

# Deutscher Immobilientag

6./7. Juni 2013 | Berliner Congress Center

## Effizienz der Märkte



**Dr. Philipp Rösler**

Vize-Kanzler und  
Bundesminister  
für Wirtschaft und  
Technologie

BMWI

**Dr. Peter Ramsauer**

Bundesminister für  
Verkehr, Bau und  
Stadtentwicklung



BWBS/Fotograf: Frank Ossenbrink



**Jens-Ulrich Kießling**

Präsident  
Immobilienverband IVD





## Liebe Besucherinnen und Besucher des Deutschen Immobilitages

die Entwicklungen auf den deutschen Wohnimmobilienmärkten sind zuletzt zu einem zentralen Thema der Bundespolitik avanciert. Angesichts des bevorstehenden Bundestagswahlkampfes ist das wenig verwunderlich, denn Themen wie Mieterhöhungen und Wohnraummangel erhitzen seit jeher die Gemüter. Kappungsgrenzen für Neuverträge, Deckelung bei Mieterhöhungen und Besteller-Prinzip für Makleraufträge – über all das und mehr werden wir debattieren. Anliegen des Immobilienverband IVD ist es, diese Diskussionen sachlich mitzugestalten, Stellung zu beziehen und Impulse zu geben. Ich bin überzeugt: Der diesjährige Deutsche Immobilitag (DIT) wird zu anregenden Gesprächen und zur Meinungsbildung beitragen.

Es erwartet Sie ein informatives Programm zu aktuellen Themen. Auch dieses Jahr konnten wir hochkarätige Referenten aus Politik, Wirtschaft und Wissenschaft für unsere Veranstaltung gewinnen. Den Auftakt des DIT bildet die Eröffnungsveranstaltung am 6. Juni, bei der Sie unter anderem Dr. Peter Ramsauer begrüßen wird, Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung. Im Anschluss laden wir Sie zum Polit-Talk mit interessanten Gästen ein.

Am Nachmittag haben Sie die Qual der Wahl. Sie können zwischen drei Fachpanels rund um die Schwerpunkte Immobilienverwalter, Immobilienmakler und Sachverständige wählen. Themen sind unter anderem das Mietrecht und die Energiewende, die Entwicklung der Mietpreise, die Rolle des Maklers im Immobilienmarkt sowie die Bewertung von Immobilien.

„ Es gibt keine Marktwirtschaft, die nicht auf dem Prinzip des Wettbewerbs beruht, und es gibt keine Rechtfertigung einer Unternehmerwirtschaft, wenn der Unternehmer sich nicht zum Wettbewerb bekennt.“

**Hans Lutz Merkle**  
deutscher Industriemanager (1913–2000)

Der Kongress schließt am 7. Juni mit lebendigen Vorträgen, die den Wissensdurst anregen. Neben dem Grußwort von Dr. Philipp Rösler, Vizekanzler und Minister für Wirtschaft und Technologie, verspricht der Vortrag von Matthias Schraner ein weiteres Highlight zu werden. Der Verhandlungsexperte erklärt, wie sich mit den richtigen Strategien und Taktiken Verhandlungsfehler vermeiden lassen.

Damit auch die Unterhaltung nicht zu kurz kommt, bieten wir unseren Gästen ein buntes Programm – angefangen von der IVD-Night-Party, den Führungen bis hin zu den Fitnesssterminen.

Ich wünsche Ihnen einen informativen DIT 2013 mit vielen interessanten Gesprächen und Eindrücken. Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

Ihr Jens-Ulrich Kießling  
Präsident Immobilienverband IVD

# Programm | 5. Juni 2013

18:30 Uhr

## Warm up (Spree Lounge)

Zum Get-together erwarten wir Sie am Ufer der Spree mitten in Berlin

Am Alten Mühlenspeicher im Pirates Club Berlin direkt an der Oberbaumbrücke bieten wir Ihnen ein BBQ auf der Lounge Terrasse exklusiv mit Schiffsanleger. Von der Anlegestelle startet in kurzen Abständen das IVD-Berlin-Brandenburg-Hauptstadtfloß zu kleinen Spree-Touren entlang der East-Side-Gallery.

PIRATES BERLIN

Spreewiesn GmbH & Co. Beach Betriebsgesellschaft KG  
Mühlenstr.78-80, 10243 Berlin, www.piratesberlin.com  
45,- Euro p.P. zzgl. MwSt. inkl. Getränkepauschale und Speisenauswahl bis 23:00 Uhr



# Programm | 6. Juni 2013

10:00 Uhr | **Eröffnung**

**Jens-Ulrich Kießling**, Präsident Immobilienverband IVD

## Begrüßung

**Dirk Wohltorf**, Vorsitzender IVD Berlin-Brandenburg  
„Berlin: Planwirtschaft versus Marktwirtschaft“

## Grußwort

**Dr. Peter Ramsauer**  
Bundesminister für Verkehr, Bau und  
Stadtentwicklung

„Kolumne auf das Wahljahr“ –  
bestehend aus Witz, Ironie, Fiktion  
und viel Wahrem

**Hajo Schumacher**, Journalist und Autor



„ Wir sagen: Jede gebaute Wohnung entspannt den Markt. Neubau ist hier die beste Waffe gegen überhitzte Märkte. “

**Jens-Ulrich Kießling**

11:30 Uhr | **Polit-Talk**

Gäste aus Politik, Verbänden und Wirtschaft diskutieren zum Thema Wohnen, Effizienz der Märkte und deren Gleichgewicht. Die Diskutanten vertreten die Pluralität der Marktwirtschaft.

Moderation: **Juliane Hielscher**, TV-Journalistin

**Patrick Döring**, MdB  
FDP-Generalsekretär

**Dr. Michael Meister**, MdB  
stellvertretender Vorsitzender der CDU/CSU Bundestagsfraktion  
und Vorsitzender der AG Finanzen der CDU/CSU Bundestagsfraktion

**Sören Bartol**, MdB  
Sprecher der SPD Fraktion für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung  
und Mitglied im Ausschuss für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung,  
Bundestagsfraktion

**Dr. Franz-Georg Rips**  
Präsident Deutscher Mieterbund

**Dr. Marc Weinstock**  
Wirtschaftsrat der CDU

**Jens-Ulrich Kießling**  
Präsident Immobilienverband IVD



„ Vor Mietpreisbegrenzungen für Neuverträge sei ausdrücklich gewarnt, denn sie schaden einem wohnungsbauförderlichen Investitionsklima und sind deshalb kontraproduktiv. “

**Dr. Peter Ramsauer**



„ Wenn wir wollen, dass hochwertiger Wohnraum in den Ballungsräumen, in denen Wohnungsnot herrscht, erhalten bleibt und entsteht, werden wir das ganz sicher nicht erreichen, indem wir den Investoren sagen: Geld verdienen dürft ihr mit diesen Wohnungen aber nicht mehr. “

**Patrick Döring**

# Programm | 6. Juni 2013



12:30 Uhr | **Mittagspause** – Besuch der Fachausstellung

## Fachpanel Immobilienverwalter

Immobilienmanagement – Die Herausforderungen des Mietrechts und der Energiewende

# 1

14:00 Uhr | **Eröffnung des Panels**

**Jens-Ulrich Kießling**, Präsident Immobilienverband IVD

**Moderation: RA Ulrich Löhlein**, IVD-Referent Immobilienverwalter

14:10 Uhr | **Energetisch sanieren nach dem neuen Mietrecht**

**RAin Ricarda Breiholdt**, Breiholdt & Voscherau Immobilienanwälte, Hamburg

14:45 Uhr | **Fokus WEG: Sanierung im Wohnungseigentum-Update**

**Dr. Martin Suilmann**, Richter am KG Berlin

15:30 Uhr | Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung

16:00 Uhr | **WEG: Neue Finanzierungsmodelle**

**Finanzierungsangebote für die Gemeinschaft der Eigentümer**

**Yvonne Hube**, DKB Deutsche Kreditbank AG Fachbereichsleiterin Verwalter

**Finanzierungshilfe für den Eigentümer**

**Axel Vogt**, Leiter Immobilien der Investitionsbank Schleswig-Holstein

16:45 Uhr | **Steuerliche Absetzbarkeit von Sanierungsmaßnahmen**

**Hans-Joachim Beck**, Leiter Abteilung Steuern Immobilienverband IVD

17:15 Uhr | **Was kommt, was bleibt? Mietrecht – Energiewende 2013**

**Podiumsdiskussion** moderiert von **Andrea Nasemann**, RAin und Journalistin

**Sebastian Körber** MdB, Baupolitischer Sprecher der FDP-Bundestagsfraktion

**RAin Ricarda Breiholdt**, Breiholdt & Voscherau Immobilienanwälte, Hamburg

**Markus Jugan**, Immobilien Jugan GmbH, Vorsitzender des IVD-Bundesfachreferates Immobilienverwalter



„ Wir Verwalter müssen den Verbrauchern deutlich machen, welche Leistungen wir insgesamt erbringen. Wenn Wohnungseigentümer heute noch meinen, wir erstellen nur die Jahresabrechnung und sonst nichts, dann ist eine Neuausrichtung unseres Berufsbildes dringend erforderlich. “

Markus Jugan

## Fachpanel Immobilienmakler

Makler machen Markt

# 2

14:00 Uhr | **Eröffnung des Panels**

**Jürgen Michael Schick**, Stellv. und Vizepräsident Immobilienverband IVD

14:10 Uhr | **Impulsvortrag**

**Erfolgsfaktoren Immobilienmakler**

**Prof. Dr. Malte Beinhauer**, Hochschule für Technik und Wirtschaft des Saarlandes

**Podiumsdiskussion**

**Wer bezahlt den Makler? – Leistung, Facetten, Maklerrecht und Qualitätsoffensive**

**Moderation:**

**Juliane Hielscher**, TV-Journalistin

**Dr. Jan-Marco Luczak**, MdB und Sprecher der CDU-Bundestagsfraktion für das Mietrecht

**Dr. Guido Stracke**, Geschäftsführer KSK Immobilien GmbH (Kreissparkasse Köln)

**Dirk Wohltorf**, Vorsitzender IVD Berlin-Brandenburg

**Klaus Saloch**, Mitglied der Geschäftsführung Immonet GmbH

**Uwe Bethge**, Rechtsanwalt und Notar, Bethge Immobilienanwälte, Hannover

15:30 Uhr | Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung

16:00 Uhr | **Kauf- und Mietpreise: Zahlen, Daten, Fakten**

**Jürgen Michael Schick**, Stellv. und Vizepräsident Immobilienverband IVD

16:45 Uhr | **Kaufen – Verkaufen: Im Wettkampf um die besten Akquise-Argumente**

**Moderation:**

**Klaus Saloch**, Mitglied der Geschäftsführung Immonet GmbH

**Kompetenz-Teams aus den Regionen**

„ Um die Entscheidung des Verbrauchers professionell begleiten zu können, müssen Immobilienmakler nicht nur den Markt gut kennen, sondern auch über umfangreiches rechtliches Wissen und technische Expertise verfügen. “

Dr. Jan-Marco Luczak



## Fachpanel Sachverständige

Fels in der Brandung – Die Sachverständigen für den Immobilienmarkt

# 3

- 14:00 Uhr | **Eröffnung des Panels**  
**Hugo Sprenger**, Vizepräsident  
Immobilienverband IVD
- 14:20 Uhr | **Berechnen oder Bewerten? Die neue Sachwertrichtlinie im Visier**  
**Mathias Vieth**, Stellv. Vorsitzender  
des IVD-Bundesfachreferats Sachverständige,  
Geschäftsführer Max Vieth GmbH,  
Hamburg
- 14:50 Uhr | **Der Sachverständige im Steuerrecht**  
**Hans-Joachim Beck**, Leiter Abteilung Steuern  
Immobilienverband IVD
- 15:30 Uhr | Kaffeepause – Besuch der Fachaussstellung
- 16:00 Uhr | **Bewertung von Problem-Immobilien/  
Investruinen**  
**Jürgen Weihgold**, Dipl. Sachverständiger (DIA),  
Mainz
- 16:30 Uhr | **Energetische Bewertung von  
Immobilien – welche Wertsteigerung lässt  
sich ermitteln?**  
**Falk Rüdiger**, Geschäftsführer der  
RB Immo-Expertise GmbH
- 17:00 Uhr | **Energetische Bewertung nach der  
ImmoWertV – Wertermittlung zwischen  
Bautechnik und Verkehrswert**  
**Dietmar Walberg**, Geschäftsführer Arbeits-  
gemeinschaft für zeitgemäßes Bauen e.V.,  
Kiel

„ Die neue Sachwertrichtlinie zwingt die Sachverständigen zu einer aufwendigen Bestandsaufnahme von Einzelgewerken und -merkmalen, um die Herstellungskosten mit einer übertriebenen Genauigkeit zu berechnen, die im Rahmen einer Verkehrswertermittlung unangemessen ist.“

Mathias Vieth



## Für unsere internationalen Gäste For our international guests

### 6. Juni 2013

Für unsere internationalen Gäste  
For our international guests

- 1.00 pm | Meet your colleagues for coffee break at the international meeting point, Foyer
- 2.00 pm | Sightseeing, Architecture of Tempelhof Airport, 3 hours

### 7. Juni 2013

Raum B 06

- 1.30 pm | The whole world buys Berlin real estate  
**Jürgen Michael Schick**, Vicepräsident  
Immobilienverband IVD
- 2.30 pm | Think globally – Creating Business Connections  
Infos zur deutschen Steuergesetzgebung,  
Erwerb einer Immobilie in Deutschland  
**RA Marcel Ruhlmann**, RBS RoeverBroennerSusat

Fotos: Brandenburger Tor: shutterstock.com/Rob van Esch,  
Reichstag: shutterstock.com/princigalli

### Service auf dem DIT 2013 | Raum B 04

Sprechstunde mit dem  
Experten zum  
Wettbewerbsrecht,  
Geldwäschegesetz und  
Preisabgabenverordnung  
**Rudolf Koch**  
Vizepräsident  
Immobilienverband IVD

und dem  
IVD-Vertrauensmann für  
Unternehmensnachfolge  
**Prof. Dr. Heinz Rehkugler**

## 20:00 Uhr | IVD-Night-Party

mit der Immonet-Band  
im Saal des BCC

**immonet.de**  
Wir sind Immobilien





## Programm | 7. Juni 2013

- 10:00 Uhr | **Begrüßung**  
**Jens-Ulrich Kießling**  
Präsident Immobilienverband IVD
- 10:20 Uhr | **Grußwort an die Wirtschaft**  
**Dr. Philipp Rösler**  
Vize-Kanzler und Bundesminister für Wirtschaft und Technologie
- 11:30 Uhr | **Teure Fehler:**  
**Strategie & Taktik – die Zukunft der Verhandlung**  
**Matthias Schraner**  
Schraner AG Negotiation Institute, Zürich
- 12:00 Uhr | **Mittagspause – Besuch der Fachausstellung**
- 13:30 Uhr | **Verleihung des Forschungspreises der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) und des Forschungsverbandes für Immobilien-, Hypotheken- und Baurecht e.V.**
- 14:00 Uhr | **Yes, we can! Willensfreiheit oder Entscheiden und Verändern: Der Wandel beginnt im Kopf**  
**Prof. Dr. Dr. Gerhard Roth**  
Neurobiologe im Gespräch mit Juliane Hielscher, Professor für Verhaltensphysiologie und Entwicklungsneurobiologie am Institut für Hirnforschung der Universität Bremen
- 15:00 Uhr | **Kaffeepause – Besuch der Fachausstellung**
- 15:30 Uhr | **Mitgliederversammlung IVD Bundesverband**
- 17:30 Uhr | **Kongressende**



„ Auf dem Weg zu mehr Energieeffizienz darf die wirtschaftliche Vernunft nicht auf der Strecke bleiben. Deshalb machen wir ganz bewusst keine Vorgaben für Bestandsgebäude, auch keine Nachrüstpflichten. Die Erfahrung zeigt: Energieeffizienz lässt sich vor allem mit Anreizen steigern. “

Dr. Philipp Rösler

„ Wer Kompromisse anbietet, schwenkt zu schnell auf die Forderungen ein und sendet ein Signal: Ich will Konflikte vermeiden. “

Matthias Schraner



Service auf dem  
DIT 2013 | Raum B 04

Sprechstunde mit dem Experten zum Wettbewerbsrecht, Geldwäschegesetz und Preisabgabenverordnung

**Rudolf Koch**  
Vizepräsident  
Immobilienverband IVD

und dem IVD-Vertrauensmann für Unternehmensnachfolge  
**Prof. Dr. Heinz Rehkugler**

## 19:00 Uhr | Chillout Lounge

mit Ausblick, Musik und Kulinarischem

85,- Euro pro Person  
zzgl. MwSt. inkl. Speisen- und Getränkeauswahl

# Gästeprogramm | 6.-8. Juni 2013

6. Juni 2013

7:30 Uhr



## Frühspport für die Aktiven

mit Personaltrainer Christian Meier – [www.meier-personal-training.de](http://www.meier-personal-training.de)

Treff am Park Inn Hotel – Alexanderplatz, Dauer ca. 1 Stunde

11:00 Uhr | **Geführte Shoppingtour durch das Lafayette Friedrichstraße**

Die Galeries Lafayette sind nicht irgendein Kaufhaus, sondern ein Stück Paris in Berlin, die „heimliche französische Botschaft“ in der Hauptstadt. Galeries Lafayette Berlin präsentiert die großen internationalen Modemarken ebenso wie die Newcomer-Designer vom Prenzlauer Berg. Im Anschluss an die einstündige Führung gibt es ein Glas Moët & Chandon – begleitet von den köstlichen Macarons.

Treff 10:30 Uhr, Registrierung BCC – Anmeldung gegen gesonderte Kostenbeteiligung

15:00 Uhr | **Der Prenzlauer Berg-Spaziergang**

Ein zweistündiger Spaziergang durch die Geschichte und Gegenwart eines der beliebtesten Viertels von Berlin.

Treff 14:30 Uhr, Registrierung BCC, Dauer ca. 1,5 Stunden – Anmeldung gegen gesonderte Kostenbeteiligung

7. Juni 2013

7:30 Uhr | **Frühspport für die Aktiven**

mit Personaltrainer Christian Meier – [www.meier-personal-training.de](http://www.meier-personal-training.de)

Treff am Park Inn Hotel – Alexanderplatz, Dauer ca. 1 Stunde

11:00 Uhr

## Besichtigung Berliner Fernsehturm

Den Besuchern des Fernsehturms eröffnet sich ein atemberaubendes Panorama über die gesamte Stadt mit ihren vielen Sehenswürdigkeiten.

Treff 10:30 Uhr, Registrierung BCC, Dauer ca. 2 Stunden – Anmeldung gegen gesonderte Kostenbeteiligung



14:00 Uhr | **Besichtigung Tempelhofer Park**

Der Tempelhofer Park war fast 100 Jahre lang ein Flugfeld. Jetzt bildet er zusammen mit dem Flughafengebäude und den zukünftigen Stadtquartieren die Tempelhofer Freiheit. Tauchen Sie ein in die Geschichte.

Treff 13:30 Uhr, Registrierung BCC, Dauer ca. 2 – 2,5 Stunden – Anmeldung gegen gesonderte Kostenbeteiligung

8. Juni 2013

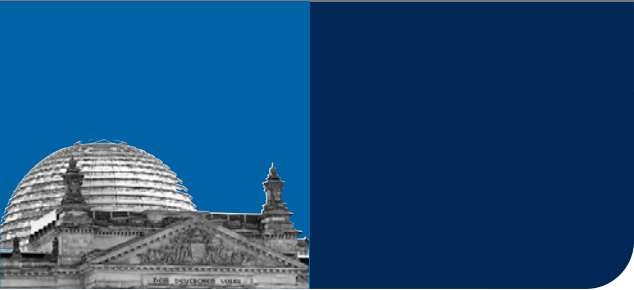
10:00 Uhr



## Sightseeing Tour mit dem Fahrrad

Eine geführte Radtour ist der beste Weg, um Berlins weitläufiges, grünes und flaches Stadtgebiet in kleinen Gruppen zu erkunden. Die unterhaltsamen und kompetenten Bike-Guides erzählen, welche Geschichten sich hinter prunkvollen oder bröckelnden Fassaden verbergen – und finden dabei Wege, die weitgehend abseits vom Autoverkehr verlaufen und doch zu den spannendsten Stellen Berlins führen.

Treff 9:30 Uhr, Park Inn Hotel – Alexanderplatz, Dauer ca. 2,5 – 3,5 Stunden – Anmeldung gegen gesonderte Kostenbeteiligung



## Hotelliste

Hotel	Tel.	EZ/DZ Preis in Euro ab inkl. Frühstück
<b>Tagungshotel</b> über IVD		
**** <b>Park Inn Berlin Alexanderplatz</b> Alexanderplatz 7	030-2757260	119,00/129,00
**** <b>RAMADA Hotel Berlin Alexanderplatz</b> Karl-Liebknecht-Straße 32	030-3010411750	139,00/149,00
**** <b>Hotel Hackescher Markt</b> Große Präsidentenstraße 8	030-280030	95,00/115,00
**** <b>Holiday Inn Berlin Centre – Alexanderplatz</b> Theanolte-Bähnisch-Straße 2	030-740747400	119,00/129,00
**** <b>Motel One Berlin-Alexanderplatz</b> Dircksen Straße 36	030-20054080	76,50/99,00

Die angegebenen Preise gelten pro Nacht. Bei Einzelbuchungen können die Zimmerpreise vom Kontingent abweichen. Bitte buchen Sie Ihr Zimmer in den ausgewiesenen Hotels aufgrund begrenzter Kapazität möglichst umgehend. Alle Angaben ohne Gewähr.

### Kongressgebühr:

119,00 € IVD-Mitglieder  
220,00 € Nichtmitglieder  
Preise verstehen sich  
pro Person und zzgl. MwSt.

Bitte verwenden Sie das  
Anmeldeformular,

### Tagungsort

bcc Berliner Congress Center  
Alexanderstraße 11  
10178 Berlin  
Tel. (030) 2 38 06-750  
Fax (030) 2 38 06-834  
E-Mail: info@bcc-berlin.de  
www.bcc-berlin.de

### Organisation:

IVD Service GmbH für IVD  
Bundesverband,  
Littenstraße 10, 10179 Berlin  
Tel: 030-38 39 91 80  
Fax: 030-38 30 25 29  
info@ivd-service.net  
www.ivd-service.net

Programmänderungen  
vorbehalten

## IVD Challenge-Cup | 8. Juni 2013

### Golfplatz Stolper Heide – Ostplatz

**Start von Tee 1:** 10.30 Uhr

**Greenfee:** 75,00 Euro pro Person  
18 Löcher Zählspiel nach Stableford

**Spielleitung:** Margot Schlubeck, Jens-Ulrich Kießling, Dr. Harald Mosler

**Anmeldeschluss:** 30.05.2013

Bekanntgabe der Startzeiten ab 07.06.2013 auf dem Deutschen Immobilientag des IVD und unter Tel. (03303-549-214) beim Berliner Golfclub Stolper Heide.

Sponsored by

**immonet.de**  
Wir sind Immobilien

