



Das Markenzeichen  
qualifizierter Immobilienmakler,  
Verwalter und Sachverständiger

# 6. Immobilienkongress Nord-West 2011

31. März 2011  
Hotel Wienecke XI.



Premiumpartner

**immonet.de**  
schneller besser wohnen

**Aktion!** Keine Aufnahmegebühr, wer am 31.03.2011 die  
IVD Mitgliedschaft beantragt.

# 6. Immobilienkongress des IVD Nord-West e.V.

**31. März 2011**  
**Hotel Wienecke XI. Hannover**

Immobilienkongress, öffentlicher Teil (ab 8,30 Uhr)  
- interessante Fachvorträge, Fachaussstellung -

Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder  
(ab 16.30 Uhr)  
- Jahresbericht, Ehrungen, Finanzen -



Ort:  
Hotel Wienecke XI.  
Hildesheimer Str. 380  
30519 Hannover  
Telefon 0511 / 12 611-0  
Fax 0511 / 12 611-511  
[www.wienecke.de](http://www.wienecke.de)

## Sehr geehrte Damen und Herren,

der 5. Immobilienkongress war ein großer Erfolg, an den wir in diesem Jahr anknüpfen möchten. So werden wir am 31. März 2011 wieder in Hannover zusammenkommen und über den Tag verteilt immobilienwirtschaftliche Fachvorträge anbieten, damit Sie sich fachlich weiterbilden und Ihre persönlichen Stärken festigen können.

Wir freuen uns sehr, in diesem Jahr als politischen Ehrengast die niedersächsische Sozial- und Bauministerin, **Frau Ministerin Aygül Özkan** begrüßen zu dürfen.

Beeinflussen Sie Ihren Unternehmenserfolg und helfen Sie Ihrem Umsatz auf die Sprünge. Tipps dafür gibt Ihnen der bekannte und renommierte Erfolgstrainer, Coach, Buchautor, Video- und Audiotrainer **Klaus-J. Fink** in seinem Vortrag

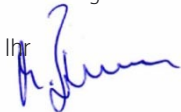
**„Top Selling: Die vier Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz – mehr Gewinn“.**

Daneben werden sich praxisorientierte Referenten zu interessanten Themen wie dem Energieausweis, der Maklerzertifizierung, zur neuen ImmoWertV, den aktuellen Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätzen sowie der gegenwärtigen Rechtsprechung im Wohnungseigentumsrecht äußern.

Informationen zu neuen Produkten und Dienstleistungen für die Immobilienwirtschaft finden Sie an den Ständen der Ausstellerfirmen, bei denen Sie sich über neue Trends und Möglichkeiten zur Optimierung von geschäftlichen Abläufen beraten lassen können. Nutzen Sie darüber hinaus den Immobilienkongress – wie in den vergangenen Jahren – als ideale Plattform, um bestehende Kontakte auszubauen und neue Kontakte zu knüpfen.

Im Anschluss an den Kongress werden wir am Nachmittag unsere ordentliche Mitgliederversammlung abhalten. Im Namen des Geschäftsführenden Vorstandes lade ich Sie hiermit zu unserer Veranstaltung ein und freue ich mich auf Ihre zahlreiche Teilnahme an beiden Veranstaltungen.

Mit kollegialen Grüßen

Ihr  


Michael Bruns  
 Vorstandsvorsitzender des IVD Nord-West e.V.

## Immobilienkongress/Mitgliederversammlung

08:30 Uhr Einlass und Registrierung der Teilnehmer

09:00 bis  
09:30 Uhr



Eröffnung des Jahreskongresses  
Michael Bruns - Vorstandsvorsitzender  
des IVD Nord-West e.V.

09:30 bis  
10:00 Uhr



**Kongressrede**  
**Aygül Özkan, Ministerin für Soziales,  
Frauen, Familie, Gesundheit und  
Integration**

Rechtsanwältin Aygül Özkan war von 1998 bis 2005 als Managerin bei der Deutschen Telekom AG und von 2006 bis 2010 als Managerin bei der TNT Post Regioservice GmbH Hamburg tätig. 2004 in die CDU eingetreten, wurde sie 2008 in die Hamburgische Bürgerschaft gewählt, wo sie als Vollmitglied dem Wirtschaftsausschuss und dem Sozial- und Gleichstellungsausschuss angehörte. Seit dem 27. April 2010 ist Aygül Özkan Niedersächsische Ministerin für Soziales, Frauen, Familie, Gesundheit und Integration und damit auch für den Bereich Bauen und Wohnen in Niedersachsen zuständig.

10:00 bis  
10:30 Uhr



**Zusätzliche Einnahmequelle und  
erfolgreiches Akquisemittel -  
der Energieausweis**  
**Referentin: Kerstin Nell -  
Sprengnetter goValue GmbH**

Frau Dipl.-Ing. (FH) Kerstin Nell leitet bei Sprengnetter Immobilienbewertung den Fachbereich „Energie“. Der von ihr mit entwickelte Prozess zur Erstellung von Energieausweisen im goValue-Onlinesystem für Immobilienmakler und Sachverständige wurde mit der „Immo Idee 2010“ ausgezeichnet. Sie veröffentlichte bisher zahlreiche

Fachpublikationen zum Thema „Auswirkung der EnEV und Erneuerbarer Energien auf den Wert einer Immobilie“. Frau Nell ist als Sachverständige für Immobilienbewertung auch in der Ausbildung von Bewertungssachverständigen an der Sprengnetter Akademie tätig.

10:30 bis  
11:00 Uhr



**Erfolgsgeheimnis: Den Wecker richtig stellen – Den Umgang mit Neuen Medien nicht verschlafen und wissen, wie die Zielgruppe tickt**  
Referent: Klaus Saloch –  
Immonet GmbH

Klaus Saloch ist seit September 2003 Mitglied der Geschäftsleitung der Immonet GmbH in Hamburg und steuert Vertrieb und Kundenbetreuung.

11:00 Uhr Kaffeepause und Kontakte in der Fachausstellung

11:30 bis  
12:00 Uhr



**„Der DIN-A4 Makler – Bringt die Zertifizierung mehr Kundschaft?“**  
Referent: Alexander Achten –  
DIA Consulting AG  
Leiter der Zertifizierungsstelle

Alexander Achten hat 2003 seinen Abschluss Bachelor of Science in economics an der Pennsylvania State University, USA gemacht. 2006 erfolgte der Abschluss zum Diplom Sachverständigen (DIA) für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken, für Mieten und Pachten. Seit 2005 ist er Leiter der Zertifizierungsstelle DIAZert, DIA Consulting AG. Desweiteren ist er Dozent für Projektmanagement an der Steinbeis Hochschule, Berlin

12:00 Uhr Mittagspause (Selbstzahler) und Kontakte in der Fachausstellung

13:30 bis  
14:15 Uhr



**Die neue ImmoWert V, Sachwertfaktoren und Liegenschaftszinssätze**  
Referent: Reinhardt Krumbholz  
Vorsitzender des oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen

Reinhardt Krumbholz ist Leiter der GLL Oldenburg mit den Aufgabenbereichen Liegenschaftskataster, Vermessung, Geodaten Flurbereinigung, Fördermaßnahmen im ländlichen Raum, Liegenschaftsverwaltung, Grundstückswertermittlung. Vorsitzender des Oberen Gutachterausschusses für Grundstückswerte in Niedersachsen, Sprecher des Arbeitskreises der Gutachterausschüsse und Oberen Gutachterausschüsse Deutschlands.

14:15 bis  
14:45 Uhr



**„Wohnungseigentumsrecht aktuell“**  
Referent: Rechtsanwalt  
Marcus Greupner,  
Rechtsberater des IVD Nord-West

Marcus Greupner ist Rechtsanwalt in der Kanzlei Greupner | Hasch | Brooks Immobilienanwälte in Bremen. Die Kanzlei ist ausschließlich tätig im Bereich des Immobilienrechts. Als ausgewiesener Praktiker auf dem Gebiet des Wohnungseigentumsrechts und Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht ist Herr RA Greupner als Referent des Immobilienverbandes Deutschland (IVD) tätig und führt darüber hinaus immobilienrechtliche Seminare durch. Herr RA Greupner ist Mitglied der ARGE Miet- und Wohnungseigentumsrecht des Deutschen Anwaltvereins.

14:45 bis  
16:00 Uhr



**Top Selling: Die vier Erfolgsfaktoren für mehr Umsatz –mehr Gewinn**  
Referent: Klaus-J. Fink, Speaker,  
Erfolgstrainer und Coach, Buchautor,  
Video- und Audiotrainer

Klaus-J. Fink ist Lehrbeauftragter der Fachhochschule für angewandtes Management im Rahmen des MBA (Master of Business Administration), Dozent an der European Business School im Rahmen der Ausbildung „Certified Financial Planner“ (CFP) sowie Gastredner an der Europäischen Fachhochschule Brühl. Dem renommierten Key-Note-Speaker wurde zweimal der Conga Award der TOP 10 Deutschland verliehen; er erhielt zweimal die Auszeichnung als „Trainer des Jahres“. Er ist Expert Member of „Club 55“, Gemeinschaft europäischer Marketing- und Verkaufsexperten.

16:00 Uhr Kaffeepause und Kontakte in der Fachausstellung

16:30 Uhr Nicht öffentliche

**Mitgliederversammlung des IVD Nord-West**

Voraussichtliches Ende: 18.00 Uhr



**Hier ist  
Immobilienkompetenz  
zu Hause**

Veranstalter:

Immobilienverband Deutschland IVD  
Regionalverband Nord-West e.V.  
Emmichplatz 3 · 30175 Hannover  
Telefon: 0511 / 2 61 84 8-0  
Telefax: 05 11 / 2 61 84 8-20

Email: [info@ivd-nord-west.net](mailto:info@ivd-nord-west.net) · [www.ivd-nord-west.net](http://www.ivd-nord-west.net)  
in Zusammenarbeit mit berndt medien GmbH  
[www.berndt-medien.de](http://www.berndt-medien.de)

## Kompetenz und Professionalität

Der Immobilienverband Deutschland (IVD) ist die standesrechtliche Interessenvertretung von Maklern, Hausverwaltern, Sachverständigen und Bauträgern. Bundesweit zählt er über 5.500 Mitglieder und ist somit der größte Verband der Immobiliendienstleister. Der IVD Nord-West, der Mitglieder in den Bundesländern Niedersachsen und Bremen umfasst, zählt rund 500 Mitglieder. Der Sitz der Geschäftsstelle ist in Hannover. Dank seiner Mitgliederstärke und Fachkompetenz genießt der Verband bei Politik und Öffentlichkeit eine hohe Akzeptanz.

Beim Kauf oder der Anmietung einer Wohnung oder eines Hauses ist in der Regel guter Rat unerlässlich. Kompetente Immobiliendienstleister beraten die Verbraucher umfassend und qualifiziert. Der IVD verpflichtet seine Mitglieder, regelmäßig Schulungen und Seminare zu besuchen, um immer auf dem aktuellen Wissensstand rund um die Immobilie zu sein. Im Klartext heißt dies, dass sie über Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten, Immobilienpreise und steuerliche Fragen Bescheid wissen. Um diesem Bedarf gerecht zu werden, bietet der IVD Nord-West jedes Jahr etwa 25 Weiterbildungsveranstaltungen an. Hinzu kommen Kongresse und Branchentreffs.

Um Verbandsmitglied zu werden und das IVD-Markenzeichen führen zu dürfen, müssen Fachkenntnisse nachgewiesen und genaue Wettbewerbsregeln eingehalten werden. Außerdem sind alle IVD-Unternehmen speziell versichert. Eine so genannte Vermögensschaden-Haftpflichtversicherung ist ein Muss. Damit ist das IVD-Logo ein Markenzeichen für Kompetenz und Professionalität.

Gut ausgebildete Dienstleister sind konkreter Verbraucherschutz. Um den Aus- und Fortbildungsinteressen der Mitgliedsunternehmen und aller am Immobilienmarkt tätigen Betriebe gerecht werden zu können, betreibt der IVD eigene Akademien, die als Weiterbildungseinrichtungen staatlich anerkannt sind. An den Studienorten Saarbrücken, Freiburg, Berlin, Hamburg, Leipzig, Frankfurt am Main und Köln bieten sie berufsbegleitenden Unterricht an.



## Mit dem Auto:

Aus Richtung Berlin/Dortmund:

A2 bis Autobahnkreuz Hannover Ost. A7 Richtung Kassel bis Anschlussstelle Hannover Anderten.

B65 (Südschnellweg) bis Abfahrt Döhren/Zentrum.

In die Hildesheimer Strasse links einbiegen.

Nach ca. 2 km liegt unser Hotel auf der rechten Seite.

Aus Richtung Hamburg:

A7 bis Anschlussstelle Hannover Anderten.

B65 (Südschnellweg) Richtung Messe bis Abfahrt Döhren/Zentrum.

In die Hildesheimer Strasse links einbiegen, nach ca. 2 km liegt unser Hotel auf der rechten Seite.

Aus Richtung Kassel:

A7 bis Autobahndreieck Hannover Süd (Messeabzweigung).

Auf die A37/B65 (Messeschnellweg) bis Abfahrt Bemerode/Mittelfeld, Wülferoder Strasse in Richtung Wülfel (diese wird dann zur Garkenburgstrasse).

Dann links in die Hildesheimer Strasse einbiegen, nach ca. 300 m sehen Sie unser Hotel auf der rechten Seite.

## Vom Flughafen:

Mit der S-Bahn Linie 5 zum Hauptbahnhof Hannover.

Von dort aus mit der U-Bahn Linie 1 oder 2 (Richtung Laatzen/Rethen) bis zur Haltestelle Wiehbergstrasse.

## Vom Hauptbahnhof Hannover:

Mit der U-Bahn Linie 1 oder 2 (Richtung Laatzen/Rethen) bis zur Haltestelle Wiehbergstrasse. Direkte Verbindung – kein Umsteigen. Fahrtdauer ca. 15 Minuten.

## Vom Messebahnhof/Messe-Ausgang West:

Über den Skywalk zur Haltestelle Laatzen/Eichstrasse gehen. Von dort mit der Strassenbahn Linie 1 oder 2 (Richtung Langenhagen/Alte Heide) bis zur Haltestelle Wiehbergstrasse.

## Vom Messe-Ausgang Nord:

Mit der Strassenbahn Linie 8 (Richtung Hauptbahnhof) bis zur Haltestelle Bothmerstrasse. Dort umsteigen in die Linie 1 oder 2 (Richtung Laatzen/Rethen) bis zur Haltestelle Wiehbergstrasse.



Wienecke XI. Hotel Hannover GmbH  
Hildesheimer Straße 380  
30519 Hannover  
Telefon 0511 / 12 611-0  
Fax 0511 / 12 611-511  
www.wienecke.de

