



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Maklertreff NRW 2011

des IVD West e.V.



am 16. September 2011 in Köln
9.00-18.00 Uhr

Premiumpartner
immonet.de
Wir sind Immobilien

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren,

in langjähriger Tradition unseres Maklertreffs freuen wir uns, Sie auch in diesem Jahr wieder zu einer angenehmen und unterhaltsamen Schifffahrt auf dem Rhein begrüßen zu können. Die Veranstaltung zeichnet ein bewährter Mix aus informativer Fachtagung und entspannter Flussfahrt aus. Über den Tag verteilt haben Sie die Möglichkeit, an vielen Vorträgen teilzunehmen, die Sie fachlich weiterbilden und persönlich stärken können. Im Rahmen der Fachausstellung finden Sie interessante Angebote und die gute Atmosphäre auf dem Sonnendeck oder innerhalb des Schiffes lässt sich optimal nutzen, um sich einmal wieder mit Kollegen ausgiebig auszutauschen.

Das Vortragsprogramm beginnt **Thomas Eckardt**, Psychologe und Verhaltenstrainer, mit seinem Vortrag über die unbewusste Wirkung der Körpersprache. Hierzu präsentiert er Tipps und Tricks, wie man die eigene Körpersprache bewusster positiv beeinflussen kann. Anschließend wird **Thomas Brunner** von unserem langjährigen Kooperationspartner **Immonet**, dem Hauptsponsor der Veranstaltung, Hilfestellungen zur Objektakquise aufzeigen. Dabei geht er insbesondere auf die beiden folgenden Fragen ein: „Wo sind die Verkäufer? Wo sind die Vermieter?“

Nach der Mittagspause in Verbindung mit einem reichhaltigen Buffet, wird die Begeisterung für den Immobilienverkauf thematisiert, die FISH-Strategie. FISH unterstreicht die Bedeutung einer positiven Lebenseinstellung und beschreibt vier Schritte zur erfolgreicherer Arbeit: 1. die Mitarbeitermotivation durch Freude, 2. der durchweg positive Umgang mit Kunden, 3. die bewusste Wahrnehmung des Gegenübers und 4. die eigene positive Grundeinstellung. Referent ist Rhetoriktrainer **Michael Ehlers**. Abschließend geben unsere Verbandsjuristen **Hans-Ulrich Niepmann** und **Andre Wrede** in ihrem Vortrag „Immobilienrecht querbeet“ einen Überblick zu aktuellen Rechtsurteilen. ➔

MAKLERTREFF NRW

Informationen zu neuen Produkten und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft finden Sie wie immer an den Ständen der Ausstellerfirmen, bei denen Sie sich über neue Trends und Möglichkeiten zur Optimierung von geschäftlichen Abläufen beraten lassen können. Darüber hinaus zeigt sich der Maklertreff, wie in den vergangenen Jahren, als ideale Plattform, um bestehende Kontakte auszubauen und zu pflegen sowie neue Kontakte zu knüpfen.

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax.

Wir freuen uns auf Sie und wünschen Ihnen schon heute angenehme Stunden an Bord.

Ihre



Ralph Pass
Vorsitzender



Alexander Geischer
Geschäftsführer



Programm

- 9.00 Uhr** **Beginn der Einschiffung in Köln**
Anlegestelle der Köln-Düsseldorfer vor dem Rheingarten (Frankenwerft, Landebrücke 1, Höhe Hotel Maritim, Nähe Dom/Hbf)
- 10.00 Uhr** **Ablegen in Köln** (Fahrt bis Linz und zurück)
- 10.15 Uhr** **Begrüßung durch Ralph Pass**
Vorsitzender IVD West
Grußwort von Ehrengästen
- 10.30 Uhr** **Body language – Die Körpersprache des Erfolges**
Referent: Thomas Eckardt,
Psychologe und Verhaltenstrainer
- Anschließend:
Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung
- 11.45 Uhr** **Objektakquise – Wo sind die Verkäufer und Vermieter?**
Moderation: Thomas Brunner, Immonet GmbH
- 12.30 Uhr** **Mittagspause**
Buffet, Gespräche in der Fachausstellung,
Live-Lounge-Musik mit Eike Drück



14.00 Uhr **FISH –**
Mit Begeisterung Immobilien verkaufen
Referent: Michael Ehlers, Rhetoriktrainer

Anschließend:
Kaffee und Kontakte in der Fachausstellung

16.00 Uhr **Aktuelle Urteile: Immobilienrecht querbeet**
Referenten: RA Hans-Ulrich Niepmann
und RA Andre Wrede

18.00 Uhr **Anlegen in Köln**

Veranstalter: DIESE GmbH, Hohenstaufenring 72,
Postfach 27 06 04, 50512 Köln,
www.diese.de

in Zusammenarbeit mit
berndt medien GmbH, www.berndt-medien.de

Bitte benutzen Sie zur Anmeldung das
beiliegende Antwortfax.





Geben Sie dem IVD ein lebendiges Gesicht!

Testimonial-Kampagne
mit IVD-Mitgliedern

16. September 2011
Maklertreff des IVD West
auf der MS RheinEnergie
in Köln



Immobilienverband Deutschland IVD
Bundesverband der Immobilienberater,
Makler, Verwalter und Sachverständigen e.V.



Für ein sympathisches und persönliches Bild seiner Mitglieder in der Öffentlichkeit entwickelt der IVD unter dem Motto „Kompetenz, die ansteckt.“ eine neue Imagekampagne. Ziel ist es, die IVD-Immobilienexperten auf Anzeigen und Plakaten vorbildlich in Szene zu setzen.

Deshalb sind alle IVD-Mitglieder jetzt dazu aufgerufen, „Gesicht“ zu zeigen und damit zu glaubwürdigen Botschaftern der Immobilienbranche zu werden.

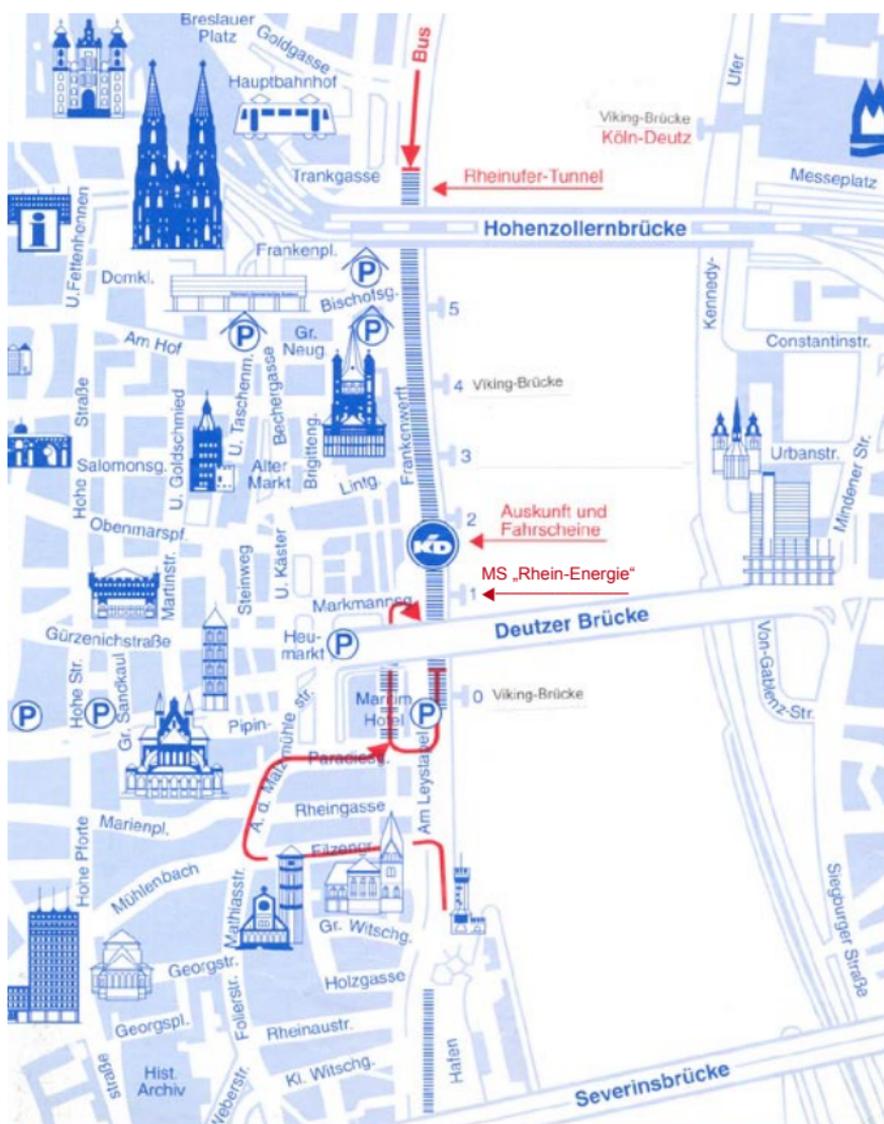
Das nächste Fotoshooting für die Realisierung wird auf dem Maklertreff des IVD West in Köln stattfinden. Anmelden können Sie sich dort direkt vor Ort.

Nach dem Shooting wählen wir gemeinsam Ihr bestes Bild für Ihre persönlichen Anzeigen- und Plakatmotive aus, die wir allen Teilnehmern kurz nach der Veranstaltung zur Verfügung stellen. Diese können mit einer persönlichen Botschaft versehen für die professionelle Eigenwerbung genutzt werden. Gleichzeitig werden Sie mit ihrem Motiv zum wichtigen Teil unserer IVD-Kampagne. Damit hat sich der Weg nach Köln für alle Beteiligten schon gelohnt!

Kompetenz, die ansteckt.



Anfahrt



Anfahrtsadresse für Navigationsgeräte:
Markmannsgasse 1, 50667 Köln.

Parken: Parkhaus am Heumarkt, Markmannsgasse, 50667 Köln, Preis: 2,40 Euro/Stunde, 15 Euro/Tag
Parkhaus im Maritim Hotel, Heumarkt 20, 50667 Köln, 2 Euro/Stunde, ab 11 Stunden: 17 Euro

Hinweis: Seit 2008 müssen PKWs, die ins Kölner Stadtgebiet fahren, eine Umweltplakette haben. Nähere Informationen unter www.koeln.de

Leistungen

des IVD West für Mitglieder

Der IVD ist eine standesrechtliche Vertretung für Immobiliendienstleister, Makler, Verwalter und Sachverständige. Bundesweit zählt der IVD über 6.000 Mitglieder. Der IVD West setzt sich aus rund 1.400 Mitgliedern der Bundesländer Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz und Saarland zusammen. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Köln. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz. Wer Mitglied werden will, muss seine Fachkunde nachweisen und verschiedene Standes- und Wettbewerbsregeln befolgen.

Weitere Dienstleistungen für IVD-Mitglieder

- Aus- und Weiterbildungsangebot: Seminare, Tagungen, Abendveranstaltungen (für Mitglieder zu Sonderkonditionen beziehungsweise kostenfrei)
- Kostenlos Immobilienangebote präsentieren auf: www.ivd.net
- Rabatte bei den Internetportalen ImmobilienScout 24, Immonet, Kalaydo, My-Next-Home
- Finanzielle Vorteile durch Kooperationspartner (für Versicherungen, PKW, Büroausstattung, Software, Telekommunikation etc.)
- Kostenlose E-Mail-Newsletter und Verbandszeitschriften informieren über Marktgeschehen, neue Gesetze, Verordnungen und Rechtsprechung
- Kostenlose Immobilienpreisspiegel mit aktuellen Marktdaten
- Teilnahme an regionalen Immobilienmessen zu Sonderkonditionen
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
- Fachbeiräte für Immobilienmakler, Immobilienverwalter, Sachverständige, Junioren
- Vermittlung von Kontakten zu neuen Kunden
- Versorgungswerk für Mitglieder des Verbandes
- Vertrauensschaden-Haftpflichtversicherung



Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net