

Immobilientag 2022 des IVD Mitte in Hybridform wieder ein Erfolg

Von Marco Berndt, berndt medien GmbH

Der diesjährige Immobilientag des IVD Mitte fand nun zum zweiten Mal als hybride Variante statt. Diesmal allerdings nicht im Herzen von Frankfurt, sondern im Kur- und KongressCentrum im sommerlich warmen Bad Homburg vor der Höhe. Der Veranstaltungsort bot durch seinen großen und lichtdurchfluteten Landgraf-Karl-Saal und dem großzügig geschnittenen Foyer den Gästen eine komfortable und sichere Atmosphäre, sodass nicht grundsätzlich eine Mund- und Nasenbedeckung getragen werden musste. Nach einer kurzen Einleitung und organisatorischen und technischen Hinweisen durch den Moderator Marco Berndt begrüßte Alexander Alter als 1. Vorsitzender des IVD Mitte nicht nur die zahlreichen Teilnehmer vor Ort, sondern auch die vielen Teilnehmer, die sich per Live-Stream zugeschaltet hatten. Insgesamt hatten sich über 400 Gäste angemeldet.

In seiner Eröffnung thematisierte Alexander Alter, neben anderen aktuellen Themen, die drastisch steigenden Zinsen und den dadurch unter Druck geratenen Immobilienmarkt. „Ich erwarte zum Ende des Jahres Bauzinsen bei 3 – 3,5 Prozent“, so Alters beunruhigende Prognose. Im Anschluss an die Eröffnung betrat Bernd Gregor, Senior Key Account Manager des Premiumpartners onOffice, die Bühne und verriet, wie Makler ihre Potentiale im Online-Marketing perfekt nutzen können.



Das Kur- und KongressCentrum in Bad Homburg war der Veranstaltungsort für den zweiten Immobilientag des IVD Mitte in Hybridform. **Foto: © csm**

was wir von den PropTechs lernen können. „In Sachen Marketing und strategischem Handeln haben die großen PropTech Unternehmen viele gut durchdachte Konzepte, von denen sich der Profi aus der Region inspirieren lassen kann. Allerdings sind persönlicher Kontakt, Empfehlungsmarketing und der organisch gewachsene Sachverstand für seine eigene Umgebung im Kräftevergleich unschlagbare Argumente“, so Ortner.

Im Anschluss daran referierte die Dezernentin des Regierungspräsidiums Dr. Silvia Heckmann in ihrem Spezialgebiet „Geldwäscheprevention“ und beschrieb Deutschland als Paradies für Geldwäscher. „Die Immobilienwirtschaft ist durch ihre Wertstabilität ein idealer Nährboden für unsaubere Geldgeschäfte. Diesem Trend kann durch eine größtmögliche Transparenz und Dokumentation im Rahmen der Immobilienvermittlung entgegen gewirkt werden.“



„Eine rundum gelungene Veranstaltung: Inhaltlich wertvolle Vorträge, bei denen auch das Entertainment nicht zu kurz kam. Viele gute Gespräche und eine hochwertige Live-Sendung für alle, die nicht vor Ort teilgenommen haben.“

Luis Dondorf, Pixelmotion GmbH

Danach betrachtete Frank Alexander, Geschäftsführer Hermann Immobilien und Vorstandsmitglied IVD Mitte, die Preisentwicklungen und Markttrends von Wohnimmobilien im Rhein-Main Gebiet und knüpfte mit seinen Recherchen teilweise an die Inhalte Alexander Alters Eröffnungsrede an. „Durch den Zinsanstieg ist es für junge Familien praktisch unmöglich, ohne ausreichendes Eigenkapital eine Immobilie zu finanzieren. Der Traum vom eigenen Heim ist in den letzten drei Monaten bei vielen kauf- und bauinteressierten Menschen einfach geplatzt.“

Nach einer kurzen Kaffeepause verriet der Verkaufstrainer Georg Ortner,

„Tolle Veranstaltung mit herrlicher Inszenierung zum Thema künstliche Intelligenz. Während der verschiedenen Vorträge für die Teilnehmenden ein Blick in den Kurpark, für die online Teilnehmenden ein Feeling wie live dabei. So macht Fortbilden Spaß.“

Eric Drissler,

ED Computer & Design GmbH & Co. KG



Nach einer einstündigen Mittagspause, innerhalb derer sich Teilnehmer, Referenten und Aussteller an einem reichhaltigen Buffet stärken und dabei netzwerken konnten, betrat der Top-Speaker und Entertainer Frank Astor die Bühne. Sein theaterreifes Stück „Das menschliche Pro-



„Die Veranstaltung war ein großer Erfolg und hat uns sehr viel Spaß bereitet. Die Organisation durch Berndt Medien war – wie immer – sehr gut gelungen und lief reibungslos. Nach zwei Jahren des Wartens konnten wir nun endlich wieder tolle Beratungen mit Bestands- als auch Neukunden führen. Gerne wieder!“

Binja Karls, Ogulo GmbH

gramm – Wie wir mit künstlicher Intelligenz natürlich reifen können“ ist die Generalprobe für eine bessere Zukunft. Gemeinsam mit seinem Roboter Torbi lotete er die Möglichkeiten der Superintelligenz aus und rang um einen Weg, auf dem beide – Mensch und Maschine – aneinander wachsen können. Die Teilnehmer fungierten 60 Minuten lang als stauende Zeugen. „Die Menschheit hat das geistige Betriebssystem, welches sie verdient. Täglich kommen wir der Erschaffung allwissender Maschinen näher und haben doch immer noch keine Antwort auf die alles entscheidenden Fragen: Wie können wir die superintelligente KI nutzen, aber gleichzeitig die uns drohende eigene Überflüssigkeit verhindern?“, philosophierte Astor. Fachlich auf dem neuesten Stand nahm die Show über künstliche Intelligenz alle Ängste und Untergangsszenarien fest in den Blick. Getrieben von Humor und Konfliktfreude, entspinnt sich die Vision einer KI, die den Menschen dabei hilft, menschliche Werte mit der Effizienz einer Maschine umzusetzen. Wir erlebten eine spannende Keynote und einen fachlich fundierten Beitrag zum Thema Digitalisierung und Künstliche Intelligenz.



„Die einwandfreie Zusammenarbeit im Team sowie die spannenden Vorträge und eine gelungene Ausstellung haben diesem Immobilienstag zu einem solchen Erfolg verholfen. Eine hybride Veranstaltung ganz nach unseren Vorstellungen, ein Mehrwert für alle Beteiligten.“

Nils Verheugen, berndt medien GmbH

■ Kursangebote der Partnerakademien

Nach einer kurzen Kaffeepause in der Fachausstellung begingen die Gäste den letzten Vortragsblock, innerhalb dessen spezielle Themen rund um die Immobilienverwaltung behandelt wurden. „Die Zertifizierung des Verwalters und was nun?“ war das Thema, welches Jörg Wanke, Geschäftsführer der 3 x 1 Immobilien GmbH und 1. Stellvertretender Vorsitzender des IVD Mitte, gemeinsam mit den Leitern der Ausbildungsakademien Thomas Bühren, Andrea Maria Peters und Holger Münch, unter die Lupe nahm.

„Wir haben uns sehr gefreut, dass der Hessische Immobilientag wieder in Präsenz mit Teilnehmern stattgefunden hat. Wir konnten sehr viele gute Gespräche führen und man merkte, dass den Teilnehmern wie auch den Ausstellern der direkte Austausch von Angesicht zu Angesicht gefehlt hat!“

**Florian Glaab,
Glaab Versicherungsagentur GmbH**



Ist dies eine Chance oder Last für die Branche? Zur ordnungsgemäßen Verwaltung gehört in naher Zukunft gemäß § 19 Abs. 2 Nr. 6 die Bestellung eines zertifizierten Verwalters. Welche Folgen ergeben sich hieraus für bereits bestellte Verwalter und wie sollten sie sich vorbereiten.

Der Vortrag skizzierte den Weg zur Zertifizierung und im Anschluss präsentierten die Repräsentanten unserer Partnerakademien DIA, EIA und SFA ihre speziell auf diese Qualifikation zugeschnittenen Kursangebote.

„Wir gratulieren zur technisch perfekt umgesetzten Hybridveranstaltung in Bad Homburg. Es ist weiterhin eine Herausforderung, die virtuelle mit der realen Welt zu verbinden. Umso wichtiger ist es, die Möglichkeiten der Interaktion und das Zusammenkommen aller Akteure zu wagen. Weiter so!“

**Thomas Bühren,
Deutsche Immobilien-Akademie Freiburg**





„Eine so professionell durchgeführte Veranstaltung wie der Immobilien- tag 2022 in Bad Homburg ist wirklich ein unschlagbares Argument für die Vorteile von Hybridveranstaltungen. Ich konnte - live zugeschaltet - unser Konzept zur Vorbereitung auf die Prüfung zum „Zertifizierten Verwalter (IHK) präsentieren. Das ist die kundenorientierte Zukunft der Bildungs- und Veranstaltungsbranche!“

Andrea Maria Peters,
Europäische Immobilien Akademie

■ Überblick im Datenschungel behalten

Auf die Zielgerade wurde mit dem Regional Vertriebsleiter der Weinrich Gruppe Thomas Schmidt eingebogen. Seine 20jährige Erfahrung in der Bürokommunikationsbranche und seine Erfahrung in der Digitalisierung von Prozessen machten seinen Beitrag spannend und unterhaltsam. Hilfreich und pragmatisch waren auch seine Lösungen, die den Büroalltag bei Maklern und Verwaltern erleichtern und den Überblick über den Dokumentenschungel zu behalten.

Das Moderatorenduo Marco Berndt und Thomas Brunner ließ zum Schluss pünktlich gegen 17.00 Uhr den Tag noch einmal Revue passieren und zog eine positive Bilanz. „Wir können auf einen sehr kurzweiligen, unterhaltsamen und facettenreichen Tag zurückblicken. Alle Referenten haben sich bei der Auswahl ihrer Themen und der Aufbereitung der Präsentationen sehr viel Mühe gegeben. Die Hochwertigkeit konnte man während der Vorträge sehr deutlich wahrnehmen“, so Berndt. „Zudem haben unsere Partner Eric Drissler und Luis Dondorf wieder einen perfekten Job beim Streaming gemacht und die Zuschauer an den Tablets



„Die interessierten Nachfragen und der praxisbezogene Austausch mit den Immobilienmaklern haben uns gezeigt, wie wichtig das gegenseitige Verständnis für die gemeinsame Bekämpfung der Geldwäsche im Immobiliensektor ist.“

Dr. Silvia Heckmann,
Regierungspräsidium Gießen



„Die Veranstaltung ist für uns definitiv in der Kategorie „wertvoller Austausch“ einzuordnen: alte Bekannte zu treffen und neue Partnerschaften zu schließen - ein absolutes „Muss“, auch wenn digital alles möglich ist. Wir sind überzeugt davon, dass der Face-to-Face Dialog unsere Immobilienplattform nachhaltig bereichern wird.“

René Bognar, meinestadt.de

und Bildschirmen konnten den Immobilitag über das Internet als Livesendung in hochwertigem Talkshowformat verfolgen.“

Auch die rund 25 Partnerunternehmen waren sehr zufrieden mit der Resonanz an ihren Ständen. „In der Fachausstellung herrschte den ganzen Tag eine sehr gute Stimmung und es wurden viele gute Kontakte geknüpft“, ergänzte Brunner.

„Gerade im Zeitalter der Digitalisierung macht es nicht nur Sinn unsere Kunden und Interessenten von neuen innovativen Lösungen zu begeistern, auch der IVD hat sich der Marktsituation schnell angepasst und eine alternative Möglichkeit des Networking ermöglicht.“

Nima Saoudi, onOffice GmbH



Wir freuen uns schon jetzt auf das nächste Mal. Sehr wahrscheinlich wird der Immobilitag wieder Anfang Mai 2023 im KongressCenter in Bad Homburg stattfinden und natürlich gewissermaßen „weltweit“ gestreamt.

Reservieren Sie sich auch schon jetzt den 08. September, an dem die fünfte Ausgabe des Digitalforum mit innovativen Beiträgen unserer Digitalisierungsexperten via Internet ausgestrahlt wird.

Weitere Informationen finden Sie unter www.beedpix.de.



IMPRESSIONEN VOM IMMO



BILIENTAG IVD MITTE 2022



„Wir können auf einen sehr kurzweiligen, unterhaltsamen und facettenreichen Tag zurückblicken. Alle Referenten haben sich bei der Auswahl ihrer Themen und der Aufbereitung der Präsentationen sehr viel Mühe gegeben. Zudem haben unsere Partner Eric Drissler und Luis Dondorf wieder einen perfekten Job beim Streaming gemacht und die Zuschauer an den Tablets und Bildschirmen konnten den Immobilien tag über das Internet als Livesendung in hochwertigem Talkshowformat verfolgen.“



Marco Berndt, berndt medien GmbH



IMPRESSIONEN VOM IMMO



„Mit der Referenten- und Themenauswahl haben wir uns im Vorfeld intensiv beschäftigt. Wir freuen uns, dass die Zusammenstellung bei allen Teilnehmern - vor Ort und online - so gut angekommen ist.“
Katharina Berndt,
 berndt medien GmbH



BILIENTAG IVD MITTE 2022



„Von unseren Streamteilnehmern gab es auch in diesem Jahr ausnahmslos positives Feedback zu den technischen und organisatorischen Abläufen.“

Stefanie Berndt,
berndt medien GmbH

