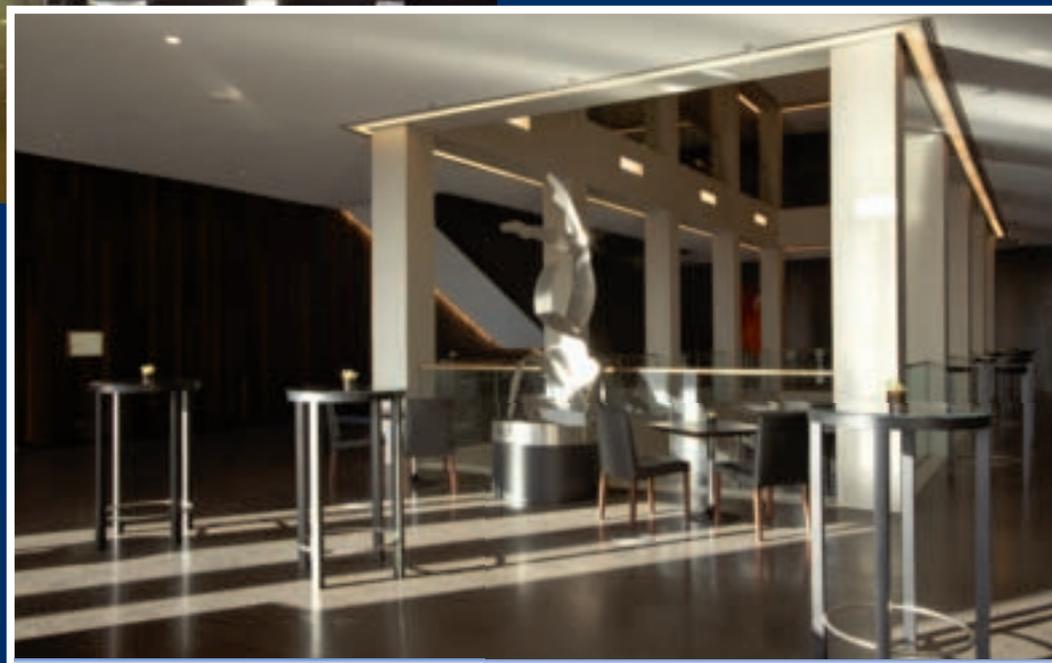
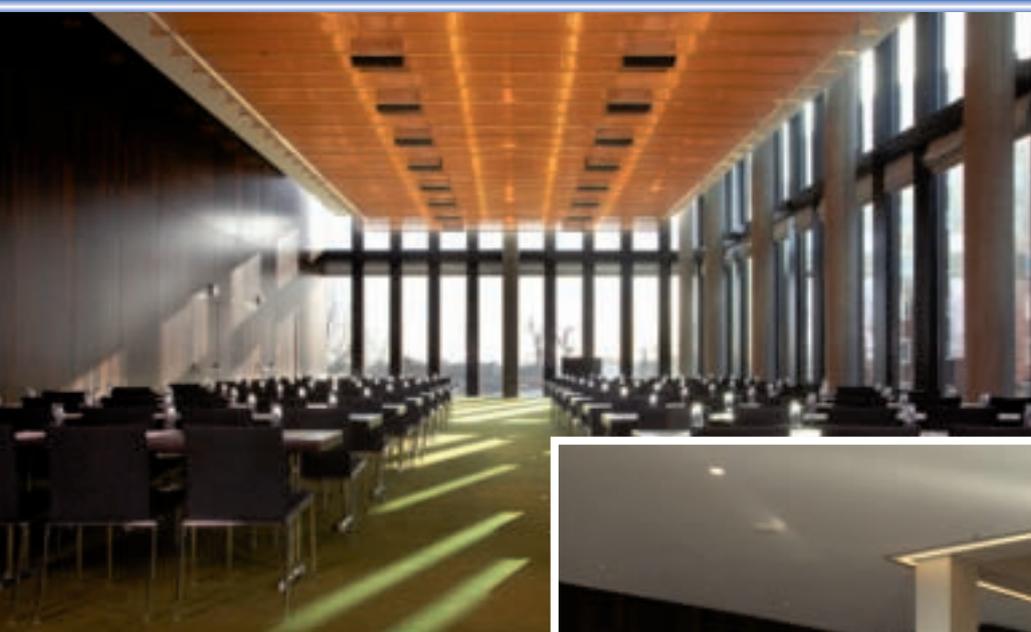


# 1. Norddeutscher Immobilientag 2011

Was Immobilienexperten bewegt:

• mehr Wissen • mehr Kompetenz • mehr Erfolg



Die Fachtagung für die Immobilienwirtschaft

Donnerstag, 29. September 2011  
von 9 bis 20 Uhr, Empire Riverside Hotel, Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe IVD Mitglieder,

der IVD Nord lädt Sie herzlich zum 1. Norddeutschen Immobilienstag am 29. September 2011 nach Hamburg ein.

Immobilienexperten wissen schon längst: Erfolg kommt nicht von ungefähr. Erst durch Wissen entsteht Kompetenz – und Kompetenz ist eine wesentliche Voraussetzung für Erfolg.

Unser 1. Norddeutscher Immobilienstag steht unter diesem Motto.

Dieser Immobilien(kompetenz)tag bietet allen Interessierten von Anfang bis Ende ein anspruchsvolles Fachprogramm für jeden Geschmack und jede Sparte unserer Tätigkeitsfelder. Renommiertere Referenten garantieren für aktuelles und unverzichtbares Fachwissen.

Vom Top-Volkswirt der Deutschen Bank, Dr. Tobias Just, erfahren wir mehr über den Krisengewinner „Deutsche Immobilien“ und von Michael Ehlers, dem Rhetoriktrainer, erlangen wir Erkenntnis über die Macht der Worte in seinem Motivationsvortrag „Fish Frische Fish!e - Mit Begeisterung Immobilien vermarkten“.

Auch über die immer aktuellen Mietrechts-, Maklerrechts- sowie WEG-Rechts-Themen werden Sie von unseren erfahrenen und bekannten Referenten, wie Ulf P. Börstighaus, Dr. Michael Commichau, Ricarda Breiholdt und Volker Bielefeld – um nur einige zu nennen – auf den aktuellsten Stand gebracht.

Für das Bewertungsthema konnten wir die beiden „Sachverständigen-Schergewichte“ Hauke Petersen und Prof. Wolfgang Kleiber gewinnen. Auch die Themen Weiterbildung, Bautechnik, Zukunft Internet und Versicherungen sind ausnahmslos mit profilierten Referenten besetzt. Schauen Sie sich unser Programm genau an und wählen Sie aus. Es lohnt sich!

Unsere Fachtagung wird somit das wichtigste Jahrestreffen der Immobilienprofis in Norddeutschland. Neben den interessanten Fachvorträgen bildet der Immobilienstag auch eine zentrale Plattform für aktuelle Informationen,



neue Kontakte, Gemeinschaftsgeschäfte und wertvolle Gespräche. Zudem bietet die umfangreiche Fachausstellung einen Überblick über die neuesten Produkte und Dienstleistungen für Immobilienprofis.

Nutzen Sie unsere Veranstaltung für Ihren Erfolg.

Ich freue mich auf Sie und verbleibe herzlichst

Ihr



Axel Kloth  
Vorsitzender IVD Nord

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe IVD Mitglieder,

mit dem Motto „Was Immobilienexperten bewegt: mehr Wissen – mehr Kompetenz – mehr Erfolg“ hat sich der IVD Nord für seinen 1. Norddeutschen Immobilienstag eines der zentralen Ziele unserer Verbandsarbeit auf die Fahnen geschrieben: das lebenslange Lernen in der Immobilienwirtschaft. Ohne Kompetenz kann Erfolg nicht nachhaltig sein und ohne Wissen, das permanent erweitert und aktualisiert wird, ist Kompetenz vergänglich.

Immobilienberufe sind überaus zukunftsfähig, weil die Nachfrage nach Dienstleistungen in der Immobilienbranche immer größer wird. Sowohl die Beratungsquantität als auch die Beratungsqualität werden steigen, und alle Immobilienprofis müssen sich durch permanente Fortbildung auf die wachsenden Anforderungen einstellen. Das gilt für die Berufseinsteiger, die sich in der Ausbildung befinden. Das gilt aber auch für die Inhaber und Mitarbeiter der Unternehmen, die bereits erfolgreich am Markt tätig sind.

Mit Veranstaltungen wie dem 1. Norddeutschen Immobilienstag bekommen Makler, Verwalter, Sachverständige und andere Dienstleister der Immobilienbranche die Gelegenheit, sich auf den neuesten Wissensstand zu bringen und im Gedankenaustausch mit Kollegen Problemlösungen zu erarbeiten und neue Ideen zu entwickeln. Nehmen Sie sich einen Tag Auszeit von Ihrem unternehmerischen Alltag – die hochkarätigen Referenten, die der IVD Nord gewinnen konnte, sind Garant dafür, dass Sie mit neuen Erkenntnissen und Impulsen an Ihren Schreibtisch zurückkehren werden.

Zur Vertiefung und Erweiterung der Kenntnisse bietet der IVD permanent zahlreiche Möglichkeiten, sich in allen immobilienberuflichen Belangen fit zu machen und fit zu bleiben. Mit mehreren hundert Seminaren im Jahr und diversen berufsbegleitenden Studiengängen an den beiden Berufsakademien Deutsche Immobilien Akademie (DIA) und Europäische Immobilienakademie (EIA) sowie dem Center for Real Estate Studies ist für jedes Zeitbudget und jedes Karriereziel etwas dabei. Zudem finden die Weiterbildungs-Veranstaltungen in ganz Deutschland statt, so dass niemand lange Fahrzeiten in Kauf nehmen muss.



Sie sehen – der Dreiklang „Wissen – Kompetenz – Erfolg“ ist beim IVD keine leere Formel, sondern gelebtes Prinzip. In diesem Sinne bin ich vom Zuspruch und Gelingen des 1. Norddeutschen Immobilienstages voll und ganz überzeugt und wünsche allen Teilnehmern eine erkenntnisreiche Veranstaltung.

Ihr



Jens-Ulrich Kießling  
Präsident des Immobilienverbandes IVD

## Grußwort des Ersten Bürgermeisters der Freien und Hansestadt Hamburg

Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe IVD Mitglieder!

Mit seinen rund 1.000 Mitgliedern aus allen Bereichen der Immobilienwirtschaft ist der IVD Nord der bedeutendste Fachverband in Norddeutschland. Es ist daher als positives Signal zu werten, dass der 1. Norddeutsche Immobilienstag 2011 in Hamburg stattfindet. Unsere Stadt entfaltet als Ort zum Arbeiten und Wohnen eine große Anziehungskraft und gehört deshalb zu den Metropolen, die stetig wachsen. Als norddeutsche Großstadt ist Hamburg ein attraktiver Immobilienstandort, der mit seinen zahlreichen Erholungs- und Wasserflächen, einem erstklassigen Kulturangebot und vielfältigen Freizeiteinrichtungen eine hohe Lebensqualität zu bieten hat.

Auf dem Gebiet des Wohnungsbaus wird Hamburg in den kommenden Jahren große Herausforderungen zu bewältigen haben. Eine aktive Wohnungsbaupolitik wird die Voraussetzungen dafür schaffen, dass mehr – und vor allem bezahlbarer – Wohnraum entsteht. Auch der IVD Nord ist in diesem Zusammenhang, zum Beispiel im Rahmen des „Bündnisses für das Wohnen“ mit allen wesentlichen Beteiligten aus Wohnungswirtschaft, Politik und Verwaltung, ein gefragter Gesprächspartner. Mit einer gemeinsamen Anstrengung kann es gelingen, für eine gute Entwicklung des derzeit angespannten Wohnungsmarktes in Hamburg zu sorgen.

Ich wünsche den Teilnehmern des Immobilitägstages viele anregende Gespräche, interessante Begegnungen und einen erfolgreichen Verlauf der Tagung.

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Olaf Scholz', is written over a light blue rectangular background.

Olaf Scholz  
Erster Bürgermeister der Freien und Hansestadt  
Hamburg



### Großer Saal

- ab 8.30 Anmeldung und Begrüßungskaffee in der Fachausstellung
- ab 9.30 Offizieller Beginn  
Begrüßung Axel E. Kloth  
Grußworte Jens-Ulrich Kießling  
Grußworte Jutta Blankau, Senatorin der Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt
- 10.00 – 10.45 „Deutsche Immobilien: als Gewinner aus der Krise“  
Referent: Dr. Tobias Just, Deutsche Bank
- 10.45 – 11.15 Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 11.15 – 12.00 Energieeinsparung als Modernisierungsmaßnahme insbesondere durch Einsatz erneuerbarer Energien  
Referent: Dr. Werner Hinz
- 12.15 – 13.00 Maklervertrag über moderne Kommunikationswege - geht das?  
Referentin: Ricarda Breiholdt
- 13.00 – 14.30 Lunch und Kontakte in der Fachausstellung
- 14.30 – 15.15 WEG aktuell  
„Veränderungsmöglichkeiten des Kostenschlüssels für Betriebskosten und Instandhaltung“  
Referenten: Dr. Michael Commichau, Wolfgang Godglück, Volker Bielefeld
- 15.30 – 16.15 Geschwindigkeit, die neue Größe  
„Was die Immobilienwirtschaft aus anderen Branchen lernen kann“  
Referent: Christian Maar, Immonet
- 16.15 – 16.45 Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 16.45 - 17.15 „Stabübergabe“  
Peter Landmann übernimmt DIA-Studienleitung in Hamburg  
Prof. Dr. Dr. h.c. Hans-Hermann Francke, Peter Graf
- 17.15 – 18.00 „Fish Frische Fish!e - Mit Begeisterung Immobilien vermarkten“  
Referent: Michael Ehlers

18.00 – ca. 20.00

Abendlicher Ausklang im Foyer mit Verlosung des iPads gesponsert von

### Parallelvorträge Raum 2B

- 11.15-12.00 Haftungsrechtliche Konsequenzen bei Abnahme des Gemeinschaftseigentums durch WEG-Verwalter und Sachverständigen  
Referenten: Dr. Michael Commichau, Dr. Carl Christian Voscherau, Volker Bielefeld
- 12.15 - 13.00 Bautechnik „Flachdach – wasserdicht und trotzdem feucht“  
Referent: Ralf Schumacher
- 14.30 - 15.15 Sachwertverfahren – ständig im Wandel. Wohin führt das?  
Referenten: Hauke Petersen, Prof. Wolfgang Kleiber

### Parallelvorträge Raum 2A

- 11.15 - 12.00 Großer Schaden und kein Geld! Richtig versichert – aber wie?  
Referenten: Jochen Peuckmann, Funk Versicherungsagentur, Henning Baldau
- 12.15 - 13.00 Flächenabweichungen im Gewerbe- und Wohnraummietrecht - Problematik und Auswirkung bei der Vertragsgestaltung  
Referent: Ulf P. Börstinghaus
- 14.30 – 15.15 Vom AZUBI zum Doktor! Lebenslanges Lernen  
Referenten: Peter Graf, Prof. Michael Lister, Axel E. Kloth



### Henning Baldauf

Betreuungsteam: MPC Capital Fund Management GmbH



#### Key Account Manager

Herr Baldauf verfügt über langjährige Erfahrung in allen Versicherungsbereichen.

Sein Schwerpunkt sind Versicherungsprogramme der Immobilienwirtschaft, in diesem Bereich betreut er seit vielen Jahren spartenübergreifend Großkunden, die weltweit tätig sind. Seit 2010 ist er bei L. Funk & Söhne GmbH, Hamburg, als Kundenberater Niederlassung Hamburg tätig.

Sein Schwerpunkt sind Versicherungsprogramme der Immobilienwirtschaft, in diesem Bereich betreut er seit vielen Jahren spartenübergreifend Großkunden, die weltweit tätig sind. Seit 2010 ist er bei L. Funk & Söhne GmbH, Hamburg, als Kundenberater Niederlassung Hamburg tätig.

### Volker Bielefeld

Dipl.-Volkswirt,  
GF Josef-Humar-Institut,  
Düsseldorf



Referent bei Zentralverband Haus & Grund  
Chefredakteur „DER WOHNUNGSEIGENTÜMER“ seit 1972  
Geschäftsführer des Josef-Humar-Institut e.V. seit 1976  
Vortrags- und Seminartätigkeit seit 1972 Schwerpunkt WEG (ca. 800 - 850 Vorträge)

**Veröffentlichungen:** „WEG-Recht“ – 2 Bände  
„WEG-Recht“ – Rechtsprechungs-Datenbank mit ca. 4.700 Entscheidungen seit 1998  
„Der Wohnungseigentümer – Ratgeber zum Wohnungseigentum“  
„Der Kauf einer Eigentumswohnung“  
„Der Verwaltungsbeirat“  
„Wohnungseigentum und Wohnungseigentümer“

Diverse Einzelbeiträge zum Wohnungseigentumsrecht in Festschriften (Bärmann, Weitnauer, Merle, Seuß, Deckert), Fach-Zeitschriften, Tageszeitungen, Verbands-Organen der Wohnungswirtschaft;

Mitherausgeber der Zeitschrift NZM seit 1998;

Mitherausgeber der Schriftenreihe des Josef-Humar-Institut e.V. Theorie und Praxis – Beiträge zum Wohnungseigentumsrecht, 23 Bände seit 1991.

### Ulf P. Börstinghaus Richter am Amtsgericht



Studium der Rechtswissenschaft von 1976 bis 1981 an der Ruhr-Universität Bochum

2. Staatsexamen 1984 in Düsseldorf. Bis 1986 als Rechtsanwalt tätig

Seit 1988 am Amtsgericht Dortmund tätig und zwar in Zivilsachen und in Wohnungseigentums-

sachen. Autor von ca. 33 juristischen Fachbüchern überwiegend zum Mietrecht. Herausgeber des Loseblattwerkes AMietPrax@ und des MietPrax-Arbeitskommentars. Mitherausgeber der mietrechtlichen Fachzeitschrift ANeue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM)@ und Mitautor des mietrechtlichen Großkommentars Schmidt-Futterer

Vorsitzender des Deutschen Mietgerichtstages e.V., eines Zusammenschlusses von Rechtsanwälten, Richtern und Wissenschaftlern, die sich mit Mietrecht beschäftigen. Dozent an der Deutschen Richterakademie und bei Seminaren für die Anwaltschaft und die Wohnungswirtschaft. Lehrbeauftragter an der Universität Bielefeld.

### Rechtsanwältin Ricarda Breiholdt



Breiholdt & Voscherau Immobilienanwälte, Hamburg  
Fachanwältin für Miet- und Wohnungseigentumsrecht

- Justiziarin des IVD Nord und IVD Nord-West
- Mitglied des Prüfungsausschusses der Hanseatischen Rechtsanwaltskammer für den Fach-

- anwaltschaft für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
- Mitglied der ARGE Mietrecht und Immobilien im Deutschen Anwaltverein (DAV)
- Mitglied des IVD-Fachausschusses für Rechts- und Wettbewerbsfragen
- Stellvertretende Vorsitzende der Vaterstädtischen Stiftung Hamburg.

#### Referententätigkeit:

- Dozentin bei der Northern Business School (NBS) im Rahmen des Studiengangs „Immobilienökonom“ zum Maklerrecht
- Lehrbeauftragte für Gewerberaummietrecht bei der Deutschen Immobilien-Akademie (DIA) im Studiengang „Sachverständigenwesen“
- Referentin der Deutschen Anwalt Akademie (DAA) und des Hamburgischen Anwaltverein (HAV) für Rechtsanwälte in den Fachanwalts-Fortbildungskursen für die Themenbereiche Miet- und Maklerrecht

- Referentin für Maklerrecht bei der Industrie- und Handelskammer Stade.

### Veröffentlichungen:

- Mitautorin im Kommentar Franke/Deckers „Wohnungswirtschaft, Grundeigentum und Mietrecht“ zum Thema Maklerrecht
- Mitverfasserin im Immobilienjahrbuch 2006
- Ständige Mitarbeiterin der Fachzeitschrift „WE“ (Wohnungseigentum) und „DW“ (Die Wohnungswirtschaft)

### Dr. Michael Commichau



**Notar in Hamburg, Notariat am Gänsemarkt**

**Studium der Rechtswissenschaften in Würzburg und München.**

Von 1989 bis 1993 Mitarbeiter am Institut für Politik und öffentliches Recht der Universität München. Ab 1994 Notarassessor. Seit 1997 Notar im Notariat am Gänsemarkt, Dr. von Schweinitz, Dr. Thomsen, Dr. Bredthauer, Dr. Vollbrecht, Dr. Commichau, Dr. Mulert und Dr. Radtke, Gänsemarkt 50, 20354 Hamburg.

- Referent beim IVD Nord
- Referent bei Studiengang Immobilien-Ökonomie der Akademie der Immobilienwirtschaft (ADI)

### Veröffentlichungen u.a.:

- Nationales Verfassungsrecht und europäische Gemeinschaftsverfassung, 2. Aufl. 1998
- Das Mietervorkaufsrecht in Fällen mietseitiger Kündigung, NJW 1995, S. 1010
- Kommentierung zum Wohnungseigentumsgesetz §§ 1-15, 53-64 WEG im Münchner Kommentar Band 6, 5. Aufl. 2009
- Kein Mitsondereigentum an wesentlichen Gebäudebestandteilen, DNotZ 2007, S. 622
- Sinn und Zweck der Verwalterzustimmung, Festschrift für Werner merle, München 2010, S. 101

### Michael Ehlers



Inhaber des Instituts „Michael Ehlers Training“ Internationaler Trainer, Coach und Berater, Dozent der Boston Business School, Dozent der MAB Education Group St. Gallen,

Dozent der SGMI „St. Galler Management Institut“, Fachautor (z.B. „acquisa“, Convention, AI u.a.), Mitherausgeber der „Vertrieb Experts“

### Wolfgang Godglück

**Vorsitzender Richter am Landgericht Hamburg**



Wolfgang Godglück ist - nach Jurastudium und Banklehre - seit 1980 Richter in Hamburg;

Überwiegend zivilrechtlich tätig beim Landgericht, u. a. in einer Mietrechts- und einer Baurechtskammer; 1995 im Mietrechtsenat des Hanseatischen Oberlandesgerichts; Von 2000 bis 2005 abgeordnet an die Justizbehörde, zunächst als Referent für Zivilprozessrecht und Notarangelegenheiten, zuletzt als Leiter der Stabsstelle Rechtspolitik;

Seit 2005 Vorsitzender der für Wohnungseigentum zuständigen Zivilkammer 18 des Landgerichts Hamburg.

Seit 2005 Vorsitzender der für Wohnungseigentum zuständigen Zivilkammer 18 des Landgerichts Hamburg.

### Peter Graf



Seit 1990 Hauptgeschäftsführer der Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie Freiburg (VWA),

Seit 1995 Geschäftsführer der Deutschen Immobilien-Akademie an der Universität Freiburg (DIA),

Seit 1999 Vorstand der DIA-Consulting AG,

Seit 2008 kaufm. Direktor des Center for Real Estate Studies (CRES) der Steinbeis Hochschule Berlin

### Dr. Werner Hinz



Nach dem 1. Staatsexamen (Dez. 1985) wiss. Mitarbeiter am Institut für Römisches Recht und vergleichende Rechtsgeschichte der Universität Hamburg, Promotion 1990 („Die Entwicklung des gutgläubigen Fahrniserverbs in der Epoche des usus modernus und des Naturrechts“),

2. Staatsexamen 1991, anschließend im Justizdienst Schleswig Holstein tätig, seit 2008 Vorsitzender Richter am Landgericht, Itzehoe, dort mit Mietsachen, allgemeinen Zivilsachen und Strafsachen befasst. Mitautor des NomosKommentars-BGB, des Handbuchs des Fachanwalts Miet- und Wohnungseigentumsrecht, des Formularbuchs des Fachanwalts Miet- und Wohnungseigentumsrecht und der MietPrax, Verfasser zahlreicher Beiträge zum Miet- und Zivilprozessrecht sowie zum Strafrecht, Referent auf Richter- und Anwaltsfortbildungen.

### PD Dr. Tobias Just



Leiter der Branchen- und Immobilienmarktanalyse bei Deutsche Bank Research. Nach seiner Ausbildung zum Groß- und Außenhandelskaufmann beim Otto-Versand Hamburg studierte Tobias Just Volkswirtschaftslehre an den Universitäten Hamburg und Uppsala. Seine anschließende Promotion an der Universität der Bundeswehr Hamburg zum Thema Globalisierung und Ideologie wurde

2001 mit dem Wissenschaftspreis der Universität ausgezeichnet. Parallel dazu unterrichtete er am Europa-Kolleg Hamburg und dem Haus Rissen-Institut internationale Ökonomie. Seit 2001 ist Tobias Just als Senior Economist bei Deutsche Bank Research für bau- und immobilienrelevante Themen sowie für die Entwicklung von Branchenanalysetools verantwortlich; seit Anfang 2008 leitet er die Branchen- und Immobilienmarktanalyse.

Tobias Just war von 2003 bis 2007 Mitglied der IFD-Arbeitsgruppe zur Einführung von REITs in Deutschland und nimmt regelmäßige Lehraufgaben an der TU Berlin sowie an der IRE|BS wahr. 2006 war Tobias Just Research Fellow am American Institute of Contemporary German Studies an der Johns Hopkins Universität Washington DC.

Neben über 50 Studien für Deutsche Bank Research hat Tobias Just über 70 Artikel in Fachbüchern und Fachzeitschriften publiziert. Darüber hinaus ist er Mitglied im gif-Arbeitskreis Real Estate Economics and Politics. 2009 erschien sein Buch „Demografie und Immobilien“ im Oldenbourg Verlag. 2010 schloss er an der TU Berlin sein Habilitationsverfahren ab.

### Prof. Dipl.-Ing. Wolfgang Kleiber



Senior Partner der VALEURO, Kleiber und Partner, Grundstückssachverständigen-gesellschaft. Ministerialrat a.D. im Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen; zuletzt Leiter des Referates „Bodenpolitik, Bodenordnung (Umlegung), Enteignung, Besonderes Städtebaurecht (Sanierungs- und Entwicklungsrecht) Kleingartenrecht und Wertermittlung“.

Studium an der Technischen Universität Berlin (Erste große Staatsprüfung) und Zweite große Staatsprüfung für den höheren vermessungstechnischen Verwaltungsdienst beim Oberprüfungsamt für den höheren technischen Verwaltungsdienst (Vermessungsassessor). Seit 1991 Fellow of the Royal Institution of Chartered Surveyors, (FRICS.),

Lehrbeauftragter an verschiedenen Hochschulen sowie Herausgeber der Zeitschrift „Grundstücksmarkt und Grundstückswert“ - GuG - und „GuG aktuell“ Wolters & Kluwer und diverser Standardwerke zur Verkehrswertermittlung von Grundstücken (u.a. Kleiber, „Verkehrswertermittlung von Grundstücken“ 6. Aufl. 2010; auch online; [www.kleiber-digital](http://www.kleiber-digital)).

### Axel E. Kloth, Immobilienökonom (ebs), Vorsitzender des IVD Nord e. V.



Persönlich haftender Gesellschafter der Firma J. L. Völckers & Sohn mit den Geschäftsschwerpunkten:

- Anlage-/ Gewerbeimmobilien
- Beratung
- kreative Lösungen von komplexen Aufgabenstellungen

Seit März 2010 ist Axel E. Kloth Vorsitzender des Immobilienverbandes Deutschland, Region Nord. Der ursprünglich gelernte Getreidekaufmann, Fachwirt der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft und ebs-Immobilien-Ökonom führt das alteingesessene Hamburger Maklerhaus J.L. Völckers & Sohn KG als persönlich haftender Gesellschafter. Die Firma J. L. Völckers & Sohn begleitet den Hamburger Immobilienmarkt seit über 150 Jahren und versteht sich als kompetenter und diskreter Dienstleister. Stationen:

- Alfred C. Toepfer international GmbH, Hamburg/London - Ausbildung, Sachbearbeiter, Händler, Groß- und Außenhandel
- King & Co., London (heute King Sturge)
- Trainee

- Völckers King & Co. GmbH, Dresden/Berlin/Hamburg
- Niederlassungsleiter, Assistent der Geschäftsführung
- Grossmann & Berger GmbH, Hamburg
- Geschäftsführer
- J.L. Völckers & Sohn KG, Hamburg
- persönlich haftender Gesellschafter

Alex Kloth ist seit 1997 Vorstandsmitglied im IVD Nord und seit 2010 Vorsitzender.

### Prof. Dr. Michael Lister



Er begann seine Karriere mit einer Ausbildung zum Bankkaufmann, bevor er 1992 an der Universität Münster seinen Abschluss zum Diplom-Kaufmann erhielt. Er promovierte am Lehrstuhl für Bankmanagement und Controlling an der Universität Basel, wo er 2003 auch habilitierte. Promotionsprüfung zum Dr. rer. pol.,

Dissertationsthema: Risikoadjustierte Ergebnismessung und Risikokapitalallokation, Prädikat: summa cum laude, ausgezeichnet mit dem Fakultätspreis der Wirtschaftswissenschaftlichen Fakultät der Universität Basel

Seit 1993 diverse Dozenten- und Forschungstätigkeiten, u.a.: Assistenzprofessor für Betriebswirtschaftslehre, insbesondere Bankmanagement und Controlling, am Wirtschaftswissenschaftlichen Zentrum der Universität Basel, Lehrbeauftragter am Institut für Unternehmensrechnung und Controlling der Universität Bern Leiter der Abteilung Finanzen, Banken und Controlling und Prorektor für Forschung an der WHL Wissenschaftliche Hochschule Lahr

### Christian Maar

Vorsitzender der Geschäftsführung Immonet GmbH



Christian Maar ist seit Oktober 2010 Vorsitzender der Geschäftsführung der Immonet GmbH in Hamburg. Davor war er Mitglied der Geschäftsführung von Allegro, dem größten E-Commerce Unternehmen Osteuropas (nach eBay größtes Online Auktionshaus weltweit und Marktführer im Online-Rubrikenmarkt). In seiner bisherigen beruflichen Laufbahn

arbeitete Christian Maar auch in leitenden Funktionen bei Arcandor (ehemals KarstadtQuelle), IBM und Oracle.

### Dipl.-Volkswirt Hauke Petersen



Hauke Petersen ist Kieler. Nach seinem Examen im Jahre 1960 trat er in die väterliche Hausmaklerfirma John Spiering ein, die er von 1964 bis 2010 als e.K. führte. Zum 1. Jan. 2011 erfolgte die Umgründung in eine GmbH & Co. KG unter Beteiligung seines Sohnes.

Um die Einkaufspolitik seiner Firma zu steuern, interessierte er sich in besonderem Maße für die praktische Grundstücksbewertung, wobei ihn die Unterschiede zwischen der theoretischen Lehre und der Realität des Marktes besonders störten.

Er betätigte sich im Rahmes des RDM (heute IVD) deutschlandweit als Dozent für Grundstücksbewertung. Er schrieb zwei Fachbücher u.a. „Verkehrswertermittlung von Immobilien - Praxisorientierte Bewertung“.

Er war öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger bei der IHK-Kiel und Prüfungsausschussvorsitzender, Fachbereichsleiter Grundstücksbewertung im RDM, verantwortlich (fachlich) für den Sachverständigendienst des RDM, regional Mitglied des Gutachterausschusses und Mitglied im Mietspiegelausschuss. National arbeitete er für den RDM im Sektorkomitee der TGA. International vertrat er den RDM fachlich bei TEGOVA.

Heute arbeitet er an der Webseite [www.spiering-expert.info](http://www.spiering-expert.info) - Hilfe für Immobilienverkäufer - und an der zweiten Auflage seines o.g. Buches. Er ist nach wie vor in Hamburg Dozent für die DIA (Deutsche Immobilienakademie an der Universität Freiburg).

### Jochen Peuckmann

Sein Spezialgebiet ist die Vertrauensschaden-Versicherung von Immobilienunternehmen.



1991 bis heute Kredit-Versicherungsspezialist bei der Funk Gruppe.

1986 - 1991 Generalvertreter bei Hermes Kreditversicherungs AG in Hamburg und Frankfurt.

1981 - 1986

Ausbildung zum Betriebswirt (BA) in Mannheim bei BBC und anschließende Tätigkeit als Sachbearbeiter.

1980 - 1981

Abitur in Lüdenscheid und Grundwehrdienst.

### Dipl.-Ing. Ralf Schumacher



Bis 1984 Studium des Bauingenieurwesens an der Universität Essen, Fachrichtung Konstruktiver Ingenieurbau und Bauphysik

Von 1985 bis 1993 Mitarbeiter in einem Architektur- und Sachverständigenbüro

Seit 1993 von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger für

Schäden an Gebäuden sowie Wärme-, Feuchte-, Schallschutz Seit 1998 Dozent für die DIA in Freiburg und Hamburg 2001 Autor von Band 23 der Fachbuchreihe „Schadenfreies Bauen“ im Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart „Schäden an Türen und Toren“.

Fachbuchautor und Mitherausgeber der Fachbuchreihe „Bauschadensfälle“ beim Fraunhofer IRB Verlag Stuttgart 2003 bis 2011 redaktionelle Betreuung der Rubrik „Bauschäden“ in der Zeitschrift „Der Bausachverständige“ (vormals BIS), herausgegeben vom Bundesanzeigerverlag und Fraunhofer IRB Verlag Zahlreiche Veröffentlichungen in Fachzeitschriften und bundesweit tätig als Referent über Bautechnik, Baukonstruktion und Bauschäden

### Dr. Carl Christian Voscherau



Herr Rechtsanwalt Dr. Carl Christian Voscherau, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht, ist spezialisiert auf dem Gebiet des Immobilienrechts.

Der Fokus seiner Tätigkeit richtet sich insbesondere auf folgende Themengebiete:

Privates/öffentliches Baurecht, Architektenrecht, Bauträgerrecht, Wohnungseigentumsrecht, Grundstücksrecht, Gesellschaftsrecht

Zu aktuellen Fallgestaltungen des Immobilienrechts nimmt er regelmäßig in Fachaufsätzen und Urteilsbesprechungen Stellung.

Als Dozent ist er u.a. für den Immobilienverband Deutschland (IVD) und für die Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie (VWA) tätig.

Daneben führt er In-House-Schulungen zu praxisnahen immobilienrechtlichen Themen durch.



Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause

### IMPRESSUM

Immobilienverband Deutschland IVD  
Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter  
und Sachverständigen Region Nord e.V.  
Büschstraße 12  
20354 Hamburg

Telefon 040 - 35 75 99 0, Telefax 040 - 34 58 95  
Internet: [www.ivd-nord.de](http://www.ivd-nord.de)  
eMail: [info@ivd-nord.de](mailto:info@ivd-nord.de)

Vereinsregister Hamburg Nr.: VR 18161  
Steuer-Nummer: 1745900158

Vorstand:  
Axel Kloth (Vorsitzender)

Jan Gladigau  
(Stellvertretender Vorsitzender und Schatzmeister)

Tom Hübner (Stellvertretender Vorsitzender)

Dipl.-Volksw. Sabine Kölln-Daase  
(Stellvertretende Vorsitzende)

Björn Petersen (Stellvertretender Vorsitzender)



### Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG

„Leistung aus Leidenschaft“ – nach diesem Motto bietet die Deutsche Bank ihren Kunden eine breite Palette hochwertiger Bankdienstleistungen an. Die Bank versteht sich als Partner der Kunden und die Mitarbeiter sehen ihre Beratung als langfristige Aufgabe. Kunden wünschen sich bei Bankgeschäften Berater, die sich Zeit nehmen und über reichhaltige Erfahrung verfügen. Die Deutsche Bank trägt dem hohen Maß an Individualität in der Beratung Rechnung mit einem Modell zur Erfahrungssicherung und dem Einsatz generationsübergreifender Teams.

Der Privat- und Geschäftskundenbereich ist eine wichtige Säule der Deutschen Bank. Den Kunden stehen integrierte Finanzdienstleistungen von der Anlageberatung über Kontenführung bis hin zur Vermögensverwaltung und Vorsorgeplanung zur Verfügung. Selbstverständlich ist eine kompetente Immobilienfinanzierung Teil des umfassenden Angebots. Für Privat- und Geschäftskunden werden langfristige Finanzkonzepte entwickelt mit maßgeschneiderten Lösungen über alle Lebensphasen hinweg.



Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG  
Torsten Schwarz  
Direktor | Leiter Spezialberatung Baufinanzierung  
Region Hamburg – Schleswig-Holstein  
Adolphsplatz 7, 20457 Hamburg  
Tel.: 040 / 3701 34 00, Fax: 040 / 3701 23 53  
E-mail: torsten.schwarz@db.com, www.deutsche-bank.de

### DIA an der Universität Freiburg GmbH

Seit 1995 engagiert sich die DIA, eines der größten überregionalen Weiterbildungsinstitute für die Immobilien- und Finanzwirtschaft, mit steigendem Erfolg in der beruflichen Weiterbildung. Mehr als 1500 Teilnehmer pro Jahr absolvieren die unterschiedlichen Studiengänge. Seit 1997 besteht ein Kooperationsvertrag mit der Universität Freiburg. Träger der gemeinnützigen Gesellschaft sind die Verwaltungs- und Wirtschafts-Akademie für den Regierungsbezirk Freiburg und der Immobilienverband Deutschland. Die DIA bietet ein vielfältiges Weiterbildungsangebot in den Bereichen Immobilienwirtschaft, Sachverständigenwesen und Vermögensmanagement – speziell für Berufstätige. Die Studiengänge dauern 4 -6 Semester und finden berufsbegleitend mit einer Präsenzpflcht von 14 Tagen pro Semester statt.



DIA an der Universität Freiburg GmbH  
Eisenbahnstraße 56, D-79098 Freiburg  
Tel: 0761 / 20755-0, Fax: 0761 / 20755-33  
E-mail: info@dia-freiburg.de,  
www.dia-freiburg.de

### DKV Deutsche Krankenversicherung AG

Die DKV verfügt über mehr als 80 Jahre Erfahrung als privater Krankenversicherer und ist bereits seit 1953 kompetenter Partner für Gruppenversicherungen. Auch der IVD Nord hat einen Gruppenversicherungsvertrag für seine Mitglieder abgeschlossen. Nutzen Sie die attraktiven Konditionen für sich und Ihre Familie privat vorzusorgen. Wir informieren Sie gern.



DKV Deutsche Krankenversicherung AG  
Direktion Firmen- und Verbandsgeschäft  
50594 Köln  
Tel: 02 21 / 5 78 45 85, Fax 02 21 / 5 78 21 15.  
E-mail: makler@dkv.com, www.dkv.com

### ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Gewinnen Sie mit ED Computer & Design einen Dienstleister der als langjähriger Partner des IVD Ihr Business versteht und Sie tatkräftig in allen Belangen um das Thema IT- und Kommunikation unterstützt. Dies beinhaltet die folgenden Tätigkeitsschwerpunkte:

- EDit – Hardware, Software und Netzwerke
- EDcom – Telekommunikation und Soundsolution
- EDweb – Webdesign und Webhosting
- EDmois – EDmois immo und EDmois crm

Zusätzlich rundet ED Computer & Design mit den EDmois, seiner einfach zu nutzenden und effizienten webbasierte online Immobilienmakler- und CRM-Software, sein Produktportfolio ab. Wenn Sie wünschen erhalten Sie somit Ihre ITK-Umgebung aus einer kompetenten Hand.



ED Computer & Design GmbH & Co. KG  
Welserstraße 14, 51149 Köln  
Tel: 0221 / 28 88 77 66 , Fax: 0221 / 28 88 77 67  
E-mail info@edcud.de, www.edcud.de

### FlowFact AG

Die FlowFact AG ist Hersteller für Customer-Relationship-Management-Software (CRM) mit dem Ziel der effizienten Organisation von Geschäftsabläufen und Kundenbeziehungen in Immobilienunternehmen. Die Software »FlowFact Immobilien CRM« integriert die Bereiche Vertrieb, Controlling, Marketing und Kundenservice. Über 6.000 Kunden national und international organisieren täglich ihr Immobilienbusiness mit der CRM-Software.



FlowFact AG  
Industriestraße 161, 50999 Köln  
Tel: 02236 / 880-0, Fax: 02236 / 8705140  
E-mail: info@flowfact.de, www.flowfact.de

### Funk- seit 30 Jahren IVD-Partner

Funk ist der größte eigenständige Versicherungsmakler und Risk Consultant in Deutschland und seit rund 130 Jahren erfolgreich. Mit unternehmerischen Chancen gehen meist auch Risiken einher - wir bieten Ihnen ein optimales Risikomanagement. Unsere Experten analysieren Ihre individuelle Risikosituation und zeigt ihnen Handlungsalternativen auf. Sie profitieren von unseren Sonderkonzepten:

- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung für Mitgliedsunternehmen
- Betriebs-Haftpflicht-Versicherung
- Vermögensschaden-Haftpflicht-Versicherung für Zwangsverwalter, Versicherungsvermittler/-makler, Verwaltungsbeiräte
- Vertrauensschaden-Versicherung



Funk Gruppe -  
Internationale Versicherungsmakler und Risk Consultants  
Katja Spiegel  
Valentinskamp 20, 20354 Hamburg  
Tel: 040 / 35914-505, Fax: 040 / 35914-559  
E-mail: k.spiegel@funk-gruppe.de, www.funk-gruppe.com

### Hamburger Abendblatt

Das HAMBURGER ABENDBLATT ist die meistgelesene Tageszeitung in der Stadtregion Hamburg. Als größte Abonnementzeitung in der Metropolregion ist das HAMBURGER ABENDBLATT für 701.000 Leser (ma 2010 Tageszeitungsdatensatz, Gesamtreichweite) so attraktiv wie nie zuvor. Regionale Kompetenz und fundierte Berichterstattung über nationale und internationale Ereignisse machen das HAMBURGER ABENDBLATT zu einem führenden Informationsmedium und Anzeigenmarktplatz im Norden.



Hamburger Abendblatt  
Stefan Gruchow, Anzeigenverkaufsleiter Immobilienanzeigen  
Axel-Springer-Platz 1, 20350 Hamburg  
Tel: 040 / 3 47-2 21 03, Fax: 040 / 3 47-2 71 39  
E-mail: stefan.gruchow@abendblatt.de

### Hamburger Sparkasse AG

Die Haspa ist Finanzpartner vieler professioneller Investoren und Bauträger, Projektentwickler und Makler, Wohnungsunternehmen und Vermietungsgenossenschaften. Hinzu kommen vermögende Privatkunden, die Immobilieninvestitionen als Stabilitätsanker für ihre Anlage-Portfolios nutzen. Die Spannweite der Aktivitäten reicht von Objektfinanzierungen bis zu komplexen Konsortiallösungen.



Hamburger Sparkasse  
Wilfried Jastremski  
Tel: 040 3579-8608  
E-mail: wilfried.jastremski@haspa.de

### Immonet.de

Mit mehr als 1,14 Mio. aktuellen Online-Angeboten und 2,5 Mio. Besuchern auf der Website pro Monat, ist Immonet eines der führenden Immobilienportale in Deutschland (Unique Visitors, comScore Media Metrix 5/2011). Die 100-prozentige Tochtergesellschaft von Axel Springer bietet gewerblichen und privaten Kunden eine reichweitenstarke crossmediale Immobilienvermarktung aus einer Hand. Deutschlands Internetnutzer haben die hohe Produktqualität von Immonet in den letzten Jahren regelmäßig bestätigt, sowohl bei der Wahl zum „Onlinestar“ als auch zur „Website des Jahres“.



Wir sind Immobilien  
Immonet GmbH  
Birgit Schweikart, Leitung Corporate Communications  
Spaldingstr. 64, 20097 Hamburg  
Tel: 040 / 3 47-2 89 35, Fax: 040 / 3 47-2 89 88

### IMV Immobilien-Marktdaten GmbH

Seit mehr als 15 Jahren beobachtet IMV den Immobilienanzeigenmarkt. Jede Woche werden bundesweit über 700.000 Immobilien-Angebote, einschließlich der Privatangebote, aus Zeitungen sowie dem Internet ausgewertet. Mit dem Programm IMV2000 sehen Sie auf einen Blick, wer, was, wo, wie lange und mit welchen Preisänderungen anbietet.

Das ideale Werkzeug u.a. für Objekt-Akquisition, Preisfindung, Wettbewerbsbeobachtung, Marktvergleiche sowie die Objektrecherche für Kunden. Die IMV-Daten sind flächendeckend für das gesamte Bundesgebiet verfügbar.

NEU: Testen Sie IMV ONLINE, die webbasierte Version zu IMV2000!



IMV Immobilien-Marktdaten GmbH  
Ansprechpartner: Ulf Wegner  
Tel.: 0 84 41 – 49 40 42 oder Tel.: 0 84 41 – 80 54 83  
Fax: 0 84 41 – 80 54 84  
E-mail: info@immobilien-marktdaten.de  
www.immobilien-marktdaten.de



### ista Deutschland GmbH

Der Energiedienstleister aus Essen ist das weltweit führende Unternehmen für die verbrauchsgerechte Erfassung und Abrechnung von Energie, Wasser und Hausnebenkosten. Daneben bietet ista innovative und zukunftsfähige Lösungen rund um das Thema Energieeffizienz in Gebäuden. Die Dienstleistungen für Immobilienverwalter, -eigentümer und Energieversorgungsunternehmen reichen von der Lieferung und Installation von Messgeräten über die Verbrauchserfassung bis hin zur Abrechnung und Analyse von Energiedaten.



Pressekontakt:  
ista Deutschland GmbH  
Grugaplatz 2  
45131 Essen  
Tel.: 0201/459-02  
Fax: 0201/459-3630  
info@ista.de  
www.ista.de

Kontakt in Hamburg:  
ista Deutschland GmbH  
Hammerbrookstraße 47b  
20097 Hamburg  
Tel.: 040/529541-0  
Fax.: 040/529541-99  
InfoHamburg@ista.de

### Kautionsfrei.de – Mi(e)tsicherheit für alle!

Kautionsfrei.de ist Deutschlands Spezialist für bargeldlose Mietkautionen im Privat- und Gewerbebereich. Unser Dienstleistungsunternehmen entwickelt innovative und ganzheitliche Service-Konzepte und IT-Lösungen, mit deren Hilfe alle Belange rund um das Thema Mietkaution einfacher, schneller und sicherer abgewickelt werden können. Unsere Produkte bergen nicht nur finanzielle Vorteile für alle Mieter sondern auch positive sicherheitsrelevante sowie marktspezifische Aspekte in der Verwaltung und Vermarktung für Eigentümer, Verwalter und Makler.

Die Hinterlegung einer Barkaution, eines verpfändeten Sparbuches oder ähnlichen Verfahrensweisen entfällt durch den Abschluss einer Kautionsbürgschaft. Der Mieter wird dadurch finanziell entlastet und somit zu einer schnelleren Entscheidungsfindung bewegt. Der Vermieter erhält durch die automatische Bonitätsprüfung des Kunden mehr Sicherheit bei gleichzeitiger Reduzierung des Verwaltungsaufwandes. Kautionsfrei.de ist der günstigste Anbieter am Markt und bietet seinen Partnern und Kunden den größten Servicegrad und ein Höchstmaß an Flexibilität und Sicherheit. Die R+V Versicherung ist unser Partner. Mit Sitz in Düsseldorf, Köln und Berlin ist das Unternehmen bundesweit vertreten und kooperiert mit namhaften Unternehmen wie Immowelt oder der Deutschen Post.



Kautionsfrei.de  
Ernst-Groß-Str. 25, D-40219 Düsseldorf  
Tel.: 0800 / 01 22 333, Fax: 0211 / 91 74 97 87  
E-mail: info@kautionsfrei.de, www.kautionsfrei.de

### multiphone my office+

der Premium-Büroservice für Immobilienmakler  
Kümmern Sie sich vor allem um die Aufgaben, mit denen Sie Umsatz generieren. Alle anderen Aufgaben im Immobilienbüro erledigen die spezialisierten Sekretärinnen von multiphone my office+ für Sie.

Wir haben die Bereiche Telefonsekretariat, Akquisition, Büroservice und Gestaltungsservice in einer Dienstleistung gebündelt. Unser Sekretariatsteam ist für Sie da - just in time, wann immer Sie Unterstützung wünschen oder Prozesse delegieren wollen. Ohne große Worte, und immer nur einen Anruf oder eine E-Mail entfernt.

Erörtern wir gemeinsam, wie Sie unsere gebündelten Kompetenzen für Ihren Unternehmenserfolg nutzen können. Lernen Sie das Plus an Zeit kennen. Wir freuen uns auf Sie.



multiphone communication center GmbH & Co. KG  
Allersberger Str. 185/0, 90461 Nürnberg  
Tel: 0800 / 74 66 324, Fax 0800 / 74 66 328

### OBJEKTuS GmbH

Rauchwarnmelder retten Leben!  
Die Firma OBJEKTuS GmbH steht für umfassende Dienstleistung rund um Rauchwarnmelder in Wohnungen. Im Jahre 2005 wurde im Zuge der Ausstattungspflicht von Wohnungen mit Rauchwarnmeldern die Firma OBJEKTuS GmbH mit Sitz in Norderstedt gegründet. Das Mitarbeiter-Team setzt sich aus derzeit 55 Festangestellten, 10 freiberuflichen Mitarbeitern und 110 freiberuflichen Monteuren zusammen. OBJEKTuS hat sich bundesweit als „Der spezialisierte Dienstleister“ etabliert, betreut einen Bestand von mehr als 600.000 Rauchwarnmeldern und verfügt über mehrjährige fundierte Kenntnisse und Erfahrungen im Bereich der Wartung, im 24 Std. Stör- und Notdienst, sowie im innovativen Eskalationsmanagement.



Objektus GmbH  
Gutenbergring 55, 22848 Norderstedt  
Tel.: 040 / 500 18 23-0, Fax: 040 / 500 18 23-23  
E-mail: info@objektus.de  
www.objektus.de, www.echtalarm-garantie.de

### OKI Systems Deutschland GmbH

OKI Printing Solutions ist Spezialist für professionelle LED-Drucklösungen und Managed Print Services, vertreibt sein Portfolio weltweit in 120 Ländern und steht für:

- Hochwertige, LED-basierte Farbseiten- und Mono-Drucker, Multifunktionsgeräte, Faxgeräte und Matrixdrucker sowie vielfältige Drucklösungen für effizientes Inhouse Colour Printing

- Richtungsweisende Druckkonzepte:

Die OKI Printer Flatrate ([www.okiprinterflatrate.de](http://www.okiprinterflatrate.de)) bietet seit März 2006 kostengünstigen und transparenten Druck zum monatlichen Pauschalpreis. Der OKI Print Optimizer öffnet speziell dem Mittelstand ganzheitlich optimiertes Output Management

- Einzigartige Garantie- und Servicequalität: Seit 2004 profitieren OKI Anwender von der kundenorientierten 3-Jahres-Garantie mit kostenlosem Vor-Ort Next-Day Service

Die OKI Systems (Deutschland) GmbH mit Sitz in Düsseldorf ist seit 1984 die deutsche Vertriebs-, Service- und Marketingorganisation der japanischen OKI Electric Ltd mit Sitz in Tokio.



OKI Systems (Deutschland) GmbH  
Hansaallee 187, 40549 Düsseldorf  
[www.okiprintingsolutions.de](http://www.okiprintingsolutions.de)

### onOffice Software GmbH

Die onOffice Software GmbH ist mit vielen tausend Anwendern der Pionier im Bereich online-Software für Immobilienmakler. Als erster Anbieter in Deutschland bietet onOffice seit 2001 eine online-Komplettlösung an, die zu 100% auf die Immobilienbranche ausgerichtet ist. Auch als Marktführer im Bereich individuell gestalteter Maklerinternetseiten hat onOffice sich erfolgreich am Markt etabliert.



onOffice Software GmbH  
Feldstraße 40, 52070 Aachen  
Tel: 0241 / 44686-0, Fax: 0241 / 44686-250  
E-mail: [info@onOffice.com](mailto:info@onOffice.com), [www.onOffice.com](http://www.onOffice.com)

### RAFFAY smart City Hamburg

„RAFFAY smart City Hamburg ist eines der ersten smart Center weltweit (Gründung 1997) und der einzige autorisierte smart Verkauf und Service in Hamburg.

RAFFAY smart City Hamburg ist (als erstes smart Center in Deutschland) seit 2004 nach der DIN ISO 9001 zertifiziert.

Der relativ aufwändige Prozess an Prüfungen und Optimierungen hat für Sie und uns folgende Vorteile: Unsere Arbeitsabläufe sind schriftlich fixiert, somit filialübergreifend angeglichen und reproduzierbar. Alle Arbeiten gehen gesichert und zügig vonstatten.

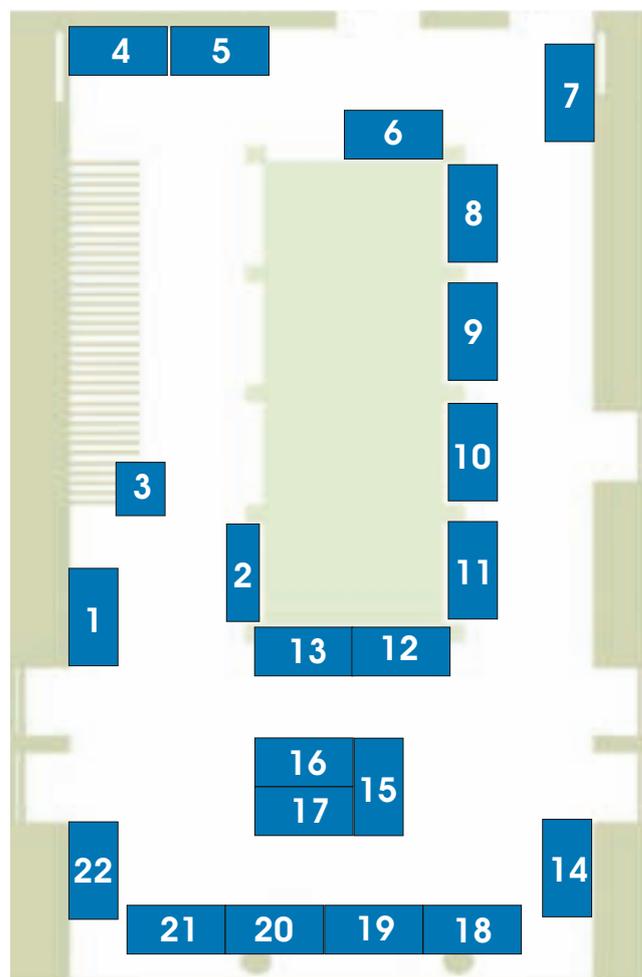
RAFFAY smart City Hamburg ist Testsieger und bester smart-Servicebetrieb im „Auto Motor Sport“-Werkstatt-Test. Weitere Informationen rund um smart in Hamburg finden Sie auf unserer Homepage unter [www.smart-hamburg.com](http://www.smart-hamburg.com).



RAFFAY smart City  
Friedrich-Ebert-Damm 124, 22047 Hamburg  
Tel: 040 / 69 65 22 0

RAFFAY smart City  
Nedderfeld 21 – 23, 22529 Hamburg  
Tel: 040 44 18 45 0  
[www.smart-hamburg.com](http://www.smart-hamburg.com).

### Standplan





**Veranstaltungsort:**  
EMPIRE RIVERSIDE HOTEL  
Bernhard-Nocht-Straße 97  
20359 Hamburg

### Von der A7 kommend:

Sie verlassen die A7 an der Ausfahrt HH-Othmarschen (von Süden kommend die rechte Elbtunnelröhre nehmen). Folgen Sie der Behringstraße (übergehend in Barnerstraße und Julius-Leber-Straße) und biegen Sie rechts in die Max-Brauer-Allee. Biegen Sie anschließend links in die Königstraße und fahren Sie geradeaus auf die Reeperbahn. Biegen Sie rechts in die Davidstraße und anschließend links in die Bernhard-Nocht-Straße.

### Von der A1 kommend:

Sie fahren von der A1 auf die A255 über die Elbbrücken auf die Billhorner-Brücken-Straße. Biegen Sie links in die Amsinckstraße, fahren Sie durch den Deichtortunnel auf die Willy-Brandt-Straße, welche in die Ludwig-Erhard-Straße übergeht. Biegen Sie links in den Zeughausmarkt, folgen Sie der Neumayerstraße, biegen Sie rechts in die Seewartenstraße und fahren Sie geradeaus auf die Bernhard-Nocht-Straße.

### Ab Hamburg Hauptbahnhof:

Ab Hamburg Hauptbahnhof: Nehmen Sie die S-Bahn-Linie 1 Richtung Wedel oder die S-Bahn-Linie 3 Richtung Pinneberg bis zur Station Reeperbahn. Verlassen Sie die Station in Richtung Hans-Albers-Platz, biegen Sie rechts in die Davidstraße und anschließend links in die Bernhard-Nocht-Straße.

### Ab Hamburg Airport:

Nehmen Sie die S-Bahn-Linie 1 in Richtung Wedel oder Blankenese bis zur Station Reeperbahn.

