummern (08141) 194 10 und (08141) 33666 anfordern. Anrufsammeltaxis eignen sich zur kostengünstigen individuellen Anfahrt. Unter der Rufnummer (08141) 353531 können diese bestellt werden.



Im Stadtgebiet Fürstenfeldbruck folgen Sie der Beschilderung "Kloster Fürstenfeld - Veranstaltungsforum".

15 Jahre Erfahrung in qualitativer Wasserschadenbeseitigung

Dafür ist das Team um Rainer Strobl bekannt. Es besteht aus 35 Mitarbeitern an vier Standorten. In einem Umkreis von 150 km rund um Waakirchen, München, Augsburg und Nürnberg kümmern wir uns täglich um die Beseitigung von Wasserschäden.

**DER KOMPETENTE
SCHADENPARTNER FÜR HAUS-
& IMMOBILIENVERWALTER-
SCHADENMANAGEMENT
& SANIERUNGSSERVICE
AUS EINER HAND**



**WASSERSCHADEN -
STROBL FRAGEN!**

STROBL
WASSERSCHADENBESEITIGUNG MIT SYSTEM



Veranstaltungsort

Eingebettet in das Areal eines ehemaligen Zisterzienserklosters liegt das Veranstaltungsforum Fürstenfeld.

Innerhalb kürzester Zeit hat sich der städtische Eigenbetrieb zur wichtigsten Kulturspielstätte des Landkreises sowie zu einem überregional bedeutenden Tagungsstandort entwickelt. Gut 300.000 Nutzer zählt das Veranstaltungsforum mittlerweile jährlich.

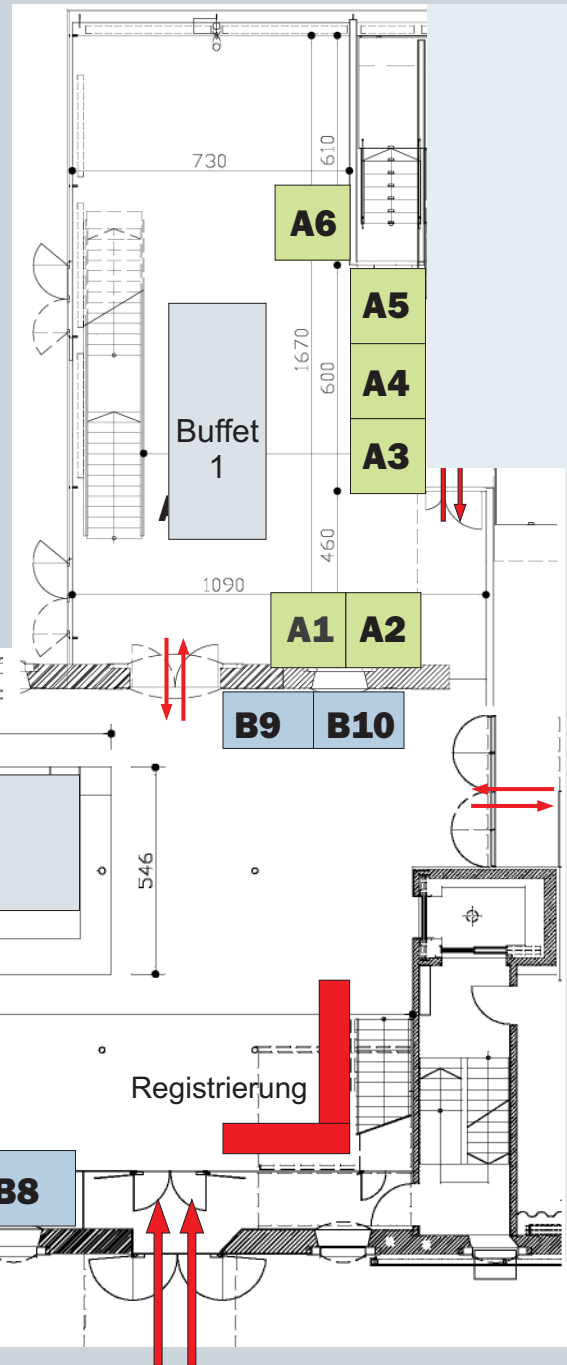
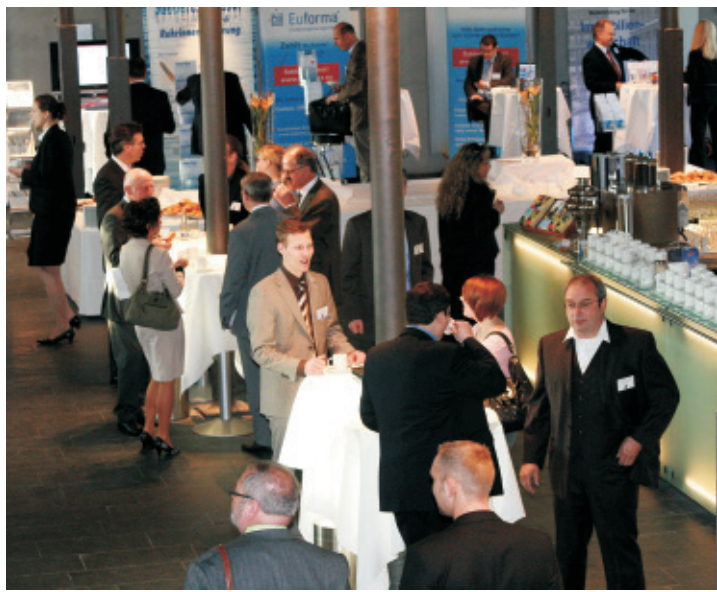
Kontaktdaten

Veranstaltungsforum Fürstenfeldbruck
Fürstenfeld 12
82256 Fürstenfeldbruck
Telefon: 08141 / 6665140
www.fuerstenfeld.de

Parkmöglichkeiten

An der Fürstenfelder Straße direkt gegenüber dem Veranstaltungsforum gibt es rund 800 kostenlose Stellplätze.

Fachausstellung



Partnerfirmen 2013



immoGrafik
for better sellings

WASSERSCHADENBESEITIGUNG MIT SYSTEM

SICHERHEIT

CANINENBERG & SCHOUTEN GMBH
VERSICHERUNGSMAKLER

Sauberes Wasser
durch
Rohrinnensanierung

A1	IMV Marktdaten GmbH
A2	immoGrafik GmbH
A3	Fairfield Displays Germany
A4	Strobl-Service
A5	Caninenberg & Schouten GmbH
A6	Sick GmbH

Aktiengesellschaft

Desinfektionstechnologien

Forderungsmanagement

LED SPECIALIST

Deutsche Immobilien-Akademie
an der
Universität Freiburg
GmbH

SOFTWARE

Wir sind Immobilien

COMPUTER & DESIGN

B1	Immowelt AG
B2	MAV Biophysikalische Verfahrenstechnik
B3	Wordliner Crossmedia UG
B4	Euforma AG
B5	Vitrine Media
B6	DIA - Deutsche Immobilien Akademie
B7	onOffice Software GmbH
B8	Immonet.de
B9	ED Computer & Design GmbH&CoKG
B10	IVD Marktforschung



Immowelt AG

Die Immowelt AG betreibt mit immowelt.de eines der erfolgreichsten und bekanntesten Immobilienportale Deutschlands. Pro Monat interessieren sich rund 4,2 Millionen Miet- und Kaufinteressenten (comScore, Stand: September 2012) für die monatlich bis zu 1,2 Millionen inserierten Immobilienangebote. Für Wohnungssuchende, die ihr Zuhause mobil per Smartphone oder Tablet-PC finden möchten, bieten die immowelt-Apps für iPhone, iPad, Android, Windows Phone und Windows 8 besonderen Komfort.

Die Immobilieninserate erreichen zusätzliche Verbreitung über diverse Zeitungsportale und als crossmediale Annonce in zahlreichen Tages- und Wochenzeitungen. Mit immowelt.at und immowelt.ch hat sich die Immowelt AG auch auf den Märkten in Österreich und der Schweiz etabliert. Das breit gefächerte Portfolio wird durch die Portale bauen.de, wohngemeinschaft.de und ferienwohnung.com abgerundet.

Darüber hinaus ist die Immowelt AG – 1991 als Software-Schmiede gegründet – heute einer der führenden deutschen IT-Komplettanbieter für die Immobilienwirtschaft. Die inhouse entwickelten Produkte estateOffice, estatePro, immowelt i-Tool und Makler 2000 sind präzise auf die Bedürfnisse von Maklern, Banken und Bauträgern abgestimmt und genießen einen ausgezeichneten Ruf.

Immowelt AG
 Nordostpark 3-5
 90411 Nürnberg
 Tel.: 0911/ 52025-0
 Fax: 0911/ 52025-25
 E-Mail: info@immowelt.de
 www.immowelt.de

B1



MAV Biophysikalische Verfahrenstechnik GmbH

10 Jahre Forschung und Entwicklung im Bereich interaktiver Membrane und Elektrolyseverfahren haben die MAV GmbH zum Technologieführer für Desinfektionsfragen aller Art gemacht.

In enger Zusammenarbeit mit Universitäten und Kliniken sind Systeme gebaut worden, die alle Anwendungsprüfungen bestanden und die begleitenden Studien mit großem Erfolg abgeschlossen haben. Selbstverständlich ist unsere Maschinenteknik konform mit den DVGW Richtlinien und der TVO.

Die MAV GmbH verfügt über das Know-how zur Produktion, Installation und Wartung von Anlagen zur Sanierung und Keimprävention von Wasserleitungssystemen (u.a. Legionellen). Die Anlagen kommen derzeit vornehmlich in Sportstätten, öffentlichen Gebäuden, Schulen, Gewerbeimmobilien, Krankenhäusern und Seniorenheimen zum Einsatz.



Verstärkt arbeiten wir jetzt mit der Wohnungswirtschaft zusammen, um Verkeimungsprobleme in Trinkwassersystemen auszuschalten. Dies geschieht in engster Zusammenarbeit mit den Hausverwaltungen.

**PARTNER DER
 WOHNUNGSWIRTSCHAFT**

MAV Biophysikalische Verfahrenstechnik GmbH
 Reutlinger Str. 97
 72800 Eningen
 Tel.: 07121 / 7016-0
 www.mav-verfahrenstechnik.de
 service@mav-verfahrenstechnik.de

B2



Immofilmservice.de | Wordliner GmbH

ist eine Bewegtbildagentur für die Immobilienbranche. Die Agentur bietet maßgeschneiderte und vorgefertigte Videomarketingtools, die bei der Akquise und Vermarktung helfen. Das Unternehmen steht für folgende Leistungen und Überzeugungen:

1. Imagefilme | Weil sich viele Bereiche des Immobilienmarkts auf das Internet verlagert haben, wird es zunehmend wichtig, den guten Ruf und das Image eben dort auch zu kommunizieren. Wer online Gesicht und Glaubwürdigkeit zeigt, macht es potentiellen Auftraggebern leichter, sich mit einem Unternehmen zu identifizieren und das nötige Vorschussvertrauen aufzubauen. Wichtige Alleinstellungsmerkmale wie die Persönlichkeit kommen im Imagefilm in kompakter Form besser zur Geltung als die oft austauschbaren Leistungsversprechen.

2. Argumentfilme | Videoinhalte werden besser wahrgenommen als Text. Diesen Effekt kann man sich mit personalisierbaren Videos zu Themen wie Alleinauftrag, der Einladung zu Feedback oder überzeugenden Argumenten, die für einen Auftrag generell sprechen, zu Nutzen machen. Die Betriebsprozesse von der Akquise bis hin zum Aftersales können auf diese Weise sinnvoll unterstützt werden und helfen dabei, sich bei potentiellen Auftraggebern regelmäßig in Erinnerung zu rufen.

3. Immobilienfilme | Immobilienfilme können nicht nur den Verkaufsprozess sinnvoll unterstützen, sie sind über den Notartisch hinweg auch dazu geeignet, die Akquise zu unterstützen. Vorausgesetzt allerdings der Makler nutzt professionelle und vor allem Internet geeignete Darstellungsformen, die kurzweilig sind, von Profisprechern vertont und auf das Exposé neugierig machen. Idealerweise wirkt der Makler in dem Video sogar selbst mit und schafft sich damit die Möglichkeit, seinen potentiellen Auftraggebern gegenüber einen ersten Eindruck zu verschaffen.

Wordlinger Crossmedia UG
- Agentur für ON & OFFLINE Videomarketing -
Paul-Robeson-Str. 10
10439 Berlin
Tel.: 030 / 66307585
Fax: 030 / 66307589
jan.kricheldorf@wordliner-crossmedia.com

B3



Euforma AG

Professionelles Forderungsmanagement mit der Euforma AG: Einfach. Effektiv. Günstig.

Die Euforma AG ist die Institution in Deutschland für eine effiziente und sichere Durchführung der Forderungsbeitreibung sowohl für Konzerne, mittelständische Unternehmen als auch für Einzelunternehmen. Im Dienstleistungsverbund mit hochqualifizierten Spezialisten wie beispielsweise Wirtschaftsanwälten, Inkassofachkräften und einer der führenden Auskunftsteilen in Deutschland bieten wir Ihnen ein Fullservice-Paket aus einer Hand an. Darüber hinaus verfügen wir über langjährige Erfahrung mit namhaften Partnern in der Immobilienbranche.

Als Mitglied des IVD SÜD e.V. profitieren Sie nicht nur von der Rahmenvereinbarung, die mit der Euforma AG als Kooperationspartner geschlossen wurde, sondern auch von den hervorragenden Sonderkonditionen. Testen Sie ganz einfach unsere internetbasierenden Dienstleistungen wie z.B.:

Mieterprüfung

Eventuellen Mietausfällen kann hier vorgebeugt werden.

Forderungsmanagement

Sparen Sie Geld, Zeit und Nerven durch effektives Forderungsmanagement.

Adressermittlung

Mieter unbekannt verzogen? Mit unserer Adressermittlung kommen Sie Ihm auf die Schliche.

Nähere Informationen erhalten Sie selbstverständlich an unserem Stand oder rufen sie uns einfach unter 0221-91408980 an. Wir stehen Ihnen bei allen Fragen gerne zur Verfügung!

Euforma AG
Hülchrather Straße 15
50670 Köln
Tel: 0221 / 91408980
Fax: 0221 / 9140898946
E-Mail: info@euforma.eu
www.euforma.eu

B4



VitrineMedia

Es ist Ihr Image, das Sie heutzutage von Ihrer Konkurrenz unterscheidet. Ihre Kommunikation definiert, wie Sie von außen wahrgenommen werden.

Um das Beste aus Ihrem Business rauszuholen, stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Seite.

VitrineMedia ist Spezialist für die Ausstattung der Schaufenster von Immobilienagenturen. Wir machen mit einer Reihe von innovativen, stilvollen LED-Displays den Unterschied für Ihre Schaufenster. Unser Beruf ist es, Ihre Schaufensterkommunikation aufzuwerten. Ihr Immobilienbüro in den Vordergrund zu stellen, ist unsere Mission.

Als Partner des IVD Süd profitieren Sie bei der Ausstattung Ihrer Schaufenster von exklusiven Angeboten.

Bis heute haben wir mit mehr als 6000 Immobilienagenturen in Europa zusammengearbeitet. Jetzt sind Sie an der Reihe! Vertrauen Sie dem Marktführer!

Besuchen Sie unseren Stand und wir werden die Schaufenstereinrichtung finden, die individuell auf Sie zugeschnitten, ideal zu Ihnen passt.

Wir freuen uns auf Sie!

VitrineMedia!
Schwabstrasse 18
70179 Stuttgart
Tel.: 0711 / 18562718
E-Mail: kontakt@vitrinemediade
www.vitrinemediade.com

B5



DIA - Deutsche Immobilien Akademie

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge.

Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie (VWA) für den Regierungsbezirk Freiburg e.V. und der Immobilienverband Deutschland (IVD).

Hauptsitz der Akademie ist Freiburg im Breisgau. Verschiedene Lehrgänge werden auch im Bundesgebiet an den Standorten Berlin, Hamburg und Stuttgart angeboten.

Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in allen Bereichen der Immobilienwirtschaft. Über Einstiegsqualifikationen wie z. B. Zertifikatslehrgänge in Zusammenarbeit mit der IHK, dem Studiengang für die Immobilienwirtschaft mit den Abschlüssen Immobilienwirt/in (DIA) und geprüfte/r Immobilienfachwirt/in (IHK) ist der Besuch von Kontaktstudiengängen im Bereich der Immobilienwirtschaft, dem Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement möglich.

Alle Studien- und Lehrgänge sind speziell auf Berufstätige ausgerichtet. Die Studiengänge dauern vier bis sechs Semester und finden berufsbegleitend in Freiburg mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt. Die Dozenten kommen aus den Reihen renommierter Hochschullehrer und erfahrener Praktiker.

DIA Deutsche Immobilien Akademie
an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 2075527
Fax: 0761 / 2075533
E-Mail: akademie@diade
www.diade

B6



onOffice

Vernetzt makeln mit onOffice smart

Seit der Gründung der onOffice Software GmbH im Jahr 2003 profitieren bereits über 8000 Anwender vom Experten der onlinebasierten Immobiliensoftware onOffice smart. Mit mehr als 50 Mitarbeitern überzeugt das onOffice-Team mit seinem fundierten Know-how neben Immobilienmaklern, auch Banken, Makler-Netzwerke sowie Fertighaushersteller.

Die Software onOffice smart ist speziell für die Immobilienwirtschaft konzipiert und somit auf die besonderen Bedürfnisse von Immobilienmaklern ausgerichtet. Das Highlight des CRM-Systems liegt in der online Verfügbarkeit, der permanenten Zugriffsbereitschaft sowie den automatischen Updates. Optimale Verknüpfungen von Objekt-, Adress-, E-Mail-, Termin- und Aufgabenverwaltung unterstützen die Organisation und Vermarktung von Immobilien.

Der zweite Geschäftsbereich der onOffice Software GmbH umfasst die Konzeption und Realisierung von Maklerinternetseiten auf der Basis des hauseigenen Content Management Systems. Neben der Umsetzung von komplexen Internetauftritten inklusiver umfangreicher maklerspezifischer Funktionen werden auch mobile Seiten für Smartphones von erfahrenen Webdesignern optimiert.

onOffice Software GmbH
Feldstraße 40
52070 Aachen
Tel.: 0241 / 44686-121
Fax: 0241 / 44686-250
E-Mail: info@onOffice.com

B7

immonet.de
Wir sind Immobilien

Immonet.de

Mit 1,495 Mio. aktuellen Online-Angeboten* und mehr als 3,7 Mio. Besuchern auf der Webseite pro Monat** ist Immonet eines der führenden Immobilienportale Deutschlands. Gewerblichen sowie privaten Kunden bietet das Portal eine reichweitenstarke crossmediale Immobilienvermarktung in Internet, Zeitung und auf mobilen Endgeräten. Deutschlands Internetnutzer bestätigen regelmäßig die hohe Produktqualität von Immonet, zuletzt bei der Wahl zum „OnlineStar 2012“ und zur „Website des Jahres 2012“.

Alle Immobilien-Angebote auf Immonet erscheinen gleichzeitig auf mehr als 70 Partner-Portalen. Durch die Kooperation mit Madsack wurde die Immobiliensuche auf 17 Zeitungsportalen der Mediengruppe integriert. Zum bundesweiten Netzwerk gehören neben BILD.de und eBay führende Regionalportale wie hamburg.de und muenchen.de. Mit Apps für Immobiliensuchende sowie Anbieter setzt Immonet konsequent auf eine mobile Strategie.

Die Immonet GmbH mit Sitz in Hamburg ist eine Tochtergesellschaft von Axel Springer und der Mediengruppe Madsack und wird von einem fünfköpfigen Management-Team geleitet: Geschäftsführer sind Christian Maar (Vorsitzender), Philip Schulze und Dr. Clemens Trautmann; Klaus Saloch, Sven Visscher und Michael Wolter sind Mitglieder der Geschäftsleitung.

Weitere Angebote | Das Unternehmen hält die Mehrheit an Umzugsauktion.de. Für gewerbliche Anbieter produziert Immonet individuell zugeschnittene Kundenmagazine. Sowohl Immobilienprofis als auch private Nutzer profitieren von einer Online-Immobilienbewertung. Die Kundenakademie von Immonet bietet ein umfangreiches Schulungs- und Workshop-Programm.

*Unterschiedliche Objekte in 6 Monaten, **Unique Visitors, comscore Media Metrix 8/2012

DIA Deutsche Immobilien Akademie
an der Universität Freiburg GmbH
Eisenbahnstraße 56
79098 Freiburg
Tel.: 0761 / 2075527
Fax: 0761 / 2075533
E-Mail: akademie@dia.de
www.dia.de

B8



ED Computer & Design GmbH & Co.KG

Gewinnen Sie mit ED Computer & Design einen Dienstleister der als langjähriger Partner des IVD Ihr Business versteht und Sie tatkräftig in allen Belangen um das Thema IT- und Kommunikation unterstützt. Dies beinhaltet die folgenden Tätigkeitsschwerpunkte:

EDit Hardware, Software und Netzwerke
EDcom Telekommunikation und Soundsolution
EDweb Webdesign und Webhosting
EDmois EDmois immo und EDmois crm

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit den EDmois, seiner einfach zu nutzenden und effizienten webbasierte online Immobilienmakler- und CRM-Software, sein Produktportfolio ab. Wenn Sie wünschen erhalten Sie somit Ihre ITK-Umgebung aus einer kompetenten Hand

ED Computer & Design GmbH & Co.KG
Welserstraße 14
51149 Köln
Tel.: 0221 / 28887766
Fax: 0221 / 28887767
E-Mail: info@edcud.de
www.edcud.de

B9

IVD Süd e.V. - Partnerkonzept

Attraktive Werbemöglichkeiten im Immobilienverband

Mit dem Partnerkonzept bietet der IVD Süd seinen Kooperationspartnern eine noch bessere Integration in die Abläufe des Verbandes und baut somit die Zusammenarbeit zum beiderseitigen Nutzen weiter aus.

Je nach gewünschter Intensität offeriert der Verband drei Kategorien - Classic-, Top- und Premium-Partnerschaften - wobei die Kategorien auch individuell angepasst werden können.

Aber auch ohne der Teilnahme am Partnerkonzept können interessierte Unternehmen auch einzelne Werbemöglichkeiten im Verband buchen.

Mit 1.500 Mitgliedern gehört der IVD Süd zu den größten IVD Regionalverbänden. Zwei Geschäftsstellen (München und Stuttgart) stellen die regionale Ansprache der Mitglieder sicher. Der Großteil der Mitglieder sind Makler, gefolgt von den Immobilienverwaltern, die rd. ein Viertel der Mitglieder stellen.

Wenn Sie Interesse an einer Zusammenarbeit - egal ob im Rahmen unseres Partnerkonzepts oder individuelle Einzelaktivitäten haben, nehmen Sie mit uns Kontakt auf.



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause



IMV Immobilien-Marktdaten GmbH

Seit 20 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Kauf- und Mietangebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV ONLINE sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für den Objekteinkauf, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden.

Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar.

Ihre Vorteile mit IMV ONLINE:

- Kauf- und Mietangebote aus Zeitungen und Internet
- An jedem Ort rund um die Uhr verfügbar
- Keine Programm-Installation erforderlich
- Herunterladen von Datenbeständen entfällt
- Immer die aktuellste Programmversion
- Einfache und effiziente Workflows für die Objektakquise

Testen Sie IMV ONLINE sofort kostenfrei mit Daten aus Ihrer Region unter www.imv-online.de/jetzttesten

IMV Immobilien-Marktdaten GmbH
Immobilien-Marktdaten Vertriebs-GmbH
Grafinger Ring 8
85293 Reichertshausen b. München
Ansprechpartner: Ulf Wegner
Tel.: 08441 / 80 54 83
E-Mail: info@immobilien-marktdaten.de
www.immobilien-marktdaten.de

A1



immoGrafik GmbH

Exposé-Unterlagen, die verkaufen

Die immoGrafik GmbH unterstützt Sie als Immobilienprofi beim Einkauf und Verkauf Ihrer Objekte. Sie schicken uns irgendeinen Grundriss oder eine einigermaßen maßstäbliche Handzeichnung des Objekts. Wir schicken Ihnen einen farbigen, emotionalen, verkaufsoptimierten Exposé-Grundriss zurück – bei Wohnimmobilien oft noch am selben Tag, in der Regel binnen 24 Stunden.

Sie verkaufen leichter, denn Ihre Interessenten verstehen den optimierten Exposé-Grundriss auf den ersten Blick – anstatt sich durch die technische Zeichnung eines Architekten zu mühen oder gar durch die oft kopierte Skizze einer Gebrauchtimmoblie. Für das Aussehen des optimierten Exposé-Grundrisses haben Sie bei immoGrafik die Wahl aus verschiedenen Design-Linien. Ihr Vorteil: Statt indirekt über den Kopf, sprechen Sie Interessenten direkt emotional über den Bauch an – und verkaufen dadurch leichter.

Sie kaufen leichter ein, denn Sie haben dem Verkaufsinteressenten gegenüber ein gewichtiges zusätzliches Argument: Zeigen Sie ein paar hochwertig optimierte Exposé-Grundrisse. Bieten Sie an, vom Verkaufsobjekt solche farbigen Pläne erstellen zu lassen – und sichern Sie sich vielleicht damit den Alleinauftrag.

immoGrafik All Inclusive bedeutet, dass Sie bei uns vergleichbar mehr Leistung für weniger Geld bekommen. Ein Korrekturlauf ist bei jeder Bestellung kostenlos enthalten. Wir liefern die optimierten Exposé-Grundrisse automatisch in allen für Büro, Druck und Internet nötigen Varianten. Sie können Ihr Logo ohne Aufpreis einbinden. Und vieles mehr.

immoGrafik GmbH
Am Handwerkerzentrum 1
52156 Monschau
Ihr Ansprechpartner: Rolf Kaulard
Tel.: 02472 / 8028060
E-Mail: info@immografik.de
www.immografik.de

A2



Fairfield Displays Germany

Fairfiled Displays Germany ist ein exponiertes Unternehmen zur optimalen Schaufenster- und Warenpräsentation. Dabei befasst sich Fairfield ausschließlich nach dem Motto „Spannend präsentiert“ zwischen frei variierbaren Stahlseilen- und Stangensystemen ausschließlich mit der Inhouse-Kommunikation.

Einsatzorte sind dabei unter anderem Schaufenster, Geschäftsräume, Foyers, Wartezimmer, Arzt- oder Notarpraxen, Büros usw.. Fairfieldsysteme sind dabei branchenneutral und saisonunabhängig einsetzbar. Durch das moderne, Leichtigkeit ausstrahlende aber unaufdringliche Design passt sich Fairfield sämtlichen örtlichen Gegebenheiten an, stellt nicht sich, sondern immer die präsentierten Infos oder Produkte in den Mittelpunkt.

Fairfield Displays Germany
Handelsvertretung Guido Höhn
Margaretenstrasse 52a
66740 Saarlouis
Tel.: 06831/ 96676111
Fax: 06831/ 9667616
www.Fairfield-Displays.de

A3



Strobl-Service

15 Jahre Erfahrung in qualitativer Wasserschadenbeseitigung

Dafür ist das Team um Rainer Strobl bekannt. Es besteht aus 35 Mitarbeitern an vier Standorten. In einem Umkreis von 150 km rund um Waakirchen, München, Augsburg und Nürnberg kümmern wir uns täglich um die Beseitigung von Wasserschäden.

Aus dem Blickwinkel von Hausverwaltern ist die Firma Strobl-Service ein Komplettabwickler. Das beginnt bei der Einleitung von Sofortmaßnahmen nach der Schadensmeldung und erstreckt sich über die komplette Schadensabwicklung mit Versicherungen, Terminvereinbarungen mit den Mietern bis hin zu den Sanierungsarbeiten – und das alles aus einer Hand.

Strobl-Service ist dekrazertifiziert und kann beim Allianz-Handwerkerservice eine Top-Bewertung vorweisen. Um die Qualität und Service stetig zu verbessern, digitalisieren wir Arbeitsprozesse und investieren in neueste Technik. Die vielfältige und langjährige Erfahrung der Mitarbeiter hilft beim schnellen Finden von Schäden – ohne Zerstörungen an Fliesen, Wänden und Böden.

Wasserschaden – Strobl fragen!

Strobl-Service
Kammerloh 2
83666 Waakirchen
Tel.: 089 / 8021 504890
Fax: 089 / 8021 5048919
E-Mail: info@strobl-service.de
www.strobl-service.de

A4



CANINENBERG & SCHOUTEN GMBH
VERSICHERUNGSMAKLER

Caninenberg & Schouten

Hamburg . Potsdam . Köln . Fulda . München
KOMPLETT SICHER? SIE GENIEßEN HAND-
LUNGSFREIHEIT. MIT SICHERHEIT.

Individuelle Deckungskonzepte erhöhen Ihre unternehmerische Freiheit und die Zukunftssicherheit Ihres Geschäfts.

Handeln Sie erfolgreich – mit den Experten des Spezialversicherungsmaklers an Ihrer Seite. Wir verstehen Ihr Business und bieten Ihnen umfassende Deckungskonzepte und Konditionen, die Ihnen zu deutlichen Einsparungen verhelfen – insbesondere als Mitglied des IVD.

Einige Beispiele für unsere innovativen Versicherungslösungen:

Versichern Sie Ihre betrieblichen Haftungsrisiken und ziehen einen doppelten Boden unter Ihr Unternehmen – mit den Spezial-Haftpflichtversicherungen für Immobilienmakler und -verwalter, u.a. mit den spezifischen Merkmalen:

- Personen- oder Sachschäden im/am verwalteten Objekt infolge Unterlassungen
- Schäden bei Besichtigungen/Begehungen
- Abhandenkommen von Mietereigentum

Decken Sie Ihr Kostenrisiko aus § 49 Abs. 2 WEG bei Gerichtsverfahren – mit dem Universal-Straf-Rechtsschutz für WEG-Verwalter oder unserer Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung.

Schützen Sie Ihre Kunden vor Verlusten bei ausbleibenden Hausgeld- oder Mietzahlungen – mit passgenauen Finanzrisiko-Versicherungen im Rahmen der Gebäudeversicherung.

Sprechen Sie mit uns
– wir beraten Sie individuell.

Caninenberg & Schouten
Versicherungsmakler
Peterstor 16
36037 Fulda
Tel.: 0661 / 25059-0
Fax: 0661 / 25059-50
E-Mail: immobilien@csmail.de
immobilien.caninenberg-schouten.de

A5

Sauberes Wasser
durch
Rohrinnensanierung



Sick GmbH

Rohrinnensanierung durch Firma Sick
- Lebensqualität durch sauberes Wasser -

Durch die novellierte Trinkwasserverordnung kommen auf Hauseigentümer und Verwalter umfangreiche Anzeige-, Dokumentations-, Untersuchungs-, Handlungs- und Informationspflichten zu.

Sie müssen nicht nur für die Mieter und Bewohner alle drei Jahre einen Nachweis über die einwandfreie Qualität des bereitgestellten Trinkwassers erbringen, sondern darüber hinaus auch das Gesundheitsamt informieren, wenn wahrnehmbare Veränderungen (Trübung, Geschmack, Rostpartikel, etc.) an der Wasserqualität festgestellt werden. Insbesondere bei Nichtbefolgung der Untersuchungspflicht auf Legionellen drohen deutlich spürbare Bußgelder.

Eigentümer und Verwalter sind daher gut beraten, sich an ein Fachunternehmen zu wenden, welches befähigt ist, diese Untersuchungen und alle damit zusammenhängenden Arbeiten durchzuführen. Ein marodes Leitungssystem birgt Gesundheitsgefahren und verursacht immense wirtschaftliche Schäden. Vor allem bei Liegenschaften mit „Risikofaktoren“ (Alter über 20 Jahre, stagnierende Leitungsstrecken, bekannte periodische Eintrübungen, etc.) sind daher Maßnahmen zu treffen, um die Verunreinigungen in den Leitungen zu beseitigen und sie gleichzeitig zukünftig auszuschließen.

Eine der konsequentesten Problemlösungen wäre ein nagelneues Leitungssystem, allerdings verbunden mit sehr hohen Kosten, Zeit, Schmutz und enormer Wohnwertminderung während der gesamten Arbeiten.

Eine Alternative ist die Innensanierung der Leitungen ohne große Stemmarbeiten und Verunstaltungen im Wohnbereich.

Sick Gesellschaft für Rohrreinigungs- und
-Sanierungstechnik mbH (Fachbetrieb nach §
15 Abs. 4 der TrinkwV)
Mörikestraße 148 | 73092 Heiningen
Tel.: 07161 / 941564,
Fax: 07161 / 941565
sickgmbh@t-online.de
www.sickgmbh.de

A6



Die 1. Adresse
für Immobiliengeschäfte



Immobilienverband Deutschland IVD Verband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen Region Süd e.V.

Geschäftsstelle Stuttgart Calwer Straße 11 70173 Stuttgart Tel.: 0711 / 81 47 38-0 Fax: 0711 / 81 47 38-28 E-Mail: info@ivd-sued-bw.net	Geschäftsstelle München Gabelsbergerstraße 36 80333 München Tel.: 089 / 29 08 20-0 Fax: 089 / 22 66 23 E-Mail: info@ivd-sued.net
--	--

www.ivd-sued.net