



Das Markenzeichen
qualifizierter Immobilienmakler,
Verwalter und Sachverständiger

Immobilienkongress & Mitgliederversammlung des IVD West e.V. 2011



Fachvorträge und Fachaussstellung
25. März 2011
Hotel Kameha Grand, Bonn

Immobilienkongress und Mitgliederversammlung des IVD West e.V.

25. März 2011
Hotel Kameha Grand, Bonn

Immobilienkongress, öffentlicher Teil (ab 9.45 Uhr)
- interessante Fachvorträge, Fachaussstellung -

Mitgliederversammlung, nur für Mitglieder
(ab 15.30 Uhr)
- Jahresbericht, Ehrungen, Vorstandswahlen -

Abendprogramm, nur für Mitglieder (ab 19 Uhr)
Abendessen im Hotel Kameha Grand
mit freundlicher Unterstützung der



Ort:
Kameha Grand Bonn
Am Bonner Bogen 1
53227 Bonn
Tel : (0228) 4334-5905
Fax: (0228) 4334-5005
www.kamehagrand.com

Sehr geehrte Mitglieder des IVD West,

wie im vergangenen Jahr wird die Mitgliederversammlung unseres Regionalverbandes im sehr exklusiven Luxushotel Kameha Grand in Bonn stattfinden. Am 25. März 2011 werden wir wieder in den eindrucksvollen Räumlichkeiten des jüngsten Bonner Spitzenhotels tagen. Reservieren Sie sich diesen wichtigen Verbandstermin und genießen Sie das Ambiente der Fünf-Sterne-Kategorie.

Das Kameha Grand wurde bereits mehrfach wegen seiner zukunftsweisenden Architektur ausgezeichnet und kann mit seiner herrlichen Lage direkt am Rhein und einer bezaubernden Innenraumgestaltung für sich punkten.

Harry K. Voigtsberger, Minister für Bauen und Verkehr des Landes Nordrhein-Westfalen, wird mit einem Impulsvortrag das Programm beginnen. Anschließend wird Verkaufstrainer **Hermann Scherer**, gelobt von der Süddeutschen Zeitung als einer der „Besten seines Faches“, in seinem Vortrag charmant-dynamisch darstellen, wie man mit Mut und Leidenschaft den eigenen Erfolg erhöht und sich „jenseits des Mittelmaßes“ wiederfindet. Der talentierte Redner präsentiert dabei mitreißend, verständlich und humorvoll umsetzbare Impulse und Inspiration, die die Erfolgsmotivation seiner Zuhörer steigert.

Nach Hermann Scherer stellt **Michael Rosenbauer** unter dem Titel „Volle Netze oder trübes Fischen? Immobilien-Akquise online“ vor, wie man als Immobilienunternehmer im neuen Jahrzehnt über Social Media das Geschäft ankurbelt. Die beiden Verbandsjuristen, **Hans-Ulrich Niepmann** und **Andre Wrede**, stehen während der Mittagspause für individuelle Rechtsfragen bereit und können Ihnen persönlich nützliche Tipps für die Berufspaxis geben. ➔



Ab 15:30 Uhr findet die **Mitgliederversammlung** des IVD West e.V. statt, die in diesem Jahr die turnusmäßigen Vorstandswahlen umfasst. Details entnehmen Sie bitte der Tagesordnung auf Seite 11. Darüber hinaus können Sie den ganzen Tag über eine sehr informative **Fachausstellung** besuchen, in der Partnerfirmen der Immobilienwirtschaft Ihnen ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren.

Ein **festliches 3-Gängemenü** im Restaurant des Kamaha Grand bildet den krönenden Abschluss der Veranstaltung. Die Teilnahmegebühr liegt bei lediglich 40 Euro pro Person (inkl. Softdrinks, Wein und Bier) dank der freundlichen Unterstützung unseres langjährigen Kooperationspartners, dem Versicherungsmaklerunternehmen BestGruppe aus Düsseldorf.

Wir freuen uns, Sie am 25. März in Bonn zu begrüßen!

Zur Anmeldung verwenden Sie bitte das beiliegende Antwortfax.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ralph Pass'.

Ralph Pass
Vorsitzender IVD West

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alexander Geischer'.

Alexander Geischer
Geschäftsführer IVD West

Immobilienkongress/Mitgliederversammlung

Ab 9.00 Uhr Eintreffen der Gäste

9.45 Uhr

Begrüßung und Eröffnung der Fachausstellung

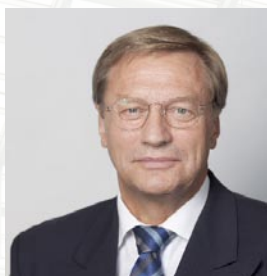
Ralph Pass, Vorsitzender IVD West

10.00 bis

10.45 Uhr

Impulsvortrag

Harry K. Voigtsberger, Minister für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr des Landes NRW



10.45 Uhr

Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

11.15 bis

12.00 Uhr

Jenseits vom Mittelmaß (Teil 1)

Referent: Hermann Scherer,
Verkaufstrainer, Buchautor



12.00 bis

13.30 Uhr

Ausstellerparty in der Fachausstellung mit Live-Lounge-Musik

(individuelle Fragerunde zum Immobilienrecht
mit Andre Wrede und Hans-Ulrich Niepmann)

13.30 bis

14.15 Uhr

Jenseits vom Mittelmaß (Teil 2)

Referent: Hermann Scherer,
Verkaufstrainer, Buchautor

14.15 Uhr Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung

14.45 bis 15.30 Uhr **Volle Netze oder trübes Fischen?
Immobilien-Akquise online**

Referent: Michael Rosenbauer,
IMB – Immobilienmarketing-Büro



(Ende des öffentlichen Teils)

ab 15.30 Uhr **Mitgliederversammlung**
(nicht öffentlicher Teil,
nur für Mitglieder des IVD West)

19.00 Uhr **Gemeinsames Abendessen**
im Hotel Kameha Grand,
Kostenbeitrag: 40 Euro pro Person,
inkl. Getränke und MwSt.
Sponsored by BestGruppe, Düsseldorf



BESTGRUPPE

Versicherungsmakler GmbH & Co. KG

**der Mitgliederversammlung des IVD West e.V.
am 25. März 2011, Hotel Kameha Grand, Bonn,
Raum: Rheinland, Beginn: 15.30 Uhr**

1. Begrüßung durch den Vorsitzenden
2. Feststellung der Stimmberechtigung und Beschlussfähigkeit
3. Genehmigung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung vom 23. April 2010
5. Jahresberichte des Geschäftsführenden Vorstandes
 - a. Vorsitzender
 - b. Schatzmeister
 - c. Diskussion
6. Bericht der Kassenprüfer über den Jahresabschluss 2010
7. Genehmigung des Jahresabschlusses 2010 und Entlastung des Geschäftsführenden Vorstandes für das Jahr 2010
8. Haushaltsplan 2011
 - a. Vorstellung
 - b. Diskussion
 - c. Beschlussfassung
9. Erwerb einer Immobilie als zukunftsichere Kapitalanlage des IVD West zur Verlagerung der Geschäftsstelle innerhalb Kölns
 - a. Vorstellung des Konzeptes
 - b. Diskussion
 - c. Beschlussfassung
10. Wahlen
 - a. des Wahlleiters
 - b. des Geschäftsführenden Vorstandes gem. § 8 Ziffer 1. der Satzung
 - des Vorsitzenden
 - eines stellvertretenden Vorsitzenden und Schatzmeisters
 - dreier weiterer stellvertretender Vorsitzender
 - c. des Erweiterten Vorstandes gem. § 11 Ziffer 1. der Satzung
 - d. des Ehrenrates gem. § 17 der Satzung
 - des Vorsitzenden
 - weiterer Mitglieder
11. Anträge
12. Ehrungen
13. Verschiedenes

Mit dem Auto

Auf der A 59 richtung Bonn/Königswinter: Bei der Ausfahrt 42 Bonn-Ost auf die A562 Richtung Bad Godesberg, dann Ausfahrt 3 Bonn-Beuel-Süd abfahren, auf der Ausfahrtsgabelung links halten, den Schildern nach Königswinter/Oberkassel folgen, links abbiegen, dann im Kreisverkehr vom Landgrabenweg rechts in die Joseph-Schumpeter-Allee abbiegen und von dort rechts in den Bonner Bogen und die Tiefgarage abbiegen.

Hinweis: Da unser Firmensitz in einem neu erschlossenen Gebiet liegt, wird die Adresse „Bonner Bogen“ von manchen Navigationssystemen nicht erkannt. Bitte geben sie dann die „Joseph-Schumpeter-Allee“ ein.

Die Tiefgarage wird auf Selbstzahlerbasis benutzt und kostet 22,50 pro Tag.

Mit der Bahn/StadtBahn

Vom Bahnhof Bonn-Oberkassel (5 min.) Vom Gleis kommend, gehen sie in der Bahnofsunterführung nach rechts, dann Richtung Rheinufer und am Rheinufer entlang bis das Kameha Grand Bonn zu ihrer Rechten liegt.

Vom Hauptbahnhof Bonn(20 min.)

Vom Gleis kommend, folgen sie der Ausschilderung zur U-Bahn. Nehmen sie die Stadtbahnen der Linie 66 nach Bad Honnef oder Linie 62 nach Oberkassel-Süd bis zur Haltestelle Ramersdorf. Von dort aus sind es ca. 10 minuten Fußweg zum Hotel. Da sich der Bahnhof Bonn-Oberkassel nicht über den Hauptbahn-

hof mit dem Zug erreichen, fehlen wir ein Taxi zu ne

Vom Flughafen Köln

Der Flughafen Köln/Bonn hat eine direkte Bahnanbindung mit dem Regionalexpress (Gleis 4 D-F) bis B

Vom Flughafen Frankfurt Richtung Köln, Ausfahrt 3 Richtung Königswinter B42 Richtung Bonn bis kreuz Bonn Ost.



...schen lässt, emp-
...ehmen (ca. 10 €).

n/Bonn

Bonn verfügt über
...indung. fahren sie
...ess Richtung Kob-
...onn-Oberkassel.

...furt auf A3 Rich-
...33-Siebengebirge
...r, dann über die
...s zum Autobahn-

Unterkunft:

Kameha Grand Bonn

Am Bonner Bogen 1 · 53227 Bonn

Telefon: 0228 / 4334 5000

Telefax: 0228 / 4334 5005

Email: info@kamehagrand.com

www.kamehagrand.com

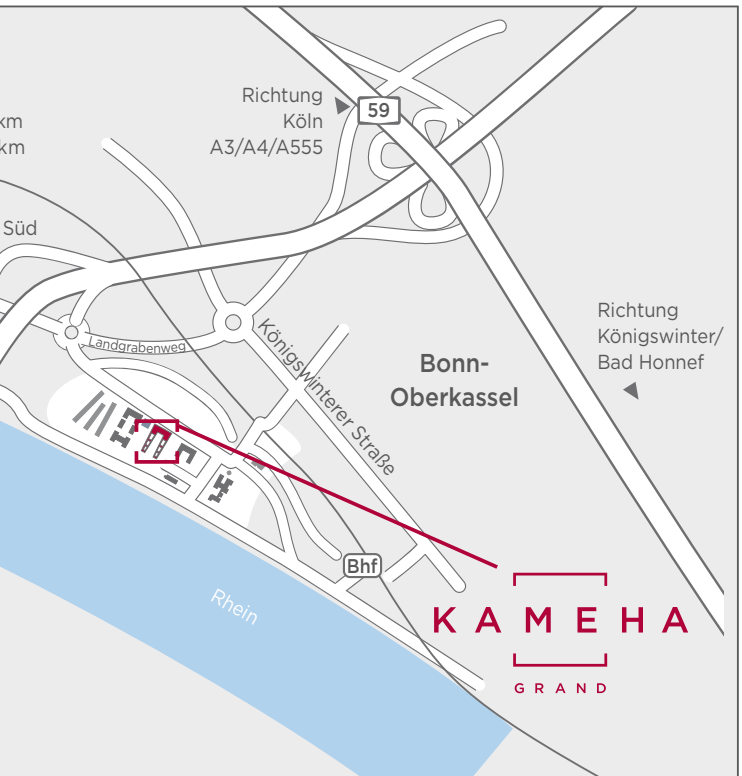
Alternativ:

Wald-Café – www.waldcafe.de

Maritim Bad-Godesberg – www.maritim.de

Willkens – www.hotel-willkens.de

Derag Hotel Kanzler – www.deraghotels.de





**Hier ist
Immobilienkompetenz
zu Hause**

Immobilienverband Deutschland IVD

Verband der Immobilienberater, Makler, Verwalter und
Sachverständigen Region West e.V.

Hohenstaufenring 72 · 50674 Köln

Telefon: (0221) 95 14 97 0 · www.ivd-west.net