



Immobilienrecht im Fokus

Am 17. Februar fand zum zweiten Mal der Immobilienrechtstag digital des IVD West statt. Rekordverdächtige 620 Teilnehmer hatten sich zu dem Fachkongress angemeldet, der zuletzt im Februar 2020 im voll besetzten Kölner Maternushaus in Präsenzform stattfand. Doch auch die pandemiebedingte Onlinepremiere im vergangenen Jahr fand äußerst großen Zuspruch.

war kam es wegen akuten Orkangeschehens zu einer kurzen Verzögerung, doch um 9:30 Uhr konnte Burkhard Blandfort, Vorsitzender des IVD West, die eingeloggten Kolleginnen und Kollegen begrüßen und auf einen lehrreichen Tag einstimmen. Ein Hinweis lag ihm darüber hinaus besonders am Herzen: Dass dieser Rechtstag hoffentlich der letzte ist, der als digitale Variante stattfinden muss. Erstmals seit mehr als zwei Jahren können sich die Mitglieder am 1. April wieder in Präsenzform beim Immobilienkongress in Bonn treffen.

Moderator Marco Berndt stellte dann zügig den ersten Fachreferenten des Tages vor. Verbandsjurist RA Hans-Ulrich Niepmann aus Bonn referierte zum Thema "Wohnungsmietverträge: Richtig starten / Rechtssicher beenden". Neben der Frage, was genau in einem Mietvertag stehen sollte – und was idealerweise nicht – behandelte er in seinen Ausführungen vor allem, wie eine rechtsichere Vertragsbeendigung aussehen sollte. Damit nicht am Ende ein Gerichtsverfahren allen Beteiligten das Leben schwer macht.

Die Grunderwerbsteuer im Allgemeinen und die Besteuerung von Share Deals im Besonderen erläuterte im Anschluss Hans-Joachim Beck, Steuerexperte vom IVD Bundesverband aus Berlin. Zu seinem Beitrag finden Sie auf den folgenden Seiten einen ausführlichen Artikel.

Das dritte Thema am Vormittag war die Geldwäscheprävention für den Immobiliensektor. Dazu referierten Sebastian













IVD West Rechtstag 2022



Die Wohnungseigentümersammlung in Zeiten der Pandemie

RA Dr. Gerald Kallenborn

Verbandsjurist IVD-West Dozent Europäische Immobilienakademie Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht STOPP | PICK | ABEL | KALLENBORN

[]onOffice

Social Media-Pakete von

onOffice

IVD - Rechtstag 2022

- Bezeichnung der Vertragsparteien
 - natürliche/juristische Person
 - einzelne / mehrere / Ehepaare o.Ă.
- Regeln was nicht im Gesetz steht!
 - Betriebskosten
 - Schönheitsrenaraturen
 - Kleinreparaturen
 - Kaution

IVD West Rechtstag 2022



Wohnungsmietverträge

Richtig starten - Rechtssicher beenden

RA Hans-Ulrich Niepmann IVD-West Mitglieder-Rechtsberatung 17.02.2022 Online

Krolczik, Partnership Manager & Geldwäschebeauftragter (Dekra Certified) beim Kooperationspartner Kerberos und Eva Ricken, Staatsanwältin bei der Staatsanwaltschaft in Köln.

Während der folgenden Mittagspause hatten fünf Kooperationspartner des Verbands die Gelegenheit, ihre Dienstleistungen ausführlich darzustellen. Diese sogenannten Elevator Pitches wurden wie die gesamte technische Abwicklung der rundum gelungenen Veranstaltung vom beedpix-Team zusammengestellt.

In einer besonders ausführlichen Session widmete sich Verbandsjurist RA Dr. Gerald Kallenborn aus Saarbrücken dem besonders aktuellen Thema "Die WEG-Versammlung in Zeiten der Pandemie". Auch



zu diesem interessanten wie lehrreichen Vortrag finden Sie eine schriftliche Dokumentation auf den folgenden Seiten.

Nach einer letzten, kurzen Pause lauschten die Teilnehmer dem einstündigen Referat von Verbandsjurist RA Andreas Schmidt aus Köln. Neben einem ausführlichen Rechtsprechungsupdate zum Maklerrecht samt alltagstauglicher Einordnung der einschlägigen Urteile der jüngsten Zeit widmete er sich intensiv dem Widerrufsrecht. Dabei arbeitete er heraus, unter welchen Umständen das Widerrufsrecht zum "Provisionskiller" werden kann - und was vor allem Immobilienmakler dagegen tun können. (Auch hierzu findet sich ein ausführlicher Text auf den folgenden Seiten.)

Ein Hinweis zum Schluss: Wie schon erwähnt, wird der nächste Immobilienrechtstag des IVD West wieder - wie vor der Corona-Pandemie üblich - in Präsenzform stattfinden. Am 14. Februar 2023 können sich dazu bis zu 500 interessierte Immobilienprofis im Kölner Maternushaus treffen.

Hausbank

Online Immobilien verwalten mit integrierter Bank

> Miet- und WEG-Verwaltung mit zertifizierter Software



Verwalter-Service

Mit dem Verwalter-Service bietet die Hausbank seit über 40 Jahren ein Leistungspaket zur professionellen WEG- und Mietverwaltung mit integrierten Bankdienstleistungen.

Die zertifizierte Software VS3 unterstützt bei der gesetzeskonformen Bearbeitung kaufmännischer Verwaltungsarbeiten und entlastet von Routineaufgaben. Neben der automatischen Verbuchung der Bankumsätze in der Buchhaltung bietet die Anwendung Schnittstellen zu CRM-Systemen wie das hauseigene VS3+ und Wärmedienstleistern.

Dank der Rechenzentrumslösung ist die Software für den Anwender wartungs- und administrationsfrei sowie standortunabhängig nutzbar.

Weitere Informationen unter: Telefon: 089/55141-499

Hausbank München eG Bank für Haus- und Grundbesitz E-Mail: immo-vertrieb@hausbank.de Sonnenstraße 13 · 80331 München www.hausbank.de

