

A woman in a black blazer and blue shirt is smiling and holding a white coffee cup. A man in a dark suit and pink tie is looking at a laptop screen. They appear to be in a professional meeting.

einfach
online arbeiten

A man in a light blue long-sleeved shirt is sitting at a desk, talking on a mobile phone while looking at a laptop screen. The background is a bright, blurred office setting.

überall
wo Internet ist

A close-up of a laptop screen displaying a complex web interface with various data fields and text, likely the EDmoiis software. A person's hand is visible at the bottom left, interacting with the laptop.

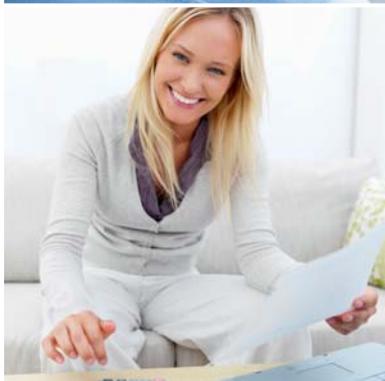
erfolgreich
mit ED moiis



ED moiis – online Immobilienmakler-Software

flexibel

überall, wo Internet ist,
ist auch ED moïis



bequem

machen Sie es sich
einfach – mit neuen
Funktionen und
einfacher Benutzung

Sie sind online?

ED moïis – online Immobilienmakler-Software

Die steigenden Anforderungen seitens der Auftraggeber und Interessenten ließen den Anspruch an Immobilienmakler stetig wachsen. Der sich rasch wandelnde Immobilienmarkt und der ebenso rasante technische Fortschritt brachten viele Vorteile für den Interessenten, z. B. Immobilienportale.

Wie können Immobilienbüros diese Anforderungen bewältigen?



Auf einen Blick

- Flexibilität eines mobilen internetfähige Arbeitsplatzes
- Uneingeschränkt mehrplatzfähig
- Einsetzbar auch für Mehrstandortbetriebe ohne teure Standleitungskosten
- Tägliche automatisierte Datensicherung
- Einfaches und transparentes Lizenzmodell
- Keine lästigen Softwareaktualisierungen notwendig

EDmojis auch.

Nicht geordnete und schlecht auffindbare Datenbestände, unflexible Lizenzmodelle, sowie technisch aufwändige EDV-Strukturen hindern viele Makler, das zu liefern, was sie benötigen: Strukturierte Daten sowie an den Anforderungen orientierte Reports.

EDmojis ist einfach und effizient – und das von jedem Internetzugang – weltweit.

Viele branchenübliche Programme können heutzutage diese Flexibilität nicht in vollem Umfang liefern. ED bietet Ihnen mit EDmojis die notwendige

aus der Praxis entwickelte Management-Software-Lösung.

Aufgrund moderner Webtechnologie („Web 2.0“) werden Arbeitskräfte standortunabhängig in die Firmenkommunikation integriert. Dabei sind die üblichen Internetzugänge wie DSL oder wahlweise UMTS der schnelle Weg zu Ihren Daten.

Genießen Sie die Einfachheit – EDmojis ist mit dem Surfen im Internet vergleichbar. Das alles ohne lokale Softwareinstallation, unabhängig vom Betriebssystem und hoch verfügbar.



Konzentrieren Sie sich auf Ihre Kernkompetenzen – wir übernehmen den Rest.





schnell finden

Suchfunktionen sparen Zeit



Adressen

Im Bereich Adressen werden alle notwendigen Adresdaten in verschiedenartigen Kategorien erfasst. Schnell-, Detail- sowie die Stichwortsuche helfen Ihnen, den gewünschten Datensatz zu finden.

Haben Sie Adressen mit Hauptanschrift und Nebenanschriften? Kein Problem! Verknüpfen Sie die Datensätze und behalten Sie stetig den Überblick.

Sollten Ihre Telefonanlage oder Telefone TAPI-fähig sein, so können Sie mit einem Klick aus dem Browser heraus wählen.

Immer mehr Interessenten und Auftraggeber geben bevorzugt ihre Mobilfunknummer an. EDmois bietet Ihnen die Funktion zum Senden von SMS-Nachrichten mit Protokollierung an.

Um Ihren Interessenten die passenden Objekte anbieten zu können, hinterlegen Sie deren Suchprofile mit der gewünschten regionalen Zuordnung und lassen sich passende Objekte anzeigen. Sollten Sie derzeit nichts geeignetes im Bestand haben, so prüfen Sie bei Neuanlage eines Objekts, ob Sie bereits den richtigen Interessenten haben. Als Makler sind Sie mit EDmois somit Vermittler zwischen Verkäufer und Käufer.

Ein weiteres leistungsstarkes Feature ist die Adressrecherche. Recherchieren Sie mittels Suchen nach gewünschten Adressen und erstellen Sie Ihre individuellen Adresslisten. Diese können gedruckt oder als CSV-Datei weiterverarbeitet werden. Des Weiteren bilden sie die Grundlage für die integrierte Newsletter- und Serienbrief-funktion.

Adresstammdaten

Detailsuche

Recherche

schnell senden
kosteneffizientes
Arbeiten

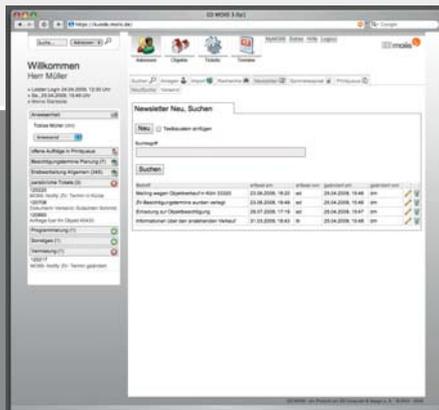


Fax-Modul & SMS-Modul

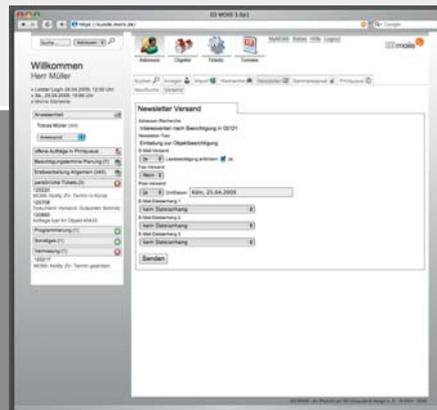
EDmois bietet Ihnen, egal von wo Sie arbeiten, Fax- und SMS-Unterstützung an. Kontaktieren Sie via SMS Ihre Kunden und Auftraggeber und senden Sie die gewünschten Informationen zu. Faxen Sie von überall Ihre Exposés, Bilder-PDFs oder Textverarbeitungschriften. Für diese Kommunikationswege benötigen Sie kein Fax, Drucker, Telefonanschluss oder Mobiltelefon – der Transport findet vom EDmois Rechenzentrum aus statt.

Newsletter & Serienbriefe

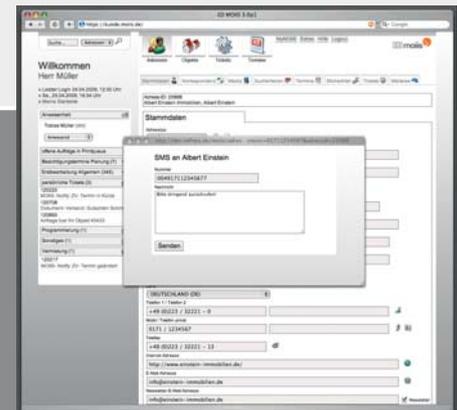
EDmois bietet die Möglichkeit, gleichzeitig an mehrere ausgewählte Empfänger Newsletter per E-Mail, Fax oder Post zu versenden. Für kosteneffizientes Arbeiten nutzt EDmois die Kommunikationswege in Kostenreihenfolge.



Newsletter



Newsletter-Versand



SMS-Versand

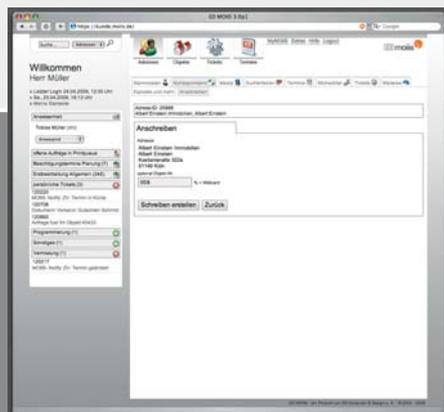


Textverarbeitung

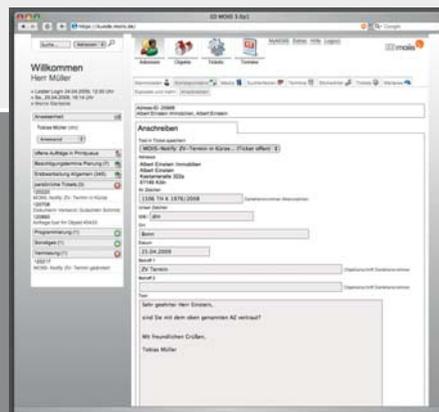
ED moais bietet eine integrierte einfache Textverarbeitung. Auch an häufig wiederkehrende Schreiben wurde mittels Textbausteinfunktion gedacht. Neben dem Versand per Post können Sie die Schreiben auch per Fax oder per E-Mail als PDF auf Ihrem Briefbogen verschicken.

Terminplaner

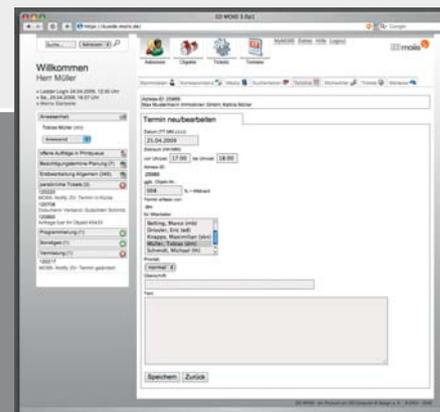
Mit dem Terminplaner können Sie Termine für einzelne oder mehrere Sachbearbeiter verwalten und sich als Tageterminplan anzeigen lassen. So behalten Sie den Überblick. Sofern Sie das Zwangsversteigerungs-Modul nutzen, steht Ihnen zusätzlich der ZV-Kalender zur Verfügung.



neues Anschreiben



Textverarbeitung



Termin anlegen



dokumentiert
nichts geht verloren

Ticketsystem

Mittels des Ticketsystems erleichtern Sie die interne und externe Kommunikation. Vorgänge werden transparent gespeichert und bieten den Vorteil der lückenlosen Dokumentation – Ihre Nachweisführung.

Das Ticketsystem ermöglicht die effiziente und übersichtliche Bearbeitung vieler Anfragen und Vorgänge. Individuelle Arbeitsabläufe sind durch die flexible Konfiguration ohne Weiteres realisierbar.

Jeder Vorgang kann innerhalb des Unternehmens an zuständige Kollegen dokumentiert weitergereicht werden. Auch die ausgehende Korrespondenz zwischen Ihnen und Ihren Kunden und Auftraggebern wird so erfasst. Wird eine E-Mail beantwortet, ordnet das Ticketsystem diese automatisch dem zugehörigen Ticket zu und öffnet den Vorgang beim jeweiligen Sachbearbeiter.

Frei definierbare Textbausteine ersparen Ihnen die wiederholte Eingabe von häufig benötigten Formulierungen.

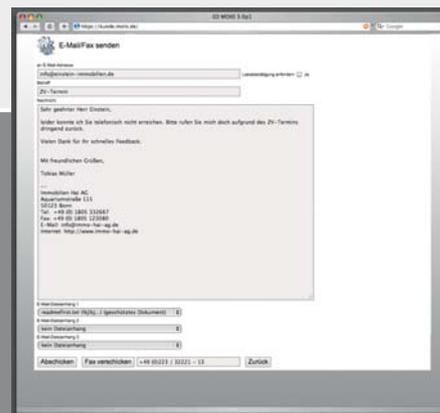
Anstehende Bearbeitungen werden in persönlichen Queues oder in Gruppenqueues für berechtigte Mitarbeiter klar strukturiert angezeigt. Wichtige oder priorisierte Tickets können farbig hervorgehoben werden.



Ticket



Textbausteine



E-Mail-Versand

mehr zeit

ein Arbeitsschritt für
viele Bereiche



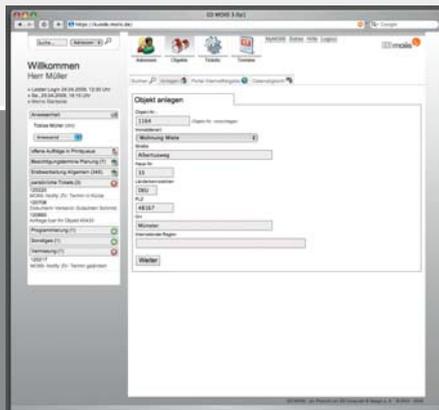
Objekte

Der Bereich Objekte dient zur Erfassung, Anzeige und Bearbeitung Ihrer Immobilien. Die Handhabung ist vergleichbar einfach mit dem Einstellen eines Objekts in ein Immobilienportal.

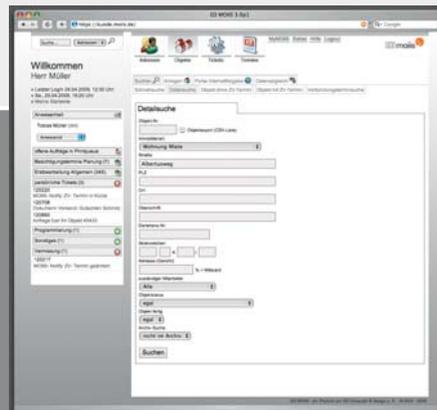
Pflegen Sie Ihre Daten in vordefinierte und freie Textfelder ein. Hinterlegen Sie eine unbeschränkte Anzahl an Bildern, welche Sie für Ihre Exposés und die Immobilienportale auswählen können. Des Weiteren können Bilder-PDFs „on-the-fly“ erstellt werden. Natürlich können auch weitere Medien wie Videos, Links oder Dokumente hinterlegt werden.

Objektfunktionen im Überblick

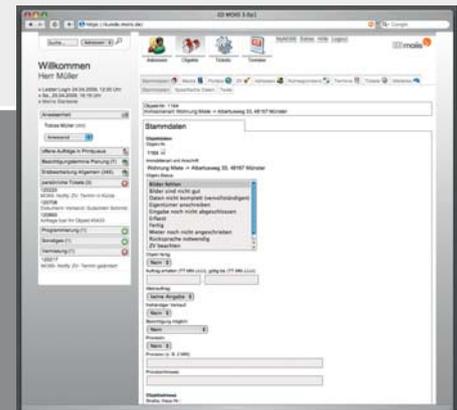
- Verknüpfen von Adressen und Objekten
- Erstellung, Anzeige und Versand von Exposés
- Exposés im Sammel-Exposé-Verfahren mit wenigen Klicks an eine definierte Adressauswahl
- Freie Zusammenstellung, Anzeige und Versand von Objektbildern im PDF-Format
- Versand aller Dokumente per E-Mail, per Fax oder per Post
- Sollte kein Drucker für den Postversand zur Verfügung stehen, können die Dokumente in die Printqueue gelegt werden und durch die Zentrale oder nach Rückkehr in das Büro ausgedruckt und verschickt werden
- Mietverträge müssen immer auf dem aktuellen Stand sein – durch unseren Partner formdock GmbH bieten wir Ihnen geprüfte Verträge nach Bedarf an
- Nachweisführung Ihrer Aktivitäten zum Objekt



Objekt anlegen



Objektsuche



Objektstammdaten



werben
erfolgreich vermarkten



Schnittstellen

Automatische Adressübernahme aus den Immobilienportalen

Übernehmen Sie die Kontaktdaten Ihrer Interessenten aus Anfragen über die großen Immobilienportale und Ihrer Webseite mit einem Klick in EDmois. Mit dieser Funktion ersparen Sie sich das lästige Abtippen der Daten.

Schnittstellen zu den Immobilienportalen

Übertragen Sie mittels Datenabgleich Ihre freigegebenen Objektdatensätze zu über 70 Immobilienportalen und Ihrer eigenen Webseite im OpenImmo-Format. EDmois validiert vor der Übertragung Ihre Datensätze. Während der eigentlichen Übertragung arbeiten Sie normal weiter, der Abgleich läuft im Hintergrund.

Online Mietverträge

Mit unserer Schnittstelle zu unserem Partner formdock GmbH erhalten Sie über EDmois immer geprüfte Mietverträge und bezahlen nur für das, was Sie genutzt haben.

formdock.de
Mit uns erstellen Sie Ihren Mietvertrag

Auszug unserer Schnittstellen

immonet.de
Wir sind Immobilien

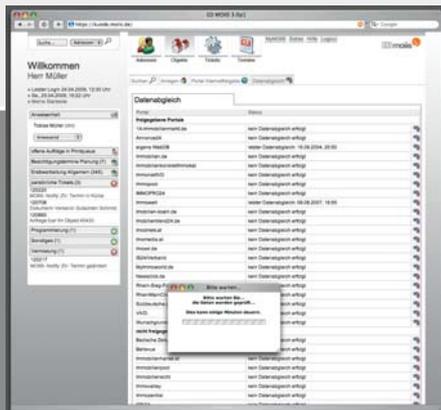
immowelt.de
Genau meine Welt

kalaydo.de
das regionale Findernet

IMMOBILIEN
SCOUT 24

wunschgrundstück.de
das portal für land und immobilien

OPEN immo



Schnittstellen

entspannt
keine Sorgen

Mehr Sicherheit

Die EDmojis-Server sind in einem Hochleistungsrechenzentrum untergebracht. Durch redundante und unterbrechungsfreie Stromversorgung, Notstrom- und Dieselgenerator, redundante Raumklimatisierung sowie Wasser- und Brandfrüherkennung wird Hochverfügbarkeit sichergestellt.

Ihre Kundendaten werden täglich auf unseren Systemen gesichert. Zusätzlich zu unserer Sicherung haben Sie jederzeit die Möglichkeit, sich selbst eine Datensicherung zu erstellen und bei sich abzulegen.

Wir setzen bei unseren Servern grundsätzlich auf Qualitätshardware von Markenherstellern wie DELL®, welche mit gespiegelten Festplatten ausgestattet sind. Dies trägt zusätzlich zur Sicherheit Ihrer Daten bei.

Die Nutzung von EDmojis im Webbrowser ist durch eine 256 Bit SSL-Verbindung gesichert, somit wird der Datenfluss zwischen Ihrem Rechner und unseren EDmojis-Servern ausschließlich verschlüsselt übertragen.

Das Rechenzentrum im Überblick

- Kapazität für bis zu 24.000 Server
- Ausgezeichnet für höchste Sicherheits- und Qualitätsstandards
- 30% höhere Energieeffizienz durch Einsatz neuester Technologie
- Anbindung an multi-redundanten, carrierneutralen 40-Gbit-Internet-Backbone
- Diesel-Notstrom-Aggregate mit je 2.000 kVA Leistung
- n+1 unterbrechungsfreie Notstromversorgungen
- Redundante Stromzuführung
- n+1 Klimatisierung
- Argon-Feuerbekämpfungsanlage mit Feuerfrühmelde-system
- Alarm- und Brandmeldezentrale
- Personen-Zutrittskontrolle und Kameraüberwachung
- 100% grüne Energie – Nutzung CO₂ neutralem Strom aus erneuerbaren Energien



Notstrom-Aggregat



Kameraüberwachung



Zutrittskontrolle



Feuerbekämpfungsanlage

zuverlässig

die online Software
an meiner Seite



Highlights

- Keine lokale Installation nötig
- Flexibilität eines mobilen internetfähigen Arbeitsplatzes
- Uneingeschränkt mehrplatzfähig
- Einsetzbar für Mehrstandortbetriebe
- Keine lästigen Softwareaktualisierungen
- Tägliche automatische Datensicherung
- Einfaches und transparentes Lizenzmodell

Zusammenfassung der Features

- Adressen
- Newsletter & Serienbriefe
- Textverarbeitung
- Objekte
- Exposés & Bilder-PDFs
- Suchkriterien & regionale Zuordnung
- Schnittstellen zu den Immobilienportalen & Adressübernahme
- Zwangsversteigerungs-Modul
- Dokumentenmanagement
- Ticketsystem
- E-Mail-, Fax- & SMS-Unterstützung
- Terminplaner
- Benutzer- & Rechteverwaltung



ED Computer & Design GmbH & Co. KG

Welserstraße 14
51149 Köln

Telefon: 0221 28 88 77 66
Telefax: 0221 28 88 77 67

info@edcud.de
www.edcud.de