

Kostenumlage auf Mieter (bei explodierenden Preisen)

RA Hans-Ulrich Niepmann, Bonn
IVD-West Mitglieder-Rechtsberatung

14.02.2023

Online



Marco Berndt
Geschäftsführender Gesellschafter berndt medien GmbH

IVD WEST e.V.
DIE IMMOBILIEN
UNTERNEHMER

IVD West e.V.

Nordrhein-Westfalen
Rheinland-Pfalz
Saarland

beedpix Studio Livestream
Program
Referenzen
Partner

12:00 Uhr

Dr. Gerald Kallenborn
"Die digitale
Eigentümerversammlung"

Chat an: (An)

Karl-Martin Oetmar Neugebauer: Es kann immer die Gegenbeweis durch einen Sachverständigen erbracht werden.

Helga Schwegler: Ist eine Probeverkaufsanzeige mit 100 € zu privat?

Helga Schwegler: Ist eine 30 kv-Anlage privat?

Stefanie Pothert: Es wäre schön, wenn Herr Beck etwas zu PV Anlagen auf Dächern einer Wohnungseigentümergemeinschaft, nennen könnte.

Joerg Ullrich: Welche Fragen an Herrn Beck gerne schriftlich an beck@ivd.net

Rita Hahpelt...

Alternativ zu unserem Hauptstream bieten wir Ihnen die Veranstaltung auch über die bekannte Zoom-Plattform an, klicken Sie dazu einfach auf den Link.



IVD West Rechtstag 2023

Die digitale Wohnungseigentümerversammlung

RA Dr. Gerald Kallenborn

Verbandsjurist IVD-West
Dozent Europäische Immobilienakademie
Fachanwalt für Miet- und WEG-Recht
und Architektenrecht

RA Dr. Gerald Kallenborn
JURE Rechtsanwälte PartGmbH
EL | KALLENBORN

BREIHDOLDT VOSCHERAU
IMMOBILIENANWÄLTE

Aktuelle Probleme im Wettbewerbsrecht

Rechtsanwalt Leif Peterson
Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht
Rechtsberater des IVD Bundesverbands für das Wettbewerbsrecht
IVD-Hotline Wettbewerbsrecht: wettbewerbsrecht@ivd.net
Breiholdt Voscherau Rechtsanwälte Partnerschaft mbB in Hamburg

Breiholdtstraße 13, Steinwayhaus Ecke Colonnaden 29, 20354 Hamburg
Telefon: +49 (0)40 8222 61 80 Fax: +49 (0)40 8222 61 18 E-Mail: ivd@breiholdt-voscherau.de www.breiholdt-voscherau.de

LEINEN&DERICHS ANWALTSOZIOIETÄT

Fall 3 – Das selbstständige Provisionsversprechen

Fazit:
Leider ist das selbstständige Provisionsversprechen kein einfaches Heilmittel des Provisionsanspruches. In der Praxis müssen zwei Hürden beachtet werden.

- Es gibt Sachverhaltskonstellationen, in denen das selbstständige Provisionsversprechen notariell beurkundet werden muss.
- Die Rechtsprechung geht davon aus, dass das selbstständige Provisionsversprechen nicht als Allgemeine Geschäftsbedingungen, sondern nur individualvertraglich abgeschlossen werden kann. Die individualvertragliche Vereinbarung bereitet in der Praxis sehr große Schwierigkeiten.

Arbeitszimmer Verkauf der Wohnung

Beim Verkauf der Wohnung ist der Veräußerungsgewinn, der auf das Arbeitszimmer entfällt, steuerpflichtig,

- wenn es sich um eine Gewinneinkunftsart handelt.
- Das Arbeitszimmer gehört zum Betriebsvermögen.

Obwohl die Abzugsfähigkeit als Betriebsausgaben betragsmäßig begrenzt ist.



Der Immobilienrechtstag verlief erfolgreich

Am 14. Februar 2023 fand der dritte Immobilienrechtstag digital des IVD West statt. Wie schon in den beiden Vorjahren wurde der renommierte Fachkongress als hochwertiger Livestream aus einem Studio in Köln online übertragen. Mehr als 500 Teilnehmer hatten sich zugeschaltet. Sowohl Immobilienmakler wie auch Verwalter profitierten dabei von fünf auf die Fortbildungsverpflichtung anrechenbaren, juristischen Vorträgen zu relevanten Themen aus ihrem Berufsalltag.

Die kompetenten Verbandsjuristen des IVD West RA Hans-Ulrich Niepmann, RA Dr. Gerald Kallenborn und RA Andreas Schmidt boten Referate zu verschiedenen wichtigen und aktuellen immobilienrechtlichen Themen. Darüber hinaus informierte Hans-Joachim Beck vom IVD Bundesverband in gewohnt fachkundiger Art über steuerrechtliche Themen. Ebenso als Referent dabei war RA Leif Peterson von der Wettbewerbsshotline der IVD-Bundesgeschäftsstelle.



Die Teilnehmer konnten jederzeit über ein zugeschaltetes Chatmodul aktiv teilhaben, Fragen stellen und Feedback geben. Der Immobilienrechtstag digital wurde auch in diesem Jahr in Zusammenarbeit mit dem bewährten Partner des Verbands, der Firma beedpix, durchgeführt und von Marco Berndt moderiert.

Auf den folgenden Seiten haben wir einige Vorträge der Verbandsjuristen in Artikelform dokumentiert.

So angenehm wie
ein Platz an der Sonne.
Otto Schmidt online

**Miet- und
WEG-Recht**

Beratermodul

4
Wochen
gratis
nutzen!

Standardkommentare wie der Jennißen **WEG** oder Lützenkirchen **Mietrecht**, der **MietRB** Miet-Rechtsberater oder Handbücher – mit dem Beratermodul Mietrecht unterstützen Sie Ihre Mandanten optimal. Die Formulare des Lützenkirchen **Anwalts-Handbuch Mietrecht** können Sie direkt im **LAWLIFT Vertragsgenerator** bearbeiten.



22 € pro Monat für 3 Nutzer
otto-schmidt.de/mietr

ottoschmidt